

第 164 回 横須賀市開発審査会

議第 217 号

既存宅地

【都市部開発指導課】

提 案 表

区分	既存宅地
----	------

議第 217 号

- 開発許可（法第 29 条）
- 新築、用途変更（法第 42 条）
- 建築（新築、用途変更）許可（法第 43 条）

根拠 条項	<input checked="" type="checkbox"/> 法 34-14 <input type="checkbox"/> 令 36-1-3-ホ
----------	------------------------------------------------------------------------------------

住所 申請者 氏名			
提案の要旨	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当該地は、線引き以前から継続して登記地目が宅地として扱われており、50 戸連たんも満たしている土地であることから既存宅地として判断している土地です。 2. 既存宅地要件がある敷地のみでは、建築基準法道路に接道しない為、必要最低限の 2 m の敷地を取り込んだ敷地を申請地とします。 3. 建築行為に伴い、「区画」「形」「質」の変更が生じるため、都市計画法第 29 条に基づく開発許可での取扱いとなります。 		
開発区域等	位置	横須賀市秋谷字 XXXXXXXXXX	
	地目	宅地、雑種地	建築物の用途 専用住宅
	面積	433.36 m ²	
設計の概要	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請地は斜面地である為、型枠ブロック擁壁を用いて盛土を行い、地盤面を形成します。 2. 排水計画について、汚水排水については公共下水道本管へ、雨水排水については雨水埋設管へ接続します。ただし、型枠ブロック擁壁の壁下排水については浸透式 U 字側溝により処理します。 		
周辺の状況	市街化区域との区域境に位置しており、前面道路からは市街化区域の第一種低層住居専用地域。		
都市計画との関連	特にありません。		
該当基準	提案基準⑧既存宅地		
備考			

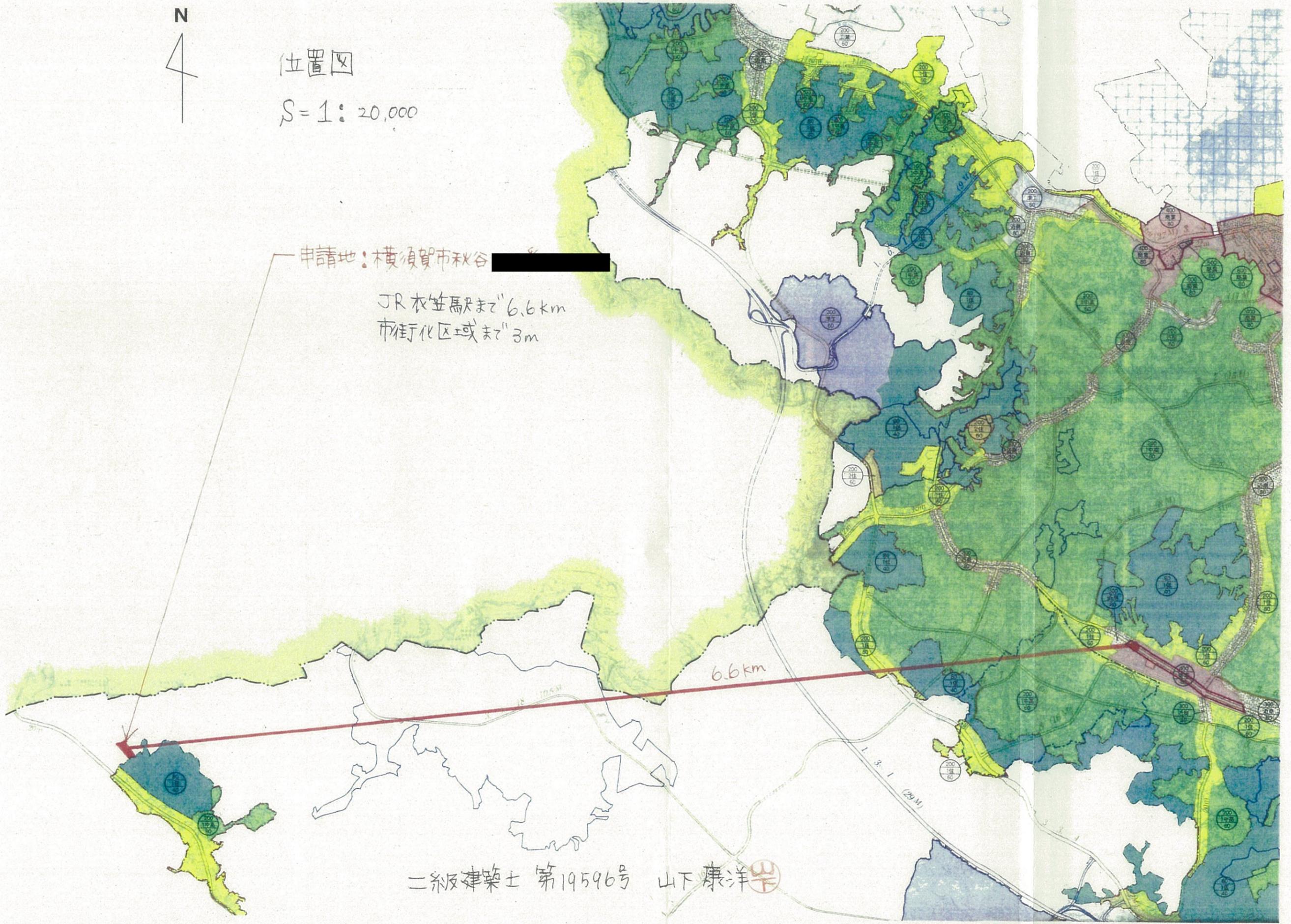


位置図

S = 1 : 20,000

申請地：横須賀市秋谷 [redacted]

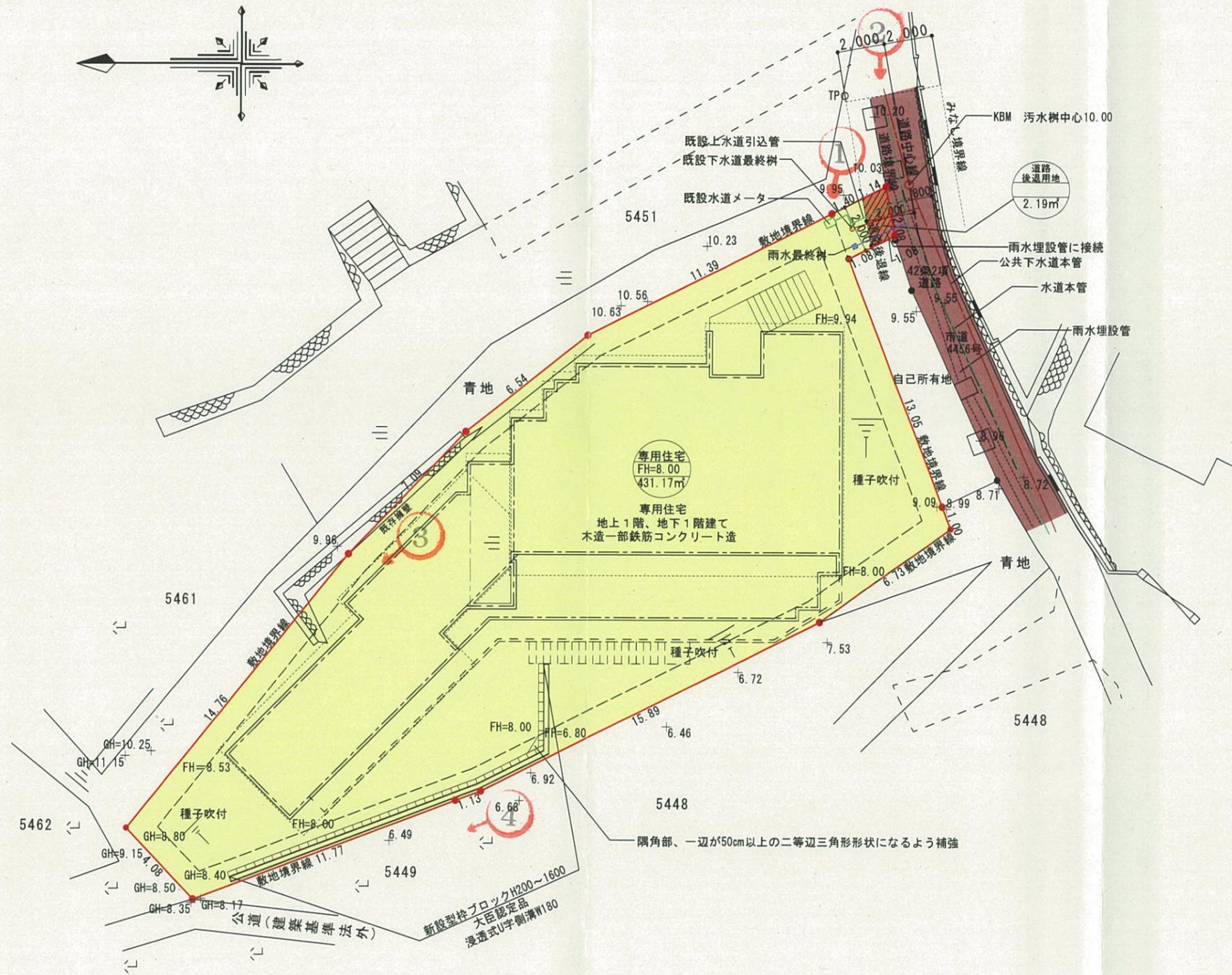
JR 木笠駅まで 6.6 km
市街化区域まで 3 m



二級建築士 第19596号 山下康洋

<凡例>

	道路中心線
	敷地境界線
	道路境界線
	境界
	給水経路
	排水経路
	雨水経路
	汚水樹
	雨水樹
	宅地
	2項道路後退部分
	道路
	玉石・石壁
	法面
	型枠ブロック(大臣認定品)
	浸透式U字側溝



YAMASHITA ARCHITECTS

● 山下建設株式会社 ● 大和市柳橋 5-7-10 ● TEL 046-269-2111 ● FAX 046-269-2114



建築士事務所登録(二級)神奈川県知事 第 4164 号
 建築士 登録(二級)神奈川県知事 第 19596 号
 山下 康 洋

縮尺

1/200

工事名称 池川様邸新築工事

工事NO:

7267

図面番号

設計年月日 20/03/16
23/03/17

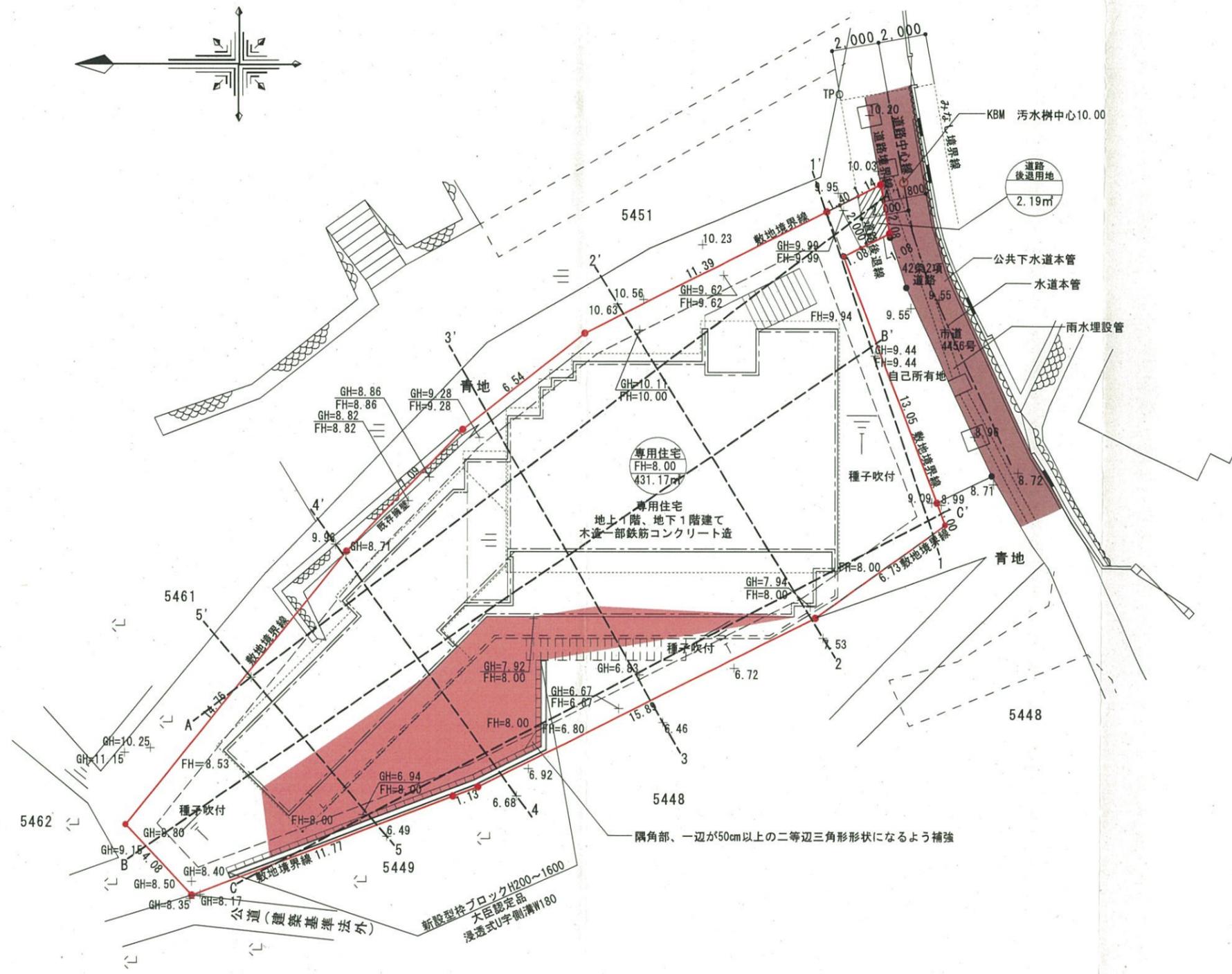
図面名称 土地利用計画平面図

設計 工事
亀井

No.

<凡例>

	道路中心線
	敷地境界線
	道路境界線
	境界
	切土
	盛土
	道路
	玉石・石壁
	法面
	型枠ブロック(大臣認定品)
	浸透式U字側溝



YAMASHITA ARCHITECTS

● 山下建設株式会社 ● 大和市柳橋 5-7-10 ● TEL 046-269-2111 ● FAX 046-269-2114



建築士事務所登録(二級)神奈川県知事 第 4164 号
 建築士 登録 (二級)神奈川県知事 第 19596 号
 山下 康 洋

縮尺 1/200

設計年月日 20 / 03 / 16
 23 / 03 / 13

工事名称 池川様邸新築工事

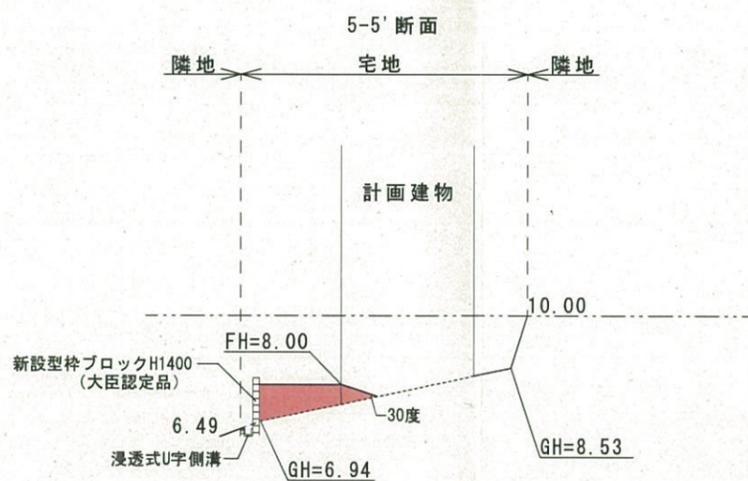
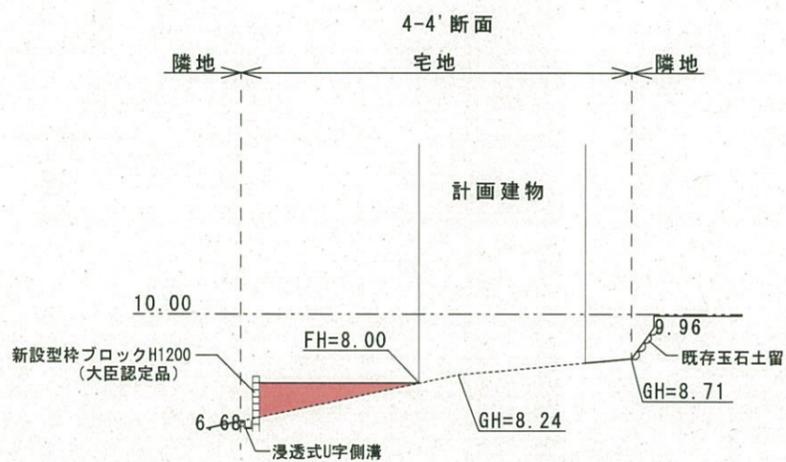
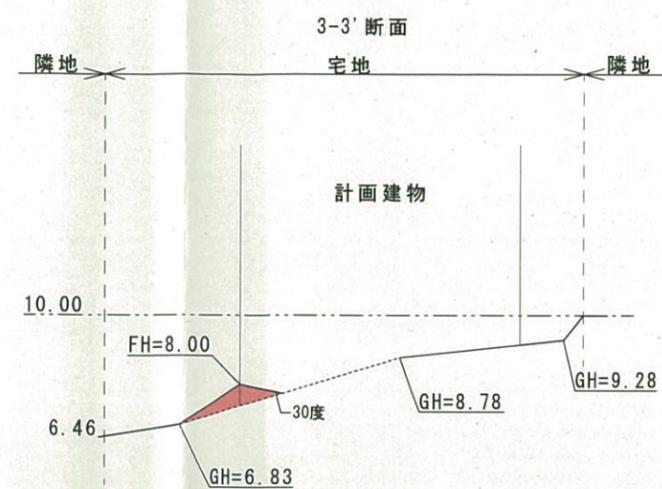
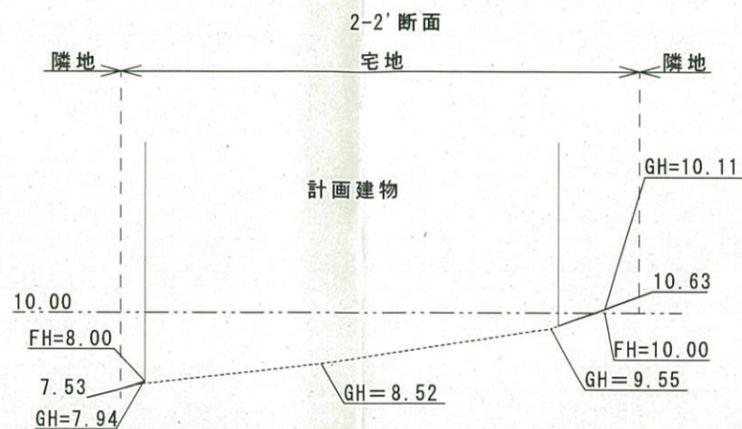
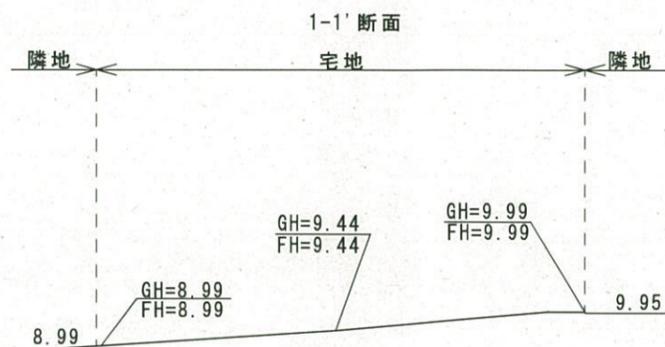
図面名称 造成計画平面図

工事NO: 7267

設計 工事
 亀井

図面番号

No.



YAMASHITA ARCHITECTS

● 山下建設株式会社 ● 大和市柳橋 5-7-10 ● TEL 046-269-2111 ● FAX 046-269-2114



建築士事務所登録 (二級) 神奈川県知事 第 4164 号
 建築士 登録 (二級) 神奈川県知事 第 19596 号
 山下 康 洋

縮尺 1/200

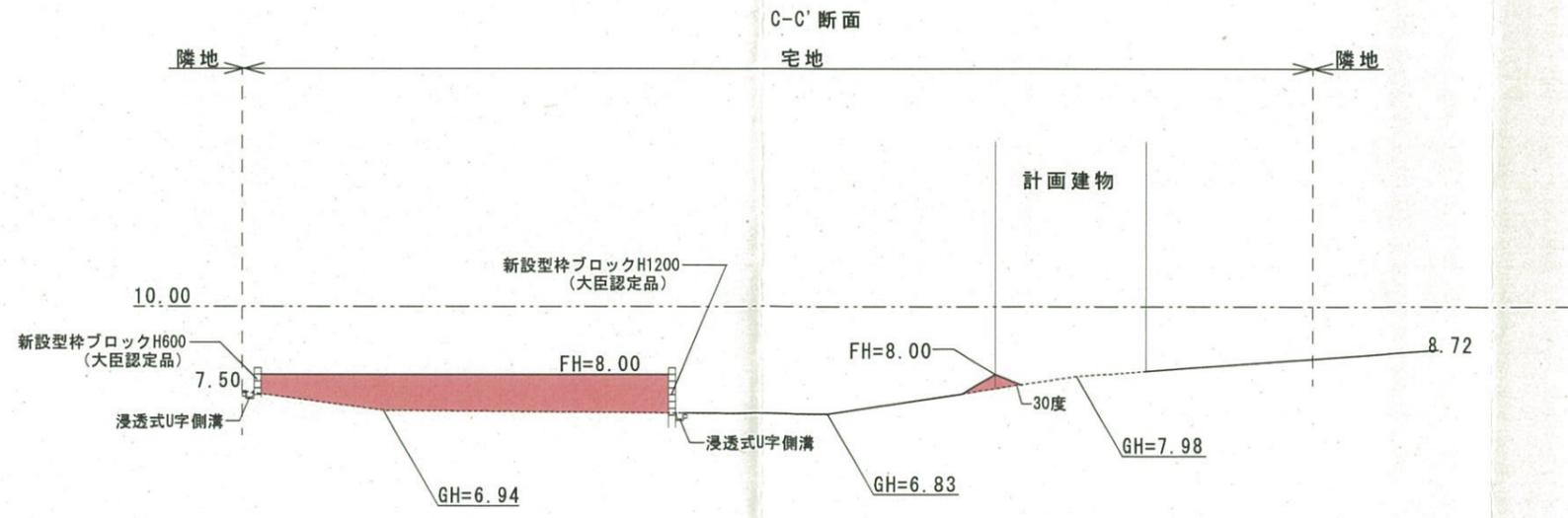
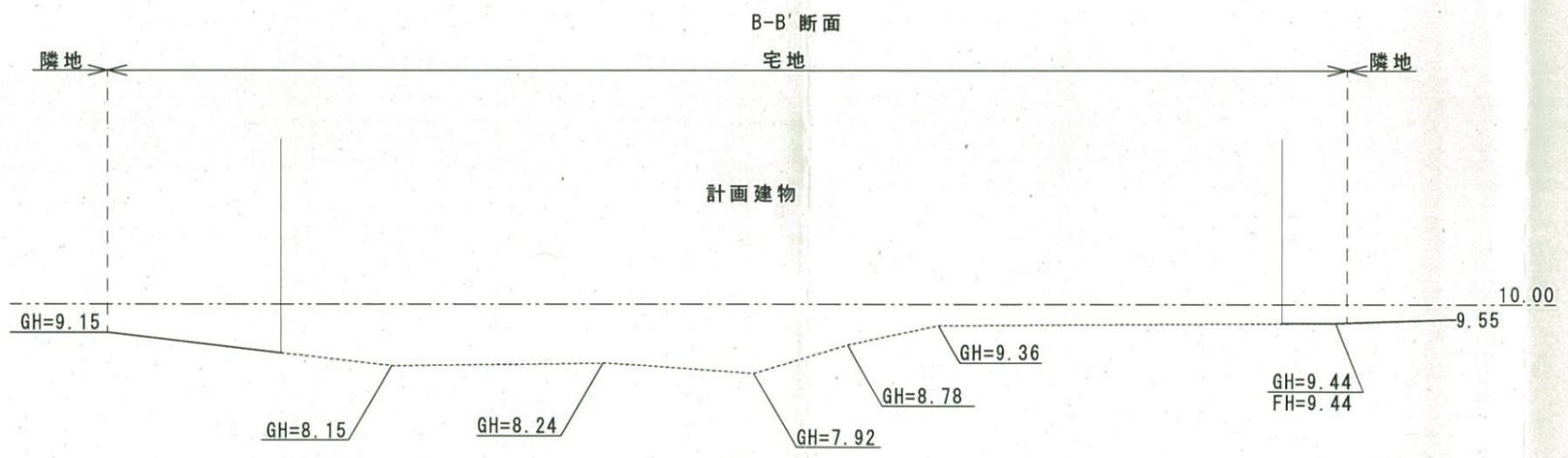
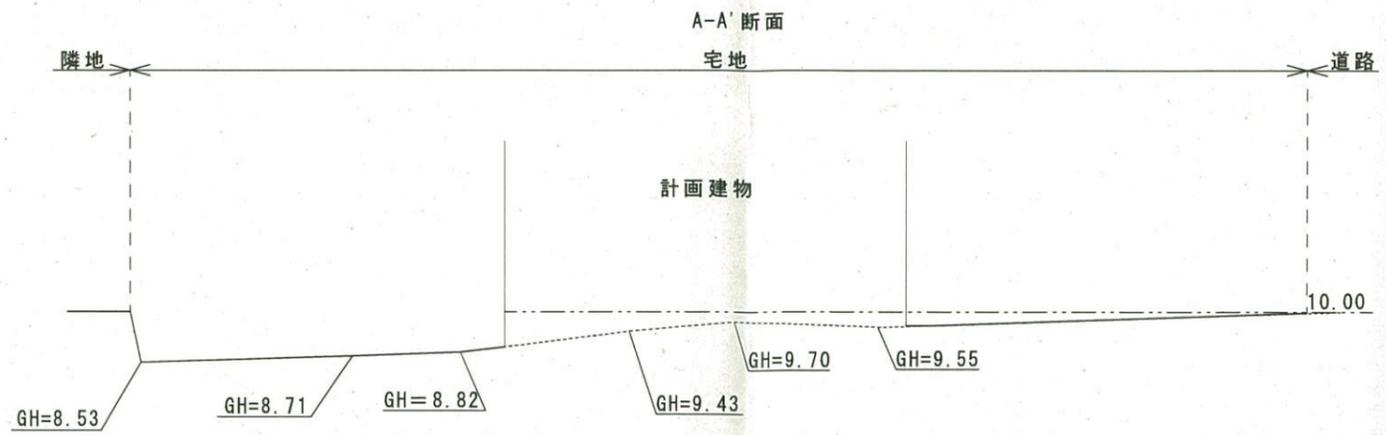
設計年月日 20 / 03 / 16
 23 / 03 / 13

工事名称 池川様邸新築工事

図面名称 造成計画断面図 1

工事NO: 7267
 設計 工事
 亀井

図面番号
 No.



YAMASHITA ARCHITECTS

● 山下建設株式会社 ● 大和市柳橋 5-7-10 ● TEL 046-269-2111 ● FAX 046-269-2114



建築士事務所登録 (二級) 神奈川県知事 第 4164 号
建築士 登録 (二級) 神奈川県知事 第 19596 号
山下 康 洋

縮尺 1/200
設計年月日 20 / 03 / 16
23 / 03 / 13

工事名称 池川様邸新築工事
図面名称 造成計画断面図 2

工事NO: 7267
設計 工事
亀井

図面番号
No.

