

# 土地利用調整関連条例

～土地利用・まちづくりのための条例～



平成27年(2015年)7月



横須賀が好き!

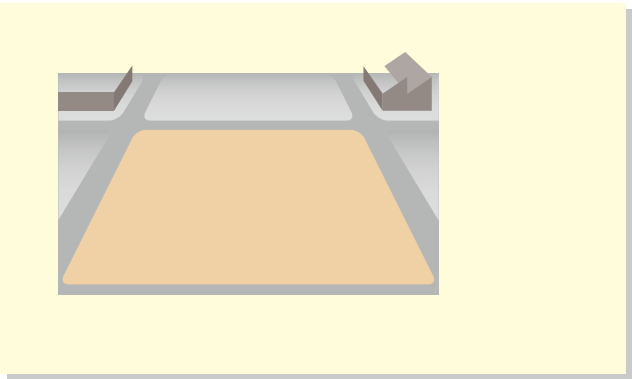
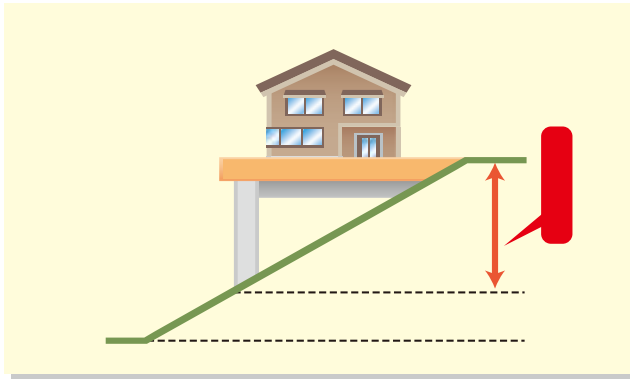
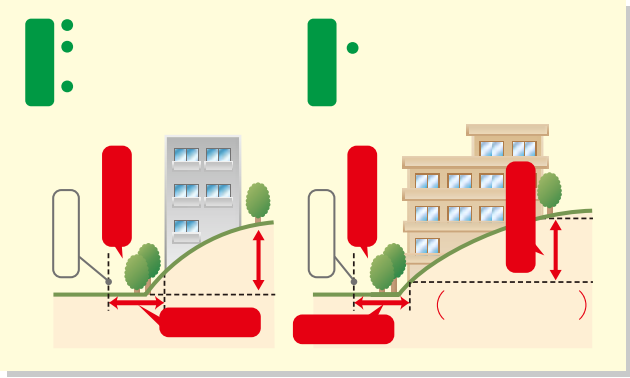
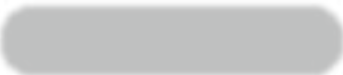


YOKOSUKA CITY SINCE 1907

横須賀市









その他の「土地利用調整基準」として、以下の基準が定められています。

○遵守基準(守らなければならない基準)

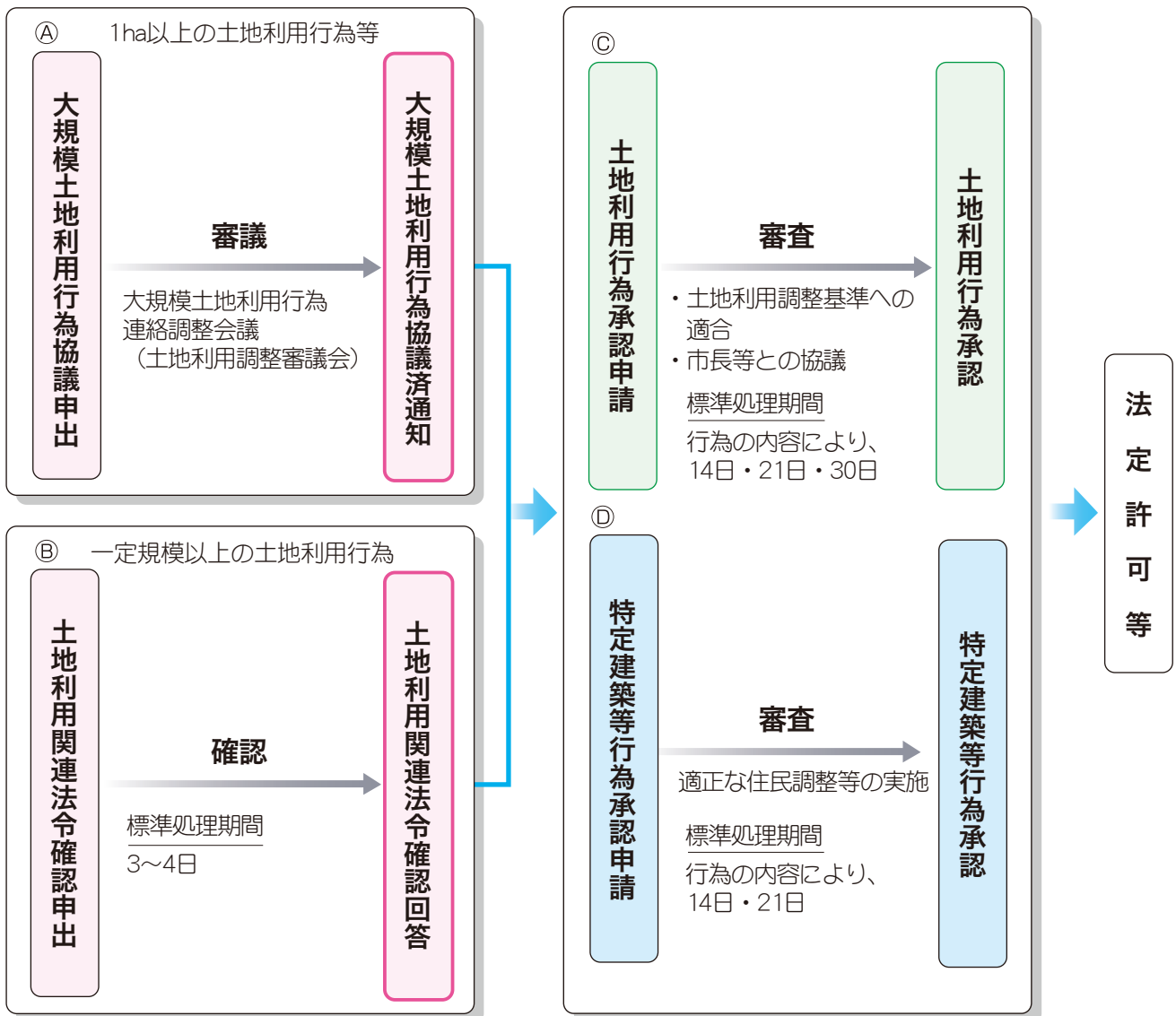
墓地等の制限・がけ地建築物の建築に係る措置・テレビジョン電波受信障害対策・景観創出に係る基準・公共公益的施設の整備等の基準（道路・防犯灯の設置・防災行政無線拡声受信装置等・消火活動用空地・ごみ集積所・集会施設・土砂等の搬出入）・市街化調整区域内の3,000㎡以上の開発事業（建築物系・非建築物系）の基準・1,000㎡以上の埋立行為の基準

○指導基準(努力を求める基準)

工場跡地の土地利用・生活環境等に配慮した土地利用（緑化・駐車施設・地区計画等の活用等・文化財の保護・環境配慮・都市景観創出・防犯に対する配慮・宅地造成の基準）・市街化調整区域内の開発事業における建築物の整備

土地利用調整関連条例の手続き

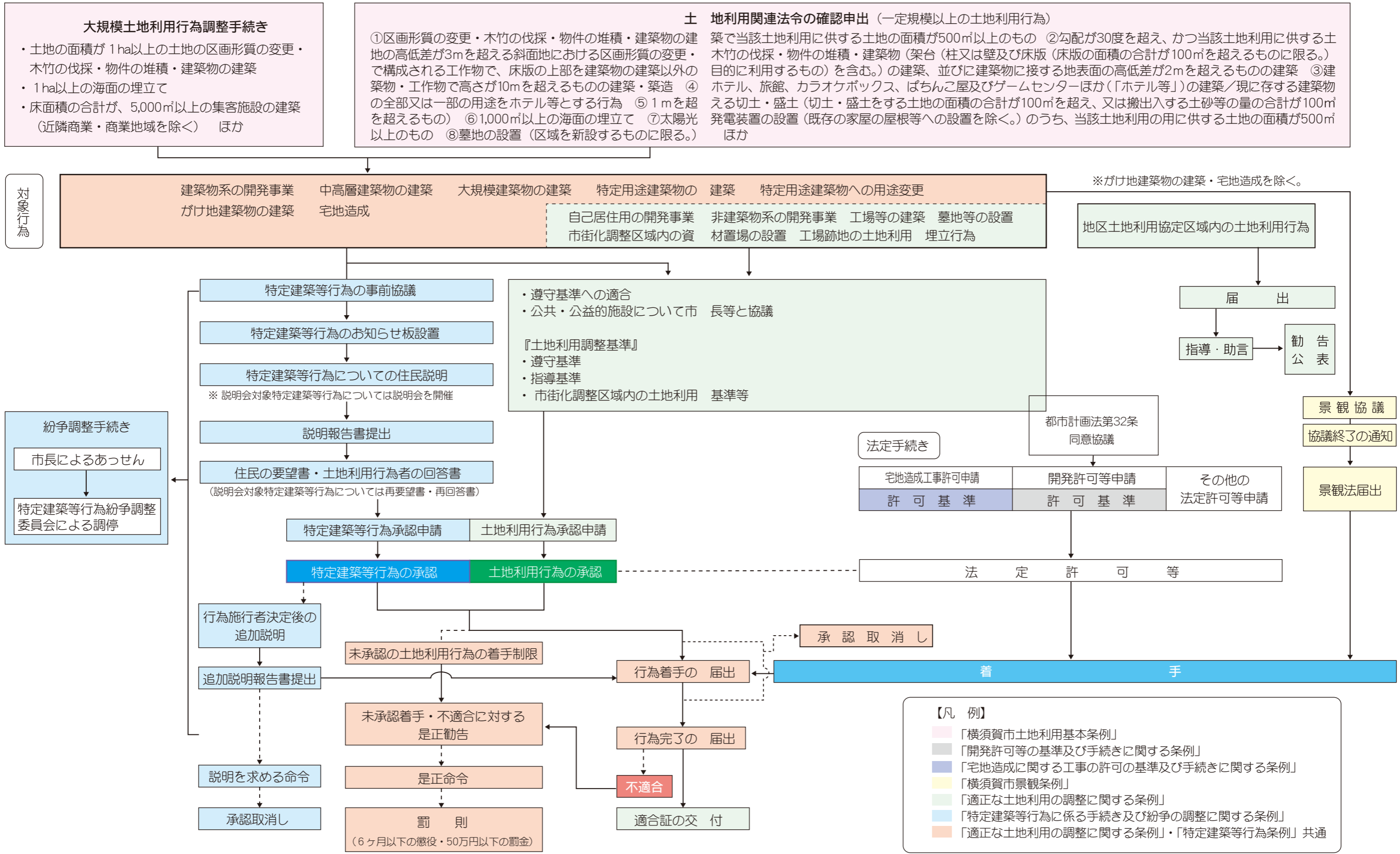
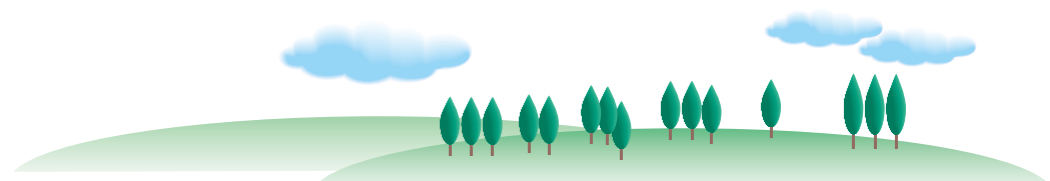
YOKOSUKA



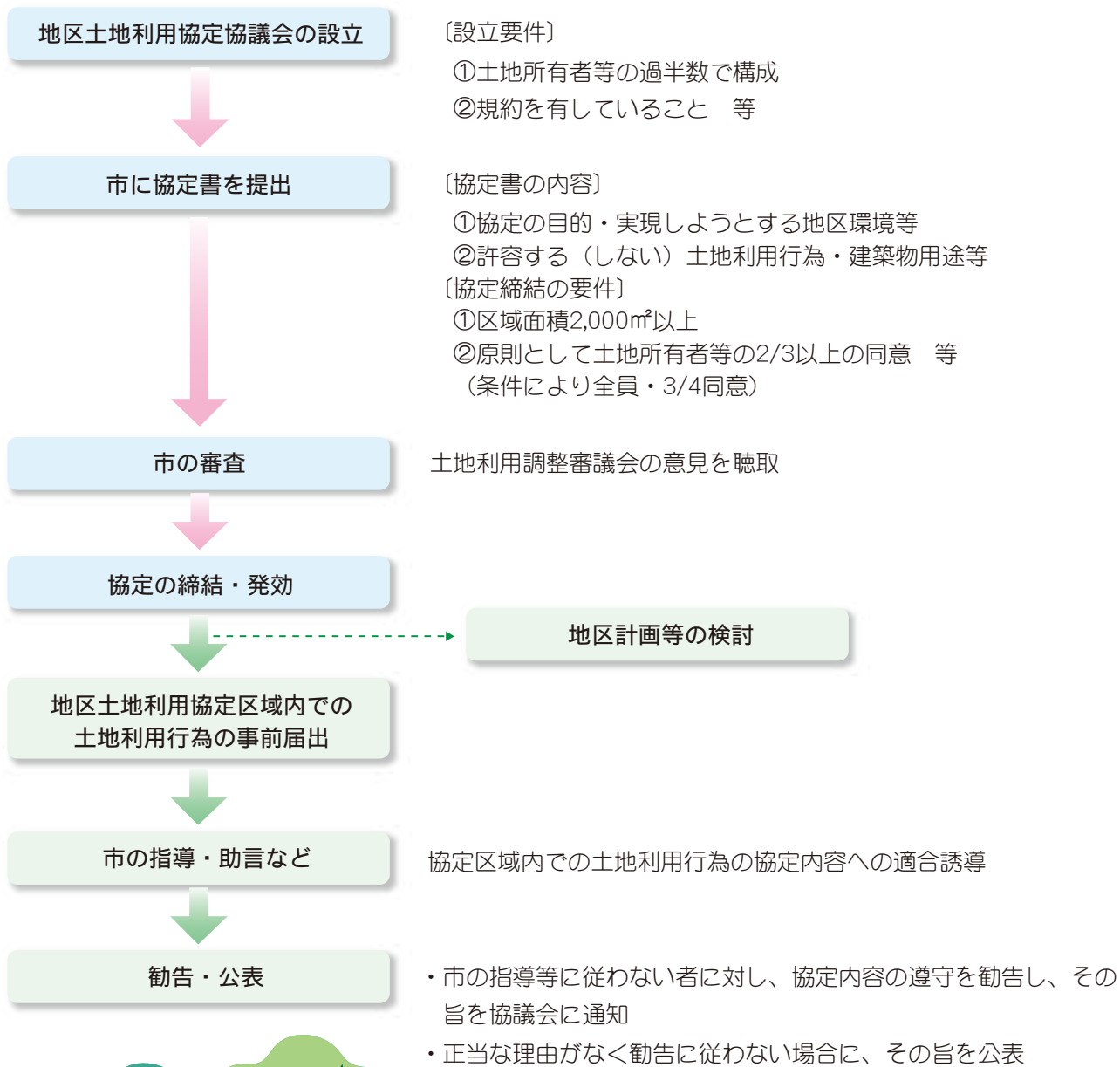
※①の手続きを要するものについては、  
②の手続きは不要です。

※③と④の両申請が必要となる場合があります。

# 土地利用行為についての主な手続きの流れ (全体図) YOKOSUKA



「地区土地利用協定」は、地区ごとの土地利用や建物の建て方などに関する諸問題を住民自らの意思により解決又は防止するためのルールづくりについて、「適正な土地利用の調整に関する条例」で制度化したものです。



問合せ先：〒238-8550 横須賀市小川町11番地

横須賀市都市部都市計画課 TEL046-822-8355

都市計画課ホームページ

[URL] <http://www.city.yokosuka.kanagawa.jp/4805/tokei/index.html>



このパンフレットは、グリーン購入法に基づく平成23年度横須賀市グリーン購入調達方針の判断の基準を満たす紙を使用し、かつ、印刷用の紙へのリサイクルに適した材料【Aランク】のみを用いて1,000部印刷し、1部108.15円で製作しています。