

【令和3年度 諮問第2号】

横須賀都市計画地区計画 安針台地区他 12 地区地区計画の変更（案）

諮問第2号
横須賀都市計画地区計画
安針台地区他12地区地区計画の変更(案)

追浜本町2丁目地区地区計画

安針台地区地区計画

若松町3丁目地区地区計画

ワイハート地区地区計画

衣笠町地区地区計画

汐入駅前第3地区地区計画

大滝町2丁目地区地区計画

海辺ニュータウン地区地区計画

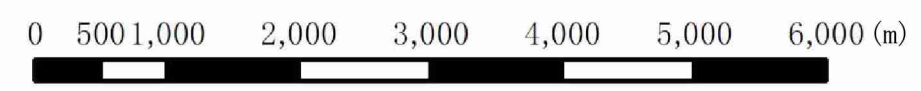
森崎5丁目地区地区計画

森崎3丁目地区地区計画

横須賀リサーチパーク地区地区計画

吉井・池田地区地区計画

佐原2丁目地区地区計画



理 由 書

都市計画を定める土地の区域

現在、都市計画決定されている地区計画には、地区整備計画で建築物の用途の制限及び建蔽率の最高限度を設け、地区の実情に応じて、建築基準法及び建築基準法施行令の条文を引用した制限を定めているものがあります。

このうち、安針台地区他 12 地区の地区計画において、それぞれ、次に示す法令の引用条項等が変更されたため、当該部分の記述を見直し、必要な都市計画変更を行うものです。

(1) 郵政民営化法等の一部を改正する等の法律の施行に伴う関係政令の整備等に関する政令（平成 24 年 政令第 202 号）により、平成 24 年に建築基準法施行令第 130 条の 4 が改正されたことに伴う、建築物の用途の制限に関する記述の変更。（5 地区）

- ・安針台地区地区計画
- ・横須賀リサーチパーク地区地区計画
- ・海辺ニュータウン地区地区計画
- ・汐入駅前第 3 地区地区計画
- ・吉井・池田地区地区計画

(2) 建築基準法の一部を改正する法律（平成 26 年 法律第 54 号）により、平成 26 年に建築基準法別表 2 が改正されたことに伴う、建築物の用途の制限に関する記述の変更。（4 地区）

- ・衣笠町地区地区計画
- ・追浜本町 2 丁目地区地区計画
- ・森崎 3 丁目地区地区計画
- ・森崎 5 丁目地区地区計画

(3) 都市緑地法等の一部を改正する法律（平成 29 年 法律第 26 号）により、平成 29 年に建築基準法第 48 条が改正されたことに伴う、建築物の用途の制限に関する記述の変更。（2 地区）

- ・ワイハート地区地区計画
- ・佐原 2 丁目地区地区計画

(4) 建築基準法の一部を改正する法律（平成 30 年 法律第 67 号）により、平成 30 年に建築基準法第 53 条が改正されたことに伴う、建蔽率の最高限度に関する記述の変更。（2 地区）

- ・大滝町 2 丁目地区地区計画
- ・若松町 3 丁目地区地区計画

安針台地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市安針台地内

横須賀リサーチパーク地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市岩戸 5 丁目、光の丘及び長沢 6 丁目地内

海辺ニュータウン地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市平成町 1 丁目、平成町 2 丁目、平成町 3 丁目、安浦町 2 丁目、安浦町 3 丁目、三春町 2 丁目及び三春町 3 丁目地内

汐入駅前第 3 地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市本町 3 丁目地内

吉井・池田地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市桜が丘 1 丁目、池田町 1 丁目、池田町 2 丁目、池田町 3 丁目、池田町 4 丁目、吉井 2 丁目、吉井 3 丁目、吉井 4 丁目、浦賀 2 丁目及び浦賀 5 丁目地内

衣笠町地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市衣笠町及び大矢部5丁目地内

ワイハート地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市衣笠町字下ノ谷・字坂口・字湯屋谷・字深山・字大畑、山科台、太田和5丁目及び長坂5丁目地内

佐原2丁目地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市佐原2丁目地内

追浜本町2丁目地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市追浜本町2丁目地内

大滝町2丁目地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市大滝町2丁目地内

若松町3丁目地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市若松町3丁目及び深田台地内

森崎3丁目地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市森崎3丁目地内

森崎5丁目地区地区計画

- 1 追加する部分 なし
- 2 削除する部分 なし
- 3 変更する部分 横須賀市森崎5丁目及び森崎6丁目地内