

第 158 回 横須賀市開発審査会

議第 211 号

既存宅地

【都市部開発指導課】

提 案 表

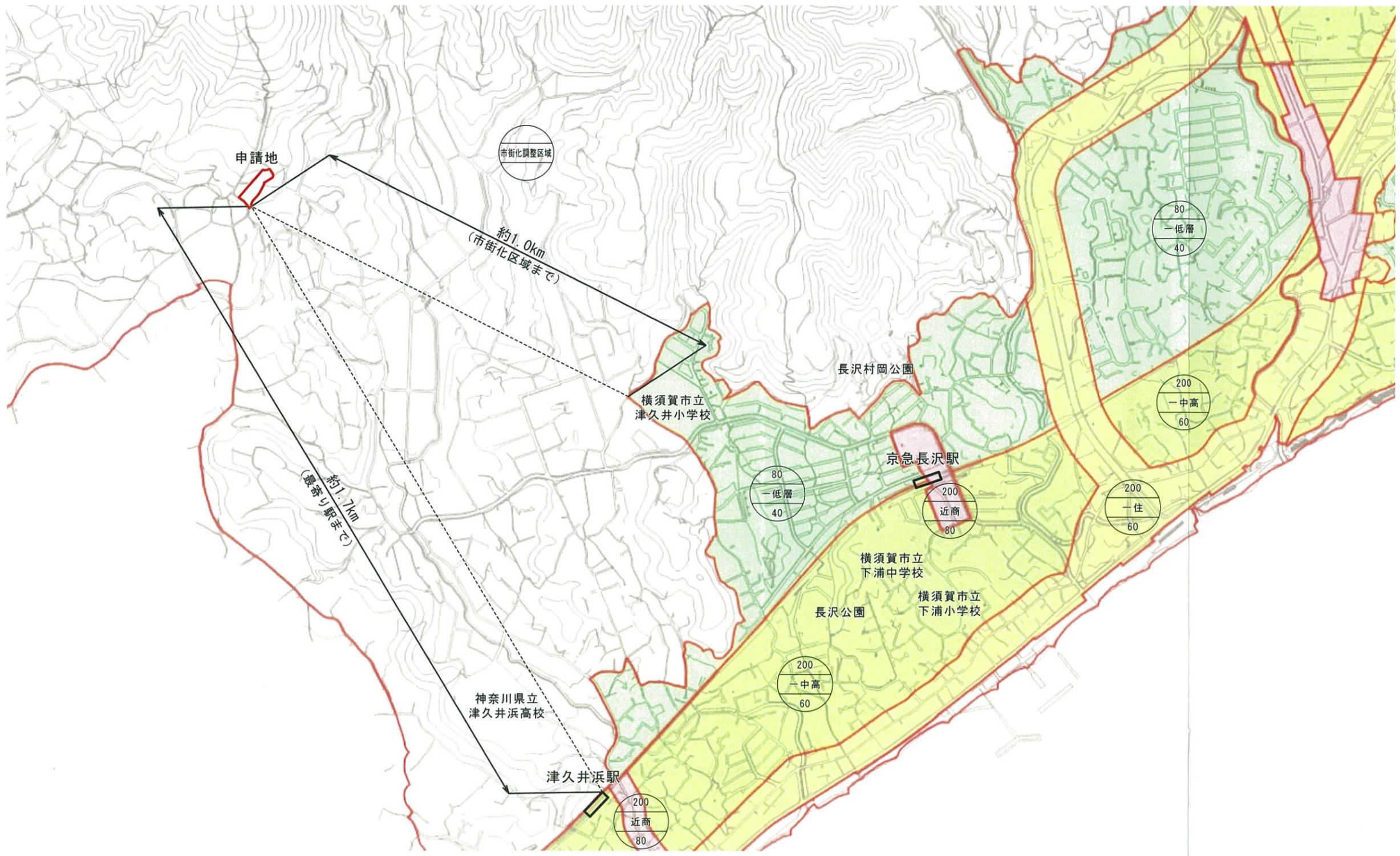
区 分	既存宅地
--------	------

議第 211 号

- 開発許可（法第 29 条）
- 新築、用途変更（法第 42 条）
- 建築（新築、用途変更）許可（法第 43 条）

根拠 条項	<input checked="" type="checkbox"/> 法 34-14 <input type="checkbox"/> 令 36-1-3-ホ
----------	--

住所 申請者 氏名			
提案の要旨	<p>当該地は、50 戸連たんを満たしており、かつ線引き以前に建築確認申請を取得し建築していることが確認できることから、提案基準⑧の「既存宅地」として判断し、建築目的で区画形質の変更をする開発許可申請</p>		
開発区域等	位置	横須賀市津久井 XXXXXXXXXX	
	地目	雑種地	建築物の用途 専用住宅
	面積	2,978.81 m ²	
設計の概要	<p>既存宅地として判断される宅地を分割し、8 宅地とする計画で、宅地の利便性を考え道路の拡幅工事も同時に行う。</p> <p>建築計画が確定していないため、汚水の浄化槽は未設置であるが、雨水・汚水等の排水は道路側溝に流すため、接続柵を設置する。また、宅盤が道路面よりも低いため、全体的に盛土を行う。</p>		
周辺の状況	横須賀市の西部に位置し、市街化区域までの距離は約 1 km。		
都市計画との関連	特になし。		
該当基準	提案基準⑧既存宅地		
備考			



S=1/10,000

位置図





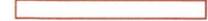
● : 消火栓

S=1/2, 500

連たん図

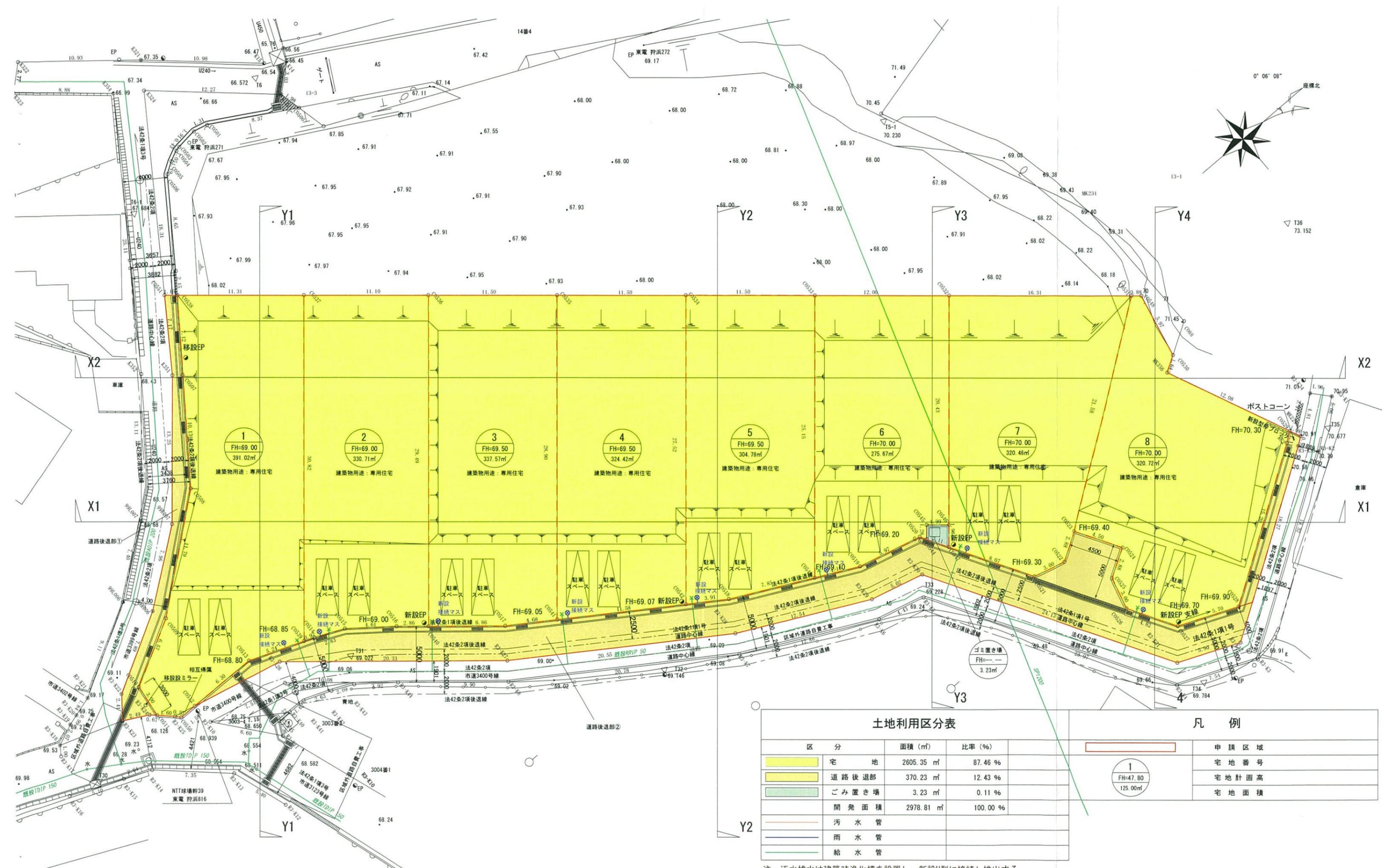


凡例

	申請区域
---	------

S=1/300

現況図



土地利用区分表

区分	面積 (㎡)	比率 (%)
宅地	2605.35 ㎡	87.46 %
道路後退部	370.23 ㎡	12.43 %
ごみ置き場	3.23 ㎡	0.11 %
開発面積	2978.81 ㎡	100.00 %
污水管		
雨水管		
給水管		

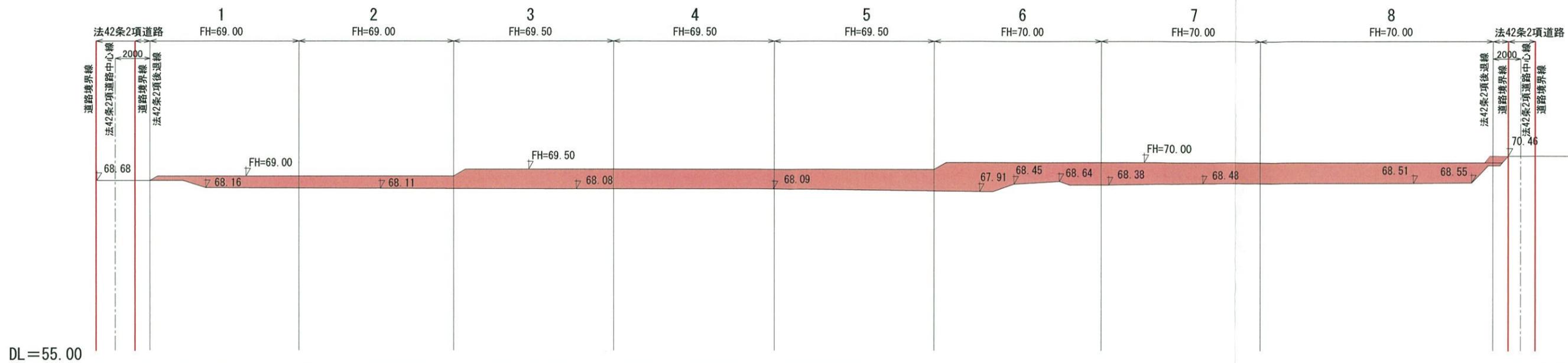
凡例

	申請区域
①	宅地番号
FH=47.80	宅地計画高
125.00㎡	宅地面積

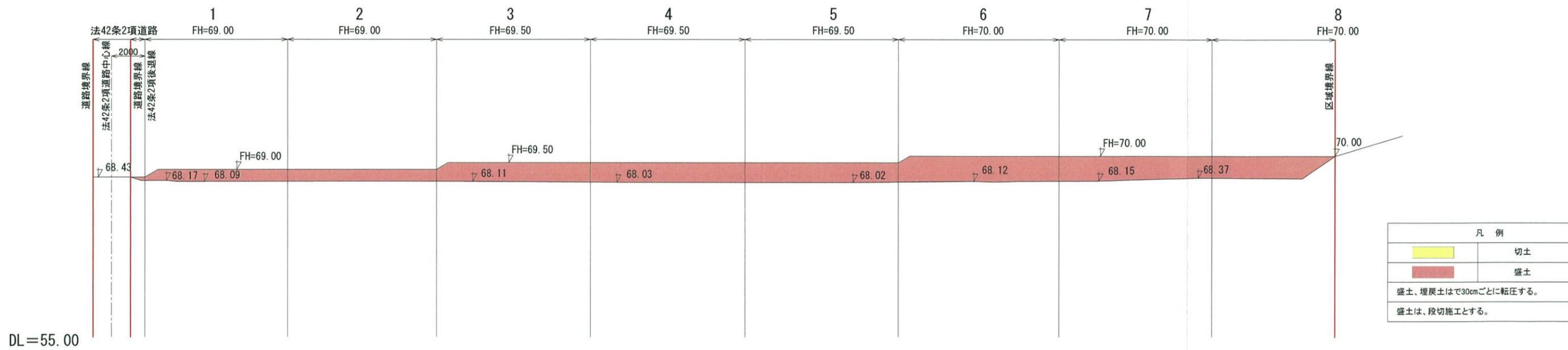
注：污水排水は建築時浄化槽を設置し、新設U型に接続し排出する。

S=1/300

土地利用計画図



X1-X1 断面図 S-1:300
盛土 : 129.87m²

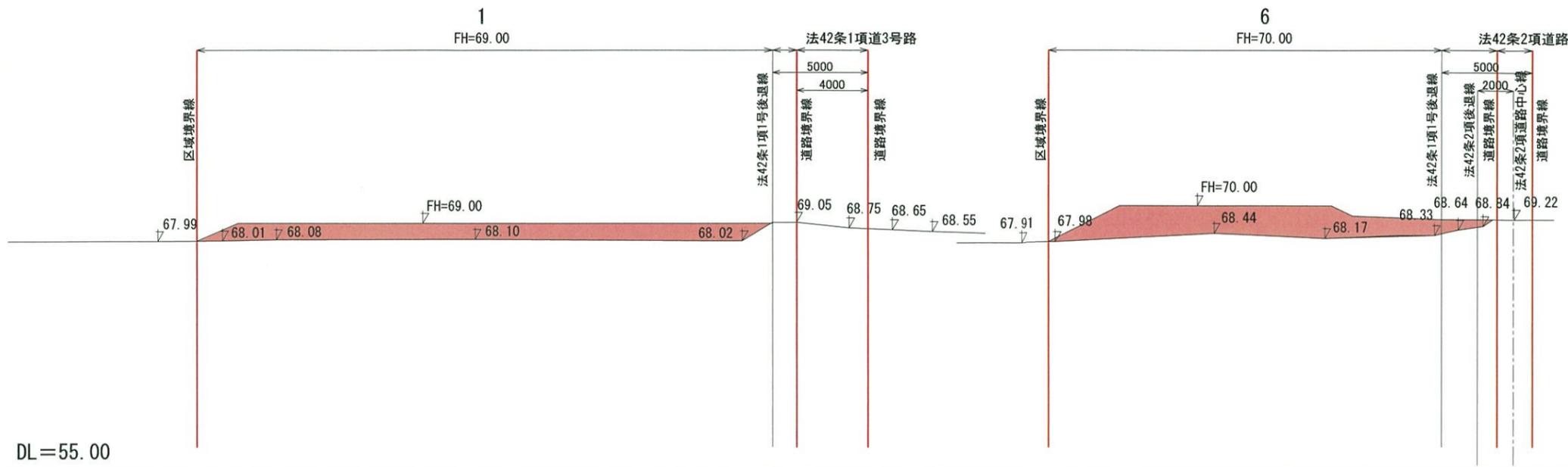


X2-X2 断面図 S-1:300
盛土 : 127.64m²

S=1/300

縦横断面図(1)

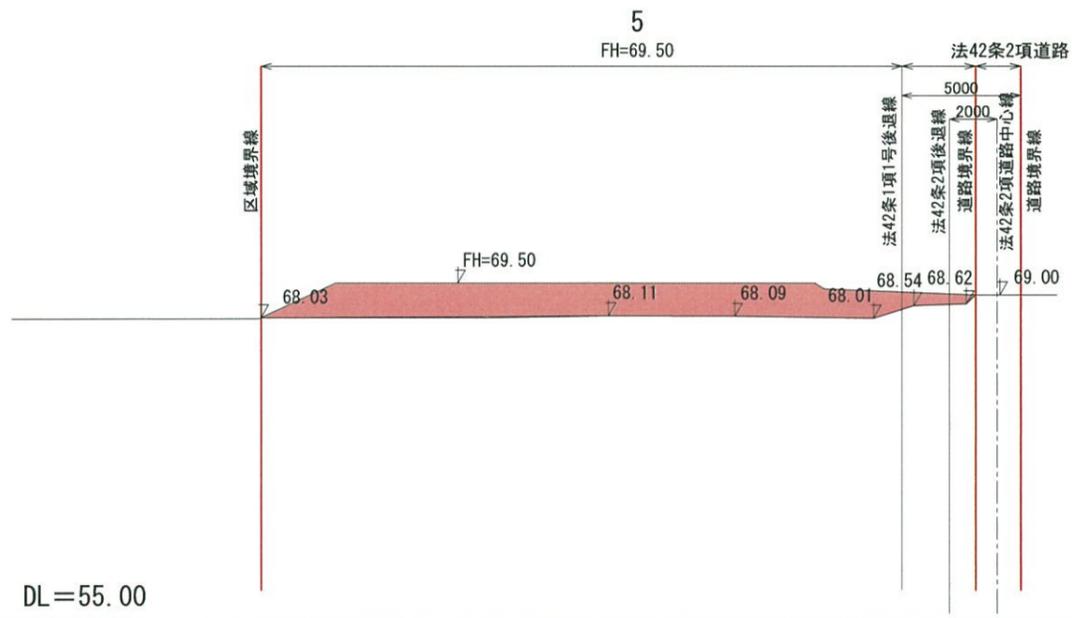




DL=55.00

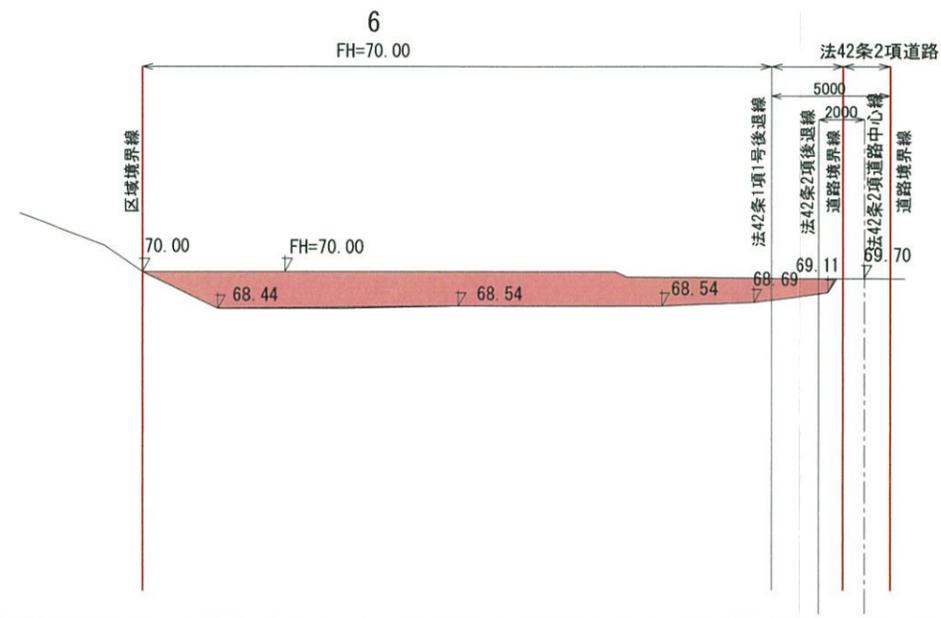
Y1-Y1 断面図 S-1:300
盛土 : 28.14m²

Y3-Y3 断面図 S-1:300
盛土 : 32.28m²



DL=55.00

Y2-Y2 断面図 S-1:300
盛土 : 36.77m²



Y4-Y4 断面図 S-1:300
盛土 : 37.23m²

凡例	
	切土
	盛土
盛土、埋戻土はで30cmごとに転圧する。	
盛土は、段切施工とする。	

S=1/300

縦横断面図(2)



議第 211 号の資料 7 ～ 9 は割愛させていただきました。