

第 171 回 横須賀市開発審査会

議第 224 号

社会福祉施設

(幼保連携型認定こども園・学童クラブ)

提 案 表

区 分	社会福祉施設
--------	--------

議第 224 号

- ☐ 開発許可（法第 29 条）
☐ 新築、用途変更（法第 42 条）

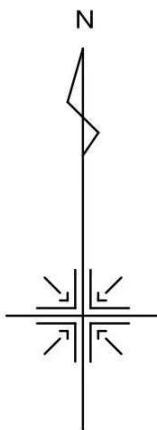
☒ 建築（改築、用途変更）許可（法第 43 条）

根拠
条項

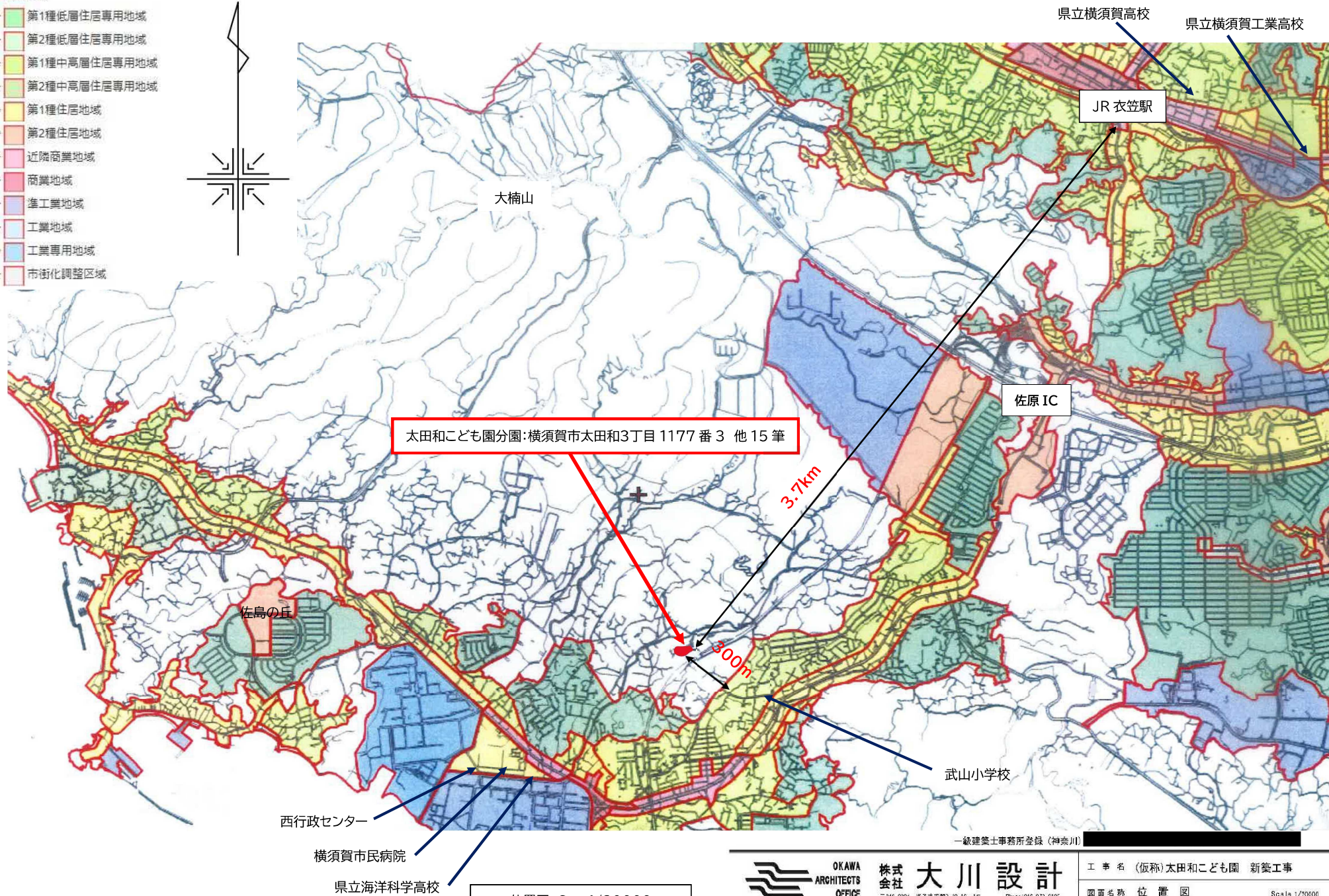
☐ 法 34-14
☒ 令 36-1-3-ホ

住 所 申請者 氏 名	横須賀市太田和三丁目 733 番地 社会福祉法人 慈恵会 太田和こども園 理事長 丸山 光政			
提案の要旨	1. 本計画は、太田和三丁目地内に存する保育園の本園舎と分園舎及び隣接する学童クラブを統合して一つの園舎とする為、既存の分園舎を建替えるものです。また、「保育園」の用途を「幼保連携型認定こども園」に用途変更するものです。 2. 既存建築物の延べ床面積の 1.5 倍を超えて改築及び建物の用途変更をする為、都市計画法第 43 条第 1 項に基づく建築許可が必要となります。			
開発区域等	位 置	横須賀市太田和三丁目 1177 番 3 ほか 15 筆		
	地 目	雑種地、宅地	建築物の用途	幼保連携型認定こども園
	面 積	3,164.91 m ²		
設計の概要	1. 本園舎と分園舎及び隣接する学童クラブを統合する為、既存の分園舎の建替えをします。 2. 排水計画について、汚水排水は 50 人槽の浄化槽を経由し、雨水排水と共に敷地北側に隣接している河川へ放流します。			
周辺の状況	横須賀市西部に位置し、市街化区域までの距離は、約 300m。			
都市計画との関連	特にありません。			
該当基準	提案基準⑥社会福祉施設			
備 考				

- 用途地域
- ☑ 用途地域
- 第1種低層住居専用地域
 - 第2種低層住居専用地域
 - 第1種中高層住居専用地域
 - 第2種中高層住居専用地域
 - 第1種住居地域
 - 第2種住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域
 - 市街化調整区域



①



位置図 S= 1/20000

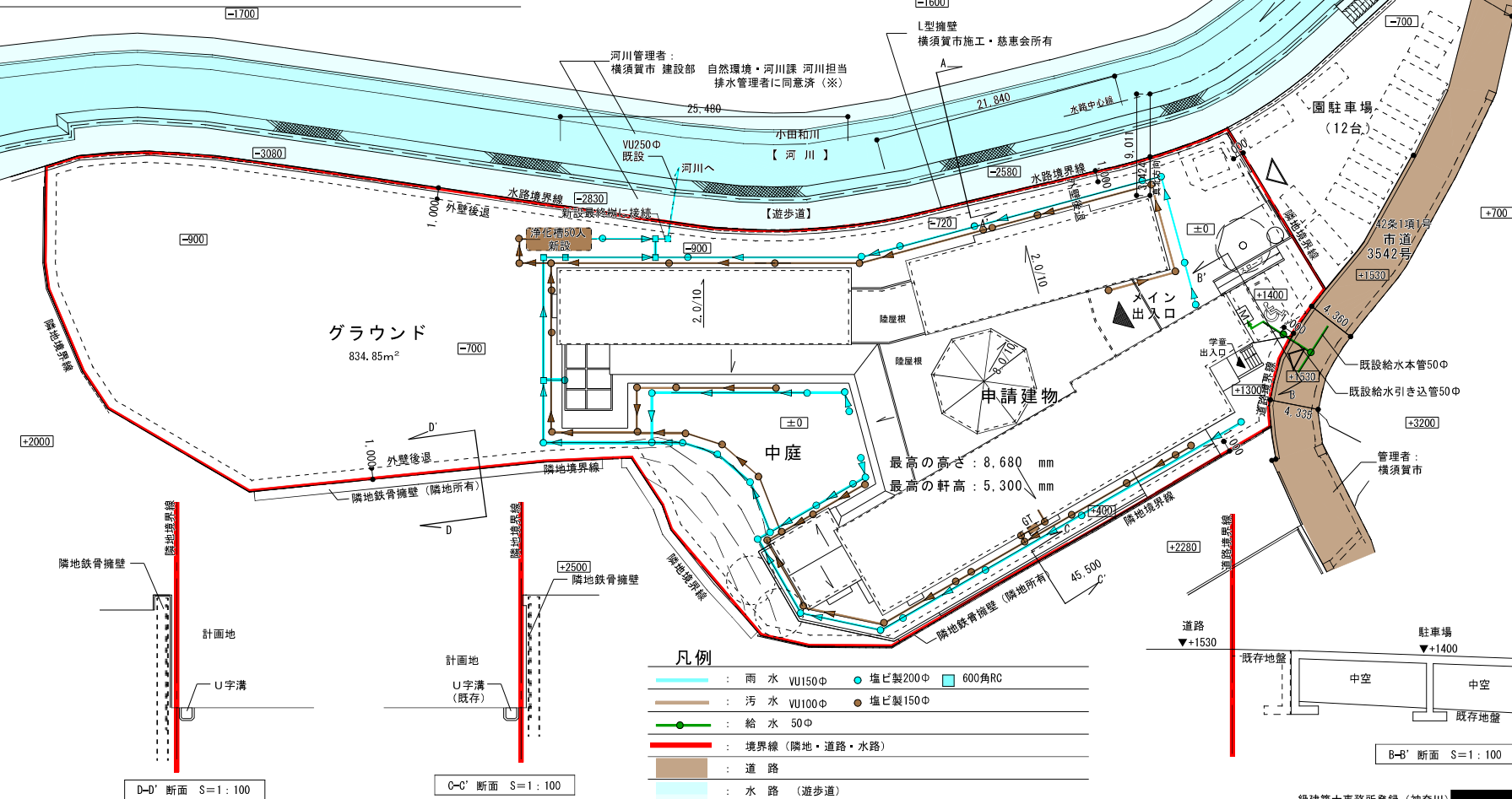
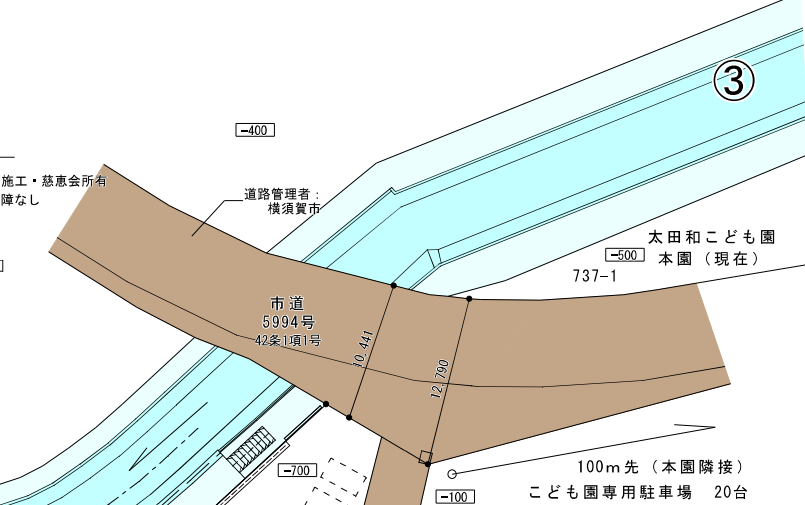
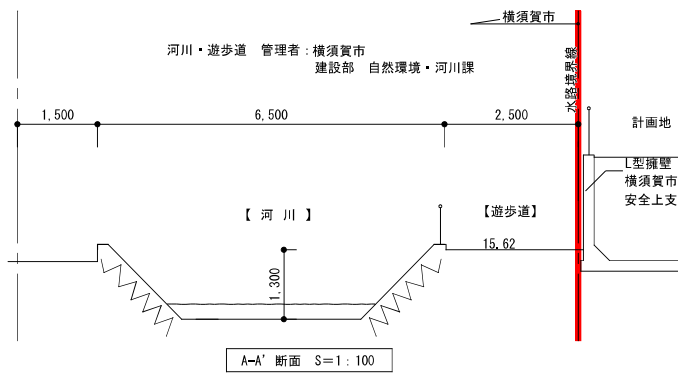


株式会社 大川設計
〒249-0004 神奈川県藤沢市 10-16-1F Phone: 046-873-8195

工事名 (仮称) 太田和こども園 新築工事
図面名称 位置図 Scale 1/20000

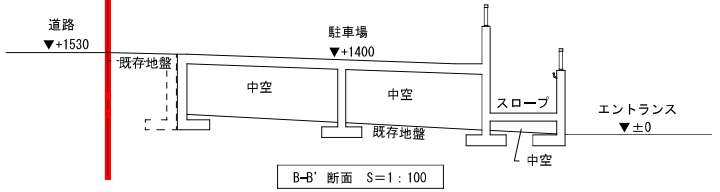
一級建築士事務所登録 (神奈川県)

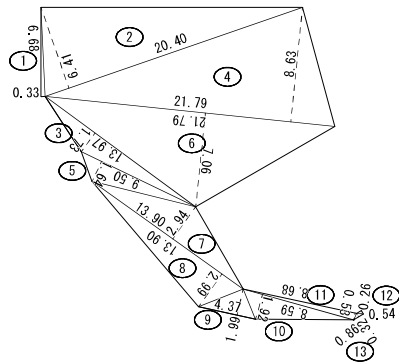
☐ 工事概要	
☐ 申請地	横須賀市太田和3丁目1177番3地15筆
☐ 用途地域	地域指定なし 40 / 80
☐ 用途	防火指定なし 法22条区域 市街化調整区域 幼保認定こども園・学童保育
☐ 構造規模	木造 平屋建
☐ 敷地面積	3,164.91㎡
☐ 建築面積	992.26 ㎡ 建蔽率：31.35 %
☐ 延床面積	985.00 ㎡ 容積率：31.12 %



必要駐車場数
(保育数149+職員40) × 0.1
= 18.9 → 19台

凡例			
雨水 VU150Φ	塩ビ製200Φ	600角RC	
汚水 VU100Φ	塩ビ製150Φ		
給水 50Φ			
境界線 (隣地・道路・水路)			
道路			
水路 (遊歩道)			





植栽D				
番号	底辺	高さ	植面積	面積
1	6.68	0.32	2.2944	1.10220
2	20.40	6.41	130.7640	65.38200
3	13.97	1.73	24.1681	12.08405
4	21.79	8.63	188.9477	94.02385
5	8.50	1.64	15.5800	7.79000
6	21.79	7.05	153.8374	76.91870
7	13.90	2.94	40.8660	20.43300
8	13.90	2.99	41.5610	20.78050
9	4.37	1.99	8.6963	4.34815
10	8.59	1.92	16.4928	8.24640
11	8.68	0.53	4.6004	2.30020
12	0.54	0.26	0.1404	0.07020
13	0.86	0.32	0.2752	0.13760
合 計				313.61685
敷地面積				313.61 m ²

植栽D（芝+地被植物）
× 0.2

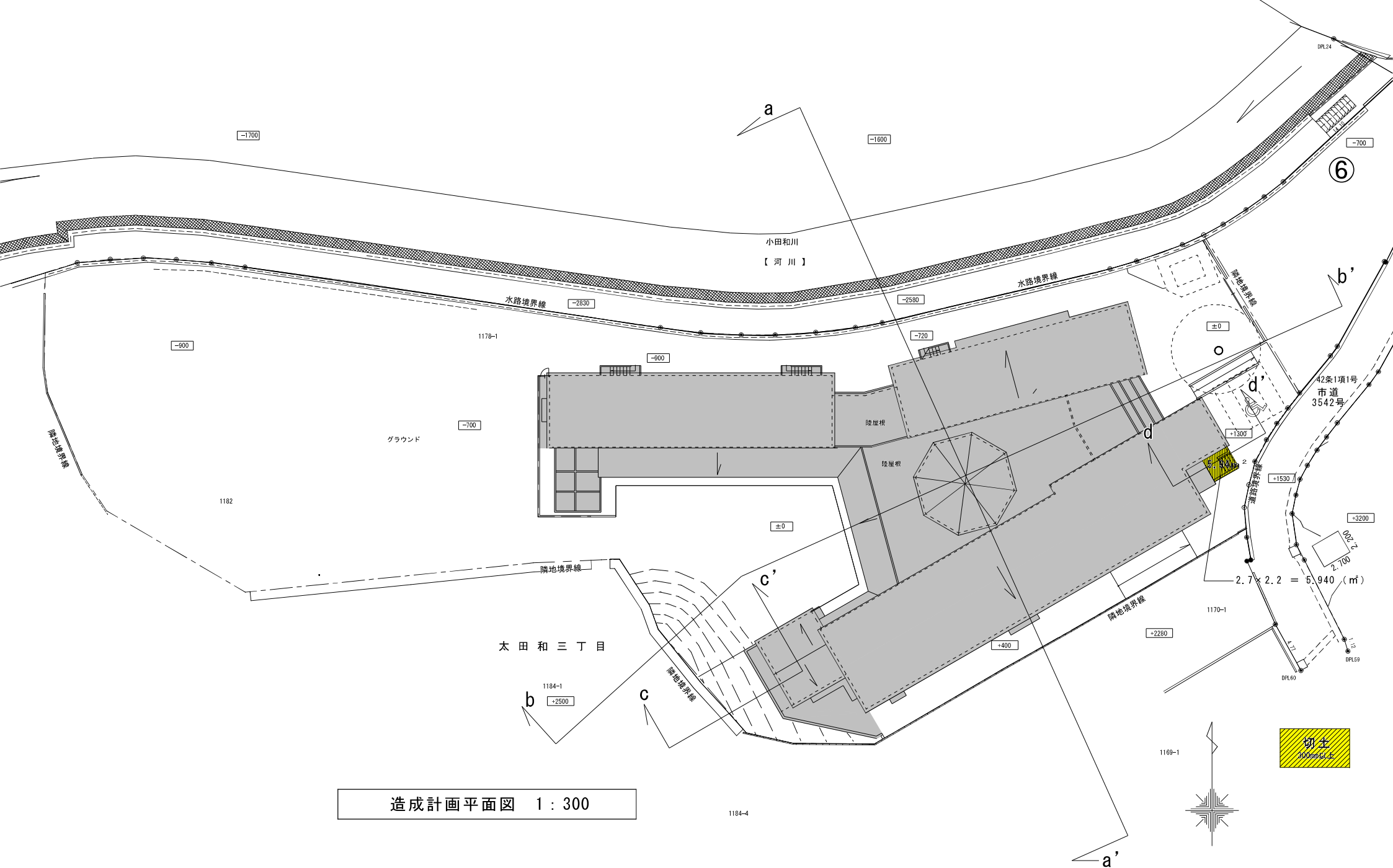
緑化面積
必要面積
 $3,164.91 \times 0.2 = 632.982$
→ 632.99 m²

計 画 緑 地

A	高木	10.0	×	22	220.00	既存点線表記 4本
B	中木	5.0	×	67	335.00	
C	低木	0.25	×	100	25.00	
D	芝+地被植物	313.61 × 0.2			62.72	
					642.72	

合計 642.71 m²
→ 0. K.

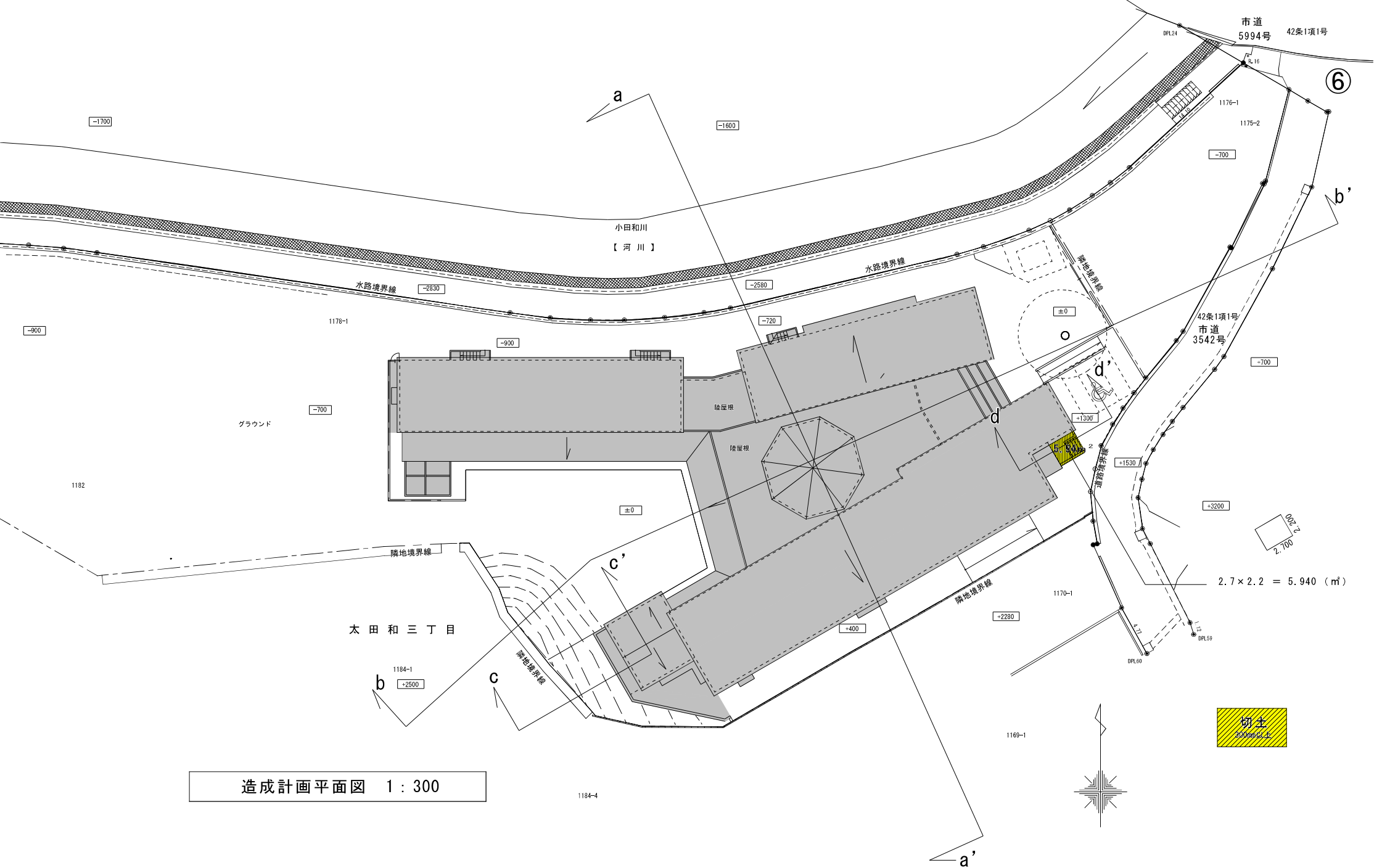
配置図 1 : 400



造成計画平面図 1 : 300

備考	承認	設計	設計年月日 2024 年 9 月 日 2024.08.16	 OKAWA ARCHITECTS OFFICE	株式会社 大川設計 〒249-0004 沼子市沼間3-10-16・1F Phone:046-873-8195	工事名 (仮称)太田和こども園 新築工事	図面番号
						図面名称 造成計画平面図	06
						Scale 1/300	

一級建築士事務所登録（神奈川県）



造成計画平面図 1 : 300

備考	承認		設計年月日 2024年 8月 日 2024.08.16	 OKAWA ARCHITECTS OFFICE	株式会社 大川設計 〒249-0004 園子市沼間3-10-16・1F Phone: 046-873-8185	工事名 (仮称)太田和こども園 新築工事	図面番号 06				
	図面名称 造成計画平面図					Scale 1/300					



—既存地盤

既存地盤

遊步道

河川

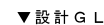


既存地盤

既存地盤



C-C' 断面

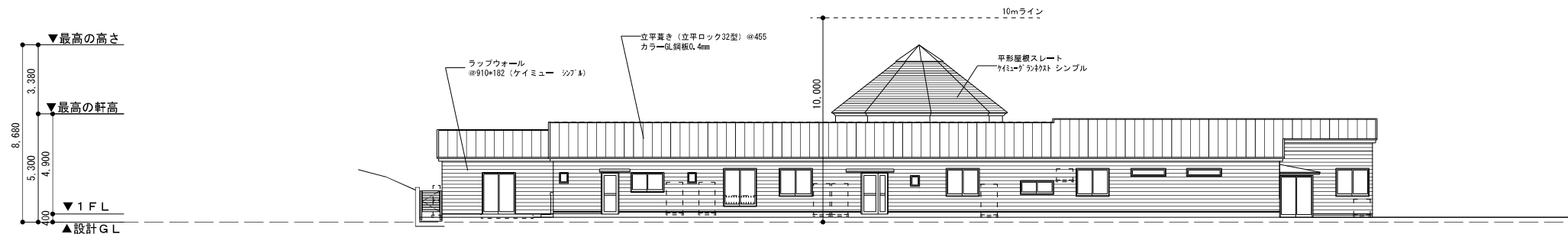


d-d' 断面图 1:200

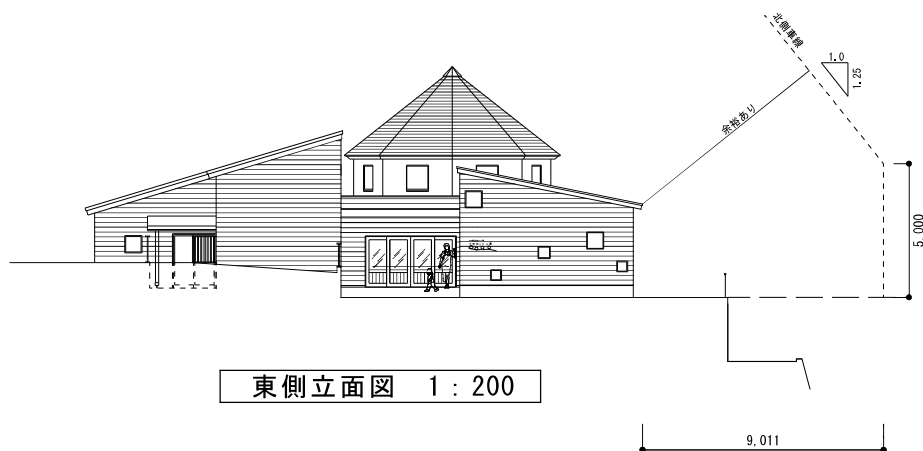
切土
300mm以上

一級建築士事務所登録（神奈川）

07



北側立面図 1 : 200



東側立面図 1 : 200

一級建築士事務所登録 (神奈川県)

備考

承認 設計 設計年月日
2024年8月 日
2024.08.15



OKAWA
ARCHITECTS
OFFICE

株式
会社

大川設計

〒249-0004 愛子市沼間3-10-16・1F Phone: 046-873-8185

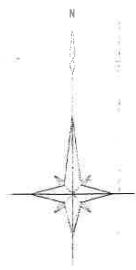
工事名 (仮称) 太田和こども園 新築工事

図面名称 立面図

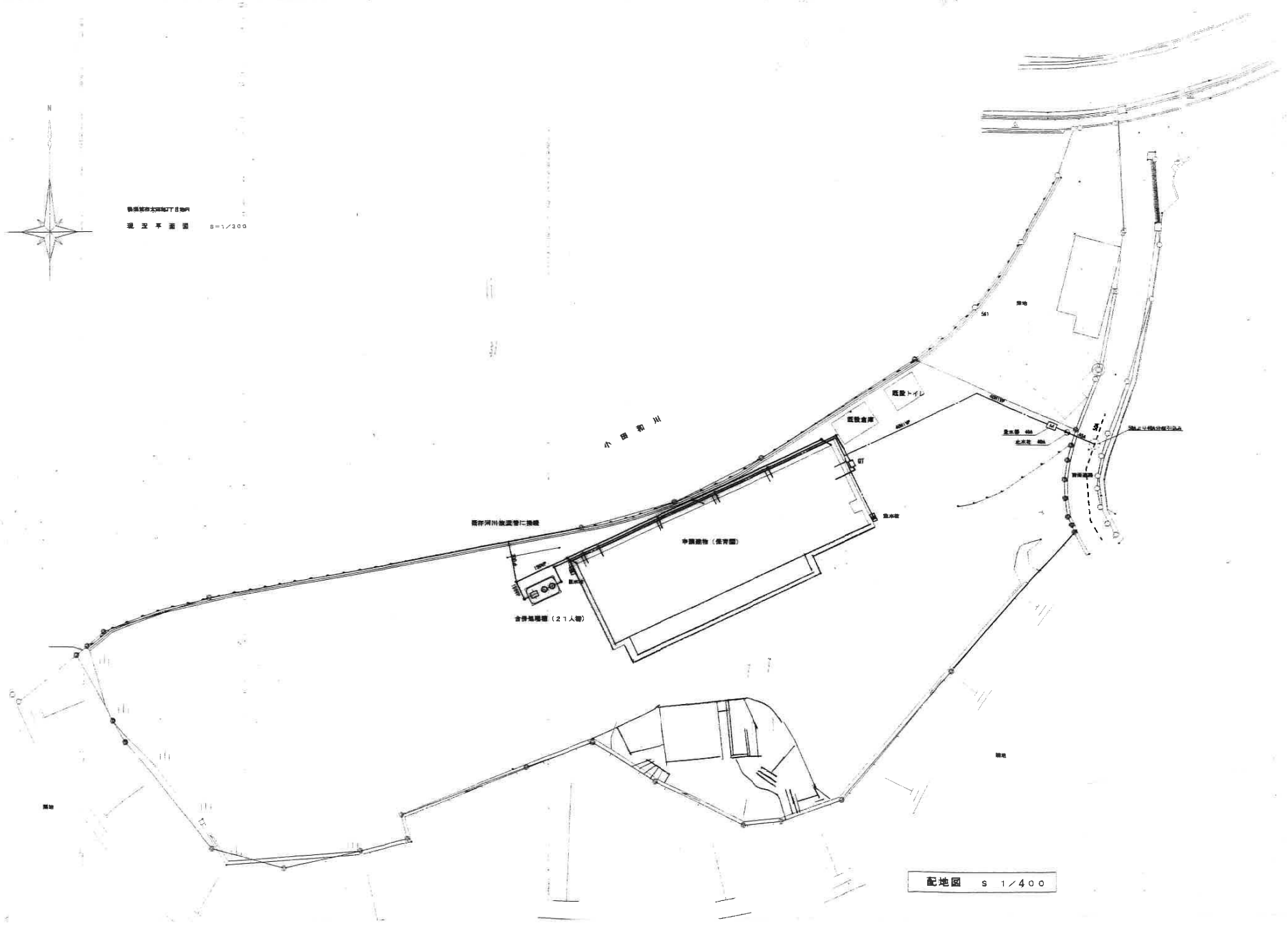
Scale 1/200

図面番号

A-13



神奈川県太田市丁目地
現況配置図 S=1/400



配地図 S 1/400

一級建築士事務所登録 (神奈川県) [Redacted]



株式会社 大川設計
〒249-0804 慶子市沼間3-19-16・1F Phone:046-873-8195

工事名	(仮称)太田和こども園 新築工事
図面名称	現況配置図
Scale	1/400

図面番号⑧、⑪は割愛させていただきました。