

# 第 178 回 横須賀市開発審査会

議第 232 号

既存宅地

【都市部宅地審査防災課】

# 提 案 表

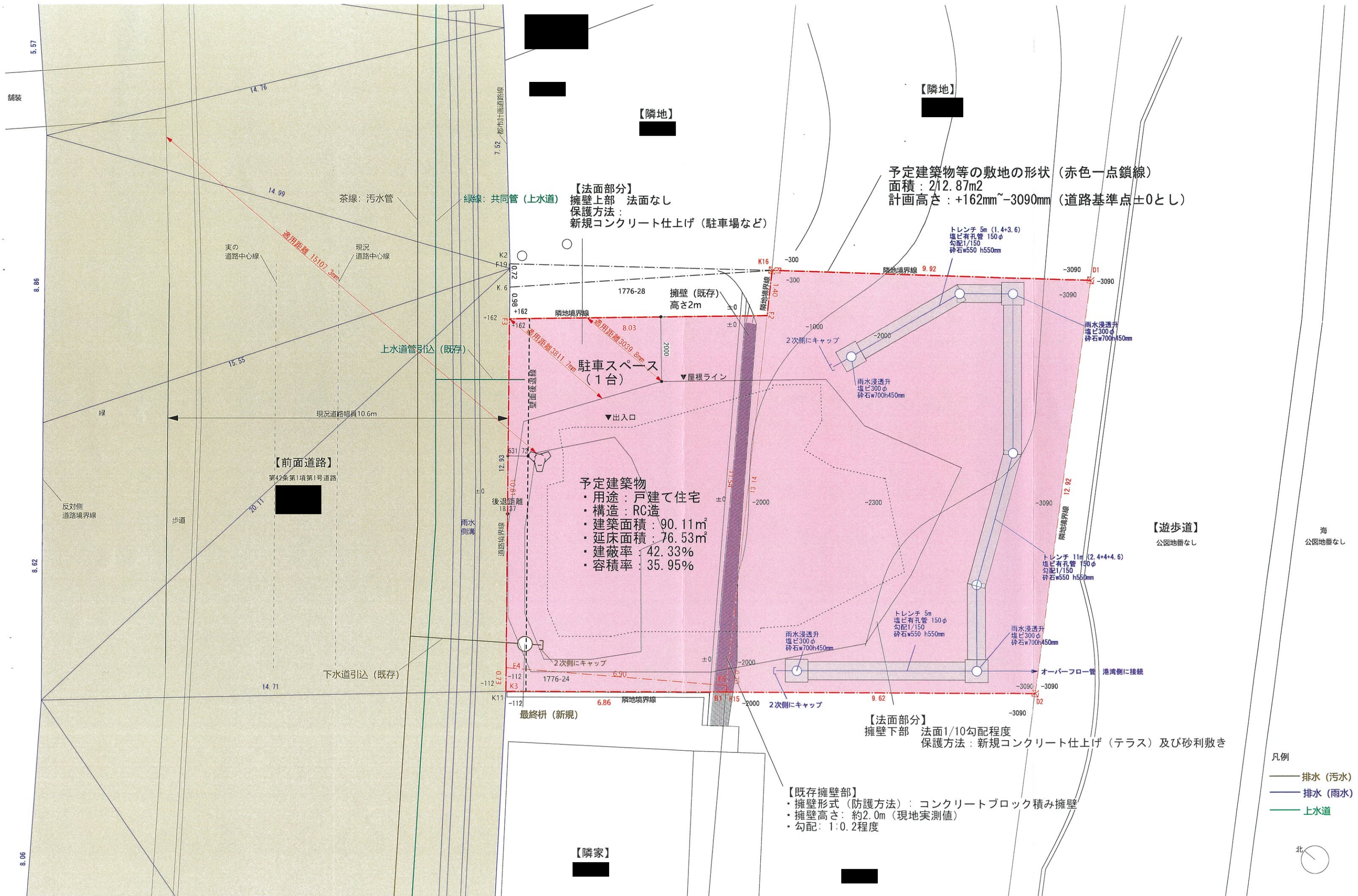
区 分	既存宅地
--------	------

議第 232 号

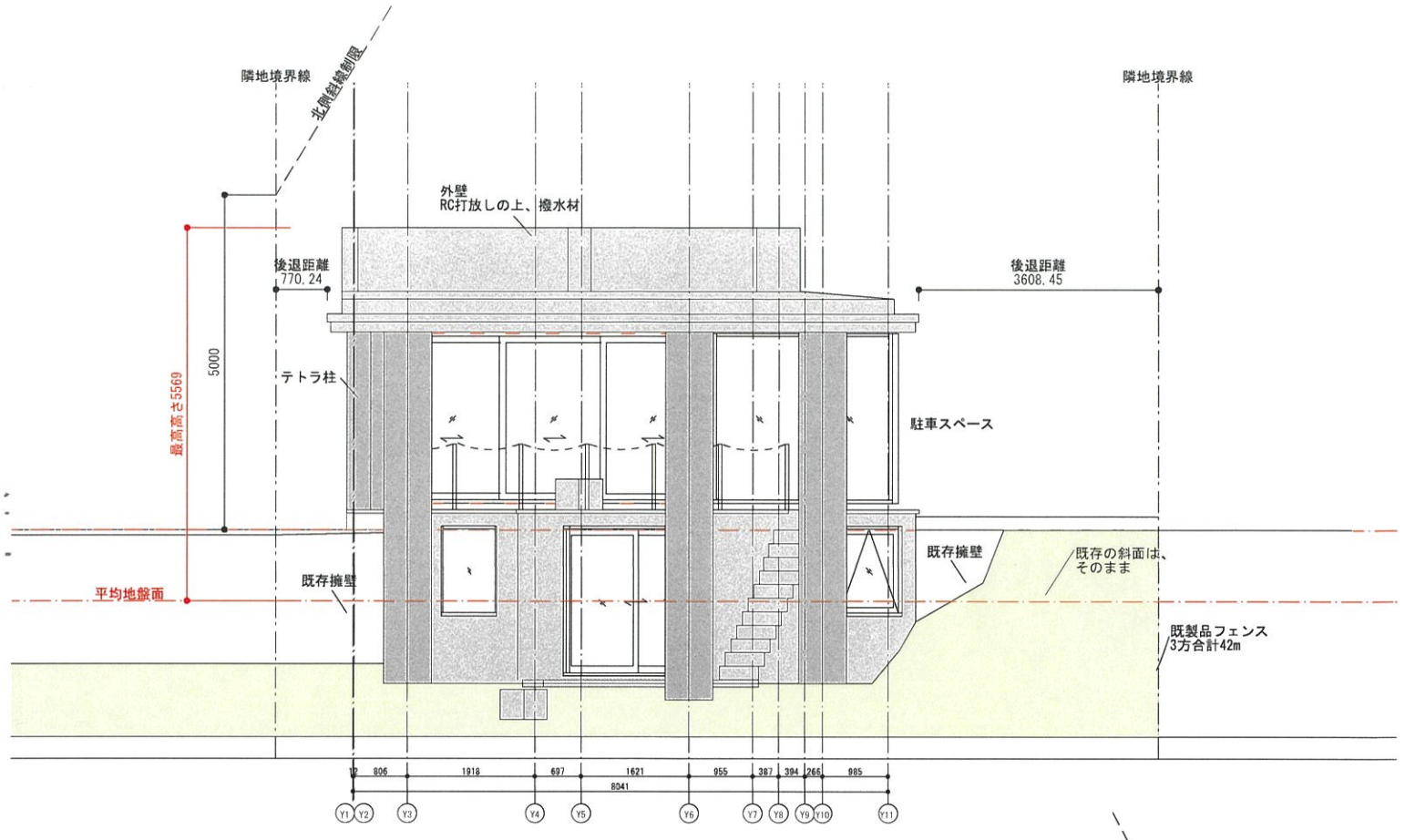
- 開発許可（法第29条）
- 新築、用途変更（法第42条）
- 建築（新築、用途変更）許可（法第43条）

根拠 条項	<input checked="" type="checkbox"/> 法 34-14 <input type="checkbox"/> 令 36-1-3-ホ
----------	--

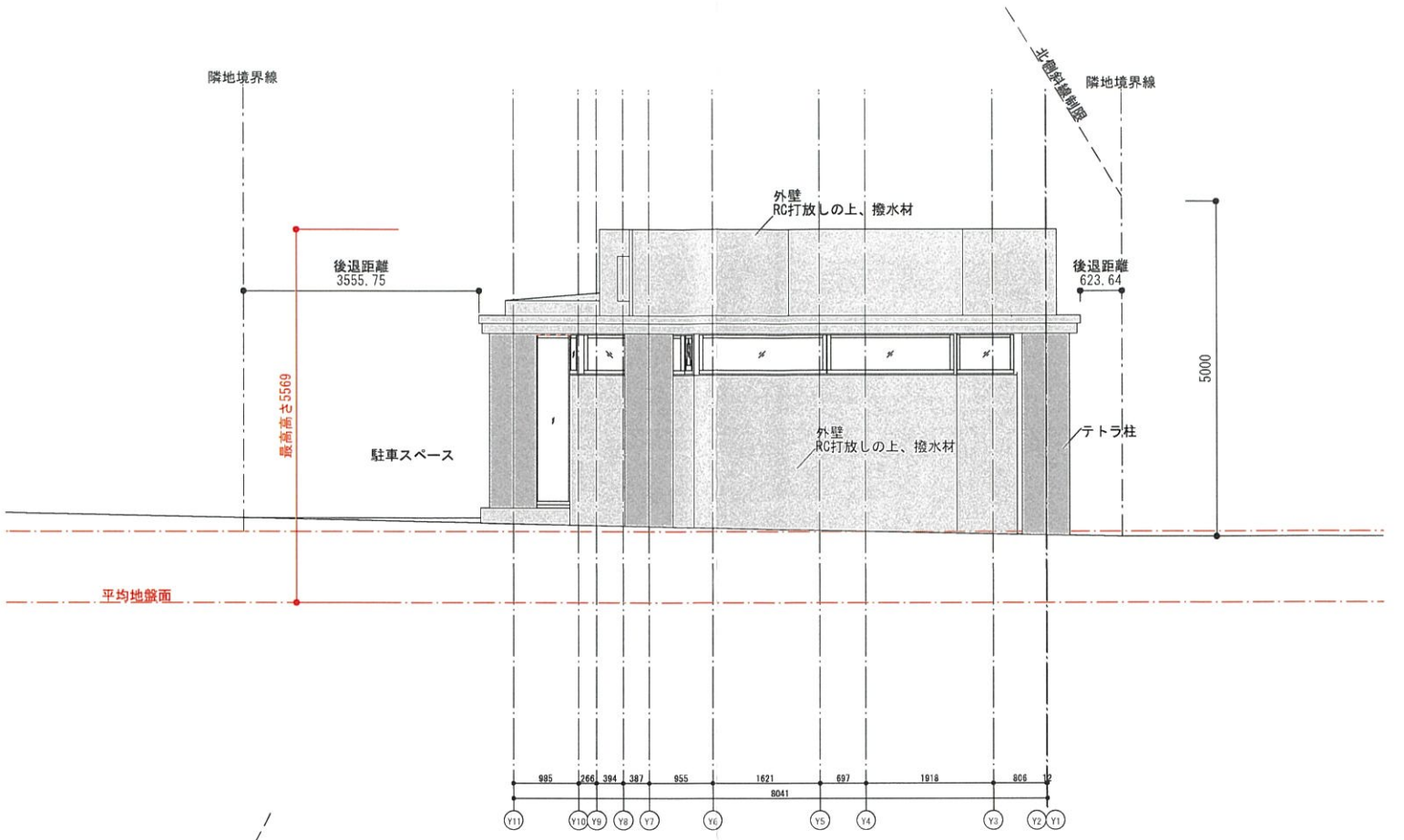
住所 申請者 氏名			
提案の要旨	1. 当該地は、50戸連たんを満たしており、かつ線引き以前から登記地目が宅地であることが確認できることから、提案基準⑧の「既存宅地」として判断します。 2. 建築目的で区画の変更をすることから、開発許可申請を要し、本審査会に付議するものです。		
開発区域等	位置	横須賀市長沢2丁目 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	
	地目	宅地・山林	建築物の用途
	面積	212.87 m <sup>2</sup>	専用住宅
設計の概要	1. 既存宅地として判断される土地に、市街化区域をまたいで専用住宅を新築する計画です。建築行為に伴い「区画」の変更が生じるため、都市計画法第29条による開発許可の申請となります。 2. 雨水排水は市が管理する海岸保全施設に流します。 3. 汚水排水は国道（134号）の公共下水道本管に流します。		
周辺の状況	横須賀市南部に位置し、市街化区域をまたぐ土地。		
都市計画との関連	特にありません。		
該当基準	提案基準⑧既存宅地		
備考			



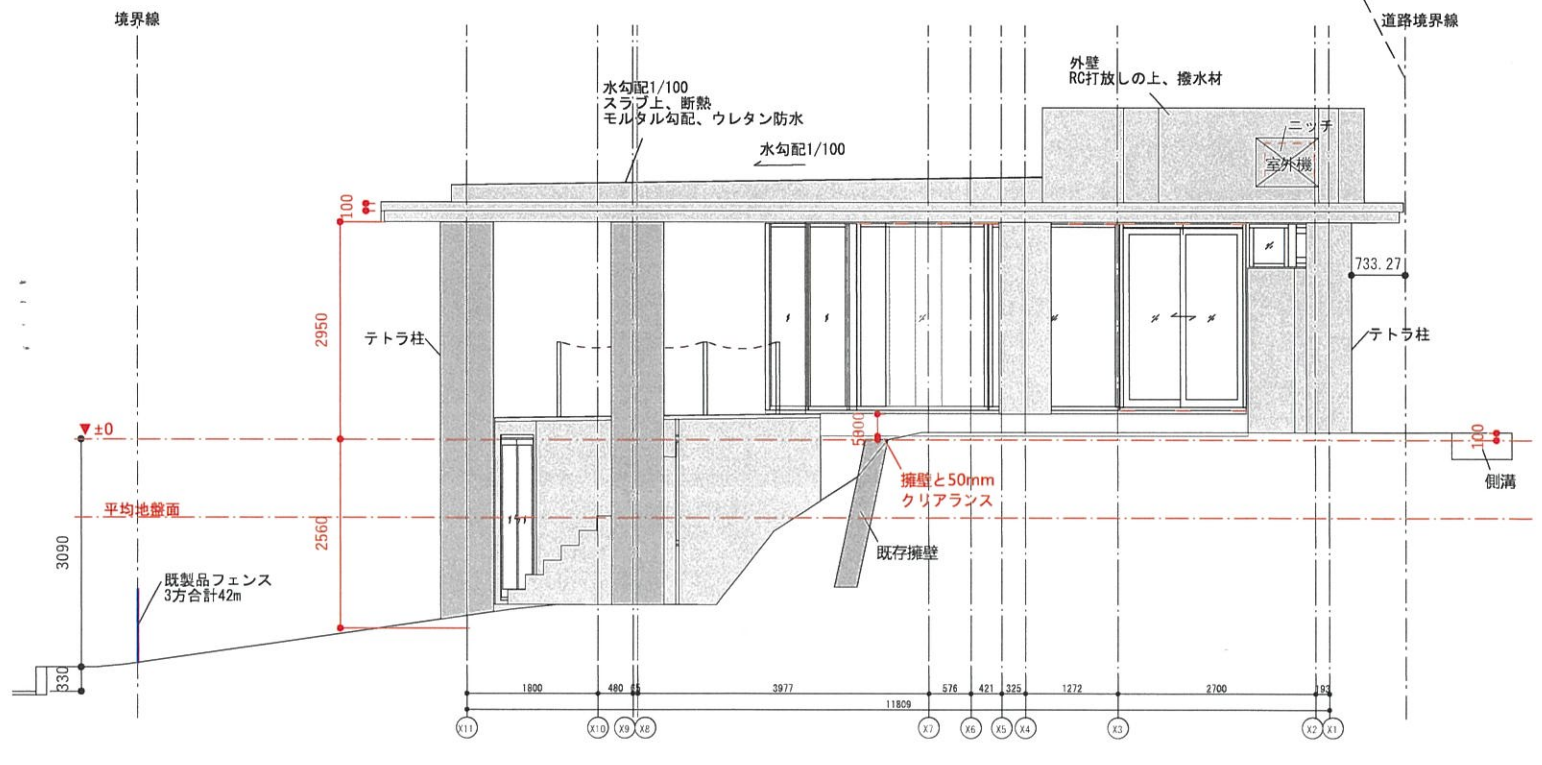
株式会社 保坂猛 建築都市設計事務所 東京都新宿区新宿7丁目セザール東大久保1F 電話 03-5946-8909 東京都知事登録 第 60821 号 国土交通大臣登録 第 304219 号 一級建築士 保坂 猛	担当	保坂 猛	構造	なわけんじム t 080-4607-4516	担当	名和	計画/工事名称	新築工事	図面名称	土地利用計画図	検討中	03
	作図	保坂 猛					設計図書名称	実施設計図面	SCALE	1:100	確定	
									DATE	2026. 3. 3	変更有	



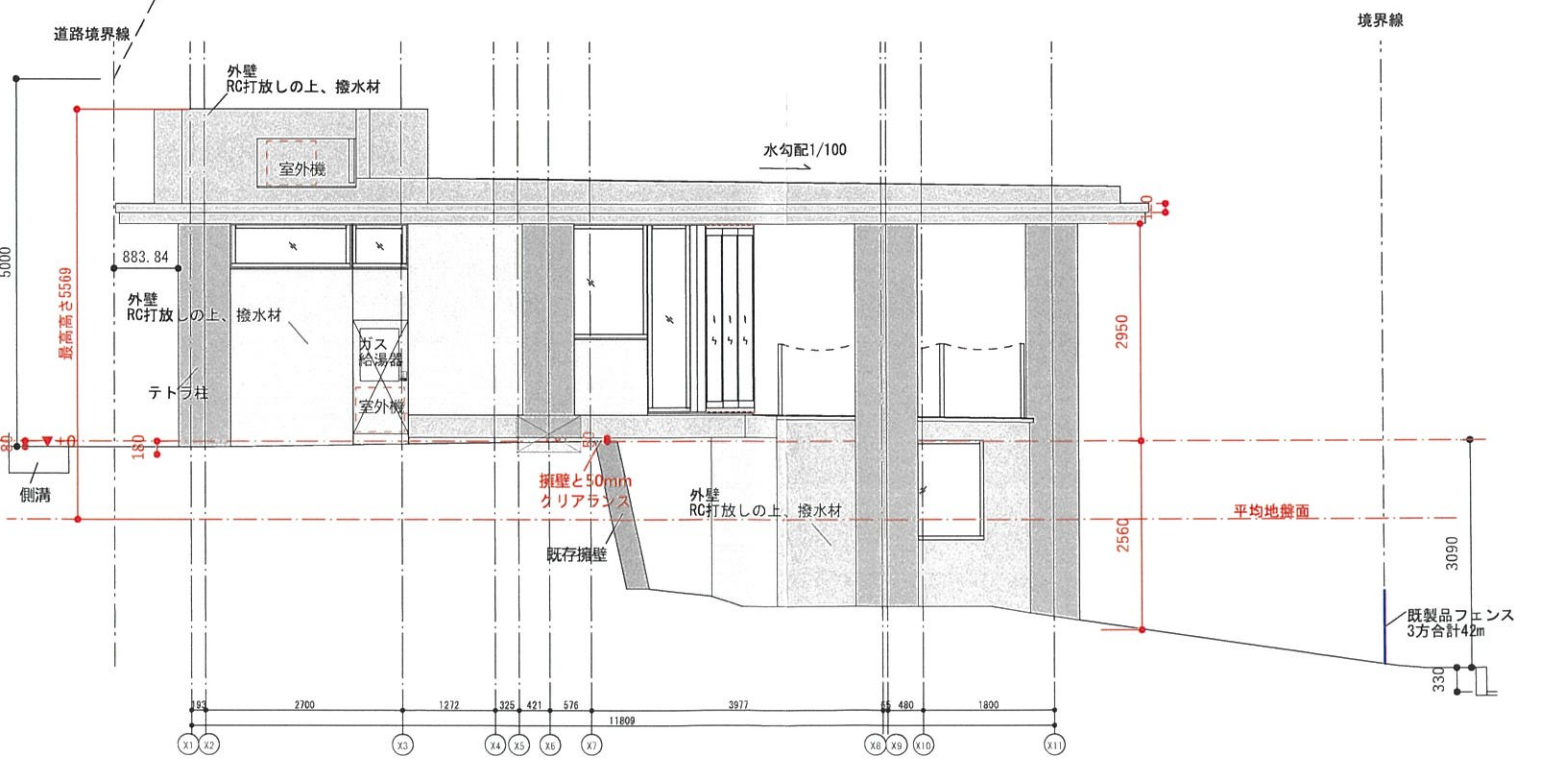
南東立面図



北西立面図



北東立面図



南西立面図

<p>株式会社 保坂猛建築都市設計事務所          東京都新宿区新宿7丁目セザール東大久保1F 電話 03-5946-8909          東京都知事登録 第 60821 号          国土交通大臣登録 第 304219 号 一級建築士 保坂 猛</p>	担当	保坂猛	構造	なわけんじム t 080-4607-4516	担当		計画/工事名称	新築工事	図面名称	立面図	検討中	05
	保坂恵				名和			SCALE	1:100	確定		
	保坂 猛							設計図書名称	実施設計図面	DATE	2026. 3. 3	

図面番号1、2、4は割愛させていただきました。