

報告

令和4年度許可申請受理番号第4号に関する調査概要

1. 申請年月日 令和4年9月29日
2. 申請者住所氏名 神奈川県横浜市磯子区〇〇〇〇
〇〇〇〇〇
3. 申請場所 横須賀市吉倉町〇〇〇〇
4. 防火地域 準防火地域
5. 地域地区 第一種中高層住居専用地域
(建ぺい率 60% (準防火地域内の準耐火建築物に
より 70%)、容積率 200%)
6. 計画概要

(1) 用途 一戸建ての住宅

(2) 工事種別 新 築

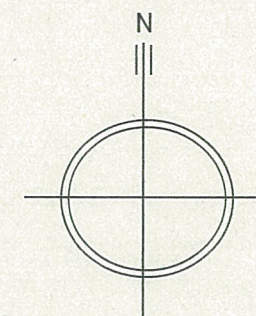
(3) 敷地面積 250.04 m²

(4) 建築面積 67.16 m² 建 蔽 率 26.85 %

(5) 延べ面積 156.12 m² 容 積 率 62.43 %

(6) 構 造 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造3階建て
7. 許可を受ける事項 建築基準法第43条 (敷地等と道路との関係)
第2項第2号に基づく許可
8. 包括同意基準該当番号 包括同意基準 3-(3)①
専用通路 (河川跨ぎ型)

建設地	地名地番	神奈川県横須賀市吉倉町二丁目		
	住居表示	神奈川県横須賀市吉倉町		
	最寄駅	京急本線 安針塚駅	徒歩	12分



建設地

第1種中高層住居専用

消火栓

土砂災害警戒区域
イエローゾーン

第1種低層住居専用地

土砂災害特別警戒区域
レッドゾーン

第1種低層住居専用地

土砂災害警戒区域
イエローゾーン

消火栓

PalconMax	
工事名称	新築工事
特記	外壁断熱材材フォーム厚さ：35mm 60年安心サート 耐震等級2相当
管理	一級建築士第243156号
建築士	戸舘 吉彦
営業	一級建築士第261164号
設計者	塚越 和人
担当者	
製図	
インテリア	
工事	
最終訂正日	2022年9月14日
契約日	2021年9月28日
設計番号	
図面名称	付近見取図(案内図)
型式	PX-2-F-044-S-1F-ZAZP
大成建設ハウジング	
図面番号	A-01

- 外部
- 給水管: H1P管
 - 排水管: V1P管
 - ガス管: ガス検知器
 - コンクリート強度は建設省告示1102号に基づく強度試験による
 - コンクリートの養生については建築基準法施行令第75条に基づいて行う
 - 構造耐力上主要な部分に係る型枠は建設省告示第110号に基づく技術的基準によるものとする
 - 耐震については安全性の確認を行い、建築基準法施行令第75条の2に適合させる
 - 電気・電気事業法第38条に基づく設備・構造とする
 - ガス: ガス事業法第12条に基づく設備・構造とする
 - 水道: 給水設備の構造及び材質は水道法第16条、施行令第5条に適合している
 - 排水設備の構造及び材質は下水道法第10条第1項、第3項、施行令第8行に適合している
 - 埋込排水管は逆流防止器付
 - 外構工事は完了検査時まで完了する
 - 計算点は、完了検査時までには設置する
 - 道路後退範囲内の埋等工物は撤去する
 - 敷地内排水に支障なし

管理
建築士 一級建築士第243156号
戸館 吉彦
代表者
となる
設計者 一級建築士第261164号
塚越 和人
その他の
設計者

営業
設計
製図
インテリア

工事
縮尺 1/100・1/200
(A3:71%縮小)

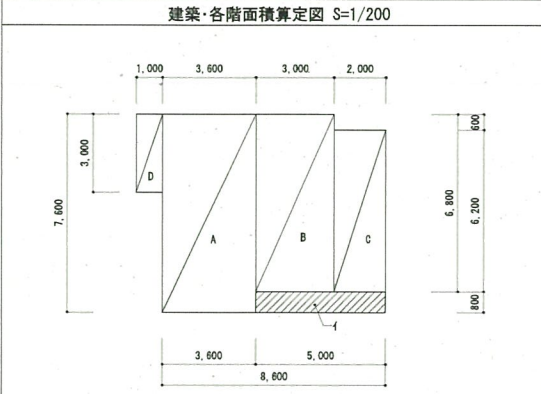
最終訂正日 2022年09月21日
契約日 2021年09月25日
設計番号 121007

図面名称
配置図
面積算定図
求積図

型式
PX-3-F-046-S-1F-ZAZP

衛生設備凡例

□	散水栓(水栓柱付)
□	散水栓(埋込型)
△	止水栓
M	量水器(水道メーター)
Wh	電力計
GM	ガスメーター
公	敷地内公設井
汚水・雑排水	汚水・雑排水
雨水	雨水
雨水	雨水



計算表

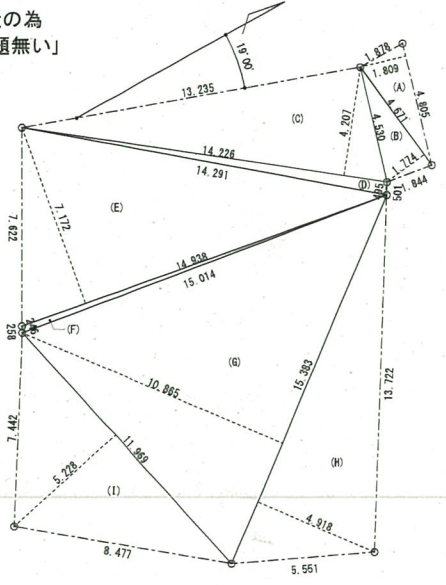
No	計算式	面積 (㎡)
A	3.600 × 7.600	27.3600
B	3.000 × 6.800	20.4000
C	2.000 × 6.200	12.4000
D	1.000 × 3.000	3.0000
I	5.000 × 0.800	4.0000

面積表

面積	計算式	㎡
敷地面積		250.04 ㎡
建築面積	A+B+C+D+I	67.16 ㎡
3階床面積	B+C	32.80 ㎡
2階床面積	A+B+C	60.16 ㎡
1階床面積	A+B+C+D	63.16 ㎡
延床面積		156.12 ㎡ (47.22 坪)
建築率		70 % > 67.16/250.04 × 100
容積率		200 % > 156.12/250.04 × 100

敷地求積表

記号	底辺長	高さ	積面積
(A)	4.805	1.809	8.6922
(B)	4.671	1.774	8.2863
(C)	14.226	4.207	59.8487
(D)	14.291	0.495	7.0740
(E)	14.938	7.172	107.1353
(F)	15.014	0.246	3.6934
(G)	15.383	10.865	167.1362
(H)	15.383	4.918	75.6535
(I)	11.969	5.228	62.5739
合計			500.0935
敷地面積 (㎡)			250.04



隣地境界線
通路
道路境界線
給水
雨水
汚水

敷地求積図 S=1/200

配置図 S=1/100

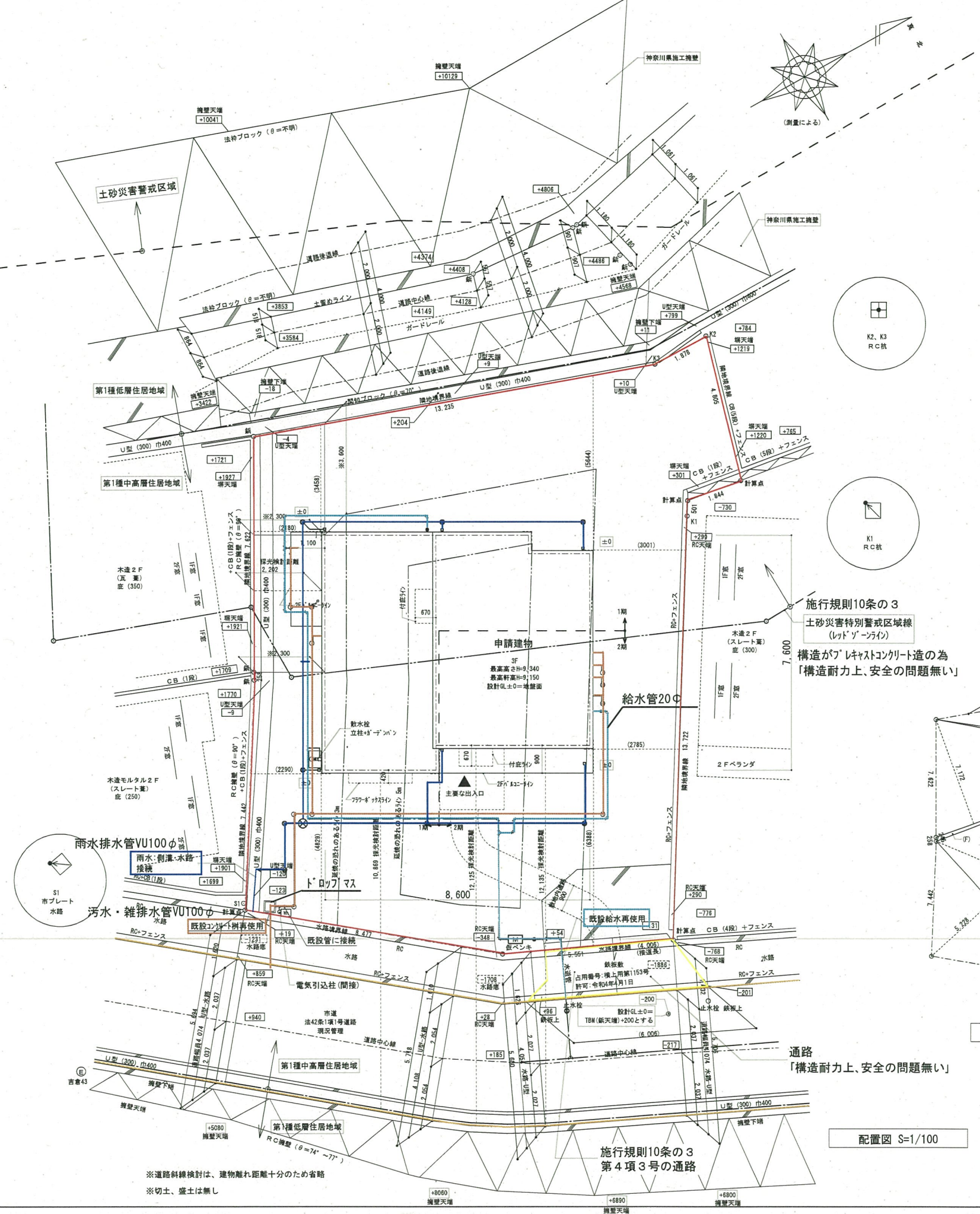
- ※印は建物離れ確定寸法(壁芯≡境界線)を示す
- () の数値は建物配置離れ有効寸法(基礎面≡境界線)を示す
- の数値は設計GLからの高低差を示す
- 雨水はトラップを介して排水する
- 外構工事については令第130条の12による

施行規則10条の3
土砂災害特別警戒区域線
(レッドゾーンライン)
構造が「鉄骨コンクリート造」の為
「構造耐力上、安全の問題無い」

通路
「構造耐力上、安全の問題無い」

施行規則10条の3
第4項3号の通路

※道路斜線検討は、建物離れ距離十分のため省略
※切土、盛土は無し



工事名称
邸
新築工事

特記
60年安心サポート仕様
耐震等級2相当

管理
建築士
代表者
となる
設計者
その他の
設計者

一級建築士第243156号
戸館 吉彦
一級建築士第261164号
塚越 和人
—
—

営業
設計
製図
インテリ

—
—
—
—

工事
縮尺

—
(A3:71%縮小)

最終訂正日
契約日
設計番号

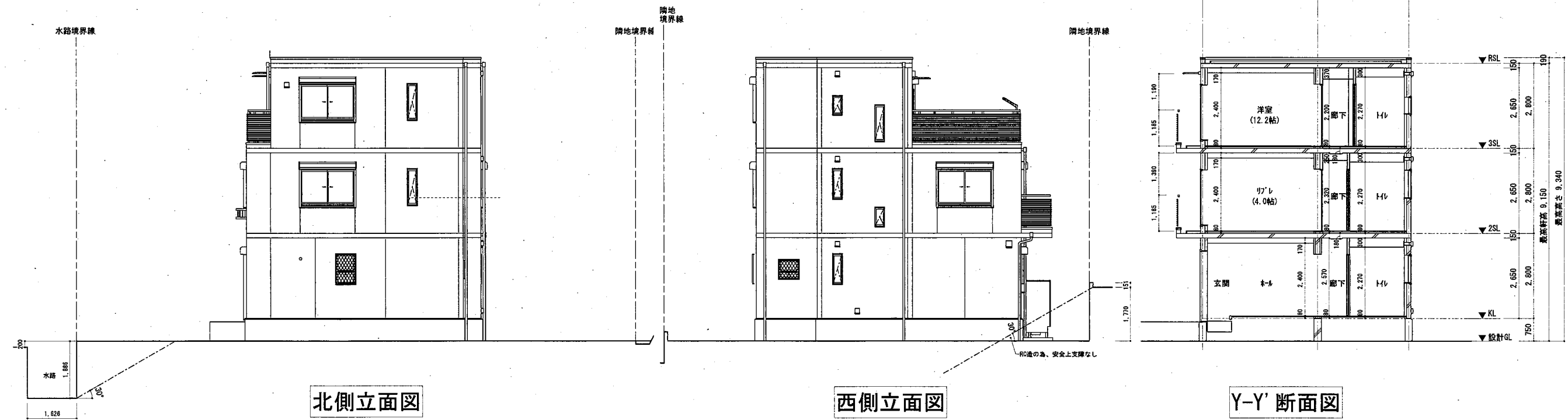
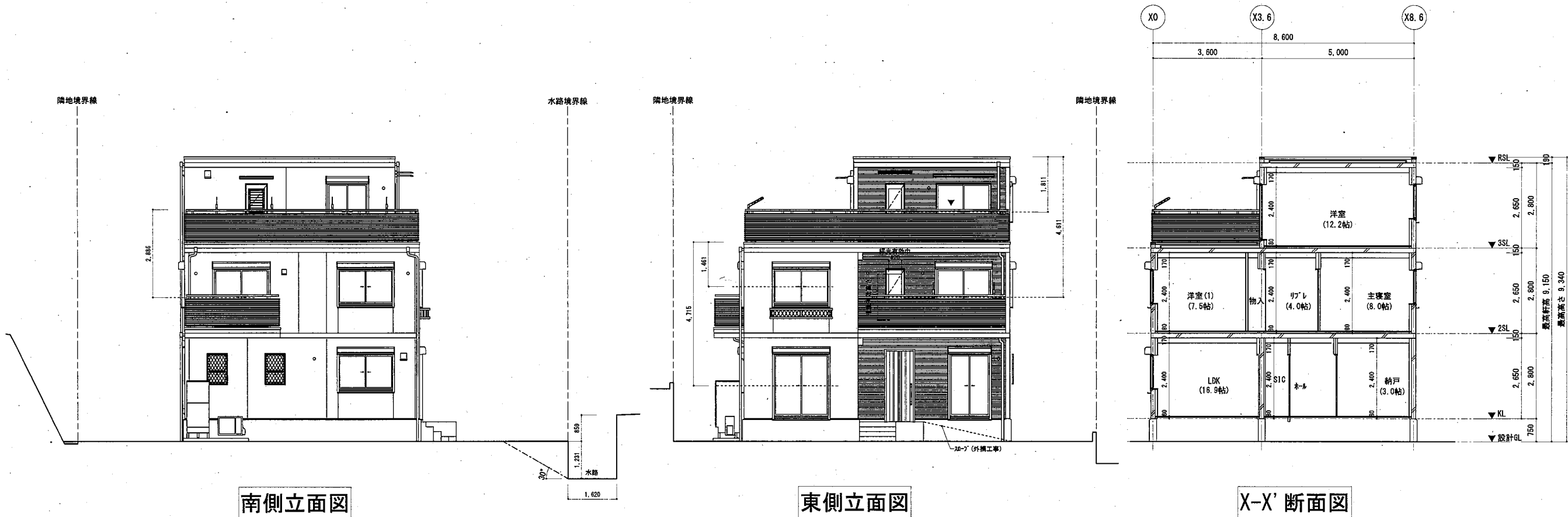
2022年09月21日
2021年09月25日
121007

図面名称
立面図
断面図

型式
PX-3-F-046-S-1F-ZAZP

大成建設ハウジング

図面番号
A-14



平面図及びチェックリストは、割愛させていただきました。