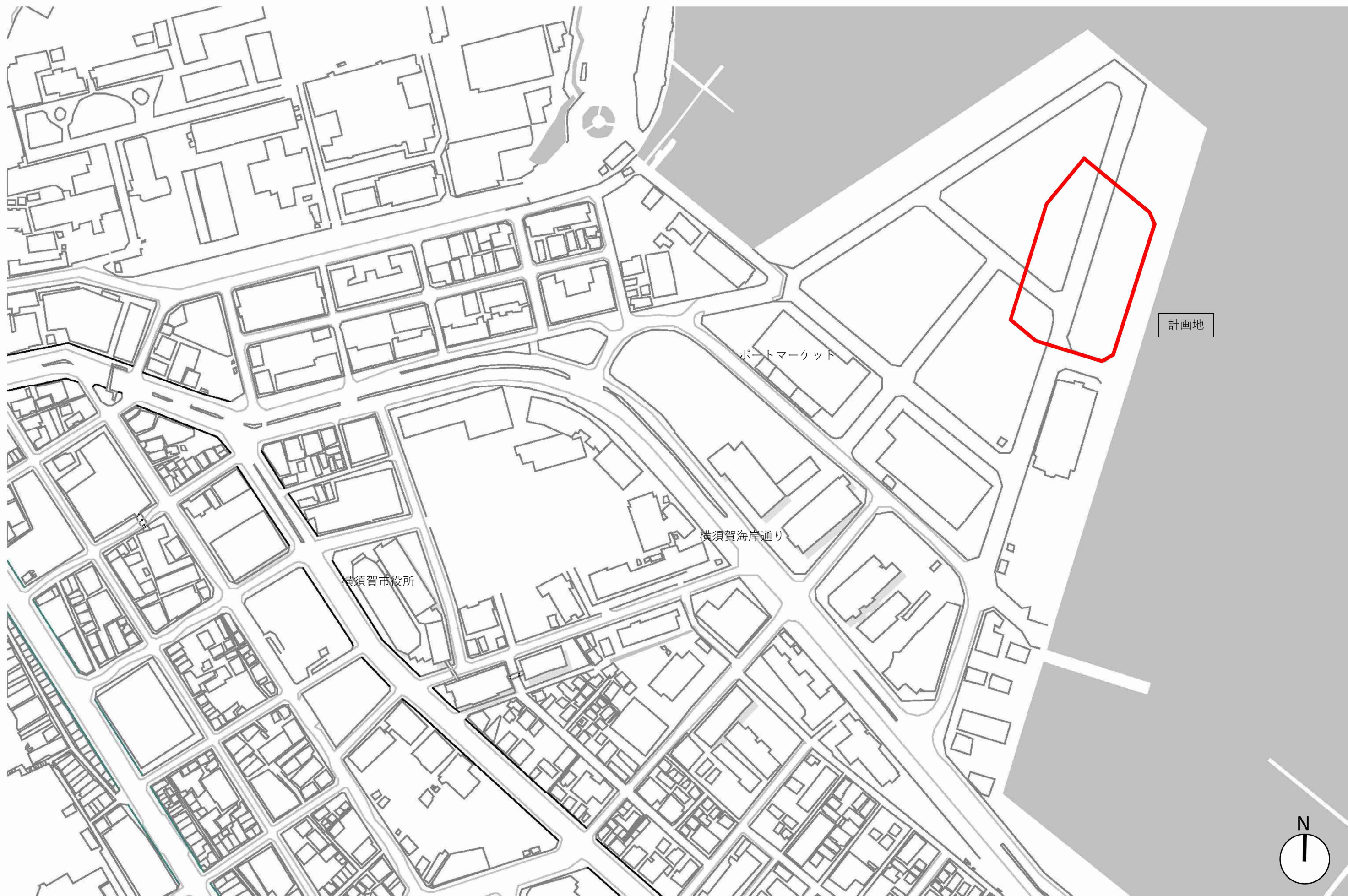


報告 1

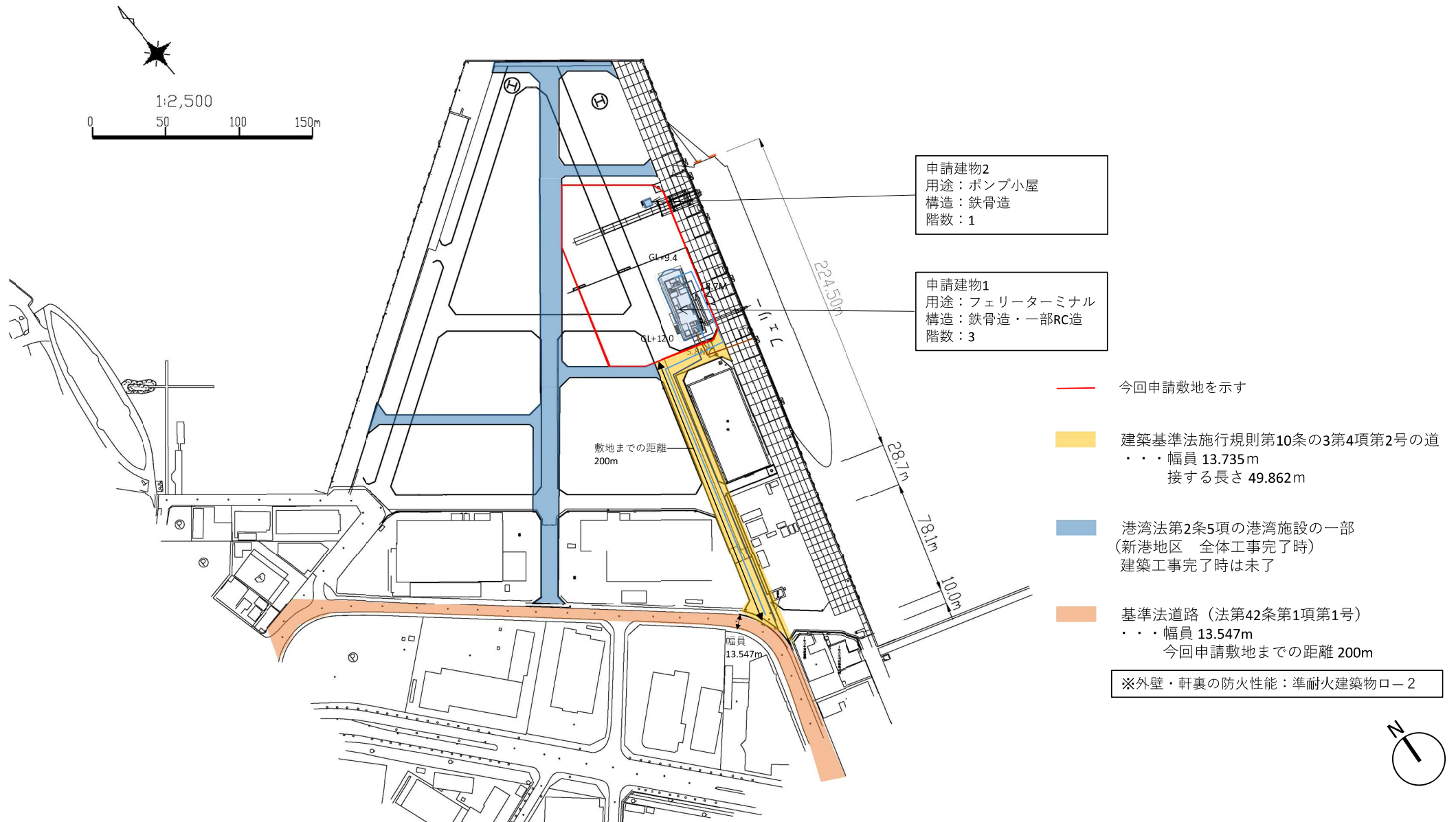
令和 3 年度許可申請受理番号第 3 号に関する調査概要

1. 申請年月日 令和 3 年 5 月 20 日
2. 申請者住所氏名 福岡県北九州市門司区新門司北一丁目 1 番
東京九州フェリー株式会社
取締役社長 小笠原 朗
3. 申請場所 神奈川県横須賀市新港町〇〇〇〇
4. 地域地区 準工業地域
(建ぺい率 60%、容積率 200%)
5. 計画概要
 - (1) 用途 申請建物 1 フェリーターミナル (待合所、飲食店、事務所)
申請建物 2 ポンプ小屋
 - (2) 工事種別 新 築
 - (3) 敷地面積 9,343.41 m²
 - (4) 建築面積 717.76 m² 建 蔽 率 7.68 %
 - (5) 延べ面積 1,353.36 m² 容 積 率 14.15 %
(EV 等 容積率算定外面積除く)
 - (6) 構 造 申請建物 1 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 3 階建て
申請建物 2 鉄骨造 平屋建て
6. 許可を受ける事項 建築基準法第 43 条 (敷地等と道路との関係)
第 2 項第 2 号に基づく許可
7. 包括同意基準該当番号 包括同意基準 3. (2) ① (イ)
8. 許可年月日 令和 3 年 5 月 25 日 (第 3 号)

(補足) 本件は令和 2 年 8 月 11 日付けで、建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号に係る許可通知を交付した建築計画において、ポンプ小屋の位置及び外構の計画が変更したことに伴い、再度許可の手続きが必要となったものです。



新港ふ頭土地利用計画図 (新港地区 全体工事完了時)



フェリー

今回申請敷地を示す

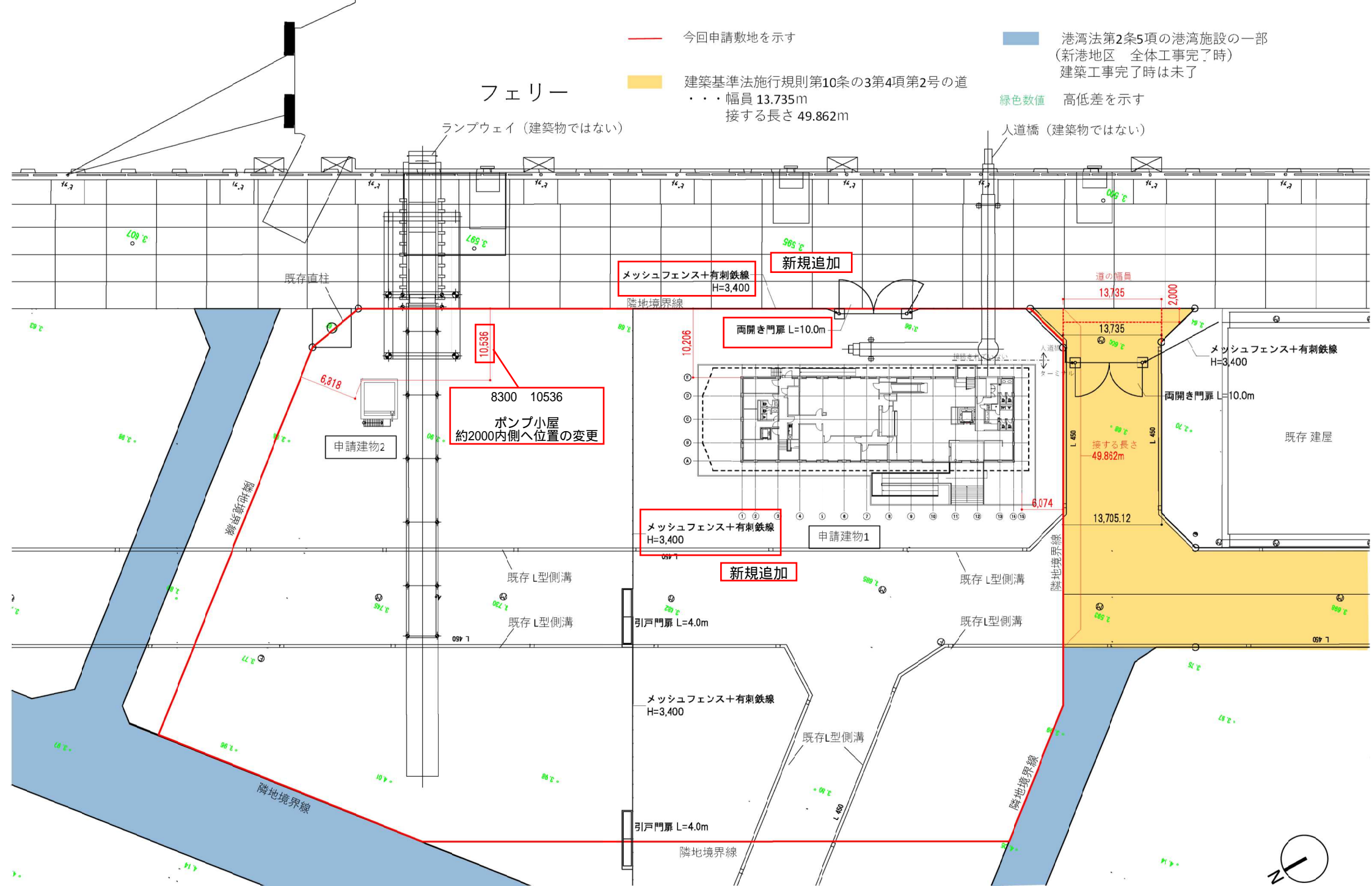
建築基準法施行規則第10条の3第4項第2号の道
・・・幅員 13.735m
接する長さ 49.862m

港湾法第2条5項の港湾施設の一部
(新港地区 全体工事完了時)
建築工事完了時は未了

緑色数値 高低差を示す

人道橋 (建築物ではない)

ランプウェイ (建築物ではない)



チェックリストは、割愛させていただきました。