

第 169 回 横須賀市開発審査会

議第 223 号

資材置場として管理上必要な建築物

【都市部宅地審査防災課】

提 案 表

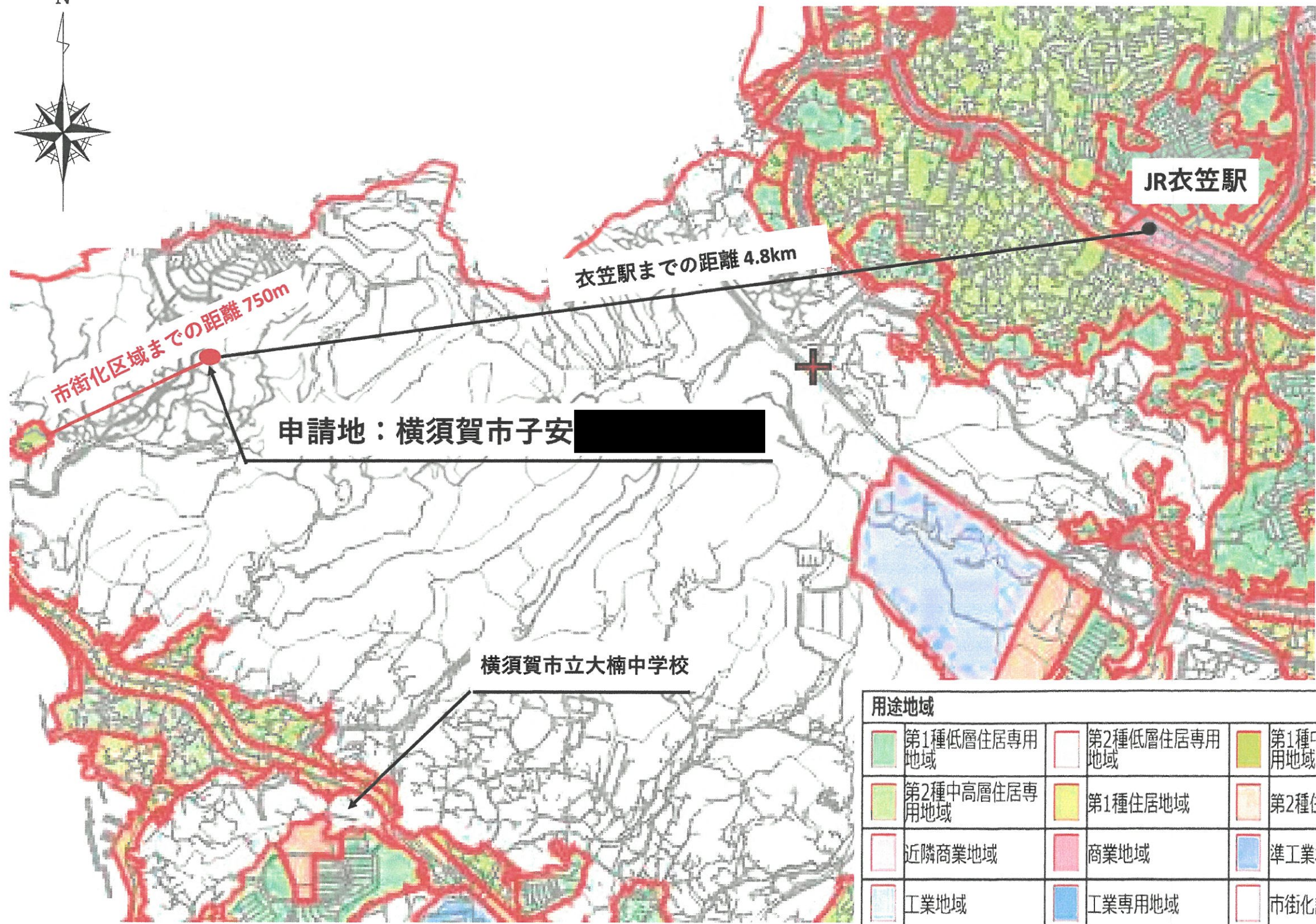
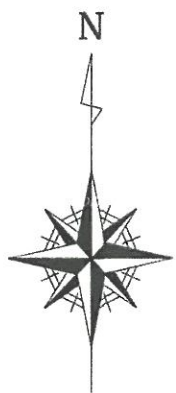
区分	資材置場として管理上必要な建築物
----	------------------

議第 223 号

- 開発許可（法第29条）
 新築、用途変更（法第42条）
 建築（新築、用途変更）許可（法第43条）

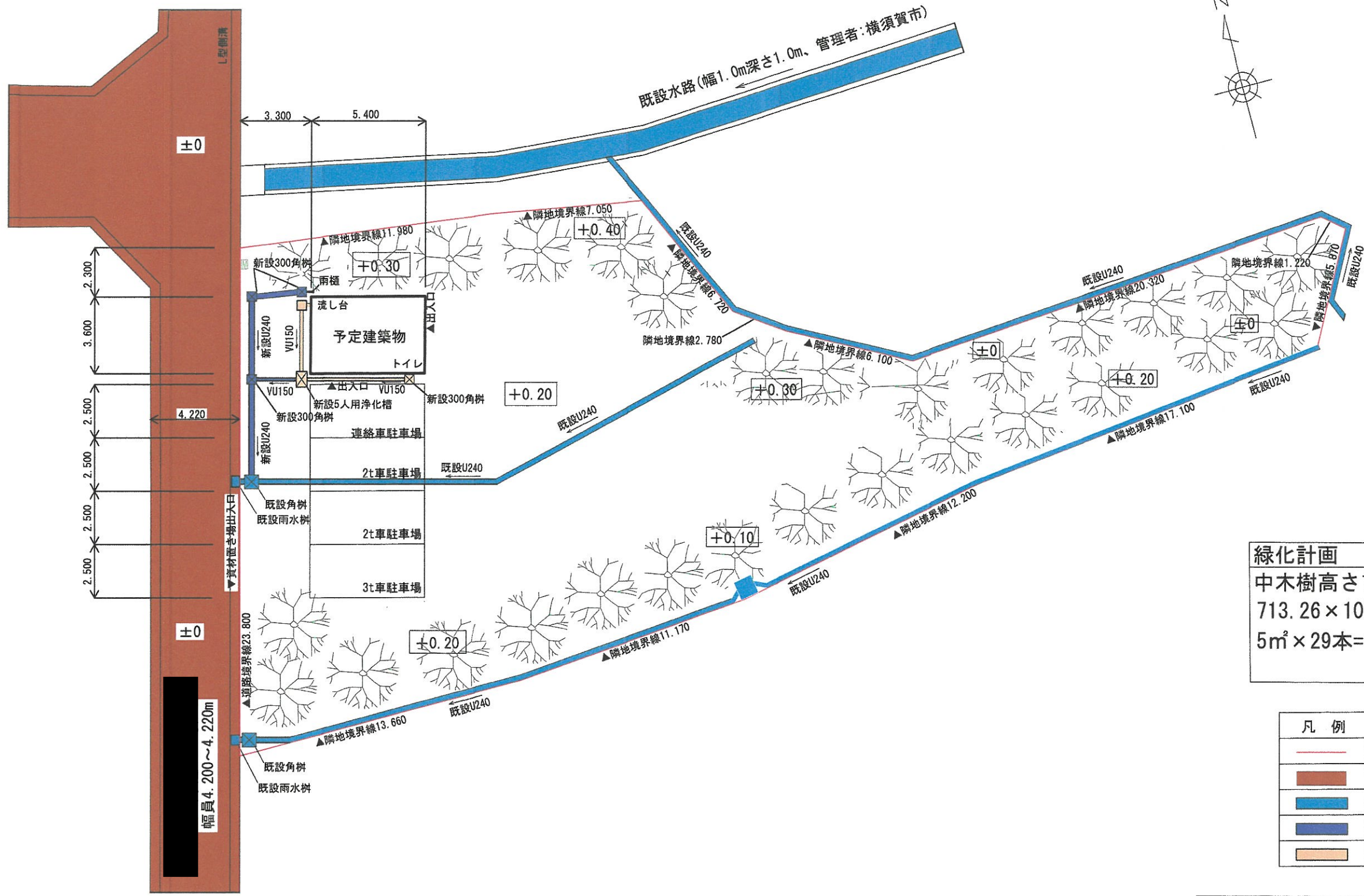
根拠 条項	<input type="checkbox"/> 法 34-14 <input checked="" type="checkbox"/> 令 36-1-3-ホ
----------	--

住所 申請者 氏名	横須賀市秋谷 [REDACTED] [REDACTED]		
提案の要旨	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当該地は、令和5年10月23日に適正な土地利用の調整に関する条例に基づく手続きを行い、適合を確認した資材置場です。 2. 本件は、当該地に資材置場を管理するための管理棟を計画しています。 		
開発区域等	位置	横須賀市子安 [REDACTED]	
	地目	山林	建築物の用途 管理棟
	面積	713.26 m ²	
設計の概要	<ol style="list-style-type: none"> 1. 最高高さ 3.500m、床面積 19.44 m²の平屋の管理棟を建築する計画です。 2. 排水計画については、汚水排水は5人槽の浄化槽を経由し、雨水排水と共に敷地西側市道の既存雨水枡へ放流します。 		
周辺の状況	横須賀市西部に位置し、市街化区域までの距離は、約750m。		
都市計画との関連	特にありません。		
該当基準	提案基準③「資材置場として管理上必要な建築物」		
備考			



用途地域		
第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域
近隣商業地域	商業地域	準工業地域
工業地域	工業専用地域	市街化調整区域

申請地	横須賀市子安
図面名称	位置図
縮尺	S = 1/20,000



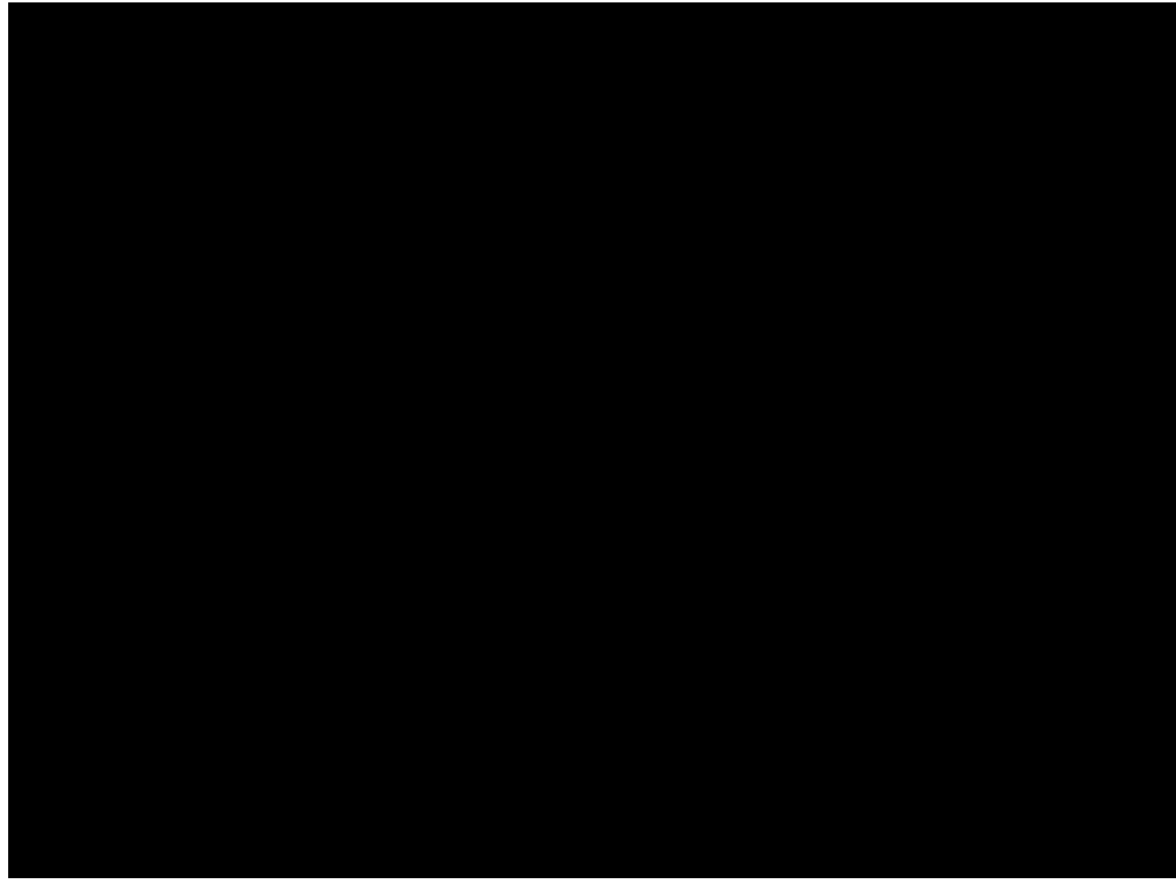
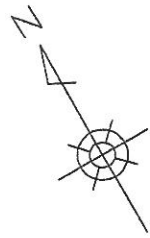
予定建築物	
用途	管理棟
階数	平屋建て
構造	木造
建築面積	19.44m ²
延床面積	19.44m ²
敷地面積	713.26m ²
建蔽率	2.73%
容積率	2.73%

緑化計画 (中木h=1.8mを29本以上)
 中木樹高さ1.8m=5㎡換算
 713.26 × 10% = 71.33㎡
 5㎡ × 29本 = 145㎡ ≥ 71.33㎡
 . . . OK

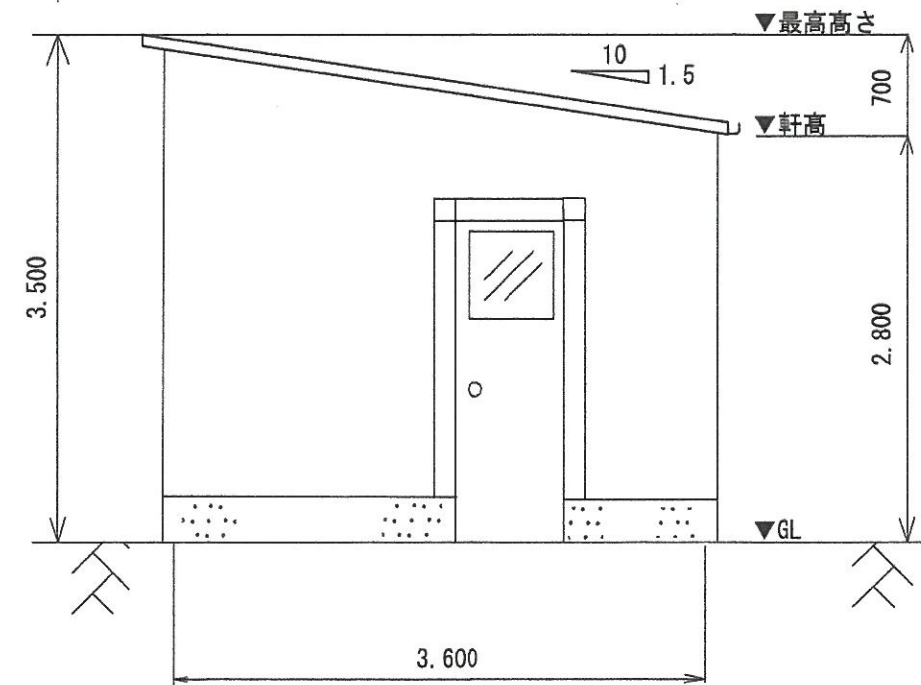
凡例	
	申請地を示す
	横須賀市道
	既存排水設備・水路
	新設雨水排水設備
	新設汚水排水設備

申請地	横須賀市子安
図面名称	土地利用計画図
縮尺	S = 1/200

宅地造成等規制法に係る造成は行いません



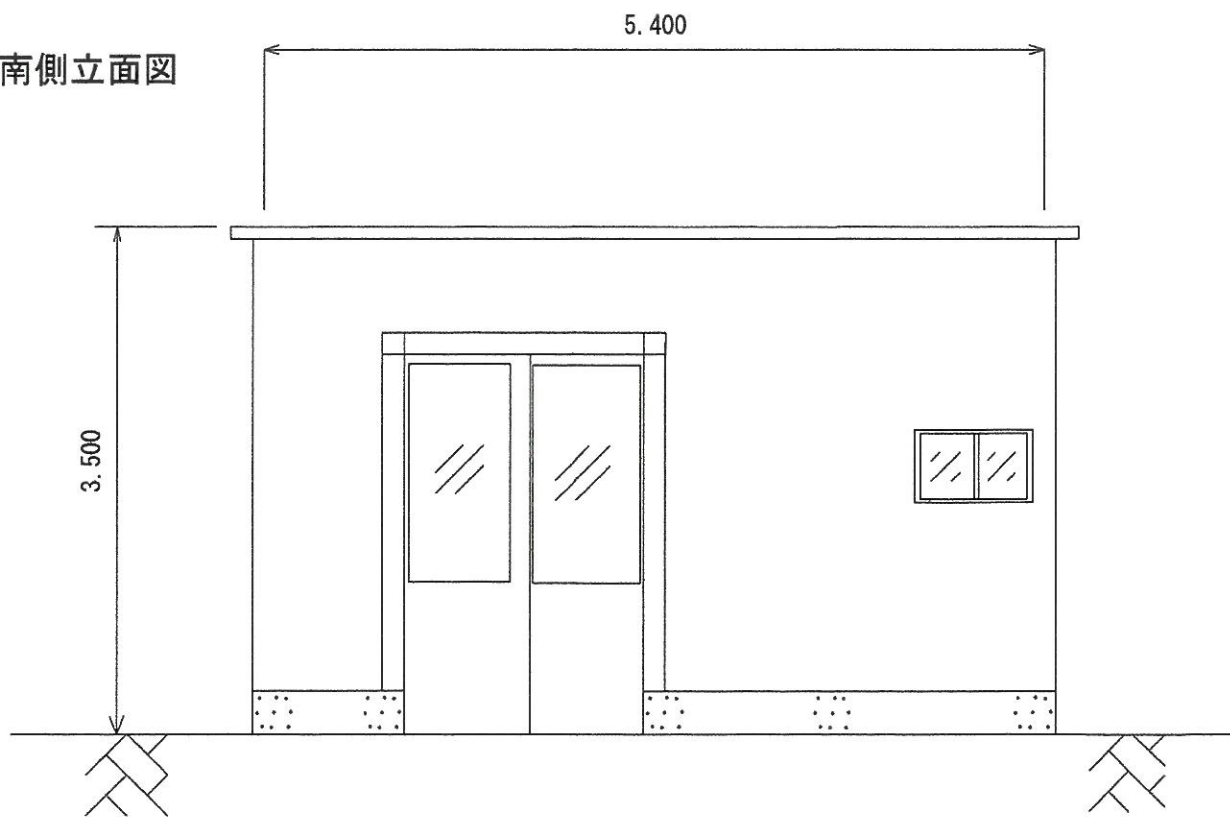
東側立面図



屋根	鋼板葺き (黒色)
外壁	板張り (茶色)

予定建築物	
用途	管理棟
階数	平屋建て
構造	木造
建築面積	19.44m ²
延床面積	19.44m ²
敷地面積	713.26m ²
建蔽率	2.73%
容積率	2.73%

南側立面図



申請地	横須賀市子安
図面名称	平面図 兼 立面図
縮尺	縮尺S=1/50

図面番号②は、割愛させていただきました。