

## 横須賀都市計画地区計画の決定（横須賀市決定）

都市計画つつじが丘地区地区計画を次のように決定する。

名 称	つつじが丘地区地区計画	
位 置	横須賀市坂本町1丁目・3丁目及び不入斗町3丁目地内	
面 積	約2.2ha	
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	つつじが丘地区は、本市の中央部に位置し、自然環境に恵まれている区域の中にあつて、京浜急行電鉄汐入駅に近接している。周辺は、主に低層住宅地に囲まれた市街地を形成しており、その一画に開発許可を受けて造成された住宅地である。したがつて、地区計画により開発許可における街づくりの理念を継承し次に掲げる土地利用、緑化の方針及び地区施設、建築物等に関する整備の方針のもと、良好な住環境を形成し、かつ、保全することを目標とする。
	土地利用の方針	地区は低層専用住宅地区を主体とし、開発許可に基づく敷地区画の形状を変更することなく、住環境を良好に保全するとともに道路、公園を適正に配置し、コミュニティを高める住宅地を目指す。
	緑化の方針	緑あふれる潤いある街並みを形成するため、敷地内緑化として各敷地内には4本以上の高木を維持し、現に存する樹林地及び草地を保全する。
	地区施設の整備の方針	地区内の幹線道路及び区画道路の機能が損なわれないよう維持保全する。
	建築物等の整備の方針	閑静なゆとりのある低層専用住宅地区を主体として、最低敷地規模を確保し、日照を確保した良好な居住環境が形成されるよう規制誘導する。なお、建築物の屋根及び外壁の色彩は良好な居住環境にふさわしい色合いのものとする。

