

報告 2

令和3年度許可申請受理番号第2号に関する調査概要

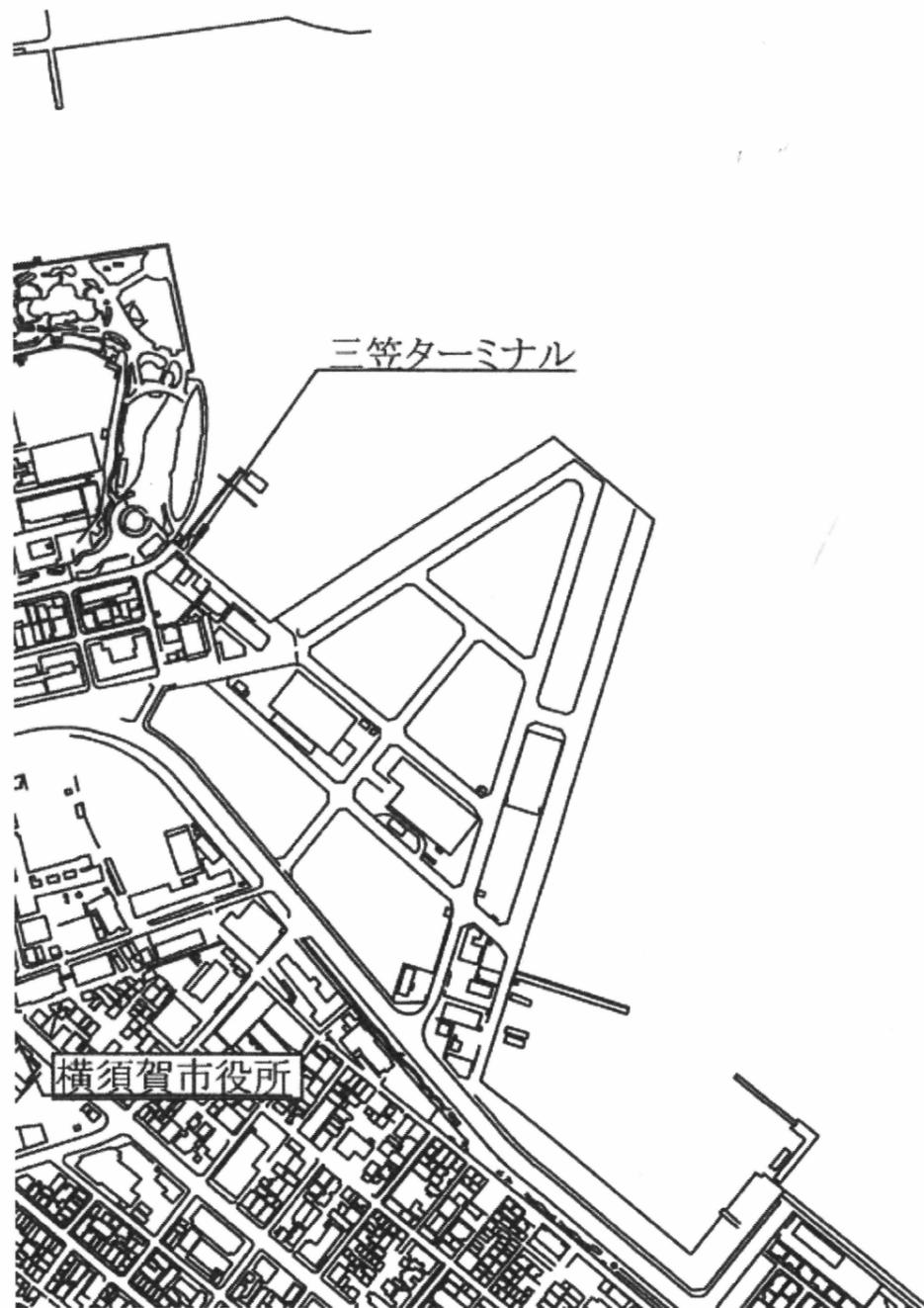
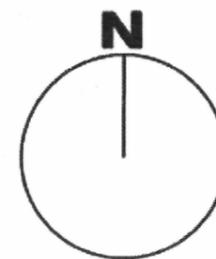
1. 申請年月日 令和3年5月19日
2. 申請者住所氏名 神奈川県横須賀市小川町11番地
横須賀市長 上地 克明

神奈川県横須賀市小川町27-16
株式会社トライアングル 代表取締役 鈴木 隆裕
3. 申請場所 神奈川県横須賀市猿島1番
4. 地域地区 市街化調整区域
(建ぺい率40%、容積率80%)
5. 計画概要
 - (1) 用途 公園管理施設(公衆便所・ゴミ置き場)
 - (2) 工事種別 増築
 - (3) 敷地面積 56,626.66 m²
 - (4) 建築面積 653.93 m²(申請建築物:85.40m²) 建蔽率 1.16 %
 - (5) 延べ面積 713.82 m²(申請建築物:73.88m²) 容積率 1.26 %
 - (6) 構造 公衆便所:鉄筋コンクリート造 1階建て
ゴミ置き場:木造 1階建て
6. 許可を受ける事項 建築基準法第43条(敷地等と道路との関係)
第2項第2号に基づく許可
7. 包括同意基準該当番号 包括同意基準 3.(1)①(ア)
8. 許可年月日 令和3年5月25日(第2号)

(補足)

本計画については、既に許可を行った公衆便所(未施工)と同一敷地内にゴミ置き場が建築されることとなるため、両建築物について改めて許可する取扱いとなります。

公衆便所は変更はありません。



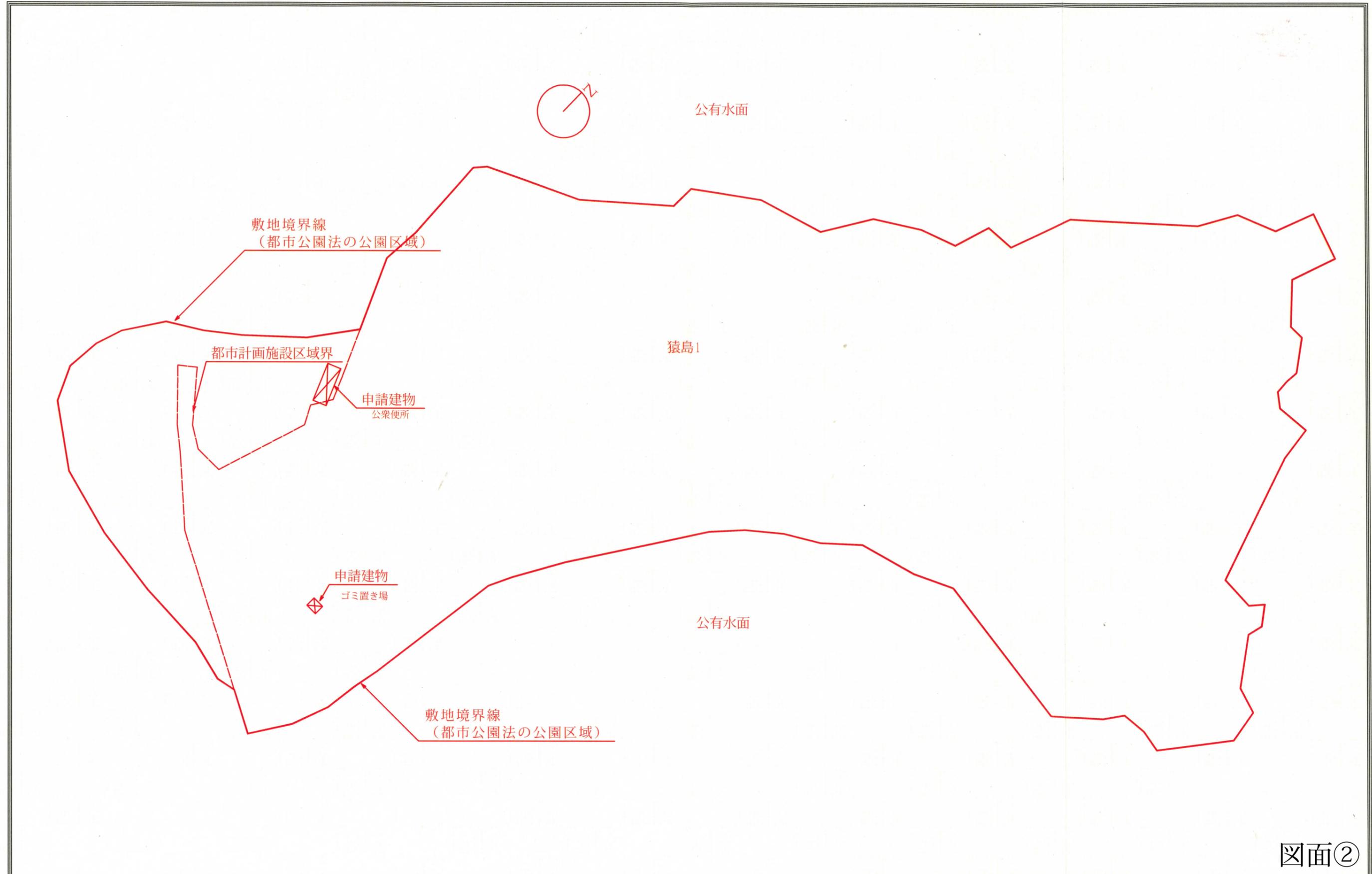
猿島棧橋



申請地:横須賀市猿島1番

図面①

| | | | | | | |
|--|---|-----|--------------|-----|------------|--------------|
| 工事名 猿島計画 | 備考 1級建築士事務所 東京都知事登録 第2836号 パシフィックコンサルタンツ株式会社 1級建築士事務所 1級建築士 建設大臣登録 第334967号 竹内 努 | 管理者 | 設計者 星野 志朗 | 担当者 | 図面名 案内図 | 図面No. A 8 |
| 有限会社 星野建築設計事務所 1級建築士事務所 神奈川県 第9292号 1級建築士 第166516号 星野 志朗 | 神奈川県横須賀市馬堀町1丁目4番5号 TEL 046-835-3714 FAX 046-835-3792 | 日付 | 日付 | 日付 | 縮尺 1/100 | |



図面②

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------------|---------------|
| 工事名 猿島計画 有限会社 星野建築設計事務所 1級建築士事務所 神奈川県 第9292号 1級建築士 第166516号 星野 志朗 | 備考 1級建築士事務所 東京都知事登録 第2836号 パシフィックコンサルタンツ株式会社 1級建築士事務所 1級建築士 建設大臣登録 第334967号 竹内 努 神奈川県横須賀市馬堀町1丁目4番5号 | 管理者 日付 | 設計者 星野 志朗 日付 | 担当者 日付 | 図面名 全体計画 縮尺 1/1200 | 図面No. A 19 |
| | | TEL 046-835-3714 FAX 046-835-3792 | 日付 | 日付 | 日付 | |

猿島公園施設全体配置図

S=1/300 (A3)

※空地の種類
建築基準法施行規則第10条の3第4項第1号の空地

猿島公園 施設情報
敷地面積 56,626.66㎡
指定建蔽率 40%
指定容積率 80%

③ 倉庫棟
1階建て
建築面積 24.84㎡
延べ面積 24.84㎡
H24計認建築 横須賀市 00001号

⑥ トイレ棟
1階建て
建築面積 61.18㎡
延べ面積 49.66㎡
【申請建物】
※都市公園法第2条第二項第七号の便所

① 管理棟
2階建て
建築面積 314.86㎡
延べ面積 386.27㎡
H16計認建築 横須賀市 00023号

② 発電機室
1階建て
建築面積 58.80㎡
延べ面積 58.80㎡

④ 物販棟
1階建て
建築面積 163.97㎡
延べ面積 163.97㎡
H25計認建築 横須賀市 00014号

⑤ プロパン庫
1階建て
建築面積 6.06㎡
延べ面積 6.06㎡
H25計認建築 横須賀市 00014号

⑦ ゴミ置き場棟
1階建て
建築面積 24.22㎡
延べ面積 24.22㎡
【申請建物】
※都市公園法第2条第二項第八号のゴミ置き場
給排水設備なし

都市計画区域(市街化調整区域)
=建築敷地境界線

都市計画区域(市街化調整区域)
=建築敷地境界線

- 建物用途
- 建物構造
- 建物階数
- 建物各部分高さ
- 外壁軒裏の防火性能
- 申請建物と他の建物との別

公共便所
鉄筋コンクリート造
地上1階
図面に記載
防火構造
図面に記載

- 接する通路の位置及び種類

通路の位置は、図に記載
種類は、敷地内通路(W1800)
舗装構成は、木製デッキ

- 通路及び通路後退部分の舗装構成

舗装構成は、木製デッキ

- 通路が接する道路の位置幅員、及び種類

-

- 道路から敷地までの距離

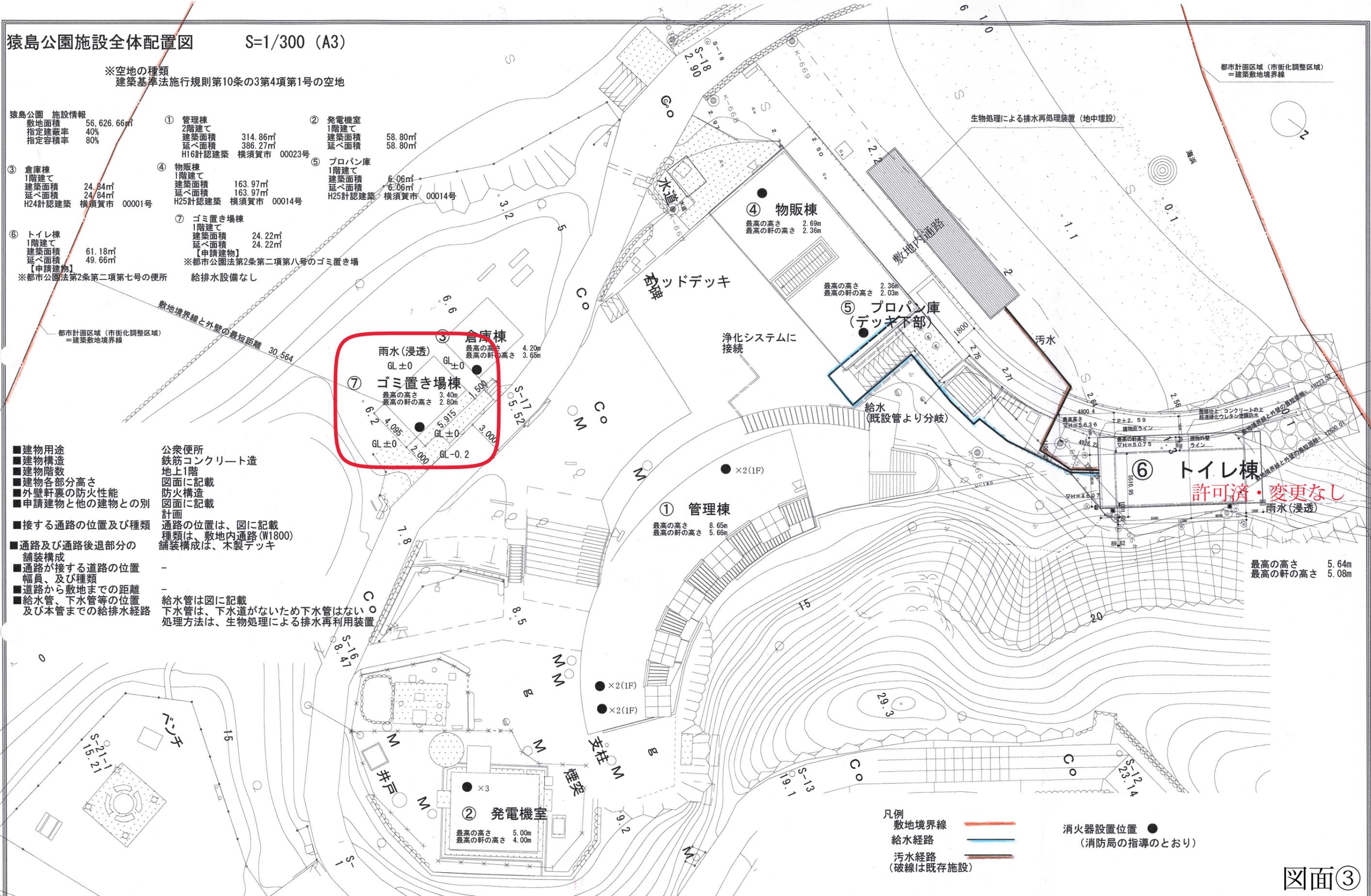
-

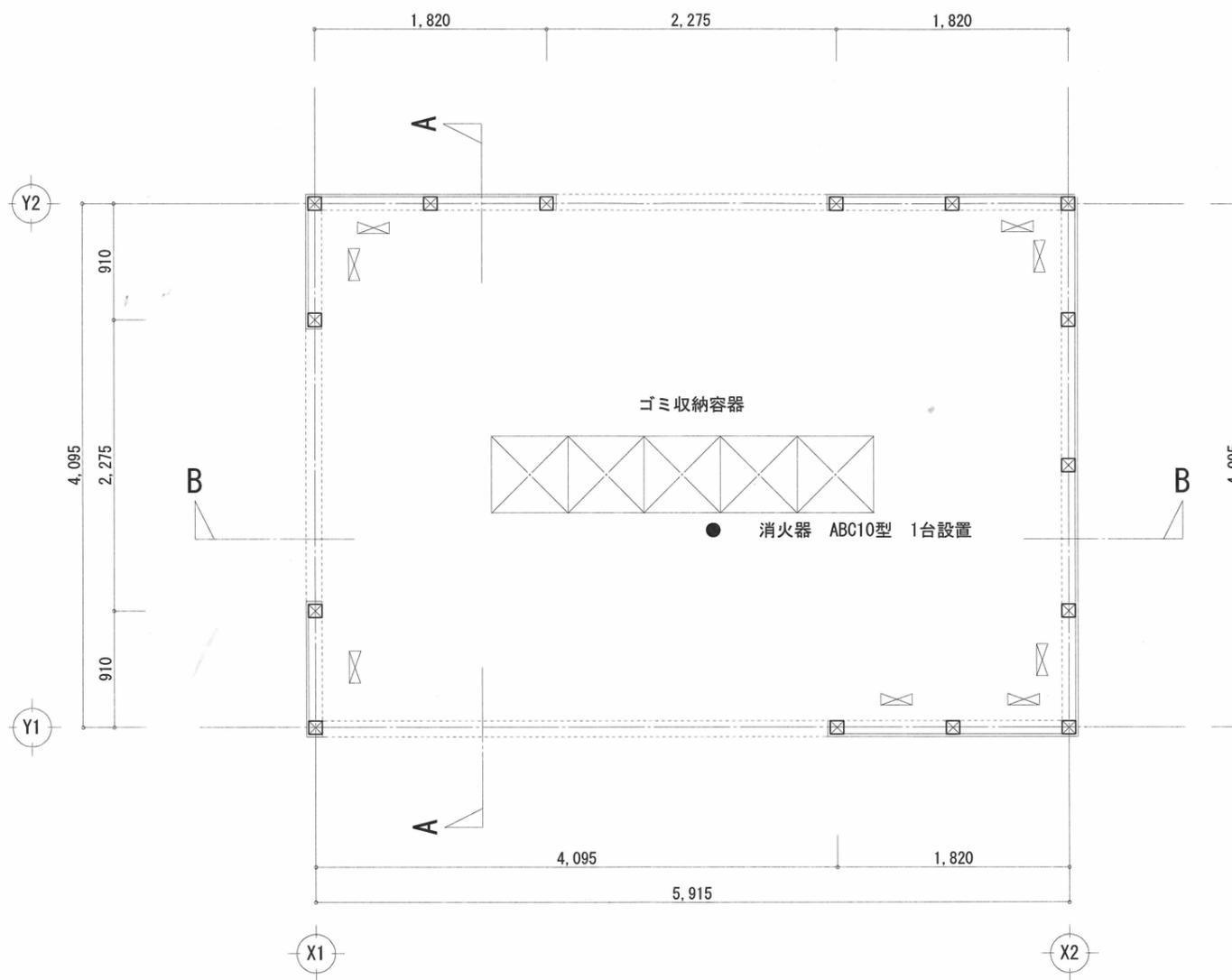
- 給水管、下水管等の位置及び本管までの給排水経路

給水管は図に記載
下水管は、下水道がないため下水管はない
処理方法は、生物処理による排水再利用装置

| | | | | | | |
|--|---|-----|--------------|-----|----------------|---------------|
| 工事名 猿島計画 | 備考 1級建築士事務所 東京都知事登録 第2836号 パシフィックコンサルタンツ株式会社 1級建築士事務所 1級建築士 建築大臣登録 第334968号 竹内 努 | 管理者 | 設計者 星野 志朗 | 担当者 | 図面名 11面 配置図 | 図面No. A 20 |
| 有限会社 星野建築設計事務所 1級建築士事務所 神奈川県 第9292号 1級建築士 第166516号 星野 志朗 | 神奈川県横須賀市馬堀町1丁目4番5号 TEL 046-835-3714 FAX 046-835-3792 | 日付 | 日付 | 日付 | 縮尺 1/300 | |

図面③





1階 平面詳細図 S:1/50

筋違 45×90 ダブル

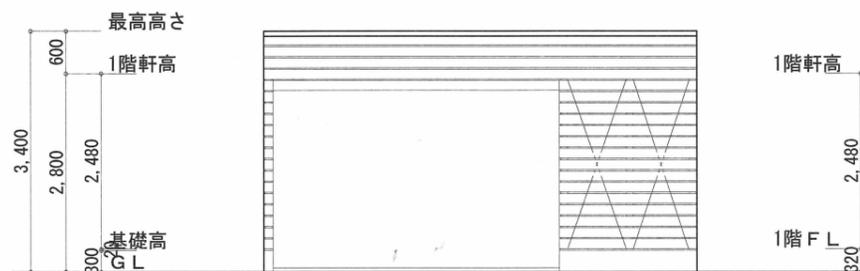
申請建物 ゴミ置き場 火気使用なし

延焼ライン 公園につき緩和

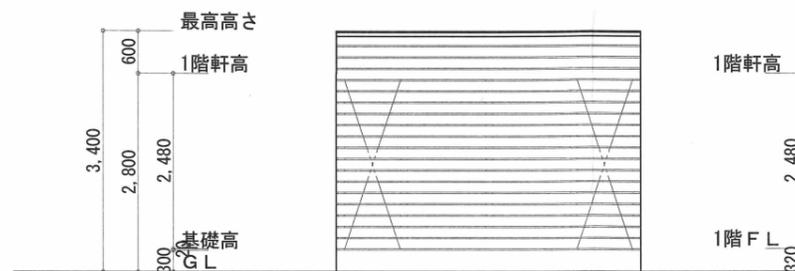
建物用途 ゴミステーション
 建物構造 木造
 建物階数 1階建
 最高の高さ 3.40m
 軒高 2.80m

図面④

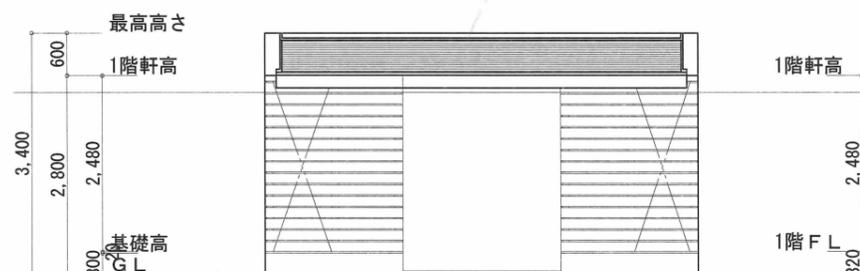
| | | | | | | |
|---|---|-----------|--------------------|-----------|----------------------------|--------------|
| 工事名 猿島計画 有限会社 星野建築設計事務所 1級建築士事務所 神奈川県 第9292号 1級建築士 第166516号 星野 志朗 | 備考 1級建築士事務所 東京都知事登録 第2836号 パシフィックコンサルタンツ株式会社 1級建築士事務所 1級建築士 建設大臣登録 第334967号 竹内 努 神奈川県横須賀市馬堀町1丁目4番5号 TEL 046-835-3714 FAX 046-835-3792 | 管理者 日付 | 設計者 星野 志朗 日付 | 担当者 日付 | 図面名 1階 平面詳細図 縮尺 1/50 | 図面No. A 5 |
| | | 日付 | 日付 | 日付 | 縮尺 1/50 | A 5 |



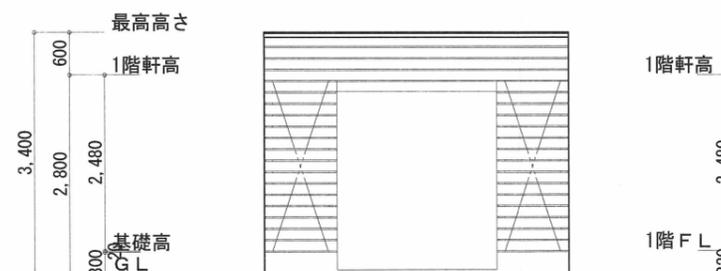
北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

図面⑤

| | | | | | | |
|--|--|-----|--------------|-----|-------------|--------------|
| 工事名 猿島計画 | 備考 1級建築士事務所 東京都事登録 第2836号 パンフィックコンサルタンツ株式会社 1級建築士事務所 1級建築士 建設大臣登録 第334967号 竹内 努 | 管理者 | 設計者 星野 志朗 | 担当者 | 図面名 立面図 | 図面No. A 4 |
| | | 日付 | 日付 | 日付 | 縮尺 1/100 | |
| 有限会社 星野建築設計事務所 1級建築士事務所 神奈川県 第9292号 1級建築士 第166516号 星野 志朗 | 神奈川県横須賀市馬堀町1丁目4番5号 TEL 046-835-3714 FAX 046-835-3792 | | | | | |

チェックリストは、割愛させていただきました。