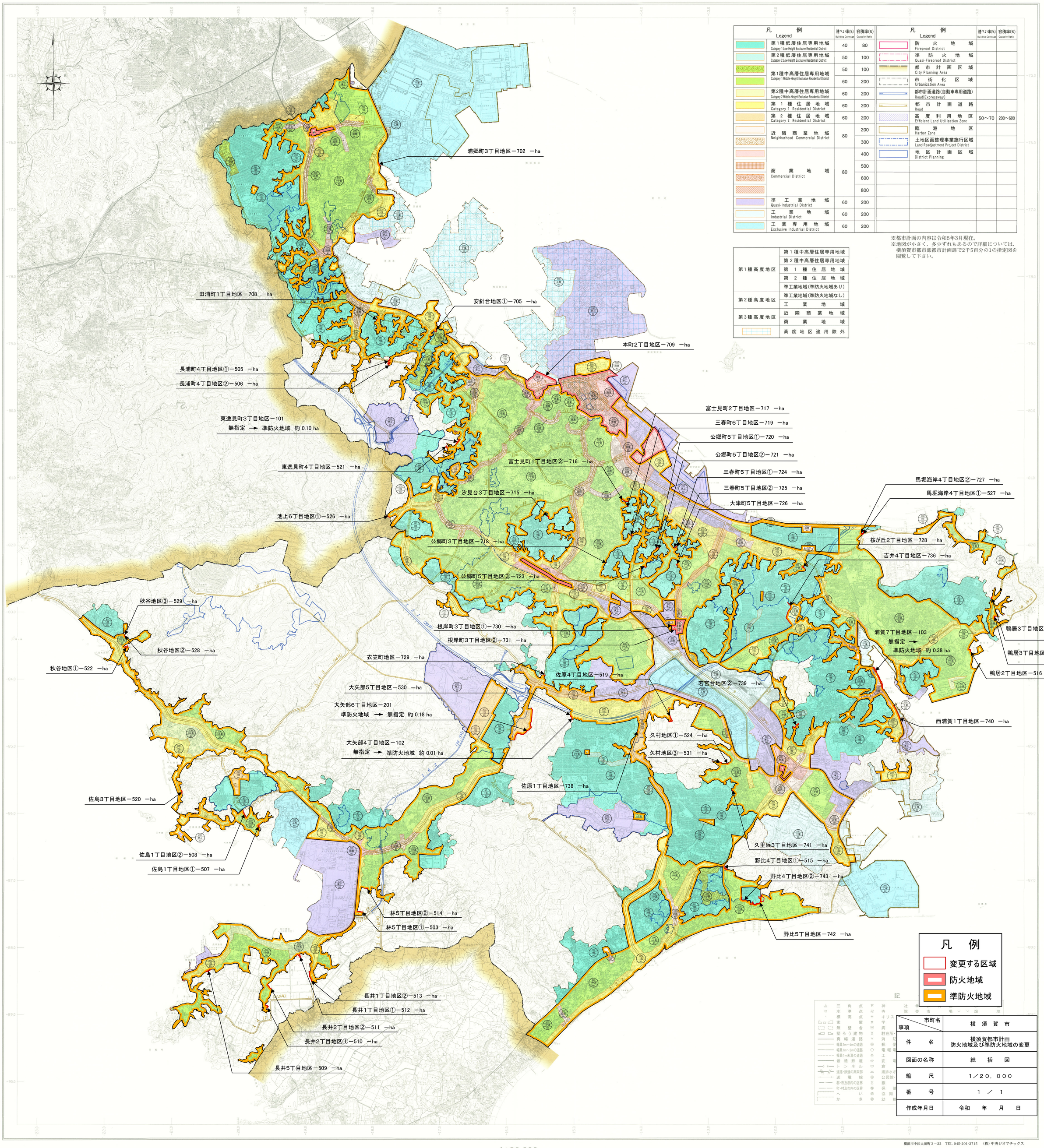
# 横須賀都市計画図（用途地域）

## City Planning Map of Yokosuka (Zoning System)




| 凡例 Legend | 建ぺい率(%) Building Coverage | 容積率(%) Capacity Ratio |
|---|---|---|
| 第1種低層住居専用地域 Category 1 Low-Height Exclusive Residential District | 40 | 80 |
| 第2種低層住居専用地域 Category 2 Low-Height Exclusive Residential District | 50 | 100 |
| 第1種中高層住居専用地域 Category 1 Middle-Height Exclusive Residential District | 50 | 100 |
| | 60 | 200 |
| 第2種中高層住居専用地域 Category 2 Middle-Height Exclusive Residential District | 60 | 200 |
| 第1種住居地域 Category 1 Residential District | 60 | 200 |
| 第2種住居地域 Category 2 Residential District | 60 | 200 |
| 近隣商業地域 Neighborhood Commercial District | 80 | 200 |
| | | 300 |
| 商業地域 Commercial District | 80 | 400 |
| | | 500 |
| | | 600 |
| | | 800 |
| 準工業地域 Quasi-Industrial District | 60 | 200 |
| 工業地域 Industrial District | 60 | 200 |
| 工業専用地域 Exclusive Industrial District | 60 | 200 |

| 凡例 Legend | 建ぺい率(%) Building Coverage | 容積率(%) Capacity Ratio |
|---|---|---|
| 防火地域 Fireproof District | | |
| 準防火地域 Quasi-Fireproof District | | |
| 都市計画区域 City Planning Area | | |
| 市街化区域 Urbanization Area | | |
| 都市計画道路(自動車専用道路) Road(Expressway) | | |
| 都市計画道路 Road | | |
| 高度利用地区 Efficient Land Utilization Zone | 50～70 | 200～600 |
| 臨港地区 Harbor Zone | | |
| 土地区画整理事業施行区域 Land Readjustment Project District | | |
| 地区計画区域 District Planning | | |

※都市計画の内容は令和5年3月現在。
※地図が小さく、多少ずれもあるので詳細については、横須賀市都市部都市計画課で2千5百分の1の指定図を閲覧して下さい。

| | |
|---|---|
| 第1種高度地区 | 第1種中高層住居専用地域 |
| | 第2種中高層住居専用地域 |
| | 第1種住居地域 |
| | 第2種住居地域 |
| | 準工業地域(準防火地域あり) |
| 第2種高度地区 | 準工業地域(準防火地域なし) |
| | 工業地域 |
| 第3種高度地区 | 近隣商業地域 |
| | 商業地域 |
| | 高度地区適用除外 |

| 事項 ＼ 市町名 | 横須賀市 |
|---|---|
| 件名 | 横須賀都市計画<br>防火地域及び準防火地域の変更 |
| 図面の名称 | 総括図 |
| 縮尺 | 1／20，000 |
| 番号 | 1 ／ 1 |
| 作成年月日 | 令和 年 月 日 |

令和五年三月（不許複製）横須賀市都市部

横浜市中区太田町２－22 TEL 045-201-2715 （株）中央ジオマチックス