

【カスタマイズ一覧(機能別改修)】

項番	件名	区別	詳細内容/条件
1	受付情報取込み	募集	①募集情報から受付画面への取り込み項目見直し(所得・控除情報など)
2	住基連携	募集	①横須賀市 住基レイアウトへの対応 ②メニューに手動の住基取込処理を追加 ③以下の画面に住基照会機能を追加 入居者情報画面 世帯員画面 保証人画面 受付情報画面 受付世帯員画面
3	特記事項	業務処理	①滞納整理画面を特記事項画面とし、区分で「指導履歴、滞納関連、特記事項」などに区分分けする。 ②画面上に区分の検索条件を追加する。 ・区分の内容整理(「指導履歴」「滞納関連」「特記事項」) ・検索条件の設定可能項目の整理(「区分」「日付」「対応」) ③ボタン名を滞納に特化していないような名称に変更する。 対象箇所:入居者情報画面、メインメニュー(滞納管理)
4	同居承認書	通知書等	①横須賀市 同居承認書のレイアウト変更対応
5	入居承継承認書	通知書等	①横須賀市 入居承継承認書のレイアウト変更対応
6	増築・模様替承認書	通知書等	①横須賀市 増築・模様替承認書のレイアウト変更対応
7	入居許可書	通知書等	①横須賀市 入居許可書のレイアウト変更対応
8	税連携	募集	①横須賀市 税レイアウトへの対応 ②収入情報作成時に税情報追加取込処理の追加 税情報取込未完了の対象者に対して税情報の取り込みを行う
9	収入認定通知書	通知書等	①横須賀市 収入認定通知書のレイアウト変更対応
10	収入再認定(認定更正)通知書	通知書等	①横須賀市 収入再認定(認定更正)通知書のレイアウト変更対応
11	高額所得者認定通知書	通知書等	①横須賀市 高額所得者認定通知書のレイアウト変更対応
12	納付書	納付書	①横須賀市 納付書のレイアウト変更対応
13	分納納付書	納付書	①横須賀市 分納納付書のレイアウト変更対応
14	収納消込	収納	①横須賀市 OCR仕様での消込対応 住宅、棟、室番、年、月分1、年区分1、納付額1 住宅、棟、室番、年2、月分2、年区分2、納付額2 住宅、棟、室番、年3、月分3、年区分3、納付額3 住宅、棟、室番、年4、月分4、年区分4、納付額4

項番	件名	区別	詳細内容/条件
15	口座振替処理	口座	<p>口座振替FD作成、取込</p> <p>①口座振替FD作成時、データ部のみで構成する (ヘッダレコード、トレーラレコード、エンドレコードが不要)</p> <p>②FD取込時、FDデータに含まれる「家賃」「駐車場」の振替結果を各対象データに反映する</p> <p>③口座データ取り込み時、毎月振替成功FDと振替不能FDの2種類の取り込みが必要</p> <p>④FD作成時、データ抽出対象の「家賃」「駐車場」を合算せず、それぞれの未納データすべてをデータ部みの構成で口座ファイルに抽出</p> <p>⑤データ消込時、検索条件の公金日で家賃・駐車場の振替完了データを消し込む</p> <p>⑥FD消込時の消込一覧表を「家賃」版、「駐車場」版と2枚のレポートに分割して出力する</p> <p>⑦検索条件画面【調定区分】の初期値を「合算(家,駐,修)」固定に変更する</p> <p>【運用】 15日前後 FDデータ抽出&FD作成(一つのFDですべての銀行分を作成する) 月末 口座振替日 (金融機関) 月末から4営業日後 口座振替結果登録(FD取込&消込) 15日前後 再振替処理 (金融機関) 15日から4営業日後 再振替結果登録(FD取込&消込) → ★ FDを作成後、再振替データが返却されるまでに翌月分のFDデータを作成する必要がある ★ 再振替処理は金融機関側で再処理を行う為、別途再振替用のデータは抽出しない</p>
16	収納状況調査	収納	<p>①収納消込一覧表 駐車場の場合は駐車場使用者を出力</p> <p>②科目別集計表の新規作成</p> <p>処理の流れ 収納消込一覧表出力→家賃の科目別集計表出力→駐車場のみの科目別集計表出力</p>
17	還付充当通知書	通知書等	①横須賀市 還付充当通知書のレイアウト変更対応
18	督促状	納付書	①横須賀市 督促状のレイアウト変更対応
19	不納欠損債権者放棄区分追加	業務処理	<p>①不納欠損画面に「区分」と「欠損理由」を追加</p> <p>②不納欠損一覧表に「区分」と「欠損理由」を追加</p> <p>③不納欠損履歴修正画面を新規追加</p>
20	駐車場使用者画面	業務処理	<p>①備考欄の項目追加</p> <p>②駐車場枠情報の備考欄を自動表示する</p>
21	自動車保管場所承認書	通知書等	①横須賀市 自動車保管場所承認書のレイアウト変更対応
22	駐車場管理	業務処理	<p>①駐車場専用団地を用意して管理する 個別利用者への請求は通常団地に紐付く駐車場を利用することで対応 管理団地の統計帳票から駐車場専用団地を除外する</p> <p>【対象帳票】 空家状況一覧表、帯員数別入居戸数集計表、収入分位別家賃集計表 空家状況集計表、戸数状況集計表、旧制度家賃一覧表 目的別管理戸数集計表、単身入居者一覧表、収入調査状況集計表 構造別管理戸数集計表、単身入居・退去戸数集計表、近傍同種家賃一覧表 世帯主年齢別入居戸数集計表、応能応益一覧表 →駐車場専用団地を「団地コード = 99」として作成し、上記対象帳票検索時、駐車場専用団地を検索条件から除外する。</p> <p>入居者の支払区分は納付書・口座振替とし、納付書の場合はシステム外から発行し、収納は収納消込画面より実施する。 口座振替の場合は、システムの口座振替(要件35)により処理を行う。 自治会管理(一括請求)はシステム外から納付書を発行し、収納は収納消込画面より実施する。 入居外利用者は専用団地に入居処理し、システム外から納付書を発行し、収納は収納消込画面より実施する。</p> <p>②団地管理方法変更 団地コードを自動採番ではなく、手動採番とする (PKG標準)</p>
23	自動車保管場所承認書(入居者用)	通知書等	①横須賀市 自動車保管場所承認書(入居者用)のレイアウト変更対応
24	駐車場使用許可証	通知書等	<p>①駐車場使用許可書のラベル変更</p> <p>・使用開始年月日 → 使用許可期間</p> <p>・入居者との続柄 → 市営住宅名義人との続柄</p> <p>・使用する区画 → 駐車場の区画</p>
25	家賃減免承認・不承認通知書	通知書等	①横須賀市 家賃減免承認・不承認通知書のレイアウト変更対応
26	改良住宅家賃算定	算定	<p>①改良住宅:家賃算定基礎額×改良応益係数 と 限度額(固定入力値) を比較し、より低い金額を設定 (収入分位に関係なく、上限額を限度額とする) →法定上限額用の割賃率を0に変更</p>

項番	件名	区別	詳細内容/条件
27	納付状況画面(家賃+修正分)2行表記対応	収納	納付状況画面で家賃科目選択時に家賃+修正分科目の2行表示を行う。 → 現行の「家賃」は残し、新たな区分として「家賃+家賃修正分」の科目を準備する
28	調定区分科目追加対応	収納	納付状況画面の科目区分に修正分科目を追加し、修正科目の納付状況を確認可能とする。 → 家賃修正分の金額メンテ画面は作成しない
29	過去データ修正制御対応	収納	過去データに関しては直接修正時に修正不可の制御を組み込む。 調定・認定時に過去の算定は不可とする。
30	滞納帳票 家賃・修正科目合算対応	収納	家賃と修正科目を合算する改修を行う。
31	分納納付書処理 科目追加対応	収納	修正分科目の集計調定から分割調定を作成可能とする。
32	口座振替処理における修正科目の家賃・駐車場請求合算対象への追加(FD作成)	口座	口座振替処理において修正科目を家賃・駐車場請求の合算対象に追加する。 対象は以下の処理とする。 ・口座振替データ抽出 科目追加対応 ・口座振替媒体作成 科目追加対応
33	口座振替処理における修正科目の家賃・駐車場請求合算対象への追加(振替結果取込)	口座	口座振替処理において修正科目を家賃・駐車場請求の合算対象に追加する。 対象は以下の処理とする。 ・口座振替媒体読込 科目追加対応
34	口座振替処理における修正科目の家賃・駐車場請求合算対象への追加(データ消込)	口座	口座振替処理において修正科目を家賃・駐車場請求の合算対象に追加する。 対象は以下の処理とする。 ・口座振替消込処理 科目追加対応
35	口座振替処理における修正科目の家賃・駐車場請求合算対象への追加(帳票)	口座	口座振替処理において修正科目を家賃・駐車場請求の合算対象に追加する。 ・口座振替帳票 科目追加対応
36	納付書への科目追加対応	納付書	通常の納付書に対しても新たな科目を追加する。
37	追加分科目のOCR消込対応	収納	追加された納付書のOCRデータの消しこみに対応する。 R04:検討事項:消込キーの変更あるかも→現行のままで問題なし
38	分納納付書支払方法引用機能追加	収納	分納情報作成時、および、作成済み分納納付書画面での家賃支払方法引用機能追加
39	納付書の別送付先氏名の設定	納付書	別送付先チェックの有無で表示有無を判断できるようにする。
40	損害金調定	収納	【損害金調定計算】 損害金調定を実施する。 ・毎月請求 ・前月分の納付書を当月に発行 ・半年間は家賃同額、以降は近傍同種家賃 家賃同額・・・使用許可取消時点の家賃額 近傍同種家賃・・・調定する月の属する年度の近傍同種家賃額 ※改良住宅も同様 ・訴訟対象者も一括認定処理の対象とし、一括調定を可能にする。
41	滞納者一覧表の並び順変更	業務処理	EXECL出力時の列の順番を4月～3月に変更する。
42	口座振替開始通知書	通知書等	ゆうちょ銀行用帳票の通知書文書を2行追加
43	募集画面の項目追加	募集	・優遇倍率自動算定用の項目追加 ・年齢項目の追加(募集時期を基準日として自動計算) ・項目追加に伴う、一括取込機能の修正

項番	件名	区別	詳細内容/条件
44	優遇倍率の自動判定	募集	・優遇倍率の自動設定
45	募集情報の流用	募集	一度登録した応募情報は蓄積され、同一人が再度申し込んだ際にはそのデータを流用できること 登録データ検索機能
46	当選者情報登録	募集	応募者と同じ世帯番号を持つ者の漢字氏名、カナ氏名、性別、生年月日、課税番号、世帯番号を読み込めること。 当選者の世帯情報の取込機能
47	当選者情報登録	募集	取り込んだ税データと突合し、所得情報を呼び込めること。 当選者の税情報の取込機能
48	市営住宅入居許可書	通知書等	市営住宅入居許可書レイアウト変更
49	入居基準自動判定	募集	申請内容を入力することにより、収入基準等からの判断から本来の基準以外の者を判断 →認定月額算定後に収入基準判定を行い、一次判定結果と設定する
50	再応募者の滞納状況確認	募集	退去者が再度応募してきた場合、応募者登録処理等を行うときに不納欠損処理分を含む滞納の有無の判定 重複チェック時に過去の滞納チェック機能を追加
51	受付情報取込み	募集	募集情報から受付画面への取り込み項目の追加