

理 由 書 （ 防火地域及び準防火地域 ）

区域区分の変更に伴う用途地域の変更に合わせ、当該変更箇所について周辺の土地利用状況等を考慮し市街地の不燃化等、都市防災性の向上を図るため、横須賀市防火地域及び準防火地域の指定基準に基づき、本案のとおり変更するものです。

今回、区域区分の境界となっていた地形地物に変更されたことに伴い、本案のとおり防火地域及び準防火地域を指定及び除外するものです。

このほか、計画図上の不整合を修正するなど必要な変更を行うものです。