

第 176 回 横須賀市開発審査会

議第 229 号

既存建築物

【都市部宅地審査防災課】

提 案 表

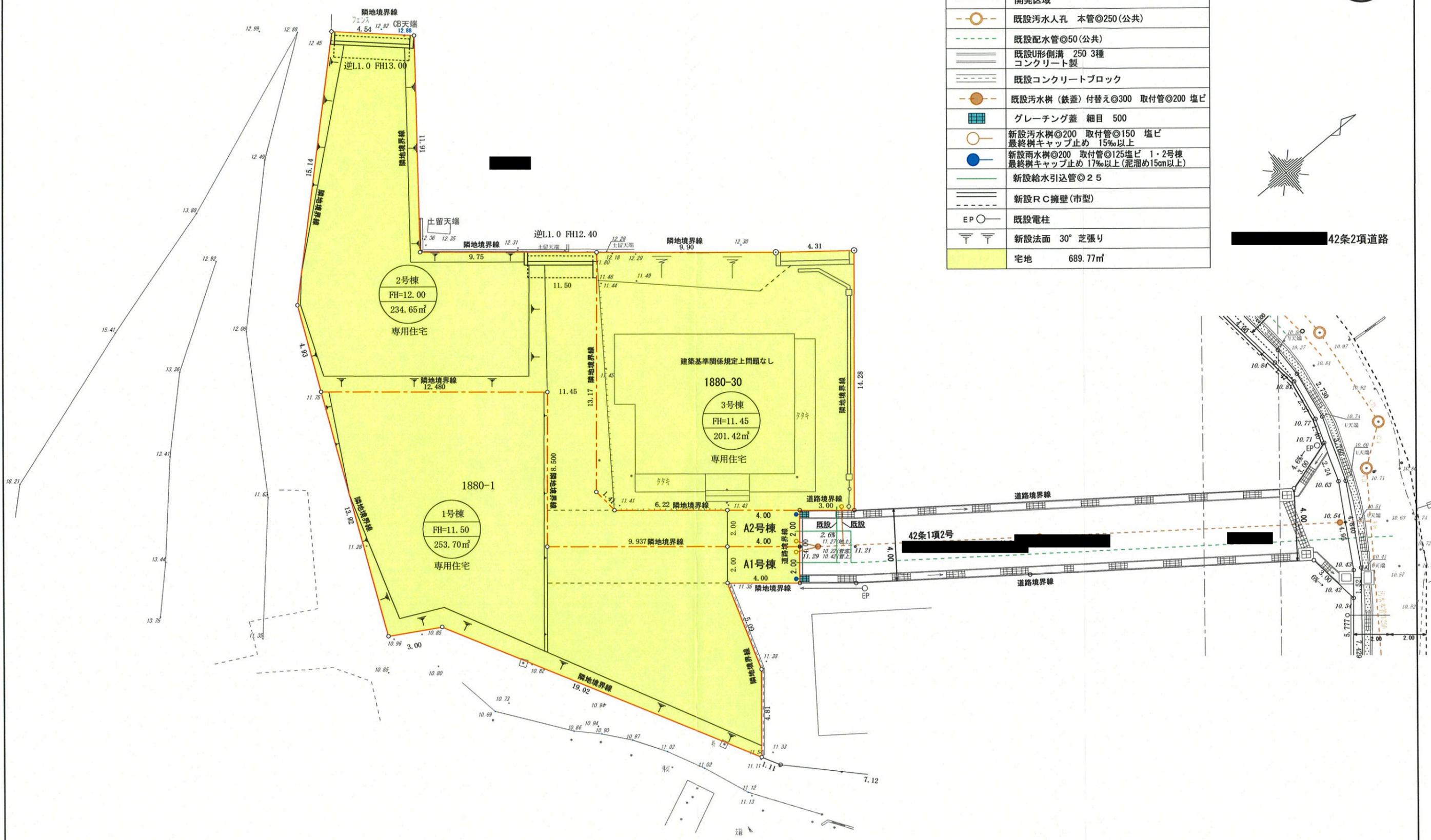
区 分	既存宅地
--------	------

議第 229 号

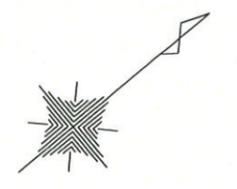
- 開発許可（法第 29 条）
- 新築、用途変更（法第 42 条）
- 建築（新築、用途変更）許可（法第 43 条）

根拠 条項	<input checked="" type="checkbox"/> 法 34-14 <input type="checkbox"/> 令 36-1-3-ホ
----------	--

住所 申請者 氏名	東京都目黒区緑が丘二丁目 24 番 17 号 (株)アイリス 代表取締役 小林 勇二		
提案の要旨	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当該地は、線引き以前から継続して登記地目が宅地として扱われており、50 戸連たんも満たしている土地であることから既存宅地として判断される土地です。 2. 建築目的で「区画」を変更することから、都市計画法第 29 条に基づく開発許可での取扱いとなります。 		
開発区域等	位置	横須賀市平作 6 丁目 XXXXXXXXXX	
	地目	宅地	建築物の用途 専用住宅
	面積	689.77 m ²	
設計の概要	<ol style="list-style-type: none"> 1. 既存宅地として判断される土地を 3 宅地に分譲する計画です。 2. 雨水排水は、私道の道路側溝を介し市道の道路側溝に流します。 3. 汚水排水は、私道の埋設管を介し市道の公共下水道本管に流します。 		
周辺の状況	横須賀市中心部に位置し、市街化区域と約 18m の距離に位置しています。		
都市計画との関連	特にありません。		
該当基準	提案基準⑧既存宅地。		
備考			



凡 例	
	開発区域
	既設汚水人孔 本管φ250(公共)
	既設配水管φ50(公共)
	既設U形側溝 250 3種 コンクリート製
	既設コンクリートブロック
	既設汚水樹(鉄蓋) 付替えφ300 取付管φ200 塩ビ
	グレーチング蓋 細目 500
	新設汚水樹φ200 取付管φ150 塩ビ 最終樹キャップ止め 15%以上
	新設雨水樹φ200 取付管φ125塩ビ 1・2号棟 最終樹キャップ止め 17%以上(泥溜め15cm以上)
	新設給水引込管φ25
	新設RC擁壁(市型)
	既設電柱
	新設法面 30° 芝張り
	宅地 689.77㎡



42条2項道路

図面名	土地利用計画図		作成者	神奈川県川崎市多摩区宿河原三丁目14番5号 株式会社首都圏測量企画 TEL044(322)8692 FAX044(322)8693
土地の所在	横須賀市平作六丁目			
縮尺	1/200	作成年月日		

図面番号①、②は割愛させていただきました。