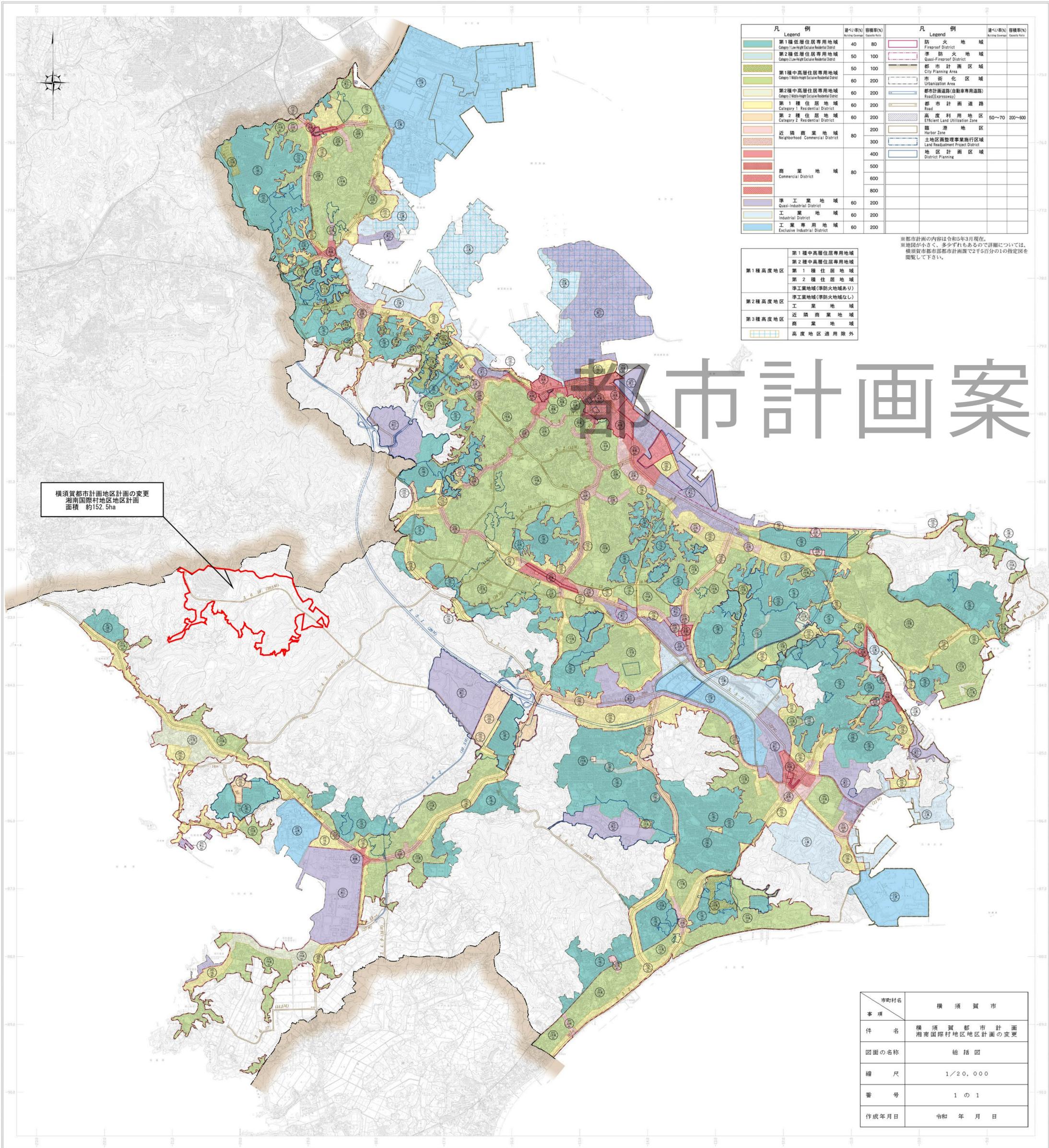


横須賀都市計画図 (用途地域) City Planning Map of Yokosuka (Zoning System)



凡例	建ぺい率(%) Building Coverage	容積率(%) Capacity Rate	凡例	建ぺい率(%) Building Coverage	容積率(%) Capacity Rate
第1種低層住居専用地域 Category 1 Low-Rise Exclusive Residential District	40	80	防火地域 Fireproof District		
第2種低層住居専用地域 Category 2 Low-Rise Exclusive Residential District	50	100	準防火地域 Quasi-Fireproof District		
第1種中高層住居専用地域 Category 1 Mid-High-Rise Exclusive Residential District	50	100	都市計画区域 City Planning Area		
第2種中高層住居専用地域 Category 2 Mid-High-Rise Exclusive Residential District	60	200	市街化区域 Urbanization Area		
第1種住居地域 Category 1 Residential District	60	200	都市計画道路(自動車専用道路) Road(Expressway)		
第2種住居地域 Category 2 Residential District	60	200	都市計画道路 Road		
近隣商業地域 Neighbored Commercial District	80	200	高度利用地区 Efficient Land Utilization Zone	50~70	200~600
商業地域 Commercial District	80	300	臨港地区 Harbor Zone		
準工業地域 Quasi-Industrial District	60	200	土地区画整理事業施行区域 Land Readjustment Project District		
工業地域 Industrial District	60	200	地区計画区域 District Planning		
工業専用地域 Exclusive Industrial District	60	200			

※都市計画の内容は令和5年3月現在。
※地区図が小さく、多少ずれもあるので詳細については、横須賀市都市部都市計画課で2千5百分の1の指定図を閲覧して下さい。

第1種高度地区	第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準工業地域(準防火地域あり)
第2種高度地区	準工業地域(準防火地域なし) 工業地域
第3種高度地区	近隣商業地域 商業地域
	高度地区適用除外

横須賀都市計画地区計画の変更
湘南国際村地区地区計画
面積 約152.5ha

都市計画案

市町村名	横須賀市
事項	横須賀都市計画 湘南国際村地区地区計画の変更
図面の名称	総括図
縮尺	1/20,000
番号	1の1
作成年月日	令和 年 月 日

令和五年三月 (不許複製) 横須賀市都市部