

【北下浦地区】 地域計画の変更（更新）内容

【変更（更新）内容】

- 1 担い手（18 経営体）の追加
- 2 農地中間管理権の設定等による経営面積の変更
- 3 1 および 2 による現状の集積率等の変更

【別紙】

- 1 年度別担い手位置付け状況図
- 2 地域計画（変更案） （変更箇所を赤字記載、面積は小数点第二位まで表記）
- 3 目標地図（変更案）

別紙1

北下浦地区
(津久井)



凡例

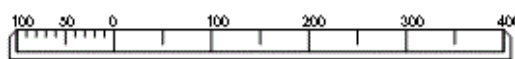


令和6年度に位置付けた担い手の耕作地



令和7年度に位置付けた担い手の耕作地

縮尺 1 : 7500



※この地図は、土地の境界を確定するものではありません。

住宅地図 : Copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD (Z 2 5 J E 第 2 6 1 号)

基盤地図 : この地図の作成にあたっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。
「測量法に基づく国土地理院長承認 (使用) R 7 J H s 3 8 3」

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	横須賀市 14201
地域名 (地域内農業集落名)	北下浦地区 (津久井)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	78 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	78 ha
② 田の面積	2.3 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	75.7 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	7.1 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	— ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	— ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

北下浦地区は、農業経営体が86経営体(2020農林業センサス)存在し、市内で2番目に農家数の多い地域である。令和5年に当地域で実施したアンケートでは、10年後の意向として、現状維持75%、規模拡大6%、規模縮小15%、やめる4%との結果が出た。

北下浦地区内には不耕作地が少ないため、規模拡大の場合、他地区に農地を求める必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

露地野菜、果樹、施設野菜、観光農園の複合経営を行っている方が多数おり、キャベツ、カボチャ、ミカン、イチゴなどが主力品目である。今後もこれらの経営を維持しつつ、気候変動に対応できる品目の検討を行っていく。傾斜等により生産条件が不利な農地が存在する地域で、耕作者の高齢化の影響で耕作放棄地の発生の懸念があるため、農協や農業委員会と連携して担い手を探していく必要がある。規模拡大意向の農業者には、農地のマッチングだけでなく、農福連携等の労働力支援を検討していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

経営拡大意向の地域農業者への集積、集約化を中心としつつ、農地所有適格法人や新規就農者等の新たな人材農用地の集積、集約化も検討していく。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	77 %	将来の目標とする集積率	80 %
--------	------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

離農や規模縮小などを理由に農地の空きが出た場合、隣接する農地の耕作者や地域の農業者を中心に集団化を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
経営拡大意向の地域農業者を中心に農用地の集積、集約化を進める。 また、新規就農者等の新たな人材に農用地を集積、集約化していくか検討する。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理機構を活用して、農用地の集積、集約化を進めていく。
(3)基盤整備事業への取組
ニーズを踏まえ、基盤整備事業の取組を検討していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
新規就農者等の新たな人材を確保していく。 地域農業者が新規就農希望者を労働者として雇い、育成する取組を検討していく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
ニーズを踏まえ、農作業委託の活用について、農業協同組合等と検討していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
別紙のとおり									
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	54経営体		60.37 ha	0 ha		60.37 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

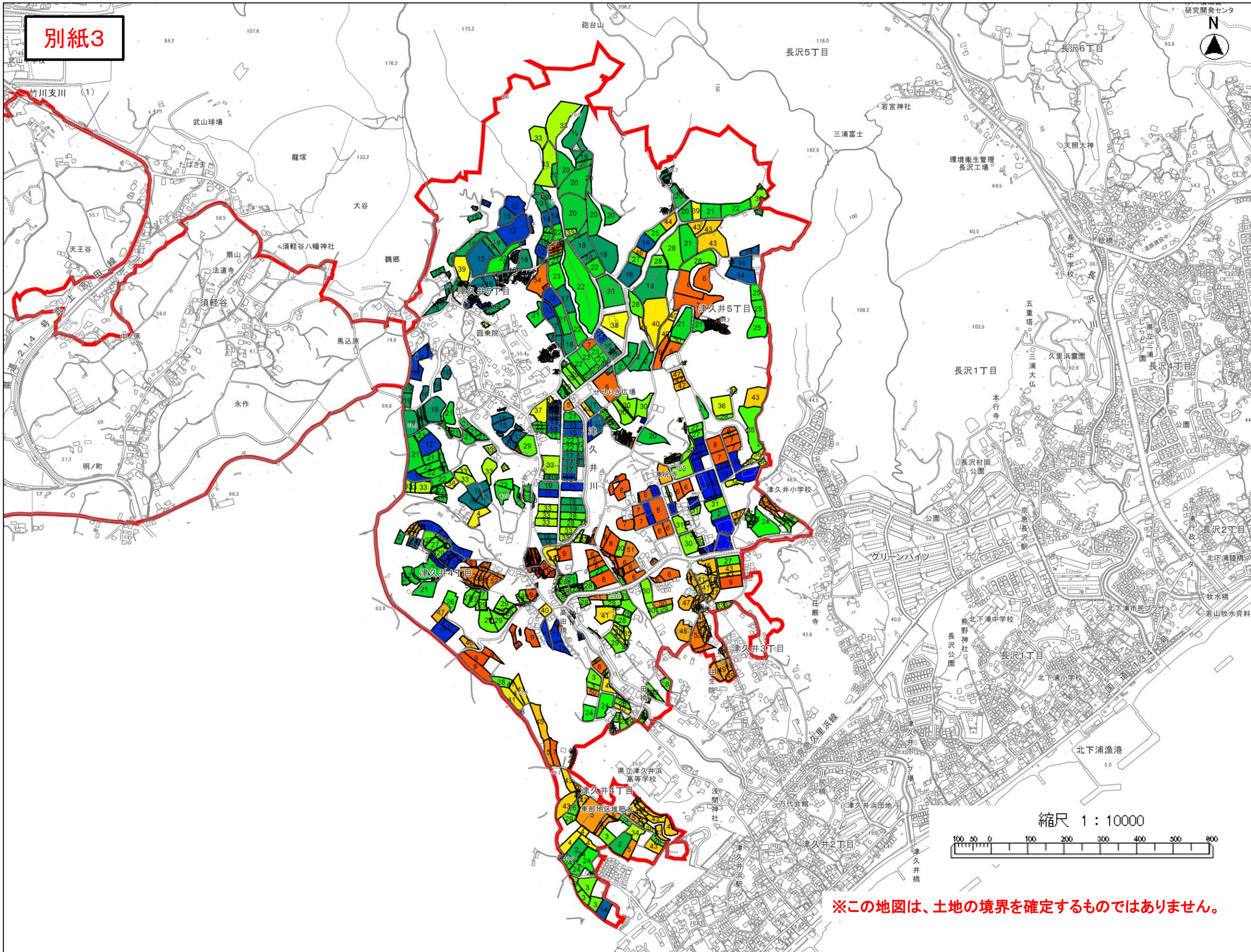
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

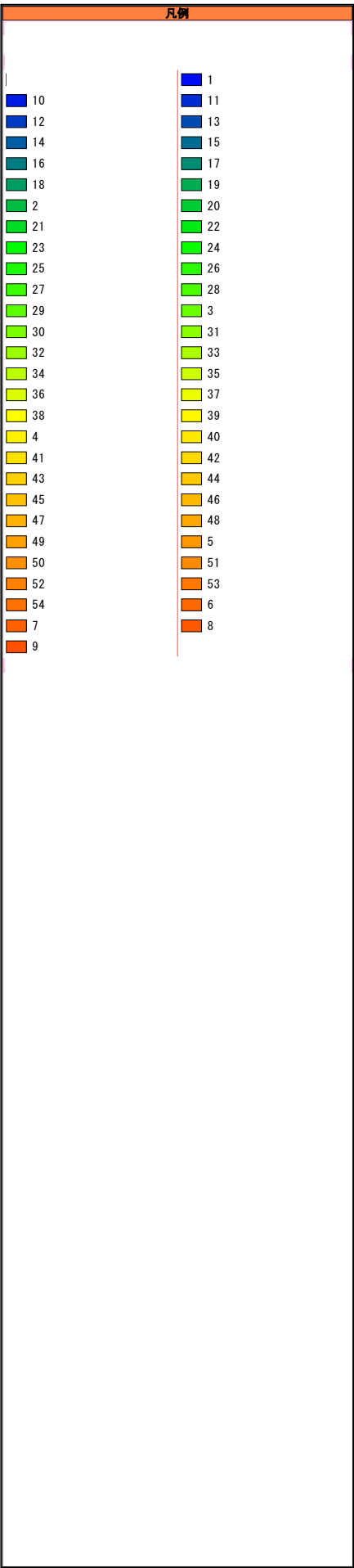
4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	1	露地野菜、施設野菜	0.65 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.65 ha	ha	1	
2	認農	2	露地野菜、施設野菜	1.10 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.10 ha	ha	2	
3	利用者	3	露地野菜	0.69 ha	ha	露地野菜	0.69 ha	ha	3	
4	認農	4	露地野菜	0.40 ha	ha	露地野菜	0.40 ha	ha	4	
5	認農	5	露地野菜	0.96 ha	ha	露地野菜	0.96 ha	ha	5	
6	利用者	6	露地野菜、果樹	2.75 ha	ha	露地野菜、果樹	2.75 ha	ha	6	
7	利用者	7	露地野菜、果樹、施設野菜	1.38 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	1.38 ha	ha	7	
8	認農	8	露地野菜、施設野菜	1.37 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.37 ha	ha	8	
9	認農	9	露地野菜	1.87 ha	ha	露地野菜	1.87 ha	ha	9	
10	認農	10	露地野菜、施設野菜	1.35 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.35 ha	ha	10	
11	認農	11	露地野菜	1.38 ha	ha	露地野菜	1.38 ha	ha	11	
12	認農	12	露地野菜、果樹、施設野菜	2.11 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	2.11 ha	ha	12	
13	認農	13	露地野菜、施設野菜	0.68 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.68 ha	ha	13	
14	認農	14	露地野菜、果樹	0.99 ha	ha	露地野菜、果樹	0.99 ha	ha	14	
15	認農	15	露地野菜、果樹、施設野菜	1.27 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	1.27 ha	ha	15	
16	認農	16	露地野菜、果樹	1.67 ha	ha	露地野菜、果樹	1.67 ha	ha	16	
17	認農	17	露地野菜、果樹、施設野菜	0.98 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	0.98 ha	ha	17	
18	認農	18	露地野菜、果樹、施設野菜	1.99 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	1.99 ha	ha	18	
19	認農	19	露地野菜、果樹、施設野菜	2.89 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	2.89 ha	ha	19	
20	認農	20	露地野菜、果樹、施設野菜	3.09 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	3.09 ha	ha	20	
21	認農	21	露地野菜、果樹	3.48 ha	ha	露地野菜、果樹	3.48 ha	ha	21	
22	認農	22	露地野菜、果樹、施設野菜	3.35 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	3.35 ha	ha	22	
23	認農	23	露地野菜、果樹、施設野菜	1.48 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	1.48 ha	ha	23	
24	認農	24	露地野菜、施設野菜	1.06 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.06 ha	ha	24	
25	認農	25	露地野菜、施設野菜	0.62 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.62 ha	ha	25	
26	利用者	26	露地野菜	0.32 ha	ha	露地野菜	0.32 ha	ha	26	
27	利用者	27	露地野菜	1.06 ha	ha	露地野菜	1.06 ha	ha	27	
28	認農	28	露地野菜、果樹、施設野菜	2.36 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	2.36 ha	ha	28	
29	認農	29	露地野菜	2.17 ha	ha	露地野菜	2.17 ha	ha	29	
30	認農	30	露地野菜	1.76 ha	ha	露地野菜	1.76 ha	ha	30	
31	認農	31	露地野菜	0.35 ha	ha	露地野菜	0.35 ha	ha	31	
32	利用者	32	露地野菜、施設野菜	0.07 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.07 ha	ha	32	
33	認農	33	露地野菜、果樹、施設野菜	2.46 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	2.46 ha	ha	33	
34	認農	34	露地野菜	0.12 ha	ha	露地野菜	0.12 ha	ha	34	
35	利用者	35	露地野菜	0.25 ha	ha	露地野菜	0.25 ha	ha	35	
36	認農	36	露地野菜、畜産	0.54 ha	ha	露地野菜、畜産	0.54 ha	ha	36	
37	利用者	37	露地野菜、果樹、施設野菜	0.23 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	0.23 ha	ha	37	
38	利用者	38	露地野菜、施設野菜	0.41 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.41 ha	ha	38	
39	利用者	39	露地野菜、果樹	0.40 ha	ha	露地野菜、果樹	0.40 ha	ha	39	
40	利用者	40	果樹	1.14 ha	ha	果樹	1.14 ha	ha	40	
41	利用者	41	露地野菜、施設野菜	0.77 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.77 ha	ha	41	
42	利用者	42	露地野菜	0.11 ha	ha	露地野菜	0.11 ha	ha	42	
43	認農	43	露地野菜、果樹	2.32 ha	ha	露地野菜、果樹	2.32 ha	ha	43	
44	利用者	44	露地野菜、花卉	0.14 ha	ha	露地野菜、花卉	0.14 ha	ha	44	
45	利用者	45	露地野菜	0.35 ha	ha	露地野菜	0.35 ha	ha	45	
46	利用者	46	露地野菜	0.25 ha	ha	露地野菜	0.25 ha	ha	46	
47	利用者	47	露地野菜	0.96 ha	ha	露地野菜	0.96 ha	ha	47	
48	利用者	48	露地野菜	0.42 ha	ha	露地野菜	0.42 ha	ha	48	
49	利用者	49	露地野菜	0.33 ha	ha	露地野菜	0.33 ha	ha	49	
50	利用者	50	露地野菜	0.19 ha	ha	露地野菜	0.19 ha	ha	50	
51	利用者	51	露地野菜	0.31 ha	ha	露地野菜	0.31 ha	ha	51	
52	利用者	52	露地野菜	0.47 ha	ha	露地野菜	0.47 ha	ha	52	
53	利用者	53	きのこ類	0.17 ha	ha	きのこ類	0.17 ha	ha	53	
54	認農	54	果樹	0.38 ha	ha	果樹	0.38 ha	ha	54	
55				ha	ha		ha	ha		
56				ha	ha		ha	ha		
57				ha	ha		ha	ha		
58				ha	ha		ha	ha		
59				ha	ha		ha	ha		
60				ha	ha		ha	ha		

別紙3

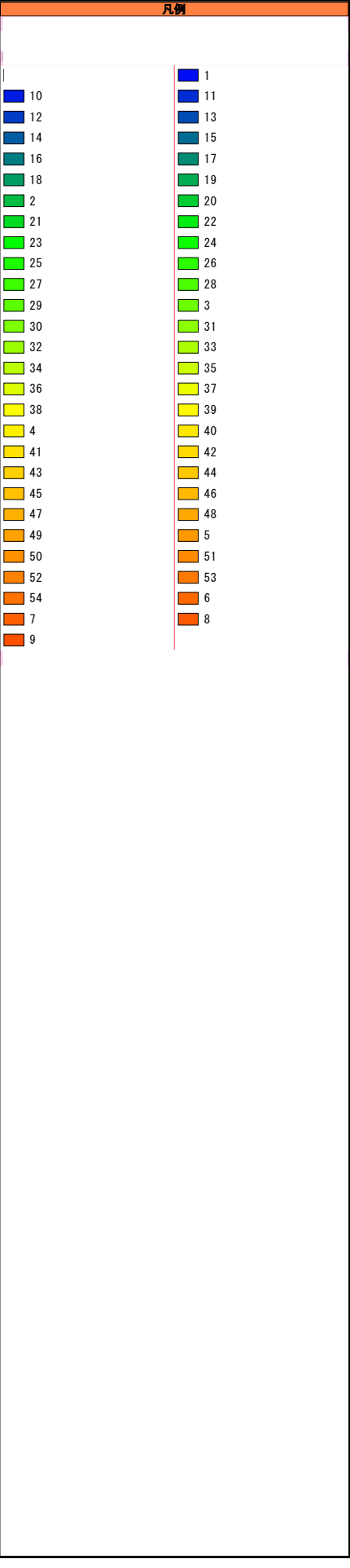
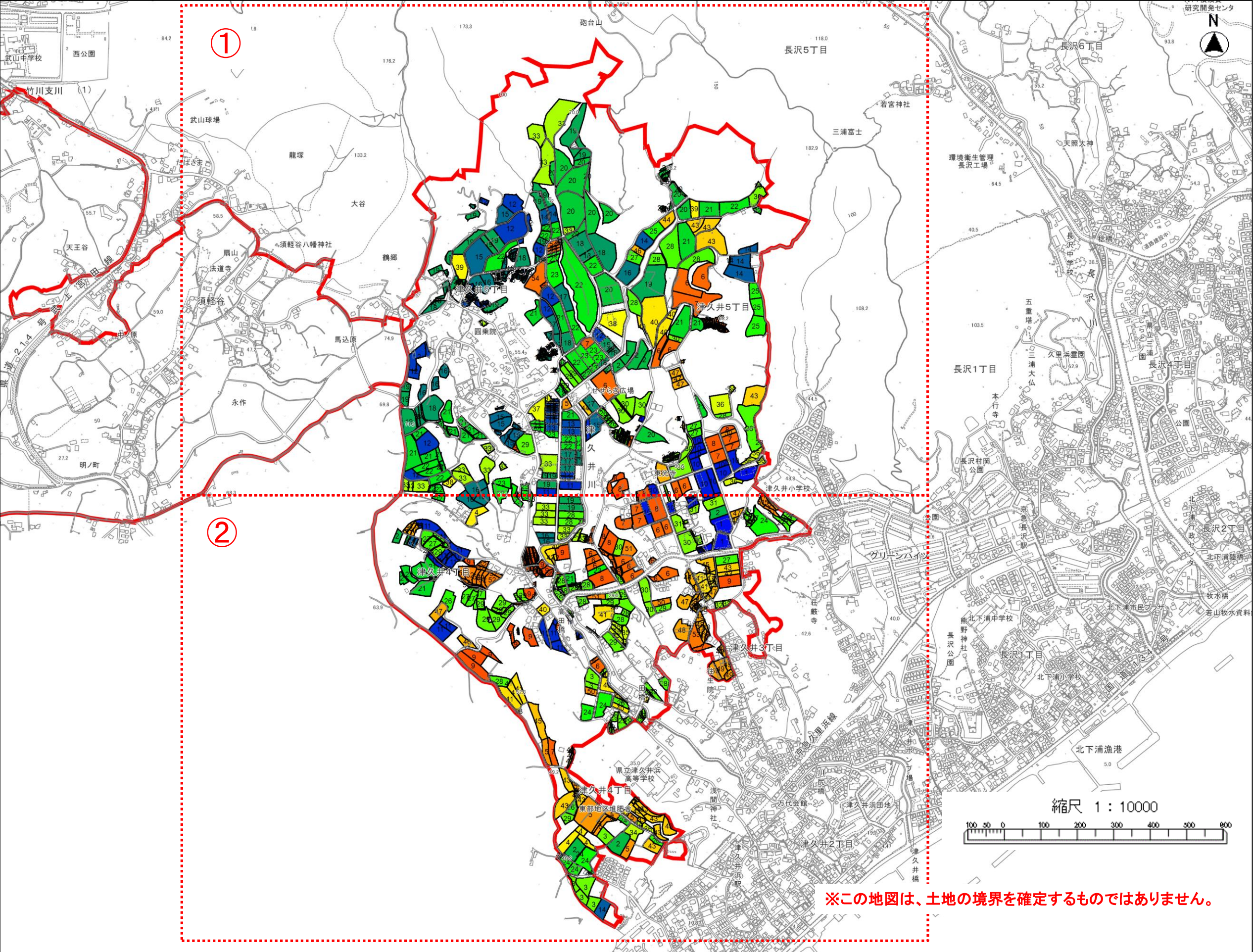


※この地図は、土地の境界を確定するものではありません。



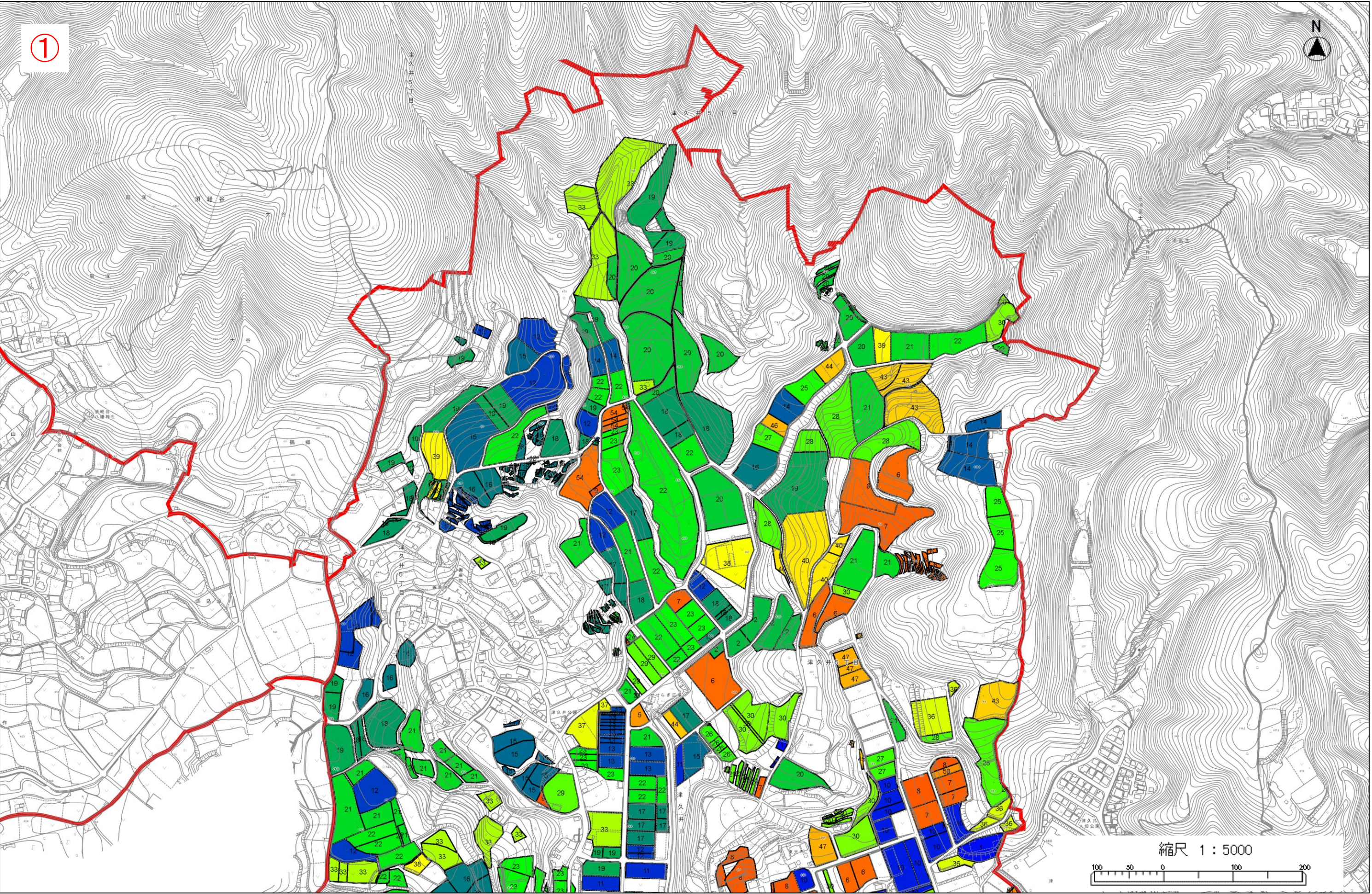
住宅地図：Copyright (C) 2025 ZENRIN CO.,LTD (Z 2 5 J E第2 6 1号)

基盤地図：この地図の作成にあたっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。
「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 7Jhs 383」



住宅地図：Copyright (C) 2025 ZENRIN CO.,LTD (Z 2 5 J E第2 6 1号)

基盤地図：この地図の作成にあたっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。
「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 7Jhs 383」



※この地図は、土地の境界を確定するものではありません。

住宅地図：Copyright (C) 2025 ZENRIN CO.,LTD (Z 2 5 J E 第 2 6 1 号)
基盤地図：この地図の作成にあたっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。
「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 7JHs 383」

基盤地図：この地図の作成にあたっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。
「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 7JHs 383」