

賃貸借契約書

建物賃貸借契約書

賃貸人 ○○○○（以下「甲」）と、賃借人 ○○○○（以下「乙」）は、次のとおり、事務所の用に供する建物賃貸借契約（以下「本契約」）を締結する。

（賃貸借物件）

第1条 甲はその所有する次の物件（以下「本物件」）を乙に賃貸し、乙はこれを賃借する。

建物の表示：名 称 …

所在地 …

床面積 ○○㎡

ただし、室内の造作設備一切現状有姿のまま

（賃貸借期間）

第2条 本契約の賃貸借期間（以下「本契約期間」）は、平成○年○月○日より平成○年○月○日までの○ヵ年間とする。ただし、本契約期間の2ヵ月前までに甲乙双方より特段の意思表示がないときは、自動的に同一条件で1年間契約が更新されるものとする。

（賃料）

第3条 賃料は1ヵ月金○万円とする。

（諸費用）

第4条 乙は、本契約期間中、前条に定める賃料のほか、次の各号に掲げる費用（以下「諸費用」）を支払う。

一 火災保険料

二 駐車料

三 …

…

（賃料等の支払時期及びその方法）

第5条 賃料と諸費用（以下「賃料等」）は毎月○日までにその翌月分を甲の指定する方法により甲に支払う。なお、契約月の賃料等は1ヵ月を30日とした日割計算とする。

（賃料改定特約）

第6条 賃料が経済事情の変動、租税公課の増額、近隣の同種物件の賃料との比較等によって著しく不相当となった場合には、協議のうえ、甲は、契約期間中であっても、賃料を増額請求する

登記事項証明書

<見本>

履歴事項全部証明書

神奈川県横須賀市 [REDACTED]
株式会社 [REDACTED]

会社法人等番号	[REDACTED]	
商号	株式会社 [REDACTED]	
本店	神奈川県横須賀市 [REDACTED]	平成20年 2月12日移転 平成20年 2月12日登記
	神奈川県横須賀市 [REDACTED]	
公告をする方法	官報に掲載してする。	
会社成立の年月日	平成7年7月7日	
目的	1 エレベーター並びにエスカレーターの据付、保守、改修に関する業務 2 不動産の保有並びに運用 3 不動産の売買、賃貸、及びその仲介、管理、並びに不動産の売買、賃貸の代理 4 土木工事業、建築工事業、とび・土工工事業、管工事業 5 解体工事業、一般及び産業廃棄物の収集運搬及び処分業 6 港湾土木工事業 7 自動車、中古自動車、オートバイ、中古オートバイ、自転車の販売及び輸出入 8 自動車、中古自動車、オートバイ、中古オートバイのリース及びレンタル並びにそれらの仲介 9 自動車及びオートバイの整備、修理、板金及び塗装 10 前3号に関する部品、付属品及び工具の販売及び輸出入 11 ユーザー車検の代行 12 損害保険代理業 13 生命保険代理業 14 損害保険会社に対する特定証券業務（証券取引法第65条の2第11項）の委託の斡旋及び支援 15 古物営業法による古物商 16 前各号に付帯する一切の業務 平成24年 7月 2日変更 平成24年 7月 2日登記	
発行可能株式総数	400株	
発行済株式の総数並びに種類及び数	発行済株式の総数 60株	中小企業支援法の定義に 基づく資本金額を確認する。
資本金の額	金300万円	

<本店・支店登記地の確認>
事業所が横須賀市内であることを確認する。

中小企業支援法の定義に
基づく資本金額を確認する。

整理番号 [REDACTED]

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

確定申告書 申告書B

税務署長 平成 年分の 所得税及び復興特別所得税の 申告書B <見本>

第一表 (平成二十五年分以降用)

住所 <small>(又は事業所事務所等所在地)</small>	フリガナ	氏名	性別 男 女	籍貫	番号・番号	世帯主の氏名	世帯主との続柄
申請書に記入いただく「事業所」の住所を確認する。		生年月日	電話番号	自宅・勤務先・携帯			
種類		青色	分離	損失	修正	特示	番号
交付印		(単位は円)		送付		不要	

収入金額等	事業	営業等	ア		課税される所得金額 (①-②)又は第三表上の③に対する税額 又は第三表の④	26		000
		農業	イ		配当控除	28		
		不動産	ウ		(特定増改築等) 住宅借入金等特別控除	29		
		利子	エ		政党等附属金等特別控除	30		
		配当	オ		住宅耐震改修特別控除 住宅ロイヤリティ等特別控除 住宅老朽特別控除	31-33		
		給与	カ		差引所得税額 (③-④-⑤-⑥-⑦-⑧)	38		
		公的年金等	キ		災害減免額	39		
		その他	ク		再差引所得税額 (③-④)	40		
		短期	ケ		復興特別所得税額 (④×2.1%)	41		
		長期	コ		所得税及び復興特別所得税の額 (④+④)	42		
所得金額	事業	営業等	①		外国税額控除	43		
		農業	②		所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額	44		
		不動産	③		所得税及び復興特別 所得税の申告納税額 (④-④-④)	45		
		利子	④		所得税及び復興特別 所得税の予定納税額 (第1期分・第2期分)	46		
		配当	⑤		所得税及び復興特別 所得税の第3期分の税額 (④-④)	47		00
		給与	⑥		納める税金	48		
		雑	⑦		還付される税金	49		
		総合譲渡・一時	⑧		配偶者の合計所得金額	49		
	合計	⑨		専従者給与(控除)額の合計額	50			
所得から	雑損控除	⑩		青色申告特別控除額	51			
	医療費控除	⑪		専従者・一時所得等の源泉税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額の合計額	52			
	社会保険料控除	⑫		未納付の所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額	53			
	小規模企業共済等掛金控除	⑬		本年分で差し引く繰越損失額	54			

納付
差引
源泉
控除
合計
雑損
医療
社会
小規模

令和 0 年分

フリガナ
氏名

月別の売上を確認

FA0208



提出用
(令和元年分以降用)

○月別売上(収入)金額及び仕入金額

月	売上(収入)金額 円	仕入金額 円
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
家事消費等		
雑収入		
計		
うち軽減税率対象	うち 円	うち 円

○給料賃金の内訳

氏名	年齢	従事月数 月	支給額			所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 円
			給料賃金 円	賞与 円	合計 円	
その他(人分)						
計	延べ従事月数					

○専従者給与の内訳

氏名	続柄	年齢	従事月数 月	支給額			所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 円
				給料 円	賞与 円	合計 円	
計	延べ従事月数						


○貸倒引当金繰入額の計算 (この計算に当たっては、「決算の手引き」の「貸倒引当金」の項を読んでください。)

	金額 円
個別評価による本年分繰入額 (「個別評価による貸倒引当金に関する明細書」の金額の金額を書いてください。)	①
一括評価による本年分繰入額	②
本年分繰入限度額 (②×5.5% (金融業は3.3%))	③
本年分繰入額	④
本年分の貸倒引当金繰入額 (①+④)	⑤

○青色申告特別控除額の計算 (この計算に当たっては、「決算の手引き」の「青色申告特別控除」の項を読んでください。)

	金額 円
本年分の不動産所得の金額(青色申告特別控除額を差し引く前の金額)	⑥ (赤字のときは0)
青色申告特別控除前の所得金額(1ページの「損益計算書」の金額の金額を書いてください。)	⑦ (赤字のときは0)
65万円の青色申告特別控除を受ける場合	⑧
65万円と⑥のいずれか少ない方の金額 (不動産所得から差し引かれる青色申告特別控除額です。)	⑧
青色申告特別控除額 (65万円-⑧と⑦のいずれか少ない方の金額)	⑨
上記以外の場合	⑧
10万円と⑥のいずれか少ない方の金額 (不動産所得から差し引かれる青色申告特別控除額です。)	⑧
青色申告特別控除額 (10万円-⑧と⑦のいずれか少ない方の金額)	⑨

開業届

税務署受付印		1 0 4 0																		
 横須賀 税務署長	<h2 style="margin: 0;">個人事業の開業・廃業等届出書（控用）</h2>																			
平成30年 12月 11日 提出	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">納税地</td> <td colspan="2"> ◎住所地・○居所地・○事業所等(該当するものを選択してください。) (〒 [redacted]) 神奈川県 横浜市 [redacted] (TEL [redacted]) </td> </tr> <tr> <td>上記以外の 住所地・ 事業所等</td> <td colspan="2"> 納税地以外に住所地・事業所等がある場合は記載します。 (〒 -) (TEL - -) </td> </tr> <tr> <td>フリガナ</td> <td>[redacted]</td> <td>生年月日</td> </tr> <tr> <td>氏名</td> <td>[redacted] (印)</td> <td> <input type="radio"/>大正 <input checked="" type="radio"/>昭和38年 7月19日生 <input type="radio"/>平成 </td> </tr> <tr> <td>個人番号</td> <td colspan="2">[redacted]</td> </tr> <tr> <td>職 業</td> <td style="text-align: center; font-size: 1.2em;">製パン業</td> <td> フリガナ [redacted] 屋 号 [redacted] </td> </tr> </table>		納税地	◎住所地・○居所地・○事業所等(該当するものを選択してください。) (〒 [redacted]) 神奈川県 横浜市 [redacted] (TEL [redacted])		上記以外の 住所地・ 事業所等	納税地以外に住所地・事業所等がある場合は記載します。 (〒 -) (TEL - -)		フリガナ	[redacted]	生年月日	氏名	[redacted] (印)	<input type="radio"/> 大正 <input checked="" type="radio"/> 昭和38年 7月19日生 <input type="radio"/> 平成	個人番号	[redacted]		職 業	製パン業	フリガナ [redacted] 屋 号 [redacted]
納税地	◎住所地・○居所地・○事業所等(該当するものを選択してください。) (〒 [redacted]) 神奈川県 横浜市 [redacted] (TEL [redacted])																			
上記以外の 住所地・ 事業所等	納税地以外に住所地・事業所等がある場合は記載します。 (〒 -) (TEL - -)																			
フリガナ	[redacted]	生年月日																		
氏名	[redacted] (印)	<input type="radio"/> 大正 <input checked="" type="radio"/> 昭和38年 7月19日生 <input type="radio"/> 平成																		
個人番号	[redacted]																			
職 業	製パン業	フリガナ [redacted] 屋 号 [redacted]																		
申請書に記入いただく 「事業所」の住所を確認 する。																				
個人事業の開業等について次のとおり届けます。																				
届出の区分 [該当する文字を ○で囲んでくだ さい。]	開業（事業の引継ぎを受けた場合は、受けた先の住所・氏名を記載します。） 住所 _____ 氏名 _____ 事務所・事業所の（◎新設・○増設・○移転・○廃止） 廃業（事由） （事業の引継ぎ（譲渡）による場合は、引き継いだ（譲渡した）先の住所・氏名を記載します。） 住所 _____ 氏名 _____																			
所得の種類	○不動産所得・○山林所得・◎事業（農業）所得〔廃業の場合……○全部・○一部（ _____ ）〕																			
開業・廃業等日	開業や廃業、事務所・事業所の新增設等のあった日	平成30年 12月 6日																		
事業所等を 新增設、移転、 廃止した場合	新增設、移転後の所在地	(電話)																		
	移転・廃止前の所在地																			
廃業の事由が法 人の設立に伴う ものである場合	設立法人名	代表者名																		
	法人納税地	設立登記	平成 年 月 日																	
開業・廃業に伴 う届出書の提出 の有無	「青色申告承認申請書」又は「青色申告の取りやめ届出書」	◎有・○無																		
	消費税に関する「課税事業者選択届出書」又は「事業廃止届出書」	○有・○無																		
事業の概要 [できるだけ具体 的に記載します。]	パン製造販売及びそれに付随する業務																			