横須賀都市計画図（用途地域）

City Planning Map of Yokosuka (Zoning System)

凡例 Legend	建ぺい率(%) Building Coverage	容積率(%) Capacity Ratio
第1種低層住居専用地域 Category 1 Low-Height Exclusive Residential District	40	80
第2種低層住居専用地域 Category 2 Low-Height Exclusive Residential District	50	100
第1種中高層住居専用地域 Category 1 Middle-Height Exclusive Residential District	50	100
	60	200
第2種中高層住居専用地域 Category 2 Middle-Height Exclusive Residential District	60	200
第1種住居地域 Category 1 Residential District	60	200
第2種住居地域 Category 2 Residential District	60	200
近隣商業地域 Neighborhood Commercial District	80	200
		300
商業地域 Commercial District	80	400
		500
		600
		800
準工業地域 Quasi-Industrial District	60	200
工業地域 Industrial District	60	200
工業専用地域 Exclusive Industrial District	60	200

凡例 Legend	建ぺい率(%) Building Coverage	容積率(%) Capacity Ratio
防火地域 Fireproof District		
準防火地域 Quasi-Fireproof District		
都市計画区域 City Planning Area		
市街化区域 Urbanization Area		
都市計画道路(自動車専用道路) Road(Expressway)		
都市計画道路 Road		
高度利用地区 Efficient Land Utilization Zone	50～70	200～600
臨港地区 Harbor Zone		
土地区画整理事業施行区域 Land Readjustment Project District		
地区計画区域 District Planning		

第1種高度地区	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準工業地域(準防火地域あり)
第2種高度地区	準工業地域(準防火地域なし)
	工業地域
第3種高度地区	近隣商業地域
	商業地域
	高度地区適用除外

※都市計画の内容は令和5年3月現在。
※地図が小さく、多少ずれもあるので詳細については、横須賀市都市部都市計画課で2千5百分の1の指定図を閲覧して下さい。

事項 ＼ 市町名	横須賀市
件名	横須賀都市計画高度地区の変更
図面の名称	総括図
縮尺	1／20,000
番号	1／1
作成年月日	令和 年 月 日

横浜市中区太田町2－22 TEL 045-201-2715 (株)中央ジオマチックス

令和五年三月（不許複製）横須賀市都市部