

第169回横須賀市開発審査会会議録

- ・日 時 令和5年12月18日（月）午後2時00分から午後2時40分まで
- ・場 所 横須賀市役所3号館3階301会議室
- ・出席委員 玉巻会長、太田委員、中西委員、小貝委員
- ・事務局 都市計画課：斉藤課長、藤田主査、吉田
- ・処分庁 宅地審査防災課：小又課長、松尾係長、井上主任、橋本主任
- ・傍聴者 なし

1 開 会

2 議 事

本日の会議録の署名委員は、小貝委員となった。

3 議事

— 1 件目 —

(非公開案件)

- ・議第222号(非公開案件)

農家専用住宅を専用住宅へ用途変更をし、一身専属性を解除するための法第43条に基づく建築許可申請

処分庁から、資料により説明を行った。

(パワーポイント及び資料にて説明)

— 2 件目 —

(公開案件)

- ・議第223号(公開案件)

資材置場の管理棟を建築するための法第43条に基づく建築許可申請

処分庁から、資料により説明を行った。

(パワーポイント及び資料にて説明)

本案件は、資材置場の管理棟を新築するもので、都市計画法第43条第1項に基づく建築許可を要し、都市計画法施行令第36条第1項第3項の規定により開発審査会に付議するものです。

(説明者：橋本主任)

<質疑応答>

(会長)

仮置きしている土砂を撤去して、当該建物を建てる計画でしょうか。

(橋本主任)

はい。仮置きしている土砂は少ないので、敷地内で移動または、撤去する予定です。

(A委員)

緑化計画は、29本の中木を植える計画になっていますが、ヤシの木は計算に含まれていない理由は何でしょうか。

(橋本主任)

販売用のため、計算に含んでおりません。

(A委員)

ヤシの木を販売した後は、中木を植える予定ですか。

(橋本主任)

写真では伝わりにくいのですが、中木が既に植えてあります。

(松尾係長)

当該申請の前に、適正な土地利用の調整に関する条例の適合を受ける必要があり、その条例で緑化計画を求めているため、すでに緑化されている状態です。

(A委員)

わかりました。

(会長)

他にご意見ありませんか。

(各委員)

<意見なし>

(会長)

それでは、他にご意見がなければ、本件につきまして、了承することに関して異論はございますか。

(各委員)

<異議なし>

会議録署名委員