

産業交流プラザ
指定管理者募集
『質問に対する回答』

令和5年（2023年）7月

横須賀市経済部経済企画課

質 問 項 目		頁
1	施設にあるコワーキングスペース「Yokosuka Work Cube」の設置者をご教示ください。	5
2	コワーキングスペース「Yokosuka Work Cube」は、新たに増えた貸館施設と理解して良いのでしょうか。	6
3	施設にあるコワーキングスペース「Yokosuka Work Cube」は、現指定管理から引き継ぐことは可能でしょうか。	7
4	コワーキングスペース「Yokosuka Work Cube」について、撤去してこのスペースを他の用途として提案することは可能でしょうか。	8
5	「各項目要旨について概ね 150 字程度にまとめ」とありますが、各設問につき概ね A4 用紙 1 枚程度にまとめてあれば問題ないと解釈してよろしいでしょうか。	9
6	表中の(2) 管理実績について、「優」に該当する「同種指定管理」について、具体的にご教示ください。 (公共の産業交流施設の貸館施設の指定管理実績に限定されるのか、用途を問わず公共の貸館施設の指定管理実績であれば「優」に該当するのか)	10
7	現在の従事者の人員配置と勤務ローテーションをご教示ください。	11
8	表で示されている「現指定管理者との契約額」は、令和 6 年度以降の経費を保証するものではなく、管理組合が指定する事業者の提示により増減する場合があると考えて良いでしょうか。	12
9	割引サービスの提案は可能でしょうか。	13
10	修繕費について、1 件あたりの上限額はありますでしょうか。	14
11	現指定管理者が指定管理期間中に実施した自主事業の内容と参加人数をご教示ください。	15
12	現指定管理者が指定管理期間中にコロナ禍等の理由により中止した自主事業の内容をご教示ください。	16
13	現指定管理者の指定管理期間中における廃棄物の内訳をご教示ください。	17
14	「現在設置している機器(1 台)のリース契約を契約期間満了(令和 10 年 6 月(予定)まで引き継ぐこと。」とありますが、期間満了までのリース料と契約先をご教示ください。	18
15	現指定管理者の指定管理期間中における販売実績をご教示ください。	19
16	Wi-Fi スポットについて、現在の設置状況をご教示ください。(スペック、契約先、料金)	20

質 問 項 目		頁
17	現指定管理者が現在導入している設置機器（端末）、決裁の種類をご教示ください。	21
18	現指定管理者が指定管理期間中に実際に取り扱ったキャッシュレス決済について、年度毎の利用実績（件数、金額）をご教示ください。	22
19	今回の指定管理期間中において、休館や施設の一部閉鎖をともなう点検や修繕工事の予定はありますでしょうか。（共用部の点検や修繕工事による影響、専有部分の点検や修繕工事による影響共に）	23
20	今回の指定管理期間中において、共用部の点検や修繕工事等の影響により休館や一部閉鎖を余儀なくされた場合、休業補償等による補填はありますでしょうか。	24
21	喫茶店「ふるさと」の令和2～4年度の光熱水費の実績（各使用量と金額）をご教示ください。	25
22	現指定管理者が持ち込んでいる備品を全てご教示ください。	26
23	「横須賀市公共施設予約システム」について、指定管理者は必ずこのシステムを使用しなければならないのでしょうか。	27
24	「横須賀市公共施設予約システム」について、指定管理者がそのシステムを利用する場合、利用料（手数料）のような事業者の負担があれば、その金額をご教示ください。	28
25	現指定管理者が指定管理期間中に取り扱った減免の件数、金額、内容をご教示ください。	29
26	「その他収入（B）」について、令和2～4年度の県補助金と市補償金以外の内訳をご教示ください。	30
27	「光熱水費支出」について、令和2～4年度の内訳（電気・熱・水道別々に）をご教示ください。	31
28	「修繕料支出」について、令和2～4年度の修繕実績の内訳（具体的に何を修繕したか、1件あたりの金額）をご教示ください。	32
29	「賃貸借支出」について、令和2～4年度の内訳をご教示ください。	33
30	「賃貸借支出」について、引き継がなければならないものとその金額をご教示ください。	34
31	利用件数、利用者数、市内・市外の内訳も合わせてご教示ください。	35
32	事業計画書・人員配置計画書は、記載内容は変更せず、罫線を削除する・書体を変更する・余白を変更する等の体裁を変更することは可能ですか。	36
33	こちらの様式は、事業計画書の内容に沿って項目や目標値を設定し、記載するという認識でよろしいでしょうか。また、それぞれの大項目において想定されている記載例をご教示ください。	37

質 問 項 目		頁
34	<p>提出書類をファイリングする際は下記 2 種類の綴じ方と部数でよろしいでしょうか。</p> <p>② イ・クを含むア～タの書類…正 1 部・副 6 部</p> <p>②イ・クのみ…5 部</p>	38
35	<p>「現在設置している機器（1 台）のリース契約を契約期間満了「令和 10 年 6 月（予定）まで引き継ぐこと。」となっている機器の詳細ならびにリース料金、契約内容は事前にお示しいただくのは可能でしょうか。</p>	39
36	<p>喫茶店「ふるさと」の営業面積について</p> <p>15 ページ表中で面積 12.6 m²と示されていること、および、仕様書別紙 5 の示す範囲は、現地ではそれより大きい範囲を喫茶店として利用されていたようにお見受けします。正確な店舗範囲をお示してください。また、面積を変更されていた場合、どのような理由があつて、それがどのような方の協議でもって現状の範囲にされているのかをお示してください。</p>	40
37	<p>携帯電話事業者（3 社）について</p> <p>①「使用者（許可者）」欄に「携帯電話事業者（3 社）」と記載がありますので、その 3 社が「目的外使用をしている者」という理解でよろしいでしょうか。</p> <p>②「14 機」として個数を示している物は、具体的に何を示されているのかを教えてください。費用は指定管理料に含まれるとのことですので、支払いは指定管理者が行なうものと存じます。内容の詳細と機器の使用目的を事前にお示しいただけますでしょうか。</p> <p>③「※各設置場所については、別紙 5 の図を参照」となっておりますが、携帯電話事業者 3 社および 14 機の場所が示されていないようです。設置場所をお示してください。</p> <p>携帯電話事業者 3 社と指定管理者において、費用の支払いに関して必要な契約等がありますでしょうか。</p>	41
38	<p>Yokosuka Work Cube の予約システムについて</p> <p>現地説明会の際に、「予約システムは引き継いでいただきたい」旨のお話がありましたが、こちらの施設予約システムは、市の「公共施設予約システム」外の指定管理者独自導入のシステムでしょうか。</p> <p>引き継ぐ場合の費用等はお示しいただけるのでしょうか。</p> <p>（産業交流プラザ条例施行規則第 3 条の 2 「横須賀市公共施設予約システムの利用に関する規則」に係る市のシステムかどうか）</p>	42
39	<p>施設の概要について</p> <p>現在、施設内にて飲食が出来るスペース・出来ないスペースをお示しいただけますでしょうか。</p>	43

質 問 項 目	頁
40 「その他収入」「人件費」「委託料支出」「光熱水費支出」「修繕費支出」「賃貸借支出」「管理的経費」「本社経費」について、それぞれの内訳をお示してください。	44

産業交流プラザにかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
施設にあるコワーキングスペース「Yokosuka Work Cube」の設置者をご教示ください。	募集要項 P2 2 施設の概要

《 回 答 》

横須賀市が設置しました。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
コワーキングスペース「Yokosuka Work Cube」は、新たに増えた貸館施設と理解して良いのでしょうか。	募集要項 P2 2 施設の概要

《 回 答 》

ご質問のとおりです。
令和2年度に増設しました。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
施設にあるコワーキングスペース「Yokosuka Work Cube」は、現指定管理から引き継ぐことは可能でしょうか。	募集要項 P2 2 施設の概要

《 回 答 》

はい。
現指定管理者から引き継ぎ運営させていただきます。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
コワーキングスペース「Yokosuka Work Cube」について、撤去してこのスペースを他の用途として提案することは可能でしょうか。	募集要項 P2 2 施設の概要

《 回 答 》

今後も、継続することが適切である事業となりますので、不可とします。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「各項目要旨について概ね 150 字程度にまとめ」とありますが、各設間につき概ねA4用紙1枚程度にまとめてあれば問題ないと解釈してよろしいでしょうか。	募集要項 P8 5 提出書類等 シ事業計画書 (様式 6)

《 回 答 》

問題ありません。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
表中の(2)管理実績について、「優」に該当する「同種指定管理」について、具体的にご教示ください。(公共の産業交流施設の貸館施設の指定管理実績に限定されるのか、用途を問わず公共の貸館施設の指定管理実績であれば「優」に該当するのか)	募集要項 P10 7 選考基準 1 基礎項目評価

《 回 答 》

用途を問わず公共の貸館施設の指定管理の実績があれば「優」と評価します。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現在の従事者の人員配置と勤務ローテーションをご教示ください。	募集要項 P12 9 管理の基準

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
表で示されている「現指定管理者との契約額」は、令和6年度以降の経費を保証するものではなく、管理組合が指定する事業者の提示により増減する場合がありますと考えて良いでしょうか。	集要項 P13 9 管理の基準 (3)業務の委託

《 回 答 》

ご質問の通り、表の現指定管理者との契約額は、参考として記載しました。令和6年度以降については、建物全体の管理組合が指定する事業者の提示額により、増減があります。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
割引サービスの提案は可能でしょうか。	募集要項 P14 11 利用料金

《 回 答 》

条例改正を行うこととなりますので、実行段階では市との協議が必要となります。実行の可否については、協議によりますが、ご提案は可能です。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
修繕費について、1件あたりの上限額はありますか。	募集要項 P15 14 施設、設備及び備品の修繕に係る経費

《 回 答 》

1件あたりの上限額の定めはありません。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現指定管理者が指定管理期間中に実施した自主事業の内容と参加人数をご教示ください。	募集要項 P19 22 その他 (1) 自主事業

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現指定管理者が指定管理期間中にコロナ禍等の理由により中止した自主事業の内容をご教示ください。	募集要項 P19 22 その他 (1) 自主事業

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現指定管理者の指定管理期間中における廃棄物の内訳をご教示ください。	運営管理業務仕様書 P7 3 主な業務の内容 (5) 清掃、廃棄物に関する業務 ② 廃棄物に関する業務

《 回 答 》

- ・一般ごみ・・・よこすか芸術劇場のごみと合わせて処理するため、処理費用は負担していません。
- ・廃プラ、ガラス、金属など・・・収集運搬事業者と契約。
- ・館内照明（蛍光灯・ダウンライトなど）・・・年度末に1年分をまとめて処分（管理事務所に委託）

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>「現在設置している機器（1 台）のリース契約を契約期間満了（令和 10 年 6 月（予定）まで引き継ぐこと。」とありますが、期間満了までのリース料と契約先をご教示ください。</p>	<p>運営管理業務仕様書 P8 3 主な業務の内容 （6）施設の利便性・利用促進の向上に関する業務 ②複写機（カラー可）設置</p>

《 回 答 》

リース料金：8,400 円（税抜）/月額

契約先：三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社

スペック：富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社 Apeos C2060 PFS-1T

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現指定管理者の指定管理期間中における販売実績をご教示ください。	運営管理業務仕様書 P8 3 主な業務の内容 （6）施設の利便性・利用促進の向上に関する業務 ③自動販売機の設置

《 回 答 》

自動販売機収入については、現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
Wi-Fi スポットについて、現在の設置状況をご教示ください。(スペック、契約先、料金)	運営管理業務仕様書 P8 3 主な業務の内容 (6) 施設の利便性・利用促進の向上に関する業務 ④Wi-Fi スポットの設置

《 回 答 》

現在は、NTTコミュニケーションズと契約しており、ギガらくWi-Fiハイエンドプランを採用しています。

しかし、Yokosuka Work Cube の増設や、リモート会議増加によりWi-Fi環境の強化が必要と判断し、令和5年度に、プラン変更を予定しています。

予定している利用料金は、48,700円/月額 584,400円/年額となり、指定管理料に含まれています。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現指定管理者が現在導入している設置機器（端末）、決裁の種類をご教示ください。	営管理業務仕様書 P9 3 主な業務の内容 (6) 施設の利便性・利用促進の向上に関する業務 ⑥ キャッシュレス決済の実施

《 回 答 》

キャッシュレス決裁に関して、導入予定であり、現時点では検討中ですが、できるだけ多くの種類の決済に対応したいと考えています。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>現指定管理者が指定管理期間中に実際に取り扱ったキャッシュレス決済について、年度毎の利用実績（件数、金額）をご教示ください。</p>	<p>運營業務仕様書 P9 3 主な業務の内容 (6) 施設の利便性・利用促進の向上に関する業務 ⑥ キャッシュレス決済の実施</p>

《 回 答 》

今後、導入予定のため、実績はありません。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>今回の指定管理期間中において、休館や施設の一部閉鎖をとまなう点検や修繕工事の予定はありますでしょうか。（共用部の点検や修繕工事による影響、専有部分の点検や修繕工事による影響共に）</p>	<p>運営管理業務仕様書 P11 5 留意事項 (5) ベイスクエアよこすか一番館管理組合にて行う、各種点検等（建築物本体に係るもの、消防設備、共用エレベーター、空調環境など）に協力及びテナント会議に出席すること。</p>

《 回 答 》

現在のところ、決まった予定はありません。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>今回の指定管理期間中において、共用部の点検や修繕工事等の影響により休館や一部閉鎖を余儀なくされた場合、休業補償等による補填はありますでしょうか。</p>	<p>運営管理業務仕様書 P11 5 留意事項 (5) ベイスクエアよこすか一番館管理組合にて行う、各種点検等(建築物本体に係るもの、消防設備、共用エレベーター、空調環境など)に協力及びテナント会議に出席すること。</p>

《 回 答 》

共用部分の点検や修繕について、現在まで、産業交流プラザの営業に支障が出ないように調整して行っています。突発的かつ規模が大きい修繕等で、全館休業を余儀なくされる場合は、市と双方協議のうえ、休業補償を行います。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
喫茶店「ふるさと」の令和2～4年度の光熱水費の実績（各使用量と金額）をご教示ください。	運営管理業務仕様書別紙2 市の行政財産目的外の使用許可（予定）について

《 回 答 》

以下のとおりです。

【電気】 令和2年度 381Kwh/5,687円 令和3年度 382Kwh/6,447円 令和4年度 430Kwh/11,209円

【水道】 令和2年度 42 m³/49,128円 令和3年度 48 m³/49,128円 令和4年度 56 m³/48,128円

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現指定管理者が持ち込んでいる備品を全てご教示ください。	運営管理業務仕様書別紙2 市の行政財産目的外の使用許可(予定)について

《 回 答 》

現指定管理者の持ち込みの備品は、以下のとおりです。
ご利用者用の持ち込み備品・・・LEDモニター2台、ブルーレイディスクプレイヤー1台
スタッフ用に持ち込んでいる備品・・・パソコン6台、複写機1台、プリンター1台、電子レンジ1台

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「横須賀市公共施設予約システム」について、指定管理者は必ずこのシステムを使用しなければならないのでしょうか。	産業交流プラザ条例施行規則 (使用許可手続き) 第3条2項

《 回 答 》

はい。
指定管理者は、「横須賀市公共施設予約システム」を使用していただくこととなります。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「横須賀市公共施設予約システム」について、指定管理者がそのシステムを利用する場合、利用料（手数料）のような事業者の負担があれば、その金額をご教示ください。	産業交流プラザ条例施行規則 （使用許可手続き）第3条2項

《 回 答 》

本市で利用料金を負担しているため、指定管理者の負担はありません。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現指定管理者が指定管理期間中に取り扱った減免の件数、金額、内容をご教示ください。	産業交流プラザ条例施行規則 (使用料の減免) 第5条

《 回 答 》

令和元年度から令和4年度までの間、減免はありません。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「その他収入（B）」について、令和2～4年度の県補助金と市補償金以外の内訳をご教示ください。	産業交流プラザ<収支実績（決算）>

《 回 答 》

県と市の補助金以外では、自動販売機収入・コピー機利用料収入があります。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「光熱水費支出」について、令和2～4年度の内訳（電気・熱・水道別々に）をご教示ください。	産業交流プラザ<収支実績（決算）>

《 回 答 》

以下のとおりです。

電気料金・・・令和2年度 3,204,412 円 令和3年度 3,787,764 円 令和4年度 5,224,366 円

熱料金・・・令和2年度 11,567,936 円 令和3年度 11,534,944 円 令和4年度 11,534,944 円

水道料金・・・令和2年度 1,031,253 円 令和3年度 1,004,728 円 令和4年度 782,900 円

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「修繕料支出」について、令和2～4年度の修繕実績の内訳（具体的に何を修繕したか、1件あたりの金額）をご教示ください。	産業交流プラザ＜収支実績（決算）＞

《 回 答 》

別表で回答

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「賃貸借支出」について、令和2～4年度の内訳をご教示ください。	産業交流プラザ<収支実績(決算)>

《 回 答 》

複写機、マット、パソコンに関するリース料金等です。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「賃貸借支出」について、引き継がなければならないものとその金額をご教示ください。	産業交流プラザ<収支実績(決算)>

《 回 答 》

利用者用の複写機です。金額は、100,800 円/年（税抜）です。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
利用件数、利用者数、市内・市外の内訳も合わせてご教示ください。	産業交流プラザ利用実績一覧表 (H29～R4)

《 回 答 》

令和4年度の内容は下記のとおりです。利用件数 5,817 件 利用者数 80,643 人
市外者人数については、市外料金を令和4年10月から導入しているため、令和4年10月から令和5年3月からの、市内と市外の利用人数を回答します。
市内 32,240 人 市外 2,832 人となります。
他にも複合的要素が入っているため、あくまで参考にしてください。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
事業計画書・人員配置計画書は、記載内容は変更せず、罫線を削除する・書体を変更する・余白を変更する等の体裁を変更することは可能ですか。	様式6 事業計画書 様式8 人員配置経計画書

《 回 答 》

記載内容の変更がなく、ご質問の内容の変更程度であれば可能です。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
こちらの様式は、事業計画書の内容に沿って項目や目標値を設定し、記載するという認識でよろしいでしょうか。 また、それぞれの大項目において想定されている記載例をご教示ください。	様式7 実施予定表

《 回 答 》

ご質問のとおり認識で問題ありません。
なお、記載例につきましては、各事業者様が計画する項目がそれぞれの考えがあると思いますので、例示は控えさせていただきます。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
提出書類をファイリングする際は下記 2 種類の綴じ方と部数でよろしいでしょうか。 ①イ・クを含むア～タの書類…正 1 部・副 6 部 ②イ・クのみ…5 部	募集要項 6 ページ 5 提出書類

《 回 答 》

ご質問のと通りの綴じ方、部数で間違いありません。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「現在設置している機器（1台）のリース契約を契約期間満了「令和10年6月（予定）まで引き継ぐこと。」となっている機器の詳細ならびにリース料金、契約内容は事前にお示しいただくのは可能でしょうか。	仕様書 8ページ ② 12行目

《 回 答 》

NO. 14で回答

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>喫茶店「ふるさと」の営業面積について 15 ページ表中で面積 12.6 m²と示されていること、および、仕様書別紙5の示す範囲は、現地ではそれより大きい範囲を喫茶店として利用されていたようにお見受けします。正確な店舗範囲をお示してください。また、面積を変更されていた場合、どのような理由があって、それがどのような方の協議でもって現状の範囲にされているのかをお示してください。</p>	<p>仕様書 15 ページ 別紙2 表中2</p>

《 回 答 》

喫茶店「ふるさと」の専有面積は、キッチン部分の 12.6 m²です。その他のスペースは共有部分として市が設置しています。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>Yokosuka Work Cube の予約システムについて 現地説明会の際に、「予約システムは引き継いでいただきたい」旨のお話がありましたが、こちらの施設予約システムは、市の「公共施設予約システム」外の指定管理者独自導入のシステムでしょうか。 引き継ぐ場合の費用等はお示しいただけるのでしょうか。 （産業交流プラザ条例施行規則第3条の2「横須賀市公共施設予約システムの利用に関する規則」に係る市のシステムかどうか）</p>	<p>募集要項 13 ページ 1 行目</p>

《 回 答 》

Yokosuka Work Cube の予約システムは、「横須賀市公共施設予約システム」とは別のシステムを、現指定管理者が導入しています。引き継ぐことは可能で、現在、費用はかかっていません。また、引き継がないことも可能ですが、利用者の利便性から、何らかの方法でインターネットによる予約受付を継続することが望ましいです。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
施設の概要について 現在、施設内にて飲食が出来るスペース・出来ないスペースをお示しいただけますでしょうか。	仕様書 3 ページ (4)

《 回 答 》

喫茶店「ふるさと」以外では、
飲み物は、館内すべてで認めております。食事は貸室、マイスペース、WEB 会議室の中だけで認めており、交流ロビー、フリースペースでは認めておりません。ただ、交流ロビー、フリースペース利用者で食事をとりたい方などのために正面玄関外（産プラの占有スペース内）に机とイスを配置してご利用いただいております。

産業交流プラザ指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「その他収入」「人件費」「委託料支出」「光熱水費支出」「修繕費支出」「賃貸借支出」「管理的経費」「本社経費」について、それぞれの内訳をお示してください。	収支実績

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。