

## 【武山地区】 地域計画の変更（更新）内容

### 【変更（更新）内容】

- 1 担い手（30 経営体）の追加
- 2 農地中間管理権の設定等による経営面積の変更
- 3 1 および 2 による現状の集積率等の数値の変更

### 【別紙】

- 1 年度別担い手位置付け状況図
- 2 地域計画（変更案） （変更箇所を赤字記載、面積は小数点第二位まで表記）
- 3 目標地図（変更案）

別紙1

武山地区  
(林・須軽谷・太田和)

太田和5丁目

107.0

48.7

99.6

104.1

103.8

50

42.0

74.6

50

41.1

41.1

53.0

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

</div

## 別紙2

## 地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	( )
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	横須賀市 14201
地域名 (地域内農業集落名)	武山地区 (林、須軽谷、太田和)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	93 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	93 ha
② 田の面積	1.8 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	91.2 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	5.6 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha

(備考)

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

武山地区は、農業経営体が65経営体(2020農林業センサス)存在し、市内で3番目に農家数の多い地域である。令和5年に当地域で実施したアンケートでは、10年後の意向として、現状維持49%、規模拡大15%、規模縮小23%、やめる13%との結果が出た。 農業者の高齢化や後継者不足により、耕作されない農地が徐々に増えていることが想定されている。 今後も農業を継続意向の農業者からは、労働力不足の課題が出ている。
--

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

本市は、キャベツや大根の指定産地であり、当地域でも主要な作物となっている。キャベツ等を市場出荷しつつ、直売を行っている農業者が多いため、今後も消費者の求めに応えられるような特色ある品目を検討していく。 農地の貸し借りの意向を把握して、耕作放棄地が増えないように農地のマッチングを進めていく。 規模を拡大したい地域の農業者を中心に土地の集約化を図っていくことを基本としつつ、農地の空き状況によって、新規就農者の参入を検討していく。 農福連携の活用や新規就農希望者の育成受け入れ等で労働力を確保していく。
---

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針
経営拡大意向の地域農業者への集積、集約化を中心としつつ、農地所有適格法人や新規就農者等の新たな人材農用地の集積、集約化も検討していく。
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標
現状の集積率 64 % 将来の目標とする集積率 70 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標
離農や規模縮小などを理由に農地の空きが出た場合、隣接する農地の耕作者や地域の農業者を中心に集団化を進める。

### 3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

農業者及び生産者の機械化による省力化を進めるための取組	
(1) 農用地の集積、集団化の取組	経営拡大意向の地域農業者を中心に農用地の集積、集約化を進める。 また、新規就農者等の新たな人材に農用地を集積、集約化していくか検討する。
(2) 農地中間管理機構の活用方法	農地中間管理機構を活用して、農用地の集積、集約化を進めていく。
(3) 基盤整備事業への取組	ニーズを踏まえ、基盤整備事業の取組を検討していく。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組	新規就農者等の新たな人材を確保していく。 地域農業者が新規就農希望者を労働者として雇い、育成する取組を検討していく。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組	ニーズを踏まえ、農作業委託の活用について、農業協同組合等と検討していく。

以下任意記載事項(地域の事情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畠地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

### 【選択した上記の取組内容】

#### 4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農田地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2. 「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、終業面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

## 5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

## 6 目標地図(別添のとおり)

- 7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)
-------------	---------------

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注1:「農用地所有者等」欄には、直営内の農用地等の所有者、  
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

### (留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1 認農	1	露地野菜、施設野菜	1.74 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.74 ha	ha	1	
2 認農	2	露地野菜	1.42 ha	ha	露地野菜	1.42 ha	ha	2	
3 認農	3	露地野菜	1.90 ha	ha	露地野菜	1.90 ha	ha	3	
4 認農	4	露地野菜	1.02 ha	ha	露地野菜	1.02 ha	ha	4	
5 認農	5	露地野菜	1.71 ha	ha	露地野菜	1.71 ha	ha	5	
6 認農	6	露地野菜、施設野菜	1.67 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.67 ha	ha	6	
7 認農	7	露地野菜	1.59 ha	ha	露地野菜	1.59 ha	ha	7	
8 認農	8	露地野菜	1.24 ha	ha	露地野菜	1.24 ha	ha	8	
9 利用者	9	露地野菜	1.83 ha	ha	露地野菜	1.83 ha	ha	9	
10 認農	10	露地野菜、施設野菜	1.48 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.48 ha	ha	10	
11 認農	11	露地野菜、施設野菜	1.34 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.34 ha	ha	11	
12 認農	12	露地野菜、施設野菜	0.95 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.95 ha	ha	12	
13 認農	13	露地野菜、施設野菜	0.82 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.82 ha	ha	13	
14 認農	14	露地野菜、施設野菜	1.25 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.25 ha	ha	14	
15 認農	15	露地野菜、施設野菜	1.08 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.08 ha	ha	15	
16 利用者	16	露地野菜、果樹、施設野菜	2.42 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	2.42 ha	ha	16	
17 利用者	17	露地野菜、果樹、施設野菜	1.92 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	1.92 ha	ha	17	
18 認農	18	露地野菜	1.15 ha	ha	露地野菜	1.15 ha	ha	18	
19 認農	19	露地野菜、施設野菜	1.82 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.82 ha	ha	19	
20 認農	20	露地野菜、施設野菜	1.39 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.39 ha	ha	20	
21 認農	21	露地野菜、施設野菜	0.74 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.74 ha	ha	21	
22 認農	22	露地野菜	1.33 ha	ha	露地野菜	1.33 ha	ha	22	
23 認農	23	露地野菜、施設野菜	0.84 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.84 ha	ha	23	
24 認農	24	露地野菜、施設野菜	1.05 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.05 ha	ha	24	
25 認農	25	露地野菜、施設野菜	0.08 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.08 ha	ha	25	
26 利用者	26	露地野菜、果樹、施設野菜	0.66 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	0.66 ha	ha	26	
27 認農	27	露地野菜、施設野菜	0.80 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.80 ha	ha	27	
28 認農	28	養鷄	0.90 ha	ha	養鷄	0.90 ha	ha	28	
29 利用者	29	露地野菜	0.28 ha	ha	露地野菜	0.28 ha	ha	29	
30 認農	30	露地野菜	0.22 ha	ha	露地野菜	0.22 ha	ha	30	
31 認農	31	露地野菜	0.20 ha	ha	露地野菜	0.20 ha	ha	31	
32 利用者	32	露地野菜	0.13 ha	ha	露地野菜	0.13 ha	ha	32	
33 認農	33	露地野菜	0.07 ha	ha	露地野菜	0.07 ha	ha	33	
34 認農	34	露地野菜	0.40 ha	ha	露地野菜	0.40 ha	ha	34	
35 利用者	35	露地野菜	0.40 ha	ha	露地野菜	0.40 ha	ha	35	
36 認農	36	露地野菜	0.38 ha	ha	露地野菜	0.38 ha	ha	36	
37 認農	37	露地野菜、果樹、施設野菜	0.25 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	0.25 ha	ha	37	
38 認農	38	露地野菜、施設野菜	0.49 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.49 ha	ha	38	
39 認農	39	露地野菜、果樹、施設野菜	0.22 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	0.22 ha	ha	39	
40 認農	40	露地野菜、果樹	1.15 ha	ha	露地野菜、果樹	1.15 ha	ha	40	
41 認農	41	露地野菜、果樹、施設野菜	0.08 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	0.08 ha	ha	41	
42 認農	42	露地野菜、果樹、施設野菜	0.08 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	0.08 ha	ha	42	
43 認農	43	露地野菜、果樹、施設野菜	0.22 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	0.22 ha	ha	43	
44 認農	44	露地野菜	0.16 ha	ha	露地野菜	0.16 ha	ha	44	
45 認農	45	露地野菜、果樹、施設野菜	0.12 ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	0.12 ha	ha	45	
46 認農	46	露地野菜	0.50 ha	ha	露地野菜	0.50 ha	ha	46	
47 利用者	47	露地野菜	0.14 ha	ha	露地野菜	0.14 ha	ha	47	
48 利用者	48	露地野菜	0.31 ha	ha	露地野菜	0.31 ha	ha	48	
49 利用者	49	露地野菜	0.43 ha	ha	露地野菜	0.43 ha	ha	49	
50 認就	50	露地野菜	0.23 ha	ha	露地野菜	0.23 ha	ha	50	
51 認就	51	露地野菜	0.16 ha	ha	露地野菜	0.16 ha	ha	51	
52 利用者	52	露地野菜	0.19 ha	ha	露地野菜	0.19 ha	ha	52	
53 利用者	53	露地野菜	0.46 ha	ha	露地野菜	0.46 ha	ha	53	
54 利用者	54	露地野菜	0.31 ha	ha	露地野菜	0.31 ha	ha	54	
55 利用者	55	露地野菜	0.17 ha	ha	露地野菜	0.17 ha	ha	55	
56 利用者	56	露地野菜	0.16 ha	ha	露地野菜	0.16 ha	ha	56	
57 利用者	57	露地野菜	0.14 ha	ha	露地野菜	0.14 ha	ha	57	
58 利用者	58	露地野菜、果樹	0.71 ha	ha	露地野菜、果樹	0.71 ha	ha	58	
59 利用者	59	露地野菜、施設野菜	1.54 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.54 ha	ha	59	
60 利用者	60	露地野菜	0.91 ha	ha	露地野菜	0.91 ha	ha	60	
61 利用者	61	露地野菜、施設野菜	0.82 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.82 ha	ha	61	
62 利用者	62	露地野菜、施設野菜	0.84 ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.84 ha	ha	62	
63 利用者	63	露地野菜	0.45 ha	ha	露地野菜	0.45 ha	ha	63	

64	利用者	64	露地野菜	0.10	ha	ha	露地野菜	0.10	ha	ha	64
65	利用者	65	露地野菜	0.40	ha	ha	露地野菜	0.40	ha	ha	65
66	利用者	66	露地野菜、果樹、施設野菜	0.47	ha	ha	露地野菜、果樹、施設野菜	0.47	ha	ha	66
67	利用者	67	露地野菜	1.38	ha	ha	露地野菜	1.38	ha	ha	67
68	利用者	68	露地野菜	0.10	ha	ha	露地野菜	0.10	ha	ha	68
69	利用者	69	露地野菜	0.09	ha	ha	露地野菜	0.09	ha	ha	69
70	利用者	70	露地野菜	0.30	ha	ha	露地野菜	0.30	ha	ha	70
71	利用者	71	露地野菜、果樹	0.73	ha	ha	露地野菜、果樹	0.73	ha	ha	71
72	利用者	72	露地野菜	0.59	ha	ha	露地野菜	0.59	ha	ha	72
73	利用者	73	露地野菜	0.62	ha	ha	露地野菜	0.62	ha	ha	73
74	利用者	74	露地野菜	2.14	ha	ha	露地野菜	2.14	ha	ha	74
75	利用者	75	露地野菜、施設野菜	0.01	ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.01	ha	ha	75
76	利用者	76	露地野菜、果樹	0.20	ha	ha	露地野菜、果樹	0.20	ha	ha	76
77	利用者	77	露地野菜	0.28	ha	ha	露地野菜	0.28	ha	ha	77
78	利用者	78	露地野菜	1.06	ha	ha	露地野菜	1.06	ha	ha	78
79	利用者	79	露地野菜、花卉	0.20	ha	ha	露地野菜、花卉	0.20	ha	ha	79
80	利用者	80	露地野菜	0.30	ha	ha	露地野菜	0.30	ha	ha	80
81	利用者	81	露地野菜、施設野菜	0.16	ha	ha	露地野菜、施設野菜	0.16	ha	ha	81
82	利用者	82	露地野菜	0.35	ha	ha	露地野菜	0.35	ha	ha	82
83	利用者	83	露地野菜	0.17	ha	ha	露地野菜	0.17	ha	ha	83
84	利用者	84	露地野菜	0.36	ha	ha	露地野菜	0.36	ha	ha	84
85	認就	85	露地野菜	0.07	ha	ha	露地野菜	0.07	ha	ha	85
86			ha		ha		ha		ha		
87			ha		ha		ha		ha		
88			ha		ha		ha		ha		
89			ha		ha		ha		ha		
90			ha		ha		ha		ha		

**別紙3**

凡例

- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 2
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 3
- 31
- 32
- 33
- 35
- 37
- 38
- 4
- 41
- 43
- 45
- 47
- 49
- 50
- 52
- 54
- 56
- 58
- 6
- 61
- 63
- 65
- 67
- 69
- 70
- 72
- 74
- 76
- 78
- 8
- 81
- 83
- 84
- 9

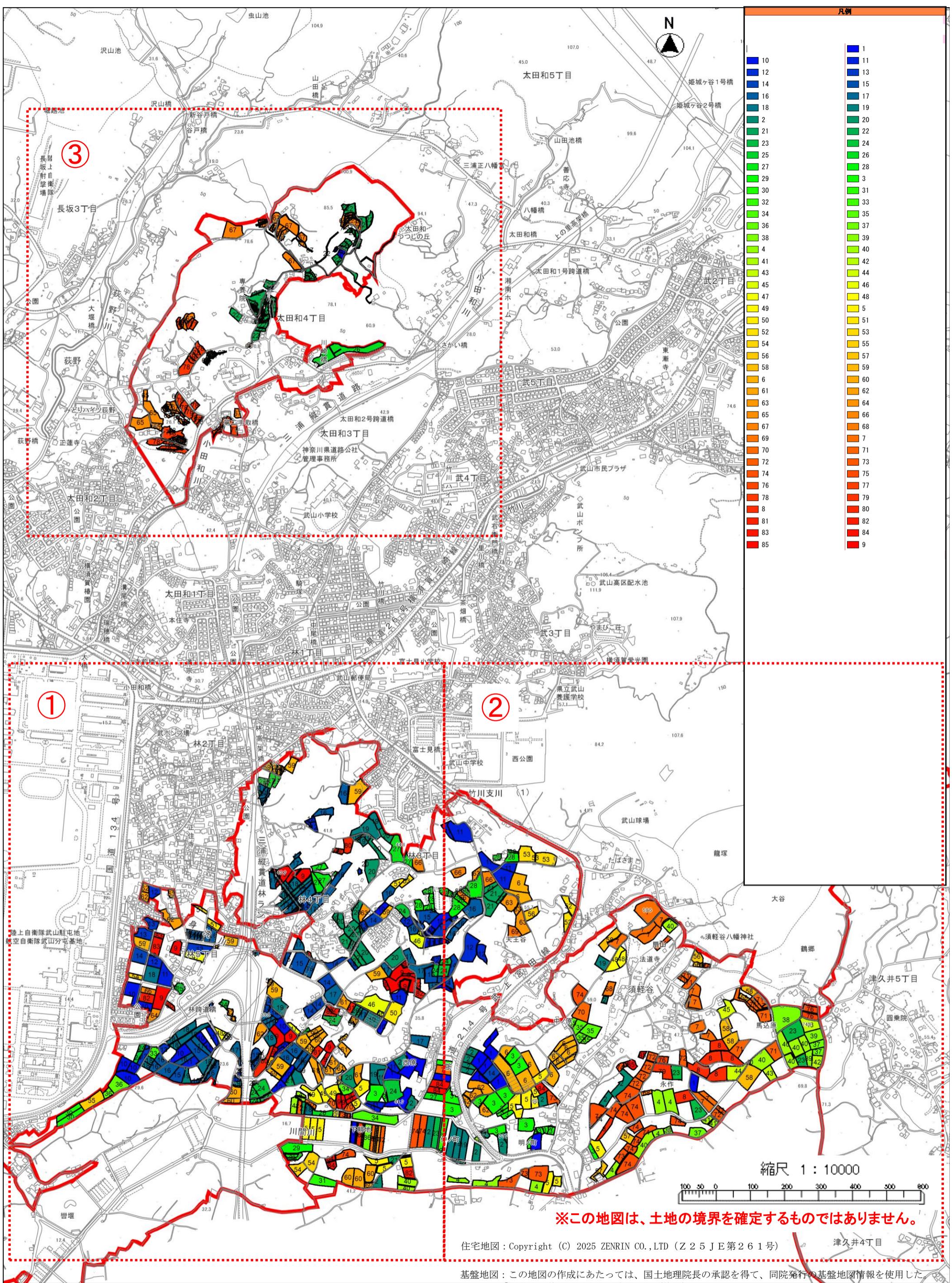
N

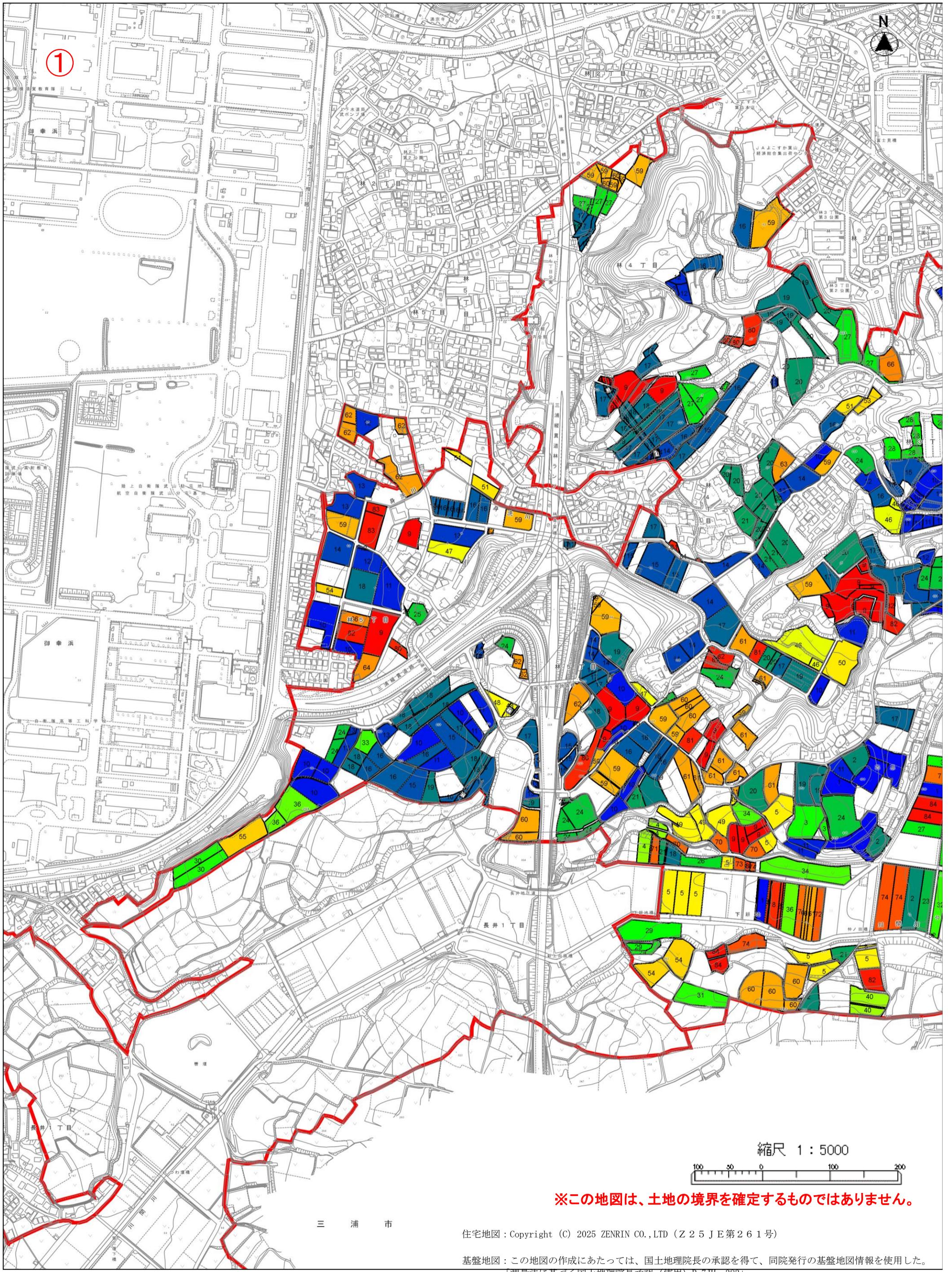
縮尺 1 : 10000

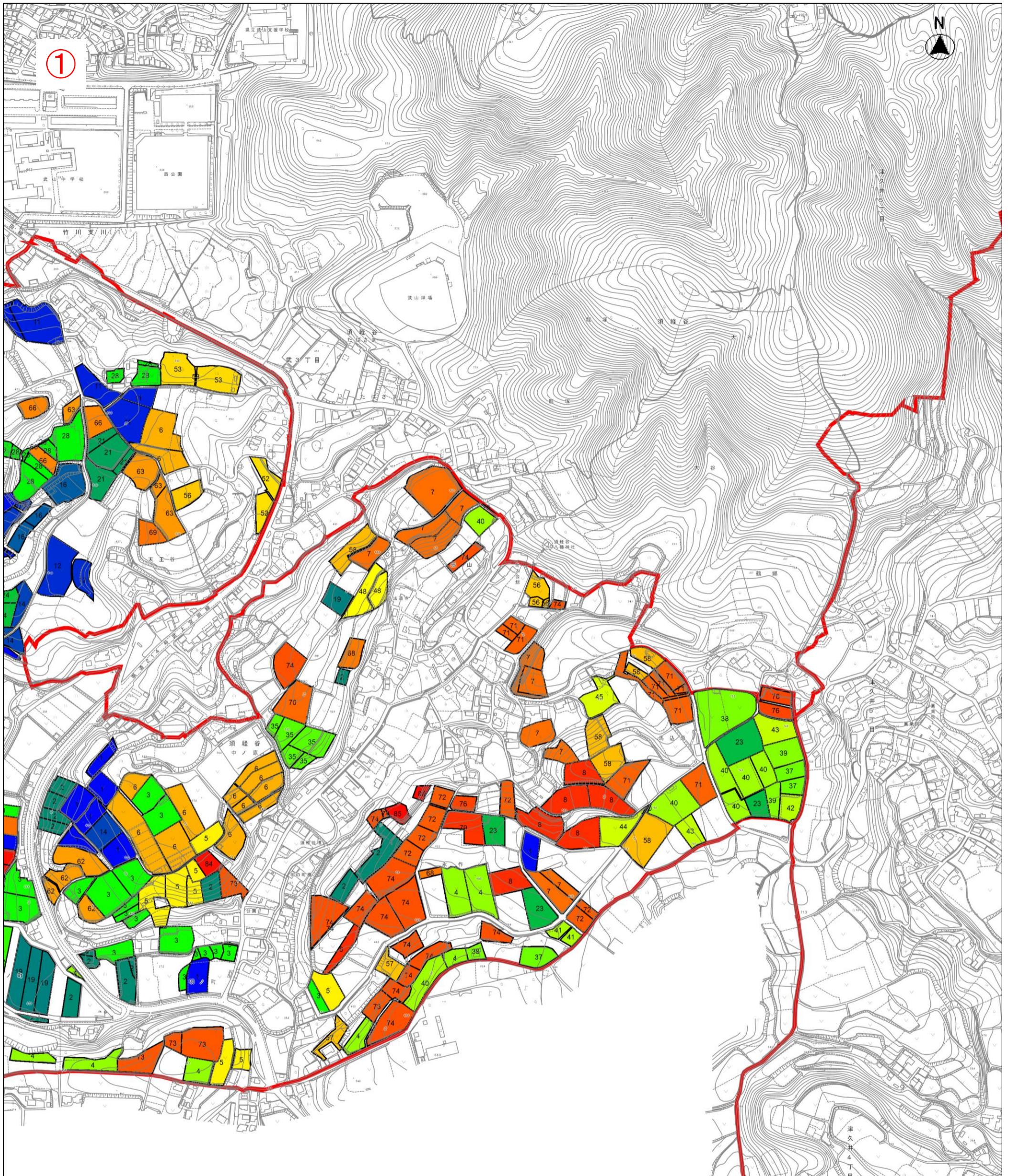
※この地図は、土地の境界を確定するものではありません。

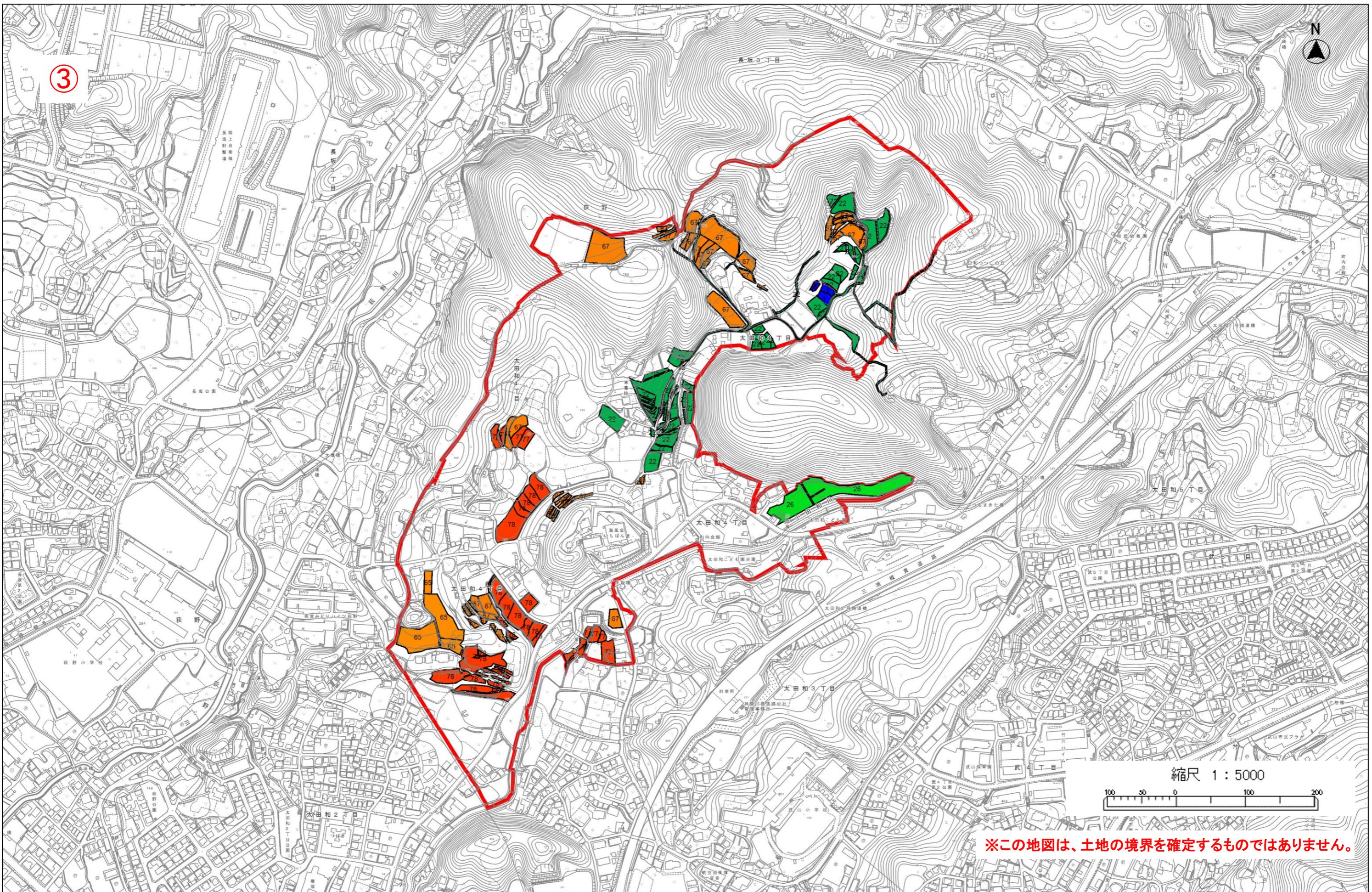
住宅地図 : Copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD (Z 25 JE 第 261 号)

基盤地図 : この地図の作成にあたっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。  
「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 7JHs 383」









※この地図は、土地の境界を確定するものではありません。

住宅地図 : Copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD (Z 25 JE 第 261 号)

基盤地図：この地図の作成にあたっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。  
「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 7JHs 383」