

【令和6年度】

諮問第1号 横須賀都市計画生産緑地地区の変更（案）

### 1 生産緑地地区とは

- 生産緑地とは、市街化区域内の農地を計画的に保全することにより、農林漁業と調和した良好な都市環境を形成することを目的として、地権者の同意を得て、都市計画に定めることができる地域です。
- 生産緑地地区に指定されると、30年間、農地として管理することが義務付けられ、農地以外の利用ができませんが、固定資産税等の軽減措置や相続税の納税猶予措置を受けることができます。
- 本市は平成4年に167か所(23.1ha)指定し、平成17年の177か所(26.3ha)をピークに減少傾向にあります。

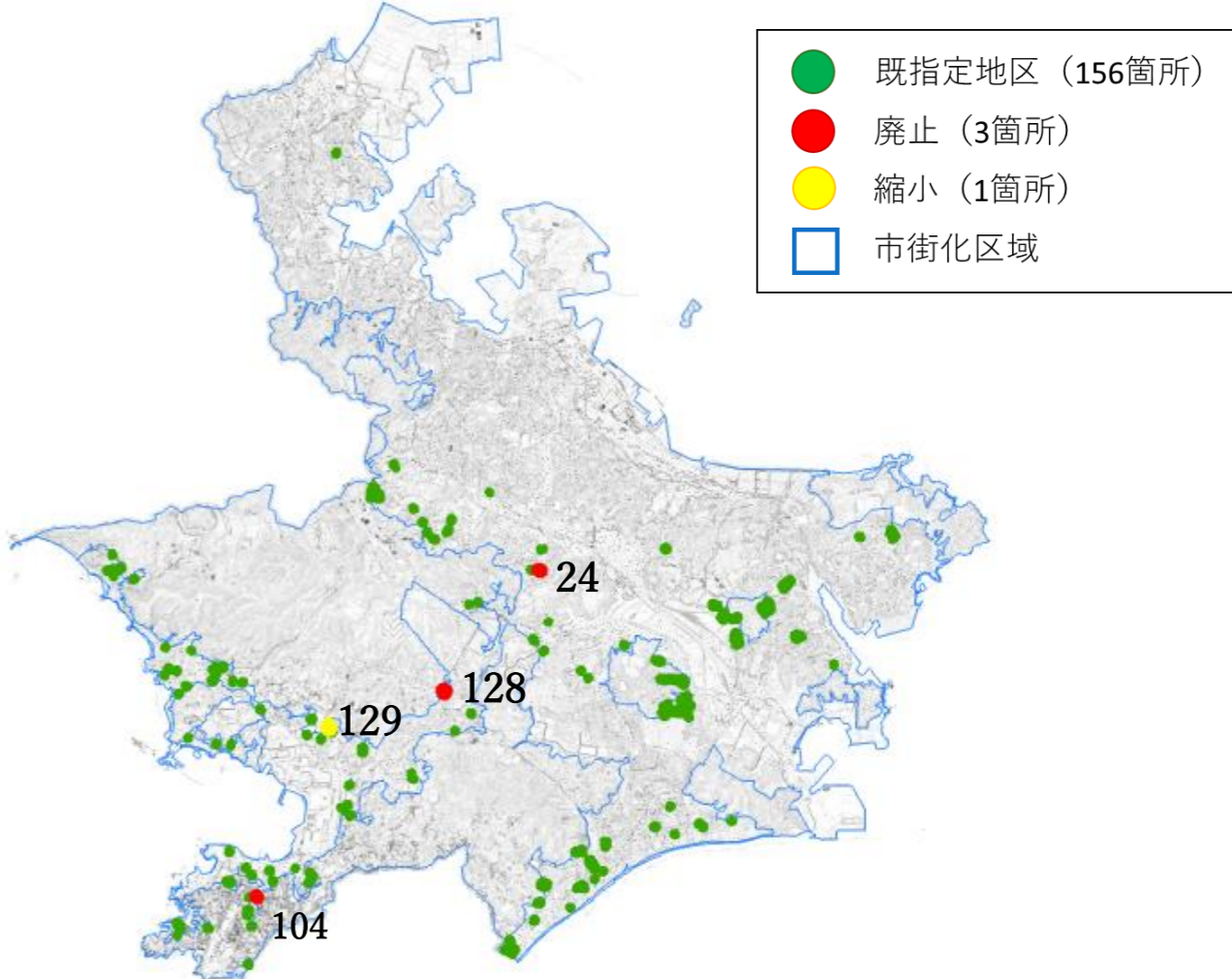
### 2 変更理由概要

- 箇所番号 **24,104,128** は、指定年度より **30年経過**し、買取申出後、行為制限の解除を行ったため**廃止**を行うものです。
- 箇所番号 **129** は、一部区域が公共施設等の敷地の用に供されたことにより、**縮小**を行うものです。

箇所番号	地区名	変更詳細	変更前→変更後	面積増減
24	小矢部3丁目	廃止	1,330 m <sup>2</sup> ⇒0 m <sup>2</sup>	△1,330 m <sup>2</sup>
104	長井2丁目	廃止	530 m <sup>2</sup> ⇒0 m <sup>2</sup>	△530 m <sup>2</sup>
128	太田和5丁目	廃止	2,040 m <sup>2</sup> ⇒0 m <sup>2</sup>	△2,040 m <sup>2</sup>
129	荻野	縮小	2,860 m <sup>2</sup> ⇒2,830 m <sup>2</sup>	△30 m <sup>2</sup>
合計				△3,930 m <sup>2</sup>

注；面積は登記簿面積合計の1の位を四捨五入

### 3 総括図（変更箇所位置図）



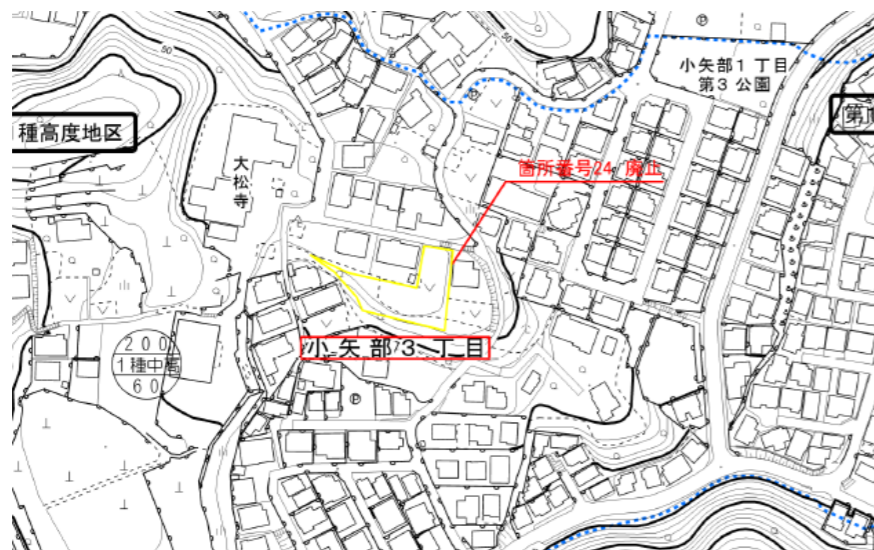
### 4 新旧対照表

新旧の別	面積	箇所数
新	約 23.4 ha	156
旧	約 23.8 ha	159
増減	約 △0.4 ha	△3

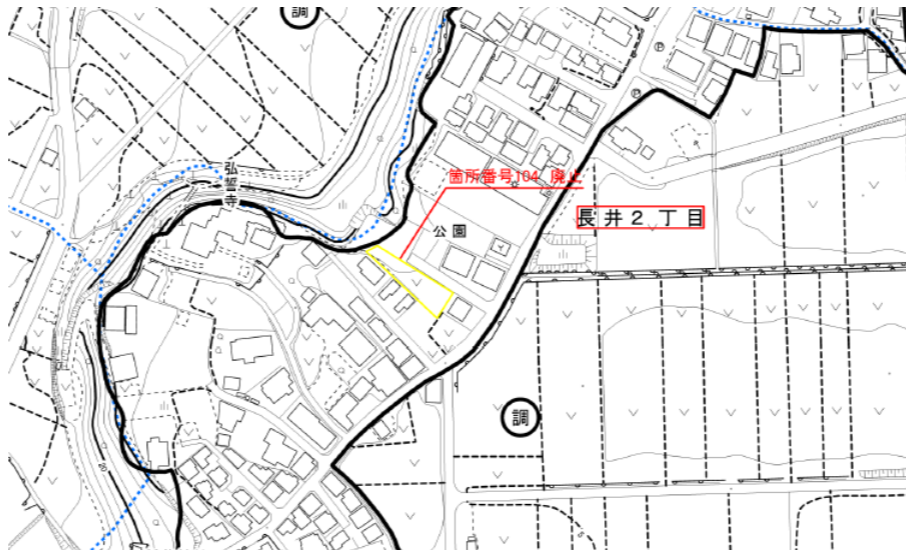
# 5 廃止箇所の詳細

計  
画  
図

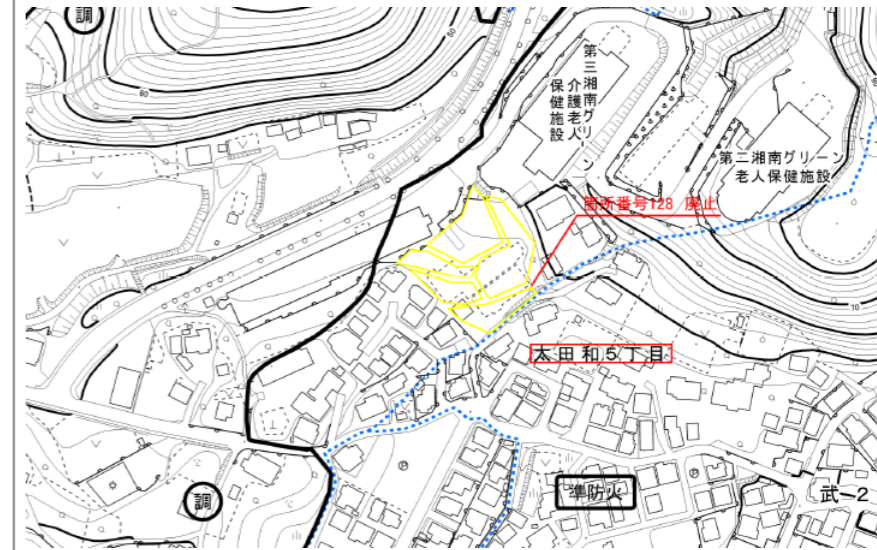
### 【箇所番号 24 小矢部3丁目】



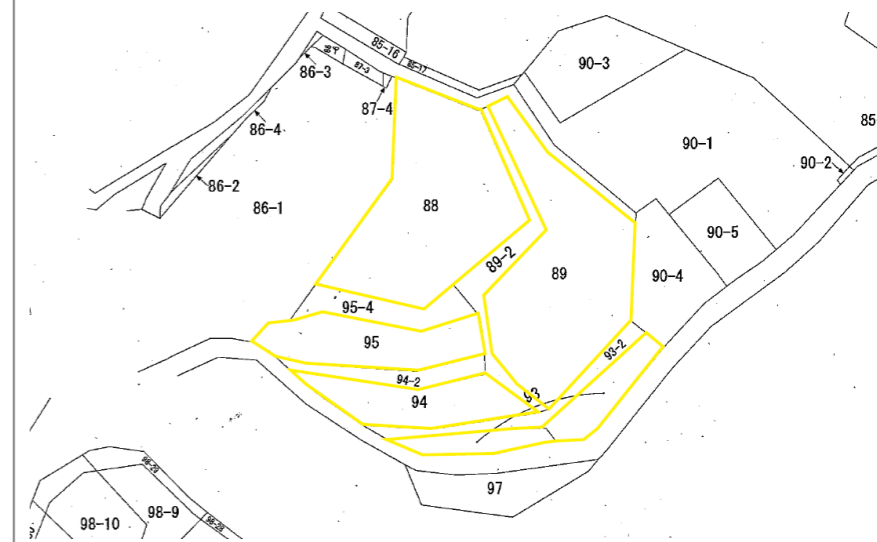
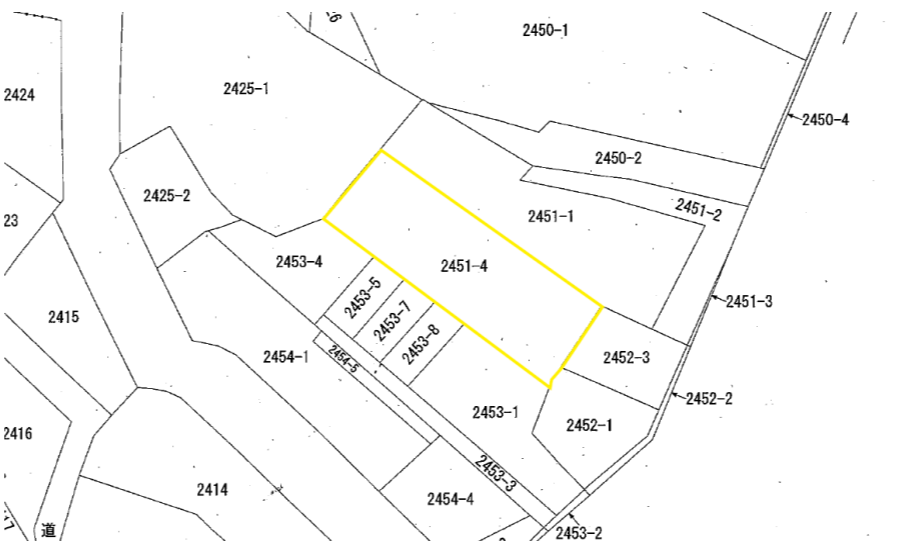
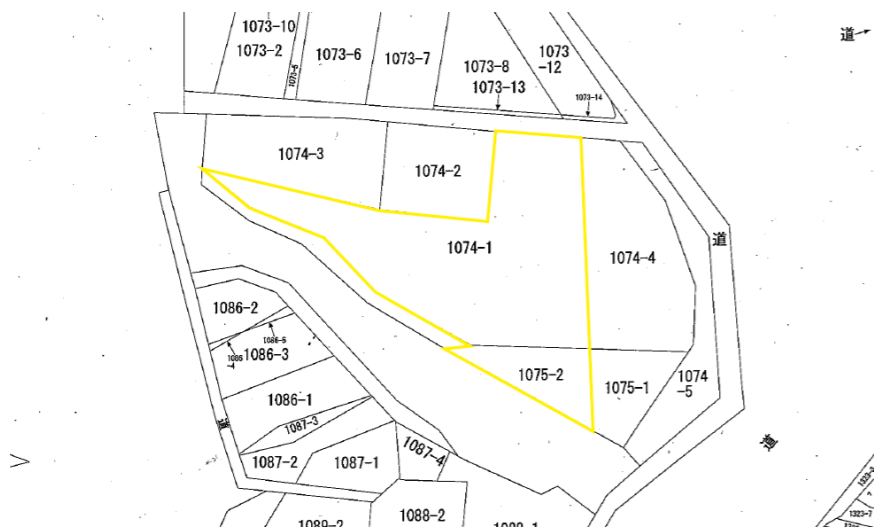
### 【箇所番号 104 長井2丁目】



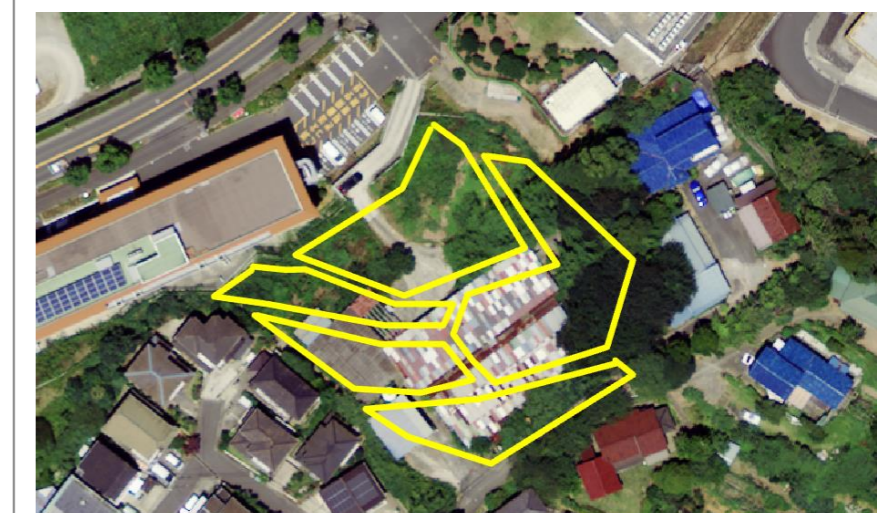
### 【箇所番号 128 太田和5丁目】



公  
図

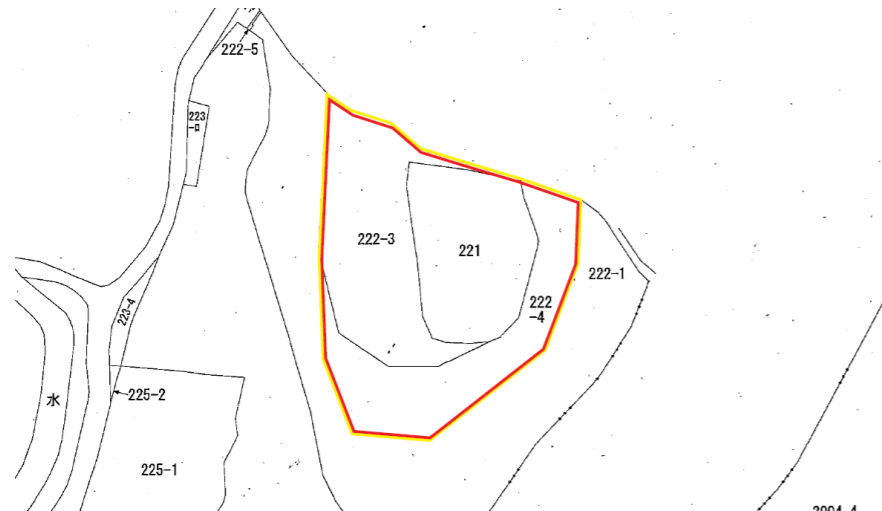
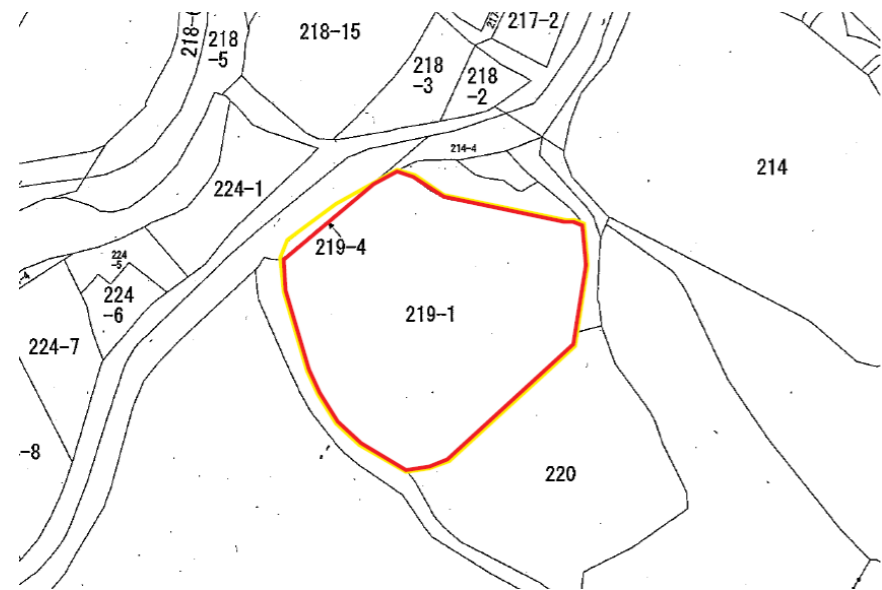
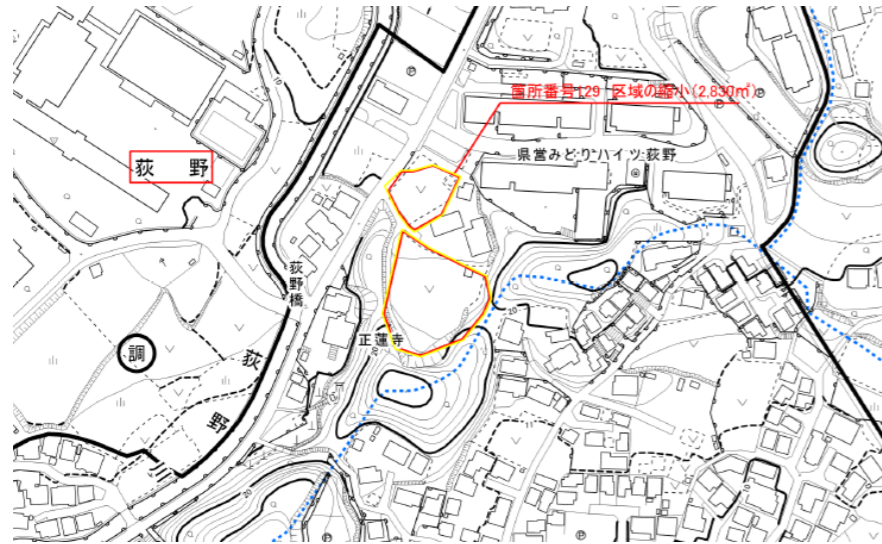


航  
空  
写  
真



# 6 縮小箇所の詳細

## 【箇所番号 129 荻野】



計画図

公図

分筆変遷

航空写真

