

1) 敷地概要

1. 計画地	神奈川県横須賀市若松町
2. 敷地面積	3,445.93㎡
3. 地域地区	用途地域：商業地域 建 蔽 率：90% 容 積 率：1,000%
4. 前面道路幅員	北東側道路：市道(幅員：約11.0m) 北西側道路：市道(幅員：約11.0m) 南西側道路：県道(幅員：約22.0m) 南東側道路：市道(幅員：約22.0m)

2) 施設計画概要

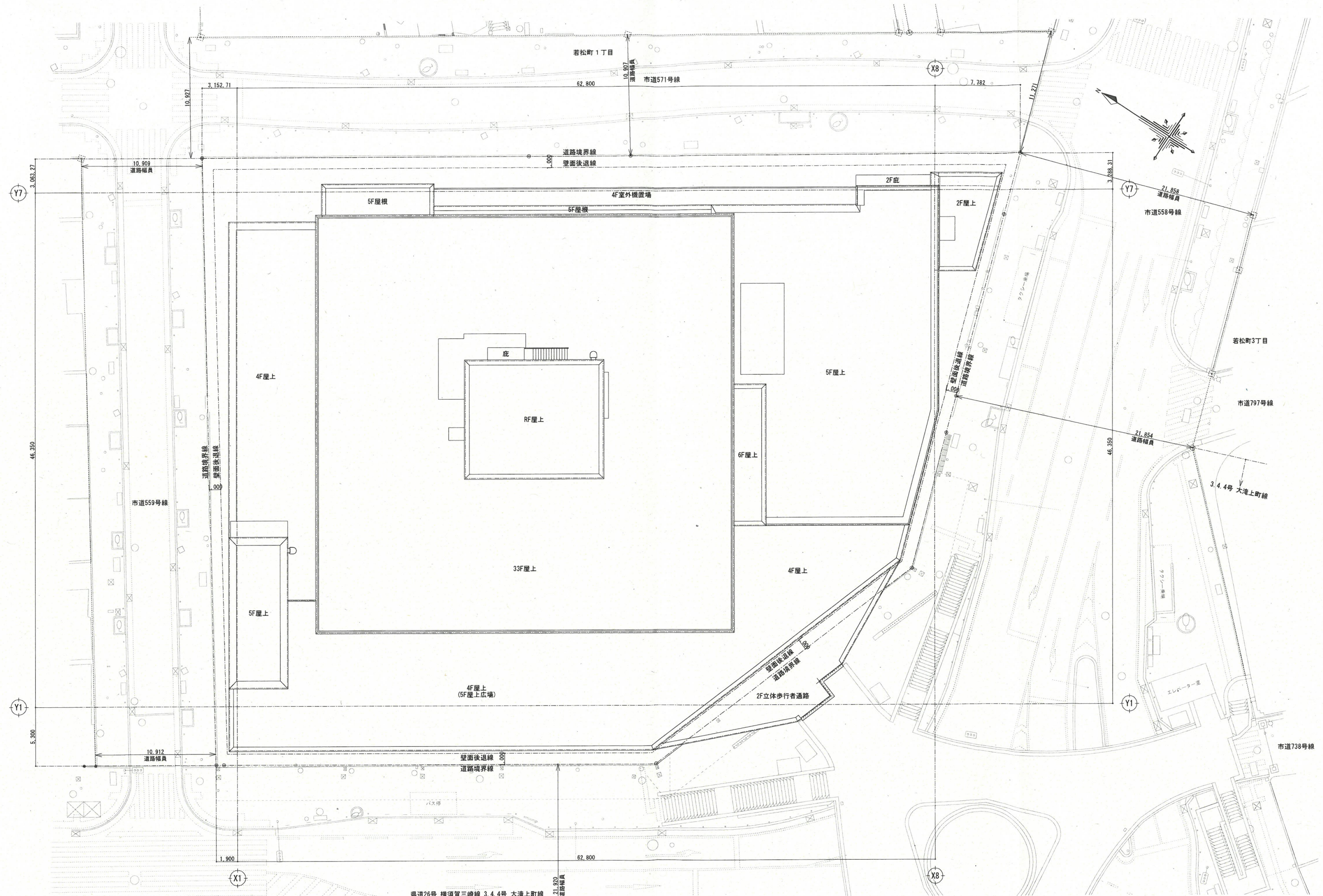
1. 建築面積	3,010.34㎡
2. 建 蔽 率	87.35% < 90%
3. 延床面積	47,225.44㎡
4. 容積対象床面積	34,428.64㎡
5. 容 積 率	999% < 1,000%
6. 構造・規模	構造種別：RC造，一部鉄骨造 階 数：地下1階、地上33階
7. 建物高さ	130.26m (最高の高さ)
8. 用 途	地下1階：駐車場 1階～4階：商業施設 5階：住宅共用 6階～10階：ホテル (129室) 11階～33階：住宅 (273戸) PHF：機械室
9. 駐車台数	施設用57台、住宅用100台

3) デッキ (公共用歩廊) 計画概要

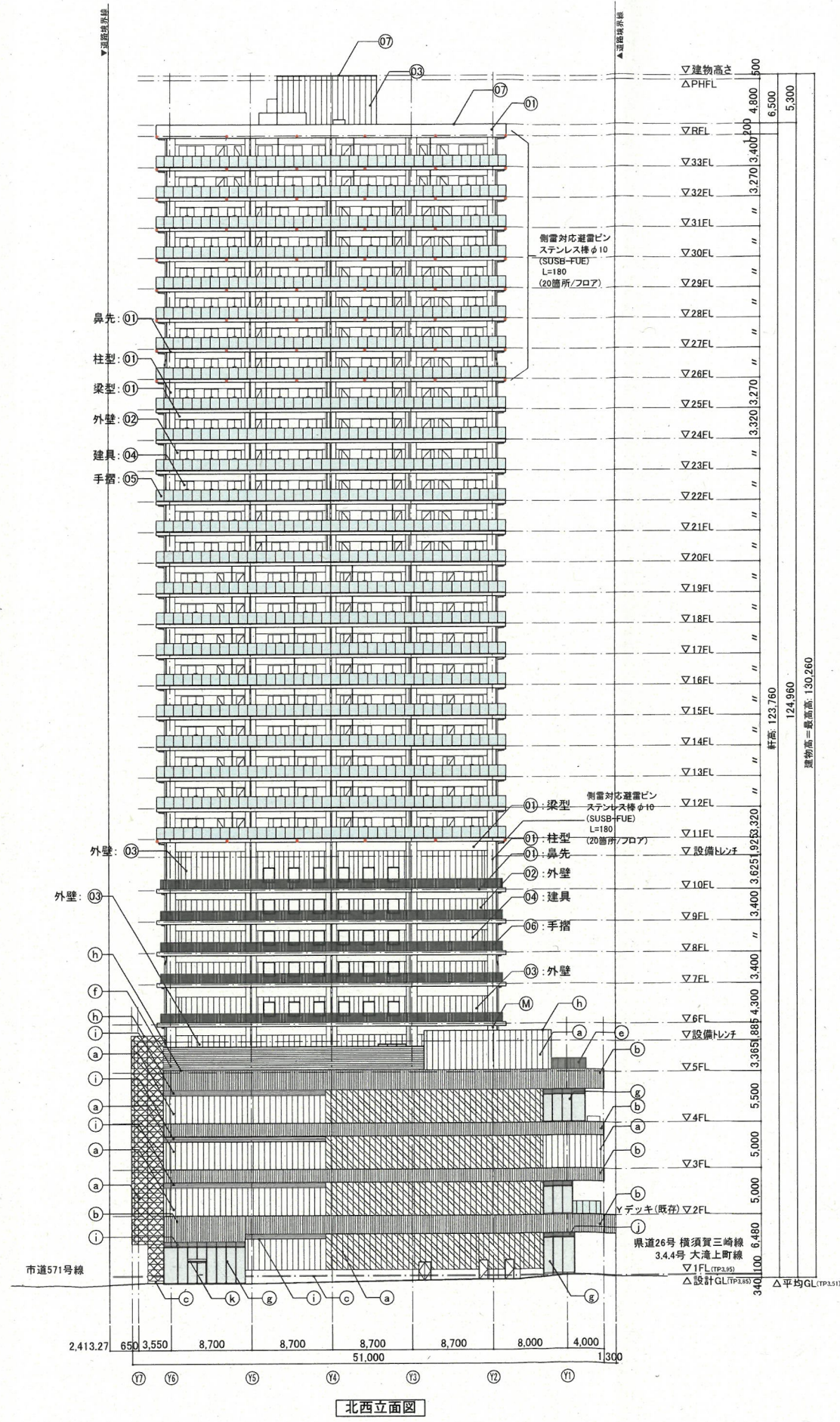
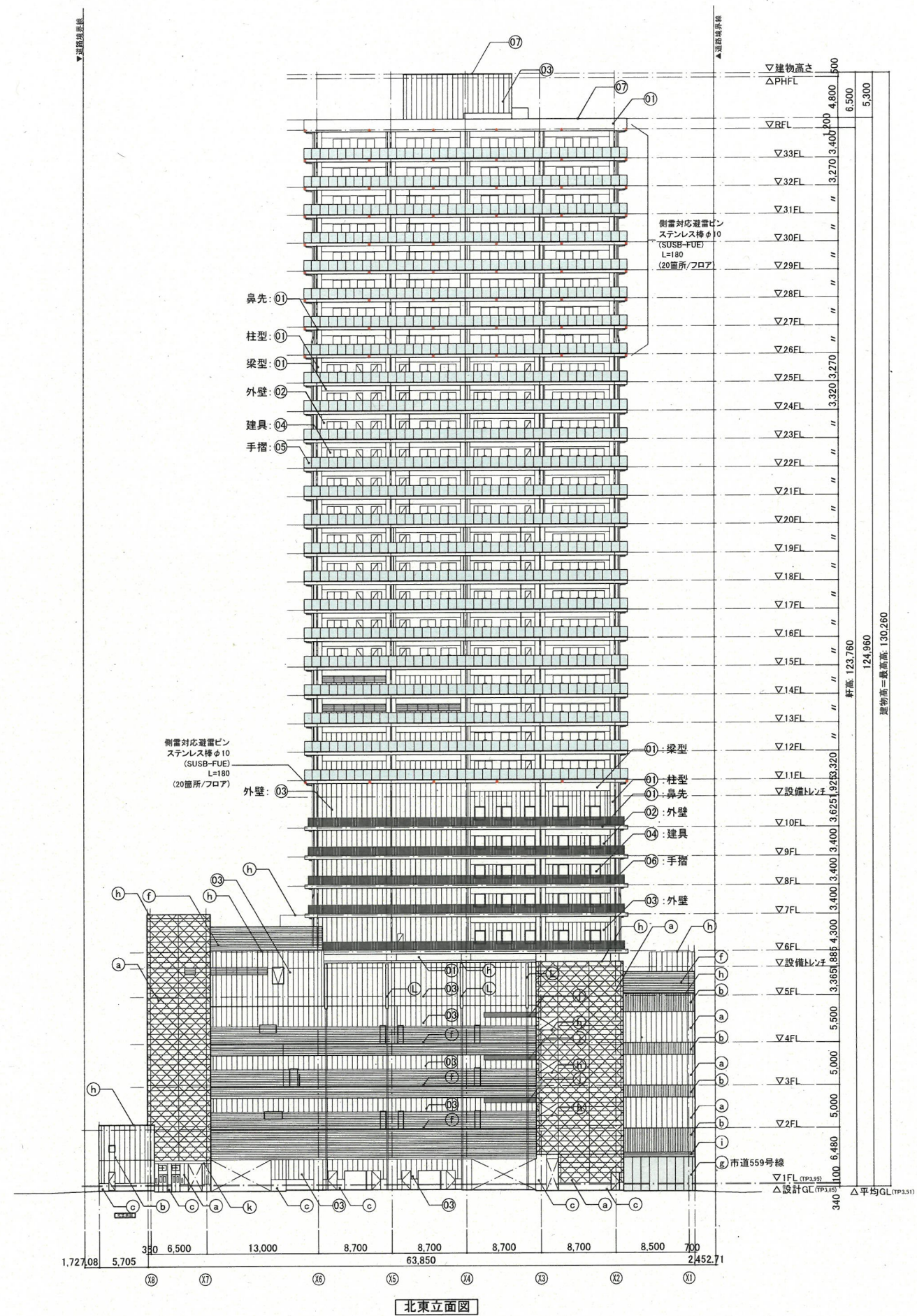
1. 面 積	58.74㎡
2. 高 さ	3.3m (地上4.92m～8.22m)
3. 構造種別	鉄骨造

4) 案内図



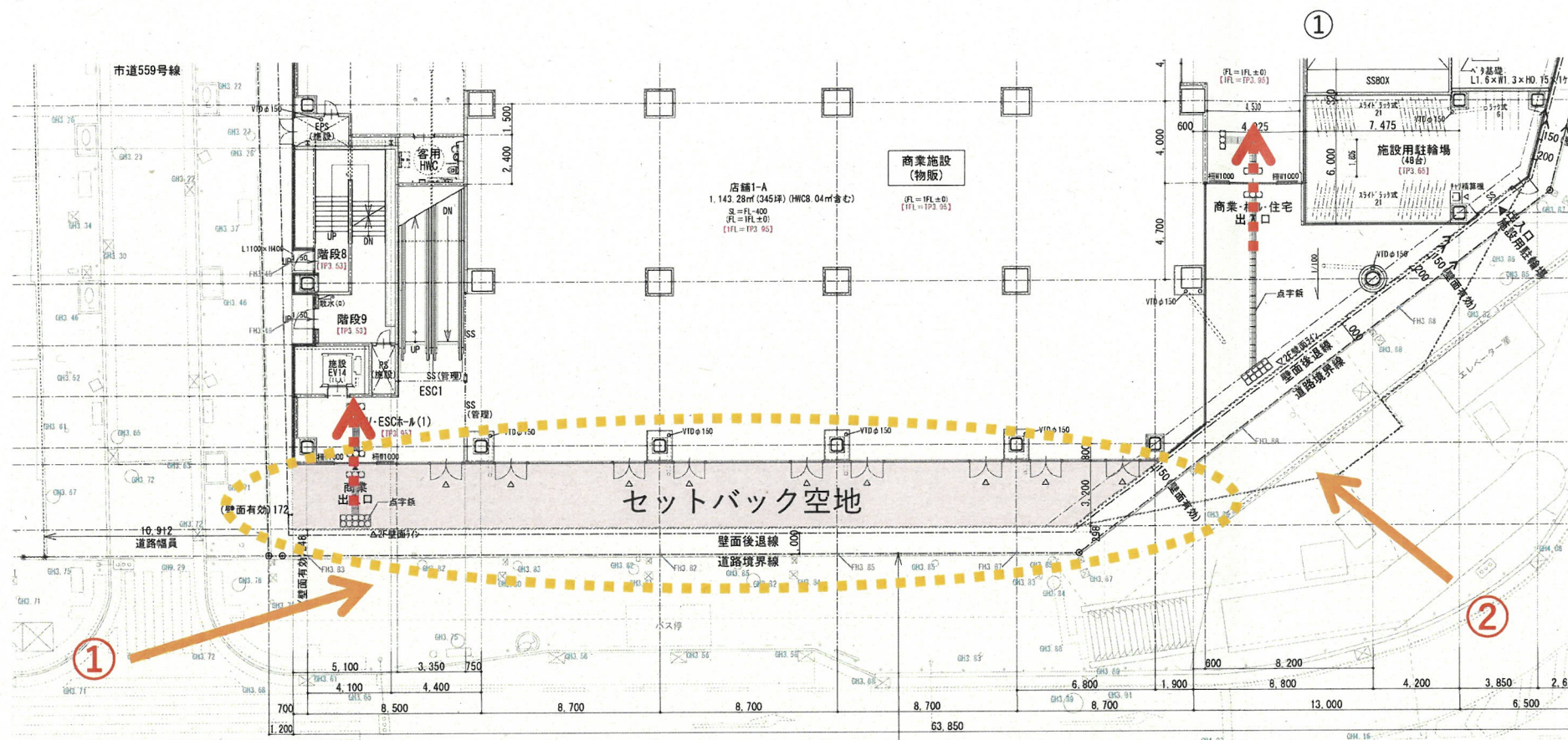


	訂正履歴	■ 計画・設計 株式会社アル・アイ・エー 建築士登録 一級建築士 第31317号 酒本 敏弘 株式会社アル・アイ・エー東京本社 一級建築士事務所 東京都知事登録第28546号	作成・確認 一級建築士登録 第319898号 氏名 第240755号 氏名 栗原 英夫 村島 大輔	図面 配置図 A1:S=1/150 (A3:S=1/300)	図面番号 A-4-1
	県道26号 横須賀三崎線 3.4.4号 大滝上町線		作成・確認	作成日 2025.03.31+	
			一級建築士登録 第319898号 氏名		
			第240755号 氏名		
			栗原 英夫		
			村島 大輔		
			図面 配置図		
			A1:S=1/150 (A3:S=1/300)		
			図面番号		
			A-4-1		
			作成日 2025.03.31+		



凡 例	
①	RC下地+吹付タイル
②	ALC100+吹付タイル
③	ALC125+吹付タイル
④	アルミ製サッシ (電解二次着色)
⑤	アルミガラス手摺 (電解二次着色)
⑥	アルミ格子手摺 (電解二次着色)
⑦	アルミ製柱木 (電解二次着色)
⑧	避雷ピン (11F.26~RFL)
⑨	押出成形セメント板t75(フラットタイプ) +フッ素樹脂塗装(現場塗装)
⑩	押出成形セメント板t75(リブ付きタイプ) +フッ素樹脂塗装(現場塗装)
⑪	RC下地+ウレタン塗装
⑫	自立型ガラス手摺
⑬	スチール製手摺
⑭	アルミ製ルーバー (電解二次着色)
⑮	アルミ製サッシ (電解二次着色)
⑯	アルミ製柱木 (電解二次着色)
⑰	アルミ製ガラリ (電解二次着色)
⑱	アルミパネルt2.0 (電解二次着色)
⑲	アルミ製庇 (電解二次着色)
⑳	アルミ製雨樋カバー (フッ素樹脂塗装)
㉑	アルミパネル (フッ素樹脂塗装)
㉒	柱型・庇 (RC下地)+フッ素樹脂クリア塗装
㉓	御影石本磨き
㉔	ECP 2色パターン貼り
㉕	ECP 3色パターン貼り

■人の動線・広場・エントランスの考え方 1階



① 敷地境界線からセットバックした空地を見る



② 1階エントランスを見る

■2階デッキ接続部ガラス手摺イメージ

