



令和5年3月

横須賀市立地適正化計画

横須賀市 立地適正化計画

－ 目 次 －

第1章 立地適正化計画について	1
1-1. 策定の目的	2
1-2. 計画の位置付け	3
1-3. 計画の内容	4
1-4. 計画の期間	5
1-5. 計画の対象区域	5
第2章 本市の現状と課題	7
2-1. 本市の現状・将来見通し	8
2-2. 都市計画マスタープランとの整合	28
2-3. 都市構造上の課題の整理	37
第3章 目指すべき将来都市像	39
3-1. 都市づくりの基本方針	40
3-2. 目指すべき都市の骨格構造	42
第4章 都市機能誘導区域・誘導施設	47
4-1. 都市機能誘導区域の設定方針	49
4-2. 都市機能誘導区域の設定箇所	53
4-3. 都市機能保全区域の設定箇所	72
4-4. 誘導施設の設定方針	76
4-5. 誘導施設の設定内容	80
4-6. 誘導施設に係る届出制度	83

第5章 居住誘導区域 85

- 5-1. 居住誘導区域の設定方針 86
- 5-2. 居住誘導区域の設定箇所 95
- 5-3. 防災考慮区域の設定 96
- 5-4. 居住誘導区域に係る届出制度 97

第6章 防災指針 99

- 6-1. 防災指針とは 100
- 6-2. 災害ハザード情報の収集、整理 101
- 6-3. 災害リスクの高い地域等の抽出 122
- 6-4. 地区ごとの防災上の課題の整理 151
- 6-5. 地区ごとの課題を踏まえた取組方針の検討 154
- 6-6. 取組施策、スケジュール 159

第7章 誘導施策 161

- 7-1. 誘導施策の設定方針 162
- 7-2. 誘導施策の設定内容 163

第8章 評価指標と進行管理 177

- 8-1. 評価指標の設定 178
- 8-2. 進行管理 182

参考資料 183

- 参考-1. 用語の解説 184
- 参考-2. 人口関連データの算出方法について 187
- 参考-3. 圏域の設定について 187
- 参考-4. 策定・改定の経緯 188