



(2)本市における空き家の現状について

## 空き家の通報及び解決件数と指導中案件について

### ■令和7年4月1日～令和7年12月31日までの通報件数

○新規 122件

○再通報 137件



計259件

※ 昨年度の同時期は、新規128件、再通報80件  
計「208」件

### ■令和7年4月1日～令和7年12月31日までの解決件数

○指導完了 86件

○除却解体 24件



計110件

※ 令和7年度の新規案件では43件が解決

### ■市民からの新規通報内容

○草木の繁茂・越境 93件

○建物の老朽化・破損 16件

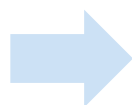
○外構・設備等の老朽化・破損 10件

○その他 20件

# 空き家の通報及び解決件数と指導中案件について

## ■指導中案件数（令和7年12月31日時点）

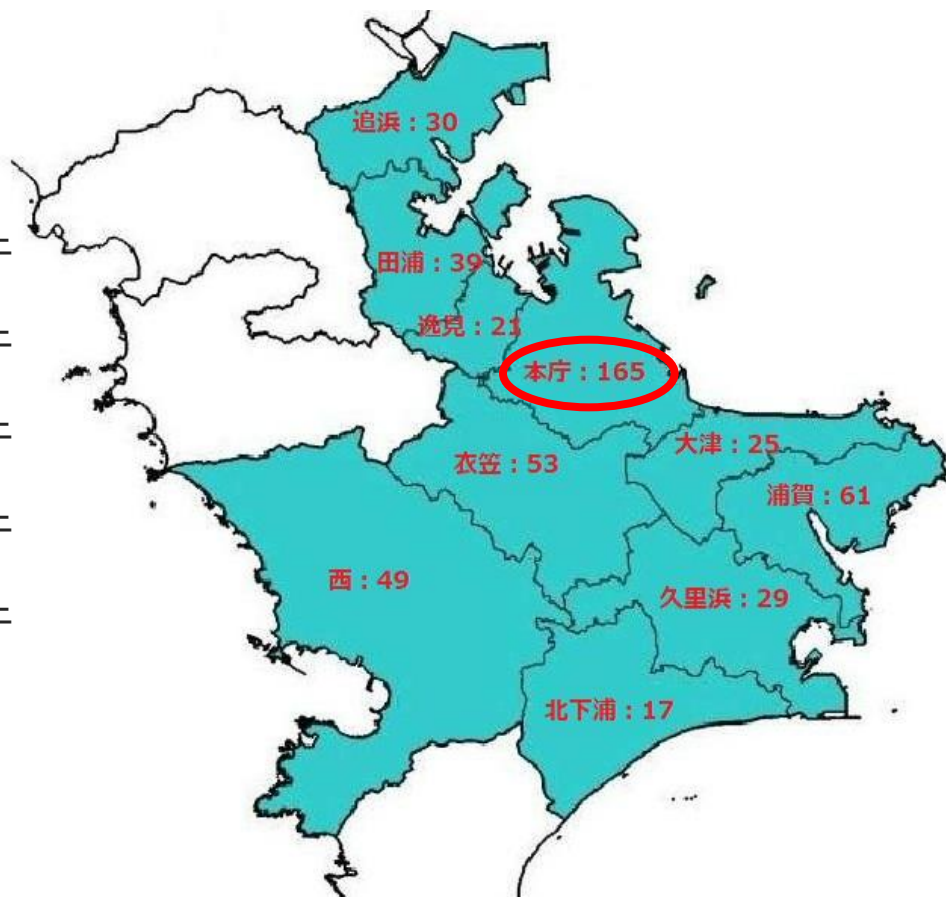
- 所有者調査中 41件
- 指導中 409件
- 所有者不存在・不明 39件



計489件

## ■指導中案件地区別件数

- |     |      |      |     |
|-----|------|------|-----|
| ○追浜 | 30件  | ○大津  | 25件 |
| ○田浦 | 39件  | ○浦賀  | 61件 |
| ○逸見 | 21件  | ○久里浜 | 29件 |
| ○本庁 | 165件 | ○北下浦 | 17件 |
| ○衣笠 | 53件  | ○西   | 49件 |



# 特定空家等及び管理不全空家等の判断基準の運用について

- 令和6年度末までの指導中物件について判断表による判定を実施  
(令和7年12月31日時点)

○ 指導物件 **417**件



○ 判断表による判定あり **109**件

○ 判断表による判定なし **308**件  
(樹木の越境等のみで倒壊等の恐れがない物件)

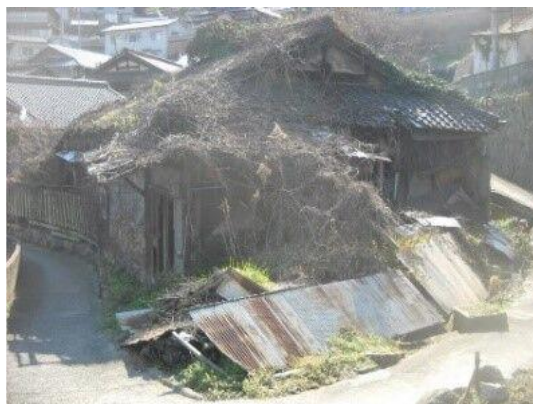


○ 特定空家 **8**件

○ 管理不全空家 **30**件

○ 管理の行き届いてない空家 **379**件

※国土交通省のHP内資料「空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律（令和5年法律第50号）について 第1部 空き家対策を巡る現状・改正法の解説」より写真を抜粋



特定空家等  
(老朽化が進み、倒壊等の危険性大)



適切に管理されていない空家等  
(雑草が繁茂、屋根の一部が欠損)