

報告

令和4年度許可申請受理番号第7号に関する調査概要

- 申請年月日 令和4年12月2日
- 申請者住所氏名 横須賀市浦賀5丁目〇〇〇〇
〇〇〇〇
- 申請場所 横須賀市浦賀6丁目〇〇〇〇
- 防火地域 準防火地域
- 地域地区 第一種中高層住居専用地域
(建ぺい率60%、容積率200% (前面道路が
12m未満のため法第52条第2項より160%))
- 計画概要
 - 用途 一戸建ての住宅
 - 工事種別 新築
 - 敷地面積 150.07 m²
 - 建築面積 58.79 m² 建蔽率 39.17 %
 - 延べ面積 113.85 m² 容積率 75.86 %
 - 構造 木造2階建て
- 許可を受ける事項 建築基準法第43条 (敷地等と道路との関係)
第2項第2号に基づく許可
- 包括同意基準該当番号 包括同意基準 3-(3)①
専用通路 (河川跨ぎ型)

計画概要

工事名称	石渡様邸 新築工事			
敷地概要	地名地番	神奈川県横須賀市浦賀6丁目		
	住居表示	神奈川県横須賀市浦賀6丁目		
	敷地面積	150.07㎡		
	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	防火地域	準防火地域		
	指定建ぺい率	60%		
	指定容積率	200%(前面道路を4m幅員とする容積率:160%)		
	高度地区	第1種高度地域(高さ最高限度15m)		
	日影規制	指定なし		
建築概要	外壁の後退	指定なし		
	風致地区	指定なし		
	その他の指定	宅地造成工事規制区域、急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害警戒区域(急傾斜)		
	道路	前面道路 4.89m	接道長さ 2.98m	
	構造	木造 枠組壁工法		
	階数	地上 2階		
	最高の高さ	8.512m	軒高 6.022m	
	建築面積	58.79㎡		
	床面積	1階床面積	55.06㎡	
		2階床面積	58.79㎡	
地階面積				
延べ床面積		113.85㎡		
建ぺい率	39.17%			
容積率	75.86%			

配置図 S:1/100

○	最終樹
○	雨水樹
⊗	排水樹

- 地盤面算定:設計GL=平均GL(建物廻り地盤面高低差なし)
- 建築物の敷地は排水に支障がなく、衛生上または安全上の問題は無い。
- 隣地との高低差は土留により処理する。
- 配置図に記載以外の外構なし
- 高度斜線、検討済(最高高さ8.512m≦15m)
- 隣地斜線、検討済(最高高さ8.512m≦20m)
- 下水道処理区域内
- 道路斜線
 $(3588.94 + 4890) \times 1.25 - 200 = 10,398.875 > 8512 \therefore O.K.$

※給湯器の転倒防止:告示1477に適合

※水道法第16条に適合

※下水道法第10条第1項に適合

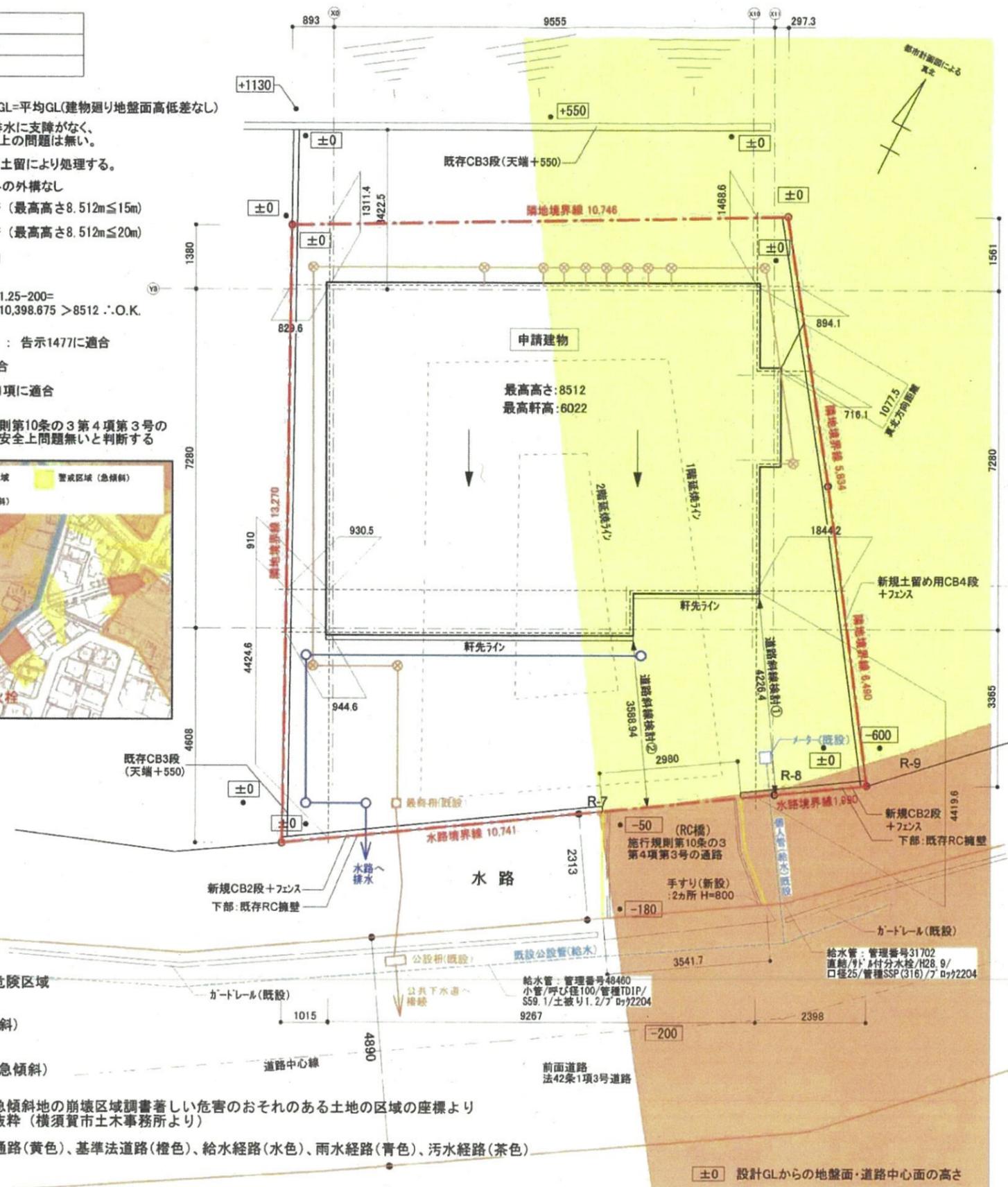
※建築基準法施行規則第10条の3第4項第3号の通路は構造耐力上、安全上問題無いと判断する



- 急傾斜地崩壊危険区域
- 警戒区域(急傾斜)
- 特別警戒区域(急傾斜)

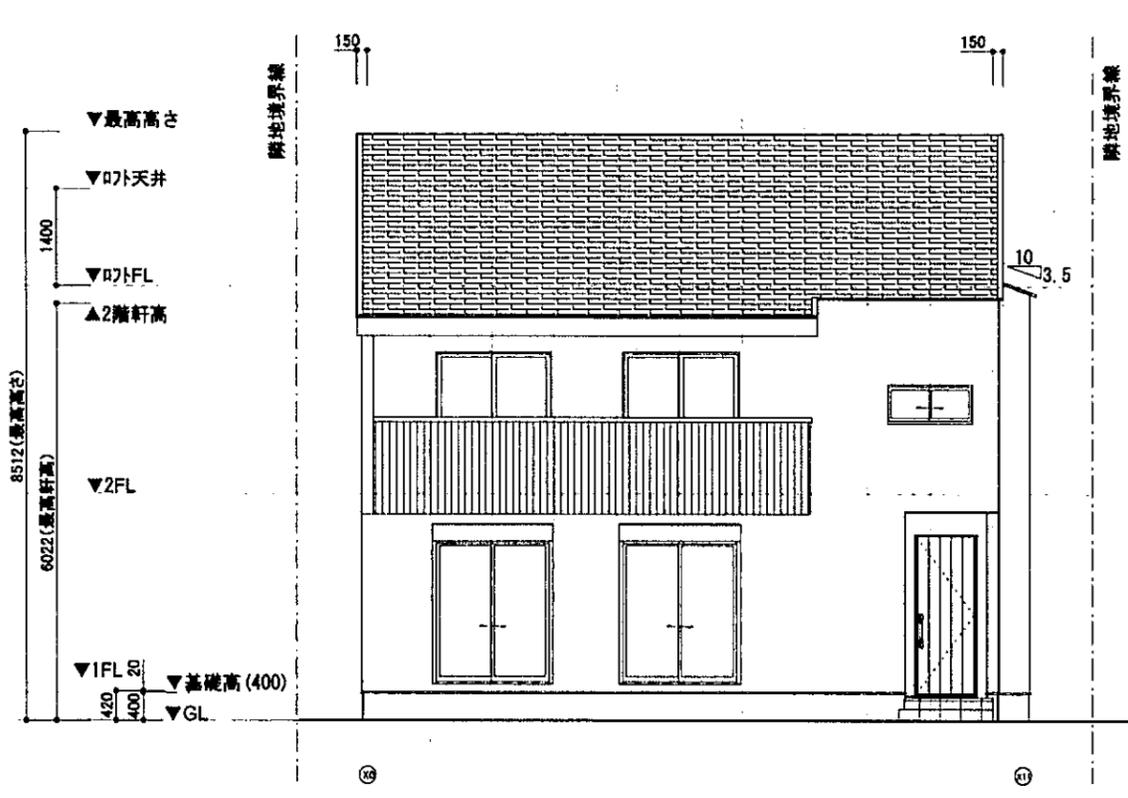
R-7/R-8/R-9・・・急傾斜地の崩壊区域調査著しい危害のおそれのある土地の区域の座標より抜粋(横須賀市土木事務所より)

敷地境界線(赤色)、通路(黄色)、基準法道路(橙色)、給水経路(水色)、雨水経路(青色)、汚水経路(茶色)

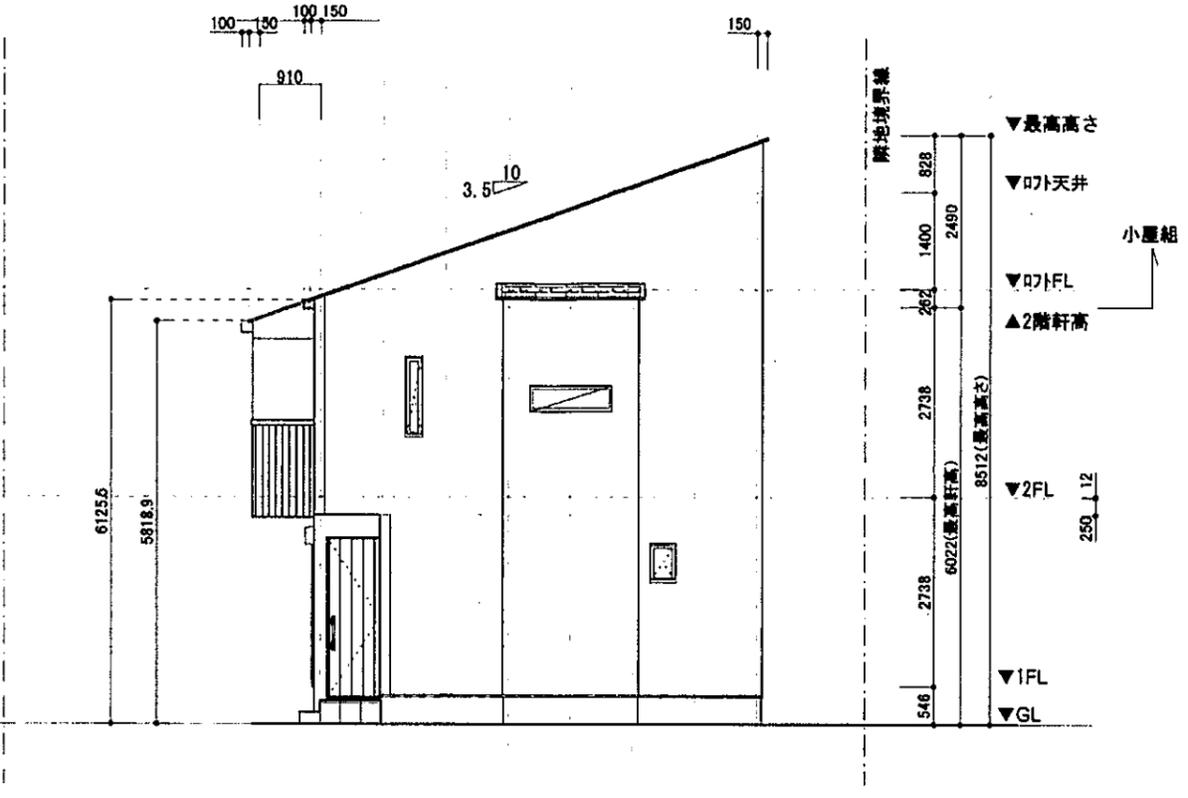


±0 設計GLからの地盤面・道路中心面の高さ

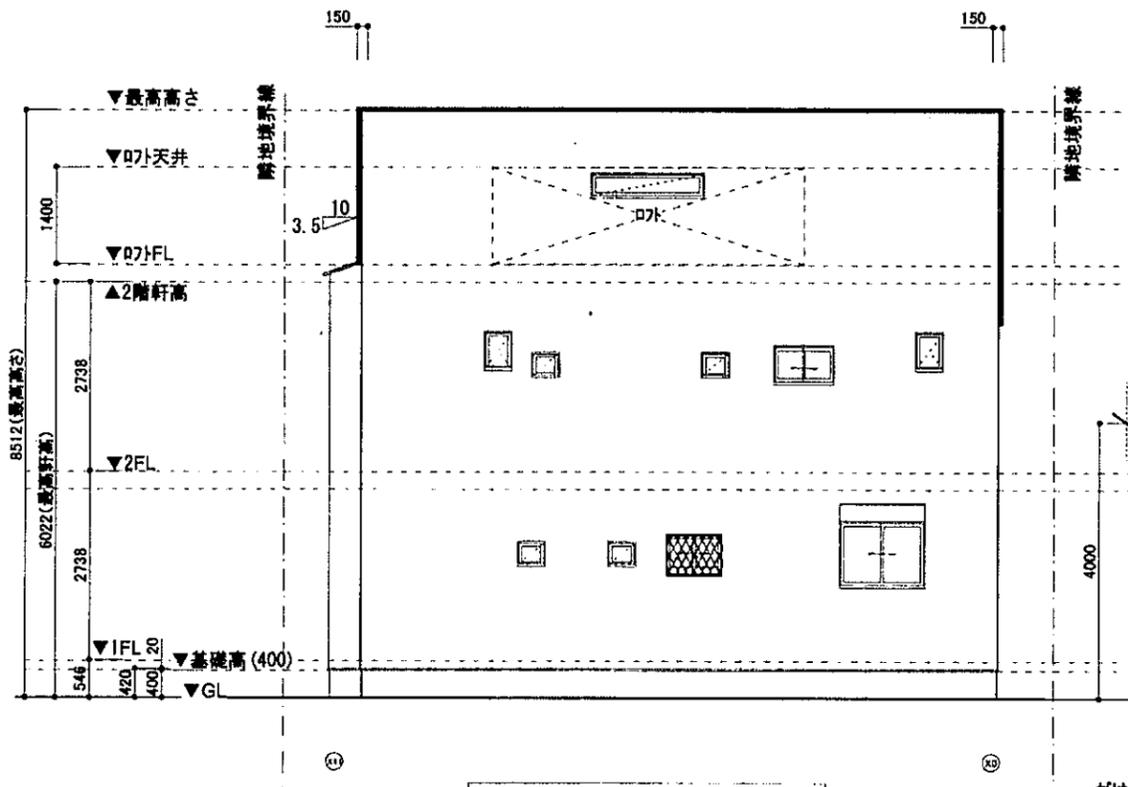




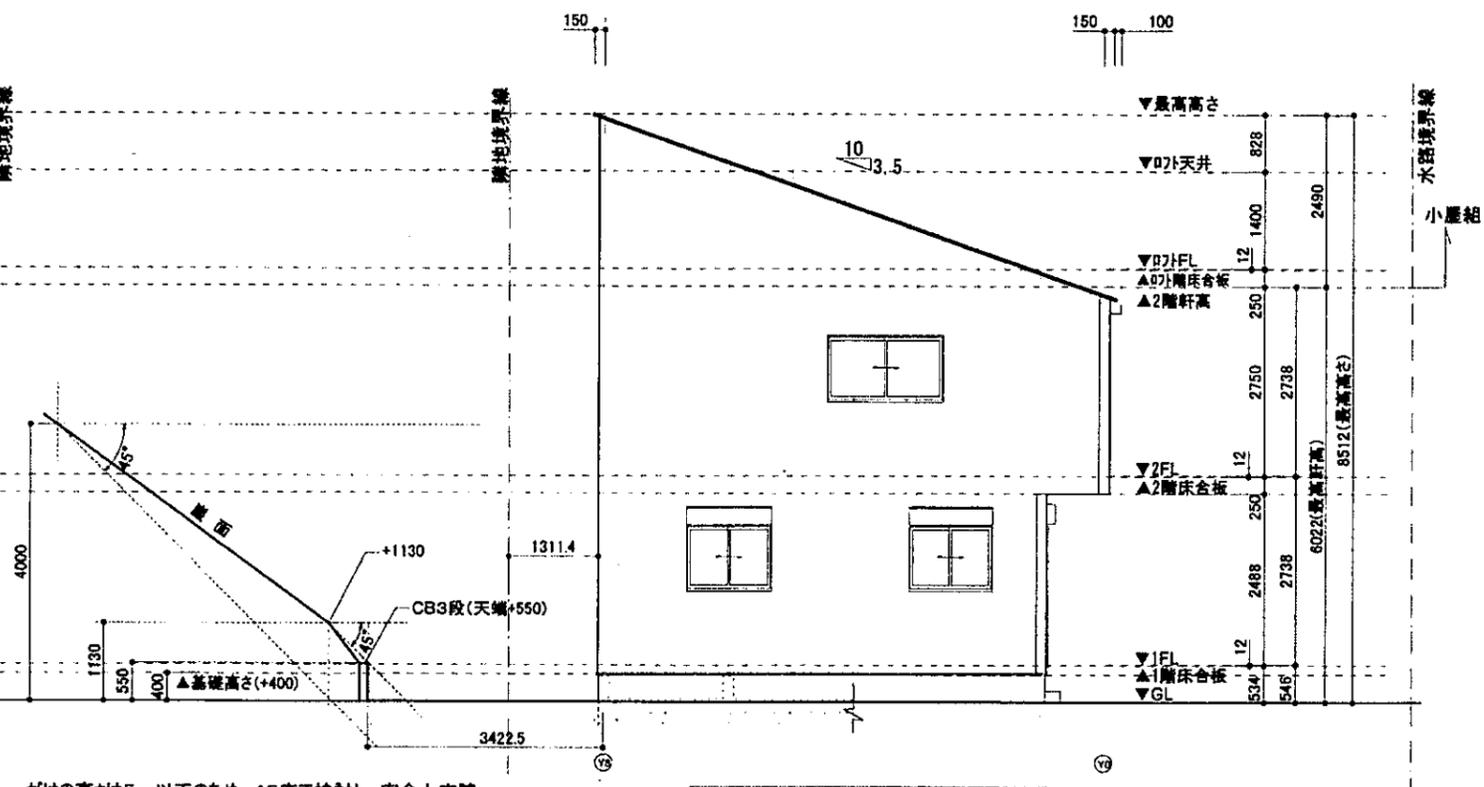
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 新築工事	合同会社 HITOMA design office 二級建築士事務所	二級建築士事務所 神奈川県知事 登録 第11469号 二級建築士 登録番号(神奈川県知事)第36525号 甘利 昌明	図面名 立面図(S=1/100)	日付 22.11.21	図面No. 07
--------------------	------------------------------------	---	----------------------------	----------------	-------------

チェックリスト及び図面番号②～④、⑥は、割愛させていただきました。