

第 159 回 横須賀市開発審査会

議第 212 号

既存宅地

【都市部開発指導課】

提 案 表

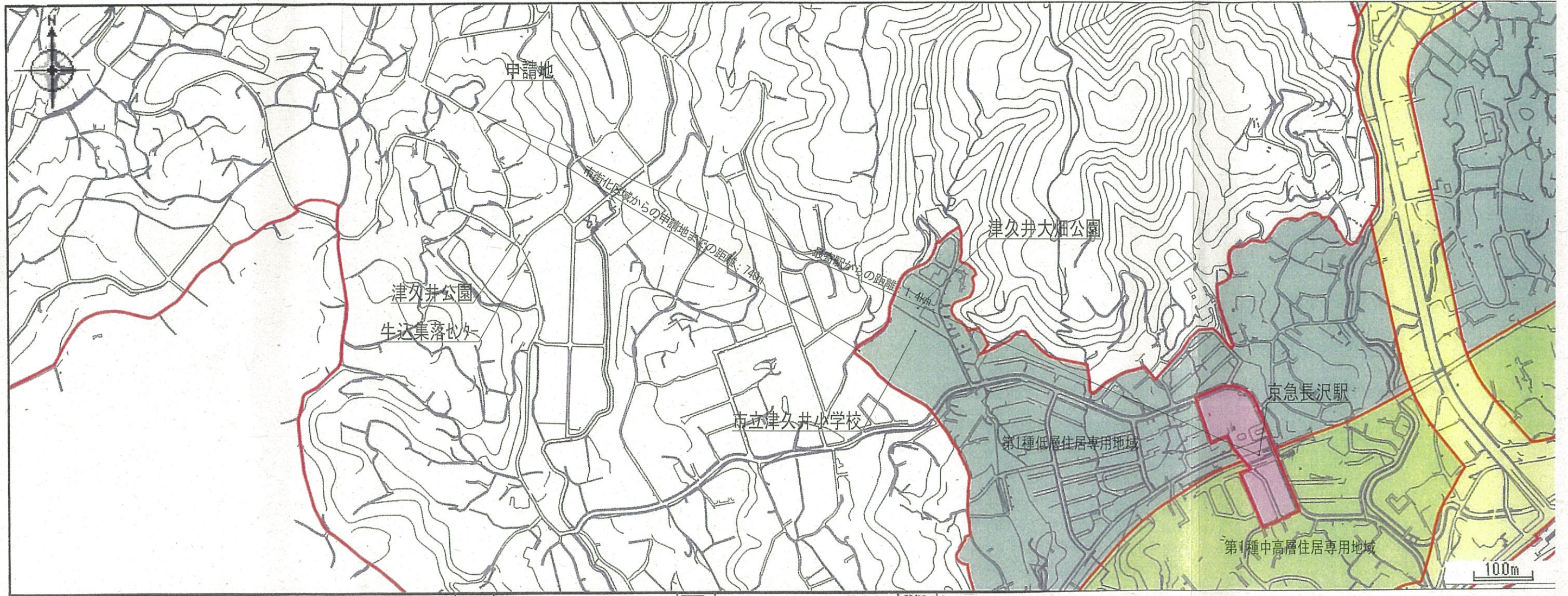
区 分	既存宅地
--------	------

議第 212号

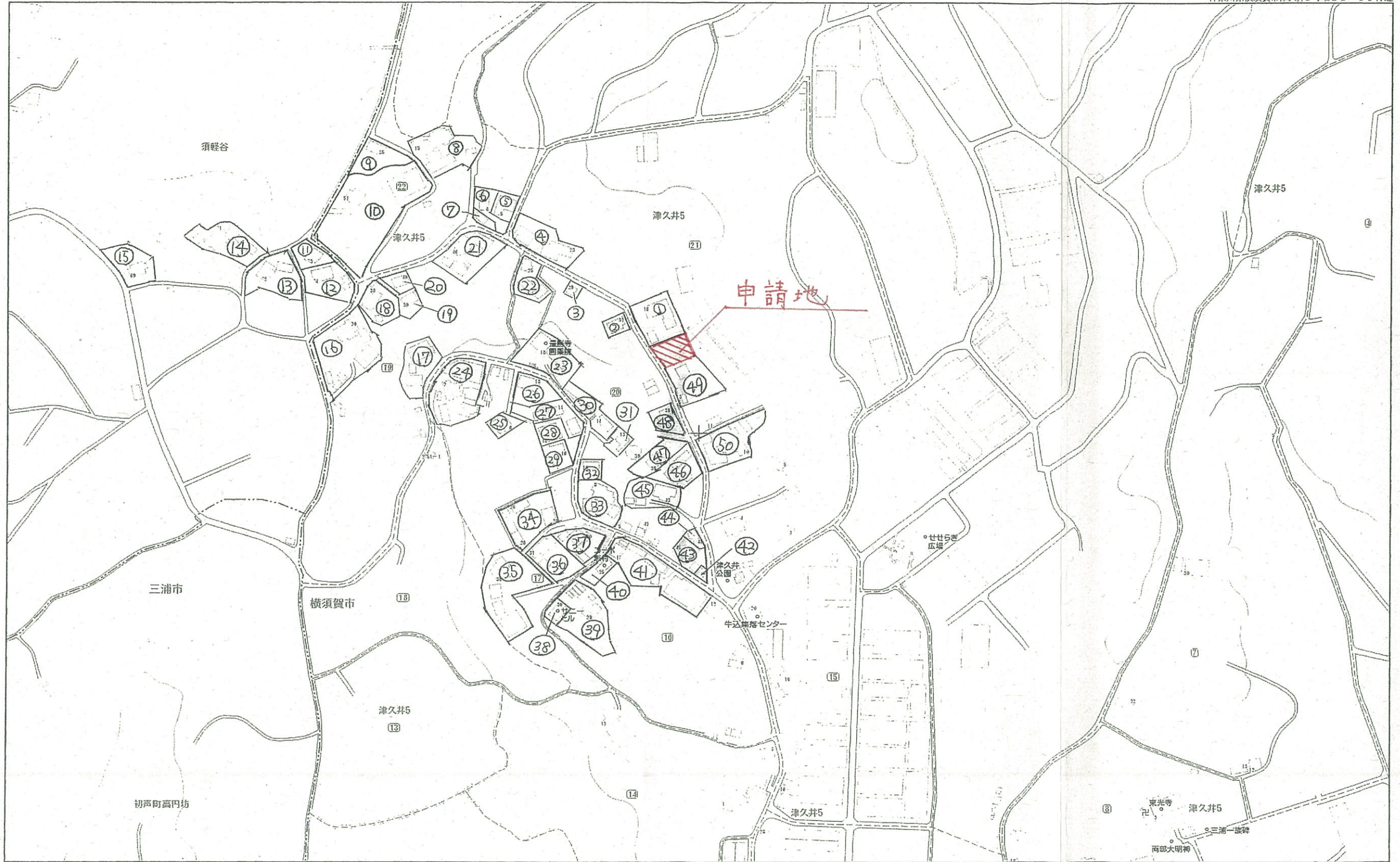
- 開発許可（法第29条）
- 新築、用途変更（法第42条）
- 建築（新築、用途変更）許可（法第43条）

根拠 条項	<input type="checkbox"/> 法 34-14 <input checked="" type="checkbox"/> 令 36-1-3-ホ
----------	--

住所 申請者 氏名			
提案の要旨	<p>1. 当該地は、線引き以前から継続して登記地目が宅地として扱われており、50戸連たんも満たしている土地であることから既存宅地として判断している土地です。</p> <p>2. 本計画では、当該地に専用住宅を建築する計画で、都市計画法第43条に基づく建築許可での取扱いとなります。</p> <p>3. 当該地は、令和2年度の第153回開発審査会により一度既存宅地として承認を受けた経緯がありますが、申請者の都合により計画していた建築物の間取り等の変更が生じたことから建築行為に着手されず、本開発審査会に再度付議するものです。</p>		
開発区域等	位置		
	地目	宅地	建築物の用途 専用住宅
	面積	672.43 m ²	
設計の概要	<p>1. 申請地は平坦であり、造成行為はありません。</p> <p>2. 排水計画は、汚水排水は浄化槽を経由し、雨水排水と共に道路側溝へ放流する計画です。</p>		
周辺の状況	横須賀市の東部に位置し、市街化区域までの距離は約740m。		
都市計画との関連	特にありません。		
該当基準	提案基準⑧既存宅地		
備考			



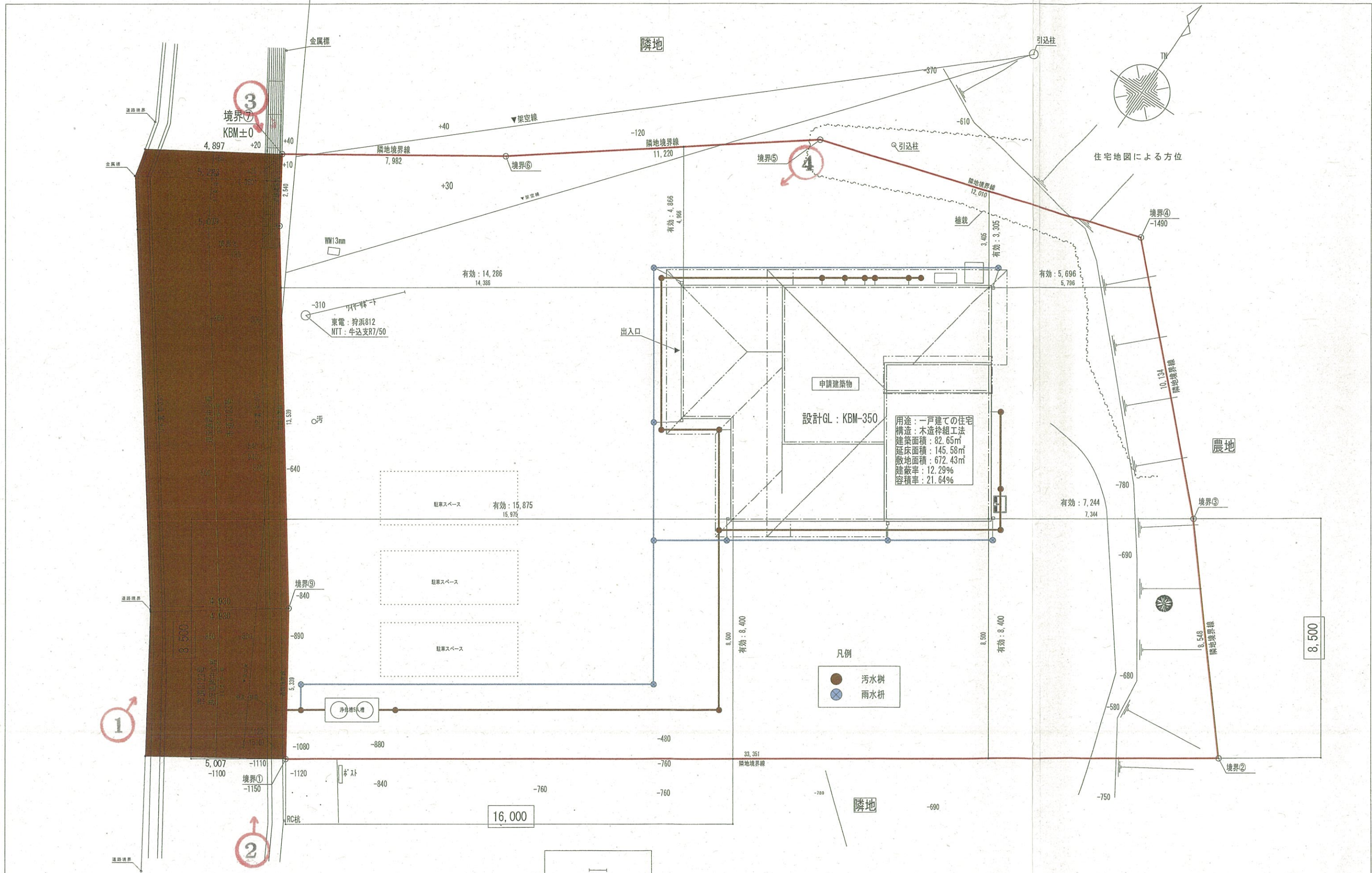
株式会社新昭和ウィザース神奈川一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18200号 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-1 クィーズ クアA5階 代表となる建築士 一級建築士 建設大臣登録 第252999号 橋本 研	図面名称 位置図	縮尺 1/10000	工事名称 [REDACTED]			申請図書	
	設計年月日 2022. 3. 28	工事コード 275505196	営業所長 長澤	営業担当 鈴木	設計担当 西郡	工事担当 /	仕様打合担当 /



140 m
Copyright (C) 2020 ZENRIN CO., LTD.

無断複製を禁ず
株式会社新昭和ウィザース神奈川
Z1502867-20201008173558

株式会社新昭和ウィザース神奈川一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18200号 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-1 クイーンズ'クワ-A5階 代表となる建築士 一級建築士 建設大臣登録 第252999号 橋本 研二	図面名称	縮尺	工事名称		申請図書	
	50戸れんたん図	NO-SCALE	[REDACTED]			
	設計年月日	工事コード	営業所長	営業担当	設計担当	工事担当
	2022. 3. 28	275505196	長澤	鈴木	西郡	/
						仕様打合担当
						図面No.
						07



株式会社新昭和ウィザース神奈川一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18200号 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-1 クイーンズ'タワーA5階 代表となる建築士 一級建築士 建設大臣登録 第252999号 橋本 研	図面名称	縮尺	工事名称				申請図書	
	土地利用計画図	1/125	[REDACTED]				申請図書	
設計年月日	工事コード	営業所長	営業担当	設計担当	工事担当	仕様打合担当	図面No.	
2022. 3. 28	275505196	長澤	鈴木	西郡	/	/	07	

議第 212 号の資料 4～9 は割愛させていただきました。