

## 令和4年第5回横須賀市農業委員会総会議事録（会議概要）

### 1 日時及び場所

令和4年5月10日（火） 午後3時開会 午後4時05分閉会  
横須賀市役所 3号館3階 301会議室

### 2 出席委員

委員総数11名（農業委員8名 農地利用最適化推進委員3名）

### 3 議案及び報告事項

#### <議案事項>

議案第40号から第43号農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画について4件  
議案第44号農地法第3条の規定による許可申請に係る進達について1件  
議案第45号農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る進達について1件  
議案第46号非農地証明申請について1件

#### <報告事項>

報告第14号農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について1件  
報告第15号農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出について6件

※横須賀市農業委員会総会会議規定により田丸会長を議長とする。

### 4 会議概要

事務局長 定刻の15時となりました。令和4年第5回横須賀市農業委員会総会を開催いたします。  
総会に先立ちまして、議長よりご挨拶をお願いいたします。

議長 （あいさつ）  
それでは、資格審査を事務局よりお願いします。

副事務局長 はい（挙手）

議長 副事務局長

副事務局長 本日、欠席者はありません。従いまして出席者8名となり、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定の現に在任する委員の過半数に達しておりますので、本会は成立しておりますことをご報告いたします。

議長 本会は、成立しているとのことです。  
それでは、本日の議事録署名人について、事務局よりお願いします。

副事務局長 はい（挙手）

議長 副事務局長

副事務局長 議事録署名人は、3番高橋委員、4番藤本委員をお願いいたします。

議長 それでは、議事に入ります。議案及び報告事項の朗読を事務局からお願いします。

事務局長 はい（挙手）

議長 事務局長

事務局長 (議案及び報告事項の朗読)

議長 それでは、審議に入りたいと思います。事務局から説明をお願いします。

事務局 はい(挙手)

議長 事務局

事務局 (議案第40号の朗読および説明)  
議案第40号は新規の案件であり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件である全部効率利用要件や常時従事要件を満たしていると認められ、利用権設定相当と思われます。

議長 議案第40号の立合をした中村推進委員ですので、ご意見を頂戴したいと思います。

中村推進委員 説明のとおり問題ないと思います。

議長 議案第40号について審議いたします。何かご意見ありませんか。

(意見なしの声)

議長 意見なしの声がありました。それでは採決いたします。  
議案第40号について、賛成の方は挙手をお願いします。  
(全員挙手)  
全員賛成ですので、本案で決定することといたします。  
引き続き事務局の説明をお願いします。

事務局 はい(挙手)

議長 事務局

事務局 (議案第41号の朗読および説明)  
議案第41号は継続の案件であり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件である全部効率利用要件や常時従事要件を満たしていると認められ、利用権設定相当と思われます。

議長 議案第41号の立合をした委員は中村推進委員ですので、ご意見を頂戴したいと思います。

中村推進委員 継続できれいに耕作されていますので問題ないと思います。

議長 議案第41号について審議いたします。何かご意見ありませんか。  
(異議なしの声)  
異議なしの声がありました。それでは採決いたします。  
議案第41号について、賛成の方は挙手をお願いします。  
(全員挙手)  
全員賛成ですので、本案で決定することといたします。  
引き続き事務局の説明をお願いします。

事務局 はい(挙手)

議長 事務局

事務局 (議案第 42 号の朗読および説明)  
議案第 42 号は新規の案件であり、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の要件である全部効率利用要件や常時従事要件を満たしていると認められ、利用権設定相当と思われます。

議長 議案第 42 号の立合をした委員は中村推進委員ですので、ご意見を頂戴したいと思います。

中村推進委員 説明のとおり問題ないと思います。

議長 議案第 42 号について審議いたします。何かご意見ありませんか。  
(異議なしの声)  
異議なしの声がありました。それでは採決いたします。  
議案第 42 号について、賛成の方は挙手をお願いします。  
(全員挙手)  
全員賛成ですので、本案で決定することといたします。  
引き続き事務局の説明をお願いします。

事務局 はい (挙手)

議長 事務局

事務局 (議案第 43 号の朗読および説明)  
本案件は継続の案件であり、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の要件である全部効率利用要件や常時従事要件を満たしていると認められ、利用権設定相当と思われます。

議長 議案第 43 号の立合をした委員は廣川推進委員ですので、ご意見を頂戴したいと思います。

廣川推進委員 説明のとおり、継続で問題ないと思います。

議長 議案第 43 号について審議いたします。何かご意見ありませんか。  
(異議なしの声)  
異議なしの声がありました。それでは採決いたします。  
議案第 43 号について、賛成の方は挙手をお願いします。  
(全員挙手)  
全員賛成ですので、本案で決定することといたします。  
引き続き事務局の説明をお願いします。

事務局 はい (挙手)

議長 事務局

事務局 (議案第 44 号の朗読および説明)  
本案件は農地法第 3 条の許可要件である全部効率利用要件、農作業常時従事要件、下限面積要件、地域との調和要件を満たしている認められ、許可相当と思われます。

議長 議案第 44 号の立合をした委員は梶谷推進委員ですので、ご意見を頂戴したいと思います。

梶谷推進委員 現在は草が生えているが、平らで問題ない。

議長 議案第 44 号について審議いたします。何かご意見ありませんか。

小川委員 はい（挙手）

議長 小川委員

小川委員 今後は何を栽培予定なのでしょうか。

事務局 はい（挙手）

議長 事務局

事務局 イネ、コンニャク、ジャガイモ、フキ等を予定しており、農業体験も行いたいとのことです。

議長 ほかにご意見はありませんか。

（異議なしの声）  
異議なしの声がありました。それでは採決いたします。  
議案第 44 号について、賛成の方は挙手をお願いします。  
（全員挙手）  
全員賛成ですので、本案で決定することといたします。  
引き続き事務局の説明をお願いします。

事務局 はい（挙手）

議長 事務局

事務局 （議案第 45 号の朗読および説明）  
本案件は農地法第 5 条第 1 項の許可要件である立地要件・一般基準、個別基準を満たしている認められ、許可相当と思われます。

議長 議案第 45 号の立合をした委員は梶谷推進委員ですので、ご意見を頂戴したいと思います。

梶谷推進委員 この農地は違反状態でしたが、是正済みなので問題ないと思います。

議長 議案第 45 号について審議いたします。何かご意見ありませんか。

小川委員 はい（挙手）

議長 小川委員

小川委員 違反状態を是正してからの転用とのことですが、今回の申請の譲受人が違反をしていたということでしょうか。

事務局 はい（挙手）

議長 事務局

事務局 違反をしていたのは先代の所有者で、相続をしたタイミングで是正しました。

議長 ほかにご意見はありませんか。

(異議なしの声)

異議なしの声がありました。それでは採決いたします。  
議案第 45 号について、賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、本案で決定することといたします。  
引き続き事務局の説明をお願いします。

事務局 はい (挙手)

議長 事務局

事務局 (議案第 46 号の朗読および説明)

本案件は非農地証明の許可要件である

①農用地区域でないこと

②甲種農地・第 1 種農地に該当する場合は、転用目的が立地基準に適合すること

③周辺の農地の営農条件に支障をきたす恐れがないこと

④筆の一部でないこと

⑤過去 10 年間違反転用として追及されておらず、今後も追及の見込みがないこと  
以上が満たされており、許可相当と思われま

議長 議案第 46 号の立合をした委員は梶谷推進委員と高橋委員ですが、高橋委員からご意見を頂戴したいと思います。

高橋委員 私自身も初めて行くような場所で、農地性もほとんどなくやむを得ないと思います。

議長 議案第 46 号について審議いたします。何かご意見ありませんか。

小川委員 はい (挙手)

議長 小川委員

小川委員 仮登記をされていた土地とのことですが、いつから仮登記が行われているのでしょうか。  
また、この土地は今後開発を行う予定があるのでしょうか。

事務局 はい (挙手)

議長 事務局

事務局 仮登記は昭和 30 年後半～40 年前半ごろに設定されたものです。  
今後の開発については、特に無いと聞いています。

議長 ほかにご意見はありませんか。

(異議なしの声)

異議なしの声がありました。それでは採決いたします。  
議案第 46 号について、賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、本案で決定することといたします。  
引き続き事務局の説明をお願いします。

事務局 はい（挙手）

議長 事務局

事務局 （報告事項について朗読）  
つきましては、お目通しのみとさせていただきます。  
報告事項については、以上となります。

議長 報告について、何か発言のある方は挙手をお願いします。

小川委員 はい（挙手）

議長 小川委員

小川委員 報告第 14 号の使用貸借の合意解約について、解約後の農地はどうなるのでしょうか。

事務局 はい（挙手）

議長 事務局

事務局 法人が次に借りる予定とのことです。

議長 ほかに発言はありますか。  
（発言なし）  
特に発言がないようですので、報告第 14 号から報告第 15 号は終わります。  
以上、予定の議事をすべて終了いたしました。ほかにご意見・ご提案がありましたらお願いします。  
（発言なし）  
特段無いようですので、本日の総会を終了いたします。ありがとうございました。