

議案

令和5年度許可申請受理番号第1号に関する調査概要

1. 申請年月日 令和5年7月6日
2. 申請者住所氏名 横浜市中区北仲通5-57
南関東防衛局長 山野徹
3. 申請場所 田浦港町446-42、446-44、446-45、446-46、446-47、
無番地の各一部
4. 防火地域 指定なし
5. 地域地区 工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）
第二種高度地区（20m）
6. 計画概要
 - (1) 用途 病院（自衛隊施設）
 - (2) 工事種別 新築
 - (3) 敷地面積 11,561.95 m²
 - (4) 建築面積 5,780.21 m² （建蔽率 49.99 %）
 - (5) 延べ面積 20,537.73 m² （容積率 177.63 %）
 - (6) 構造 鉄筋コンクリート造、地上5階、地下1階建て
 - (7) 最高高さ 30.556 m

※高度地区適用除外（直接防衛の用に供する自衛隊施設であるため）
7. 許可を受ける事項 建築基準法第48条（用途地域等）第12項ただし書

8. 周辺の状況

計画敷地の西側は幅員14.8mの市道7726号線に接し、敷地南側は水路を跨いで片側2車線の国道16号に面している。近隣は計画敷地の北側、東側に自衛隊基地、敷地南側に自動車販売ディーラー、敷地西側に市道7726号線を挟んで民間法人所有の敷地がある。南側の国道16号の向かい側には近隣商業地域、第一種住居専用地域、第一種中高層住居専用地域が拡がっており、国道16号沿道にセレモニーホールやコンビニ、その背後に住宅地がある。

9. 許可が必要となる背景等

自衛隊横須賀病院は、平時における自衛隊の職域病院として自衛隊員及びその家族への医療提供だけでなく、平成 11 年から保険医療機関として地域住民への医療提供を開始、平成 21 年に県知事より救急医療病院として認定され、他にも横須賀市の災害応急病院として災害時対応、海上自衛隊の国内外の活動に対する医療支援、海上自衛隊衛生職域に対する教育研修、米海軍との相互運用を行うなど多様な役割を担う病院である。

本件は、工業地域に属する田浦港町の自衛隊敷地内にある自衛隊横須賀病院（田浦港町 1766-1）を北西に 350m離れた同じく工業地域に属する防衛省等が所有する別敷地に移転するものである。

既存の自衛隊病院は昭和 61 年 3 月 2 日付で建築基準法（以下、「法」という。）第 48 条第 7 項ただし書許可（S60-32）を受けて建築したものであり、本計画は同条第 12 項（法改正に伴う項ずれによる）ただし書の許可申請である。

なお、本計画は高度地区適用除外認定の申請が提出されており、「高度地区の適用緩和及び適用除外に関する認定基準」における適用除外（4）の「自衛隊施設のうち直接防衛の用に供する建築物で、市長が周辺の市街地環境の形成及び維持に支障がないと認めるもの」に該当するものとして認定する見込みである。

現自衛隊横須賀病院は築 35 年を経過しており老朽化が著しく、新耐震基準を満たしているが、本市のハザードマップで危惧される津波・地震への災害対策を含めた施設整備が必要である。また、現在の 16 診療科を 19 診療科に、病床数を現在の 100 床を 120 床に増やし、現代の医療に必要な診療スペースに拡充する必要がある。また、災害時に対応するための診療スペース、インフラ設備、資材倉庫等を拡充し、新たに診療・看護教育訓練機能を追加するなど多機能化に伴う施設整備をする必要があり、これら課題解決に向けて新病院に移転するものである。

10. 公聴会の結果

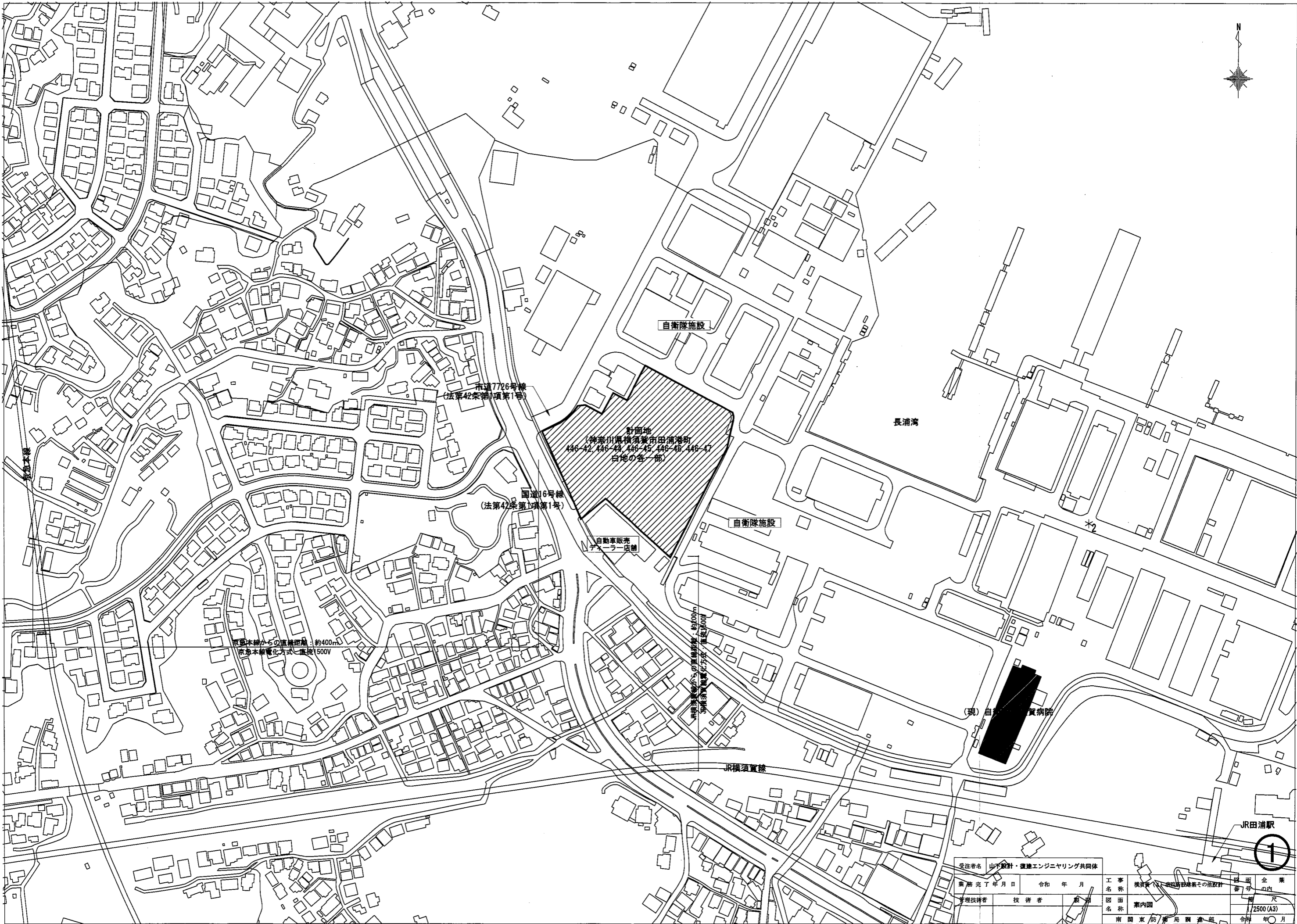
別紙「建築基準法第 48 条第 15 項に基づく公開聴聞会における利害関係を有する者からの意見等」のとおり

11. 処分庁の検討等

自衛隊横須賀病院は主に自衛隊の職域病院としての機能があり、海上自衛隊

の活動に対する医療支援、自衛隊の教育研修など国防に係る役割を担っている病院であり、計画建築物は当該病院の建替えであることから、本計画は法第 48 条第 12 項ただし書に規定する工業地域において特定行政庁が「公益上必要」な施設に該当するものと認められると判断した。





市道7726号線
(法第42条第1項第1号)

国道16号線
(法第42条第1項第1号)

計画地
(神奈川県横須賀市田浦港町
446-42, 446-43, 446-45, 446-46, 446-47
白地の各一部)

自衛隊施設

自衛隊施設

自動車販売
メーカー店舗

長浦湾

既設本線から5の直線距離：約400m
東京本線電化方式：直流1500V

JR横須賀線の直線距離：約200m
90度向き電化方式：直流1500V

JR横須賀線

(現) 自衛隊病院

JR田浦駅

受注者名	山下設計・複業エンジニアリング共同体			図面	全業
業務完了年月日	令和	年月		書1号	の内
管理技術者	技術者	設計	図面	案内図	2500 (A3)
南関東防務局調査部					令和 年 月

図面番号②～⑭及び別紙は割愛させていただきました。