

# シェアハウスに暮らそう！

追浜のシェアハウスに居住する学生を募集します（限定3名）。

シェアハウスは関東学院大学の学生グループ（KGU空き家プロジェクト）が、一軒家をリノベーションしてつくったものです。条件を満たせば、横須賀市からの家賃補助もできます。

## 【概要】

物件名：びわの木Ⅱ

住 所：神奈川県横須賀市追浜町2丁目11

最寄り駅：追浜駅 徒歩8分

ロケーション：細い坂道を上った高台にあります。建物やテラスからは追浜のまちが見下ろせます。景色が抜群。

建 物：およそ築30年 2階建て木造

定 員：3名

個 室：3部屋

1階／1部屋（6畳洋室） 2階／2部屋（6畳和室、4.5畳和室バルコニー付）

共用部：LDK、トイレ（1室）、風呂（1室）、脱衣・洗面（1室）、テラス

冷蔵庫、洗濯機、机、椅子はそろっています。

各部屋にエアコンも完備。すぐに生活できます。

家 賃：1部屋 2万円（敷金・礼金なし）

電気・ガス・水道・インターネット使用料：居住者で等分 一人…約1万円／月

補 助：横須賀市から一人あたり5000円／月

条件：横須賀市に住民票を移すこと

地域貢献活動を行い、それを毎月横須賀市に報告すること

・祭りや地域のイベントのサポート ・防犯パトロール

・町内会活動など

※KGU空き家プロジェクトが活動をサポートします。

契 約：近くにお住まいの大家さんと直接行ってもらいます。

3部屋が一斉に空きます。

部活やサークル、学部・学科など、同じ志を持った仲間、同級生、先輩・後輩などでシェア居住をはじめめるチャンスです。

共用部は共通の趣味の場所にしたり、アトリエにしたり、イベントをしたり、仲間を呼んでパーティをしたり、色々な活用方法ができます。ワンルームのアパートでは得られない楽しくて充実した生活をしてみませんか！

一人や二人での応募も可能です。男女問わず、募集しますが、同一の性別で居住することを推奨します。

【申し込み・問い合わせ先】 以下のどちらかにご連絡下さい。

①関東学院大学 人間共生学部 共生デザイン学科 兼子朋也 (教員)

[neko@kanto-gakuin.ac.jp](mailto:neko@kanto-gakuin.ac.jp) 045-786-8598

②KGU空き家プロジェクト 担当：鈴木 萌 (人間環境学部人間環境デザイン学科学生)

[f15Q2059@kanto-gakuin.ac.jp](mailto:f15Q2059@kanto-gakuin.ac.jp)

見学、相談など、随時受け付けます。

※募集は決まり次第、打ち切ります。



築25年の空き家を改修し、シェアハウスとして利用している大学生 (神奈川県横浜須賀野市)

防犯や災害時の被害拡大への懸念から空き家が問題化する中、修繕して使い続けたり、不動産としての活用を促したりする試みが各地で芽吹いている。5月に全面施行された空き家対策特別措置法では自治体による強制撤去規定も新設されたが、全ての空き家を行政が撤去するのは事実上不可能。一律に壊すのではなく工夫して空き家と向き合う試行錯誤が続く。

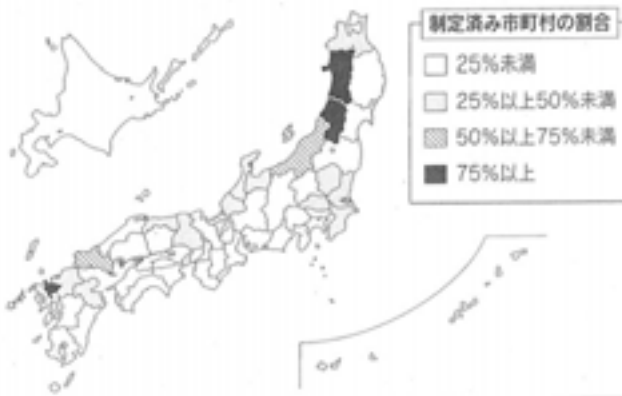
神奈川県横浜須賀野市で山一民の高齢化とともに空き家が増え続けている。市が、近隣の大学と組み、「谷戸」と呼ばれる地区。によると、地区によって学生向けのシェアハウス平地が少なく、階段状のは5軒に1軒が空き家になり衣替えする試みだ。関東学院大建築・環境学部

そこで市が進めるのが、近隣の大学と組み、学生向けのシェアハウスに衣替えする試みだ。関東学院大建築・環境学部

# 空き家壊さず再生

シェアハウスに改修 学生呼び込む  
安全性にお墨付き 中古流通促す

空き家管理条例の制定状況(2014年10月時点、国土交通省調べ)



(横浜市)の2年生、谷口華士さん(19)ら3人はこの4月から、空き家だった築25年、広さ76平方メートルの木造2階建ての一軒家に住む。

横浜須賀野市が家主に対し約220万円の改修費用の3分の2を補助。建築が専門の谷口さんたちは

「(横浜市)の2年生、谷口華士さん(19)ら3人はこの4月から、空き家だった築25年、広さ76平方メートルの木造2階建ての一軒家に住む。

「谷口さんは「建築の勉強にもなる」と笑顔。市の担当者も「若い学生が山の上に住めば、地域の見守り効果も見込める」と期待する。市は東立保健康社大(同市)とも連携の取り組みを進める。

費をフローリングにしたり、設備にウッドデッキを置いたりと思いいいに手を入れた。家賃は家全体で月6万円。ごみ出しの手伝いや祭りなどへの参加を条件に、3人にそれぞれ月5千円の家賃補助が出る。



追浜の高台に立地（白いお家です。）



共用部 LDK



共用部 キッチン



共用部 LDK（机は脚をのばして、テーブル・作業台にもなります）



共用部 LDK（黒板に、居住者同士の連絡や当番などを書き込もう）



共用部 テラス（カウンター付きの広いテラスから追浜のまちを一望）



共用部 テラス（ここでの食事は最高！）



共用部 テラス（ここでビールも飲みたい！）



共用部 洗面・脱衣室



個室 2階6畳和室（個室には鍵がつきます）