

令和3年度(2021) 市営住宅概要

<令和3年4月1日現在>

市営住宅の概要

団地数	棟数	管理戸数	入居戸数	入居者数	入居率
36団地	220棟	4,812戸	3,873戸	6,709人	80.5%

種別	団地数	棟数	管理戸数
公営住宅	直営 *1	196	3,918
	借上	6	92
	小計	202	4,010
改良住宅	4	17	762
更新住宅	1	1	40
計	36	220	4,812

*1 一般住宅 1棟18戸含む 以下同じ

駐車場設置区画数	管理戸数	設置率	設置区画数の区分	使用区画数	利用率
直営 1,614区画	4,720戸	34.2%	入居者用 1,481区画	885区画	59.8%
			外部貸等 133区画		
借上	92戸				
合計 1,614区画	4,812戸	33.5%			

エレベータ設置数	設置団地	内 訳
14団地 36棟 48基	直営8団地30棟42基	天神(4棟15基)平作(3棟3基)池上(2棟2基)本公郷改良(3棟4基) 本公郷ハイム(1棟1基)鴨居(9棟9基)八幡(5棟5基)久里浜(3棟3基)
	借上6団地 6棟 6基	借上型市営住宅(6団地6棟6基)

家賃の概要

家賃調定件数	内訳	件数	加入率
3,873	口座振替	3,036	78.4%
	納付書	837	21.6%

督促状送付件数
月平均 312通

収入超過者	高額所得者
335人	9人

最低家賃	月額	3,000円
最高家賃	月額	124,400円

平均収入	月額	50,849円
平均家賃	月額	20,400円

都市部 市営住宅課

【 目 次 】

市営住宅一覧	1
A 市営住宅概要	
1 市営住宅団地数及び管理戸数	2
2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要	2
3 市営住宅等の戸数と種類	3
4 建替事業の経過	4
5 型別供給実績	4
6 借上型市営住宅供給実績	4
7 市営住宅構造別管理戸数推移表	5
8 政策空家	6
9 収入認定通知送付件数	6
10 近傍同種家賃世帯件数	6
11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯	6
12 督促状送付件数	6
13 入居者募集状況	7
14 世帯人数別戸数	7
15 高齢者世帯数・高齢者居住者数	7
16 入居者居住年数	8
17 間取り別規模別戸数	9
18 世帯人員別規模別入居戸数	9
19 世帯人員別間取り別入居戸数	9
20 駐車区画数・使用区画台数	10
21 駐車場設置率と利用率	10
B 市営住宅団地別概要	
1 構造別戸数・共同施設等	11
2 設備	12
3 特定目的住宅戸数	13
4 土地	14
5 居住者数・高齢者数	15
6 世帯人員別戸数	16
7 最低・最高家賃	17
8 室タイプ別一覧	18
9 受水槽・ポンプ設置状況表	19

令和3年度(2021) 横須賀市営住宅一覧

(管理戸数は令和3年4月1日現在)

管内	団地名	棟数	管理戸数	所在地	管理開始年度	構造	
本庁 2団地	金堀アパート	4棟	150戸	三春町5-58	S 48	PC 壁	5階建
	サンマリーナ汐入	1棟	16戸	汐入町2-1	H13	RC ラーメン	10階建
追浜 3団地	追浜東町アパート	2棟	60戸	追浜東町3-58	S 49	PC 壁	5階建
	日向アパート	4棟	116戸	浦郷町1-55	S 59～S 60	PC 壁 4F→2棟、5F→2棟	4～5階建
	天神アパート	11棟	350戸	追浜本町2-29	S 52～S 58	PC 壁	5階建
田浦 3団地	池の谷戸住宅	8棟	20戸	田浦町6-13	S 30～S 35	木造・ブロック造	平屋建
	田浦月見台住宅	32棟	74戸	田浦町1-54	S 36	木造・ブロック造	平屋建
	長浦住宅	18棟	34戸	長浦町3-80	S 34～S 36	木造	平屋建
衣笠 9団地	衣笠アパート	2棟	40戸	衣笠栄町3-11	S 57～S 58	PC 壁	5階建
	アンシャンテ森崎	1棟	11戸	森崎1-2-19	H18	RC ラーメン	3階建
	森崎アパート	23棟	761戸	森崎3-4	S 39～S 46	RCラーメン・RC壁・PC壁 10/395・10/256・3/110	4～5階建
	本公郷改良アパート	4棟	330戸	公郷町1-52	S 45～S 48	SRC7-マン RC7-マン A・C2/230 B・D2/100	5～11階建
	本公郷ハイム	1棟	40戸	公郷町2-22	R2	RC ラーメン	5階建
	阿部倉アパート	10棟	290戸	阿部倉17	S 49～S 50	PC 壁	5階建
	公郷アパート	2棟	70戸	公郷町4-58	S 49	RC 壁	5階建
	平作ハイム	3棟	161戸	平作8-17	H5～H7	PC 壁	8階建
	池上ハイム	2棟	77戸	池上3-6	H9～H10	PC 壁	4～7階建
大津 2団地	大津住宅	8棟	42戸	馬堀町1-24	S 32	ブロック造	平屋建
	岩瀬アパート	5棟	88戸	根岸町5-25	S 53～S 54	PC 壁	4～5階建
浦賀 4団地	立野アパート	6棟	117戸	二葉1-23	S 60～S 61	PC 壁 3F→1棟、4F→1棟、5F→4棟	3～5階建
	鴨居ハイム	11棟	160戸	鴨居2-7	H18～H21	RC 壁	2～4階建
	浦賀改良アパート	2棟	48戸	浦上台3-3	S 38	RC 壁	4階建
	早稲田ハイム	11棟	171戸	二葉2-13	H元～H3	PC 壁 3F→5棟、4F→6棟	3～4階建
久里浜 4団地	久里浜改良アパート	9棟	304戸	久里浜6-5	S 41～S 43	RCラーメン・RC壁 3/112・6/192	4階建
	明浜改良アパート	2棟	80戸	久里浜5-4	S 50	PC 壁	5階建
	八幡ハイム	5棟	280戸	久里浜3-1	H2～H4	PC 壁	7階建
	久里浜ハイム	3棟	165戸	久里浜6-13	H8～H9	PC 壁	5～7階建
北下浦 4団地	サンクレスト野比	1棟	16戸	野比3-15	H15	PC 壁	4階建
	スタインシティー	1棟	17戸	津久井1-15	H17	RC ラーメン	3階建
	TBラ・コート津久井浜	1棟	17戸	津久井2-3-10	H19	RC ラーメン	6階建
	サニーガーデン野比	1棟	15戸	野比3-17-8	H20	PC 壁	3階建
西 5団地	長坂アパート	6棟	240戸	長坂4-1	S 51～S 53	PC 壁	5階建
	長井アパート	5棟	122戸	長井3-29	S 55～S 56	PC 壁 3F→1棟、5F→4棟	3～5階建
	林ハイム	6棟	115戸	林3-6	S 61～S 62	PC 壁 3F→3棟、4F→2棟、5F→1棟	3～5階建
	武ハイム	3棟	51戸	武1-21	S 62	PC 壁 3F→1棟、5F→2棟	3～5階建
	竹川ハイム	6棟	164戸	武4-15	H元～H2	PC 壁	4～5階建
合計	36団地	220棟	4,812戸	(6,709人)			

 →借上型市営住宅 (6団地6棟92戸<1.9%)

A 市 営 住 宅 概 要

1 市営住宅団地数及び管理戸数

① 団地数

構 造	公営住宅	改良住宅	更新住宅	合計
木造	2			2
簡易耐火平屋建	2			2
低層耐火構造	《1》			《1》
中層耐火構造	21 (4)	3	1	25 (4)
高層耐火構造	6 (2)	1		7 (2)
合計	31 (6)	4	1	36 (6)

() は、借上型市営住宅の内数

《 》 は、鴨居ハイムで低層と中層が1団地内にあるため団地合計には含めない

② 管理戸数

構 造	公営住宅	改良住宅	更新住宅	合計
木造	83			83
簡易耐火平屋建	87			87
低層耐火構造	39			39
中層耐火構造	3,145 (59)	464	40	3,649 (59)
高層耐火構造	656 (33)	298		954 (33)
合計	4,010 (92)	762	40	4,812 (92)

() は、借上型市営住宅の内数

2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要

	団地名	建設年度	構造・間取り
1	池の谷戸住宅	S30～35	木造・簡易耐火平屋建 2K、2DK
2	大津住宅	S31	簡易耐火平屋建・2K
3	長浦住宅	S34、35	木造・2K
4	田浦月見台住宅	S35	木造・簡易耐火平屋建 2K

3 市営住宅等の戸数と種類

種 類	定 義
公営住宅 31団地 4,010戸 うち借上げ 6団地 92戸	(根拠) 公営住宅法 ●地方公共団体が、建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅及びその附帯設備で、この法律の規定によるもの
改良住宅 4団地 762戸	(根拠) 住宅地区改良法 ●住宅地区改良法に定めるところに従って建設された住宅及びその附帯設備 *住宅地区改良事業は、市町村が施行し、住宅地区改良事業の対象となる土地の区域を改良地区という。 *改良地区は国土交通大臣が、不良住宅が密集して保安・衛生等に関し、危険又は有害な状況にある一定の地区を、事業施行者の申し出に基づいて指定する。
更新住宅 1団地40戸	(根拠) 改良住宅等改善事業制度要綱 ●改良住宅等改善事業制度要綱の定めによって行われる改良住宅の建替により建設された住宅及びその附帯設備
市営住宅の計	36団地 220棟 4,812戸 (6,709人) うち借上6団地6棟92戸

〈公共賃貸住宅〉

特定優良賃貸住宅 1団地 27戸	(根拠) 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律 ●民間活力を活用し、中堅所得者等（ファミリー世帯／原則 月額20万円～60万1千円又は15万8千円～48万7千円）の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅で、平成12年度から新規オーナー募集を停止中。
高齢者向け優良賃貸住宅 1団地 30戸	(根拠) 高齢者の居住の安定確保に関する法律 ●持家可、所得制限なし、60歳以上 民間活力を活用し、高齢者の安全で安定した居住を確保するため、高齢者の身体機能に対応した設計、設備など高齢者に配慮した良質な賃貸住宅。 ●平成14年度に応募が1団地あったのみで、平成19年度から新規オーナー募集を停止中。

4 建替事業の経過

	新団地名	旧団地名	建替年度	建設戸数	除却戸数	建替率
1	天神アパート	追浜住宅	S52、55～58	350	146	2.40
2	岩瀬アパート	岩瀬住宅	S53、54	88	41	2.15
3	衣笠アパート	衣笠住宅	S57、58	40	26	1.54
4	日向アパート	日向住宅	S58～60	116	96	1.21
5	立野アパート	立野住宅	S59～61	117	67	1.75
6	林ハイム	武山住宅	S59～62	115	87	1.32
7	竹川ハイム	武住宅	S62～H2	164	111	1.48
8	早稲田ハイム	早稲田住宅	S63～H3	171	114	1.50
9	八幡ハイム	久里浜住宅	H1～H4	280	123	2.28
10	平作ハイム	池上アパート	H3～H7	161	120	1.34
11	久里浜ハイム	久里浜アパート	H6～H9	165	134	1.23
12	池上ハイム	池上住宅	H8～H10	77	30	2.57
13	鴨居ハイム	鴨居住宅	H16～H20	160	81	1.98
14	本公郷ハイム※	本公郷改良アパート	R2～R7	260	330	0.79
計				2,264	1,506	1.50

※本公郷改良アパート建替事業は令和7年6月に完了予定。表には予定数を記載。

5 型別供給実績

	団地名	1LDK	2DK	3DK	4DK	計	備考
1	立野アパート		11	103	3	117	建替
2	林ハイム		16	98	1	115	建替
3	武ハイム		1	45	5	51	新規
4	竹川ハイム		10	151	3	164	建替
5	早稲田ハイム		17	150	4	171	建替
6	八幡ハイム		28	231	21	280	建替
7	平作ハイム	32	34	87	8	161	建替
8	久里浜ハイム	36	57	67	5	165	建替
9	池上ハイム	11	17	41	8	77	建替
10	鴨居ハイム	41	52	57	10	160	建替
11	本公郷ハイム※	180	80	0	0	260	建替
計		300	323	1,030	68	1,721	

※本公郷改良アパート建替事業は令和7年6月に完了予定。表には予定数を記載。

6 借上型市営住宅供給実績

	団地名	所在	建設年度	管理開始日	構造	戸数	借上料月額(円)	備考
1	サンマリーナ汐入	汐入町2丁目	H12～13	H14.2.1	高耐10F	16	1,355,900	高齢者の特目住宅あり
2	サンクレスト野比	野比3丁目	H14	H15.4.1	中耐4F	16	1,378,400	
3	スタインシティー	津久井1丁目	H16	H17.4.1	中耐3F	17	1,400,100	
4	アンシャンテ森崎	森崎1丁目	H18	H18.10.1	中耐3F	11	1,052,100	
5	Tブラ・コート津久井浜	津久井2丁目	H18	H19.4.1	高耐6F	17	1,348,900	
6	サニーガーデン野比	野比3丁目	H20	H20.10.1	中耐3F	15	1,205,100	
計						92	7,740,500	

7 市営住宅構造別管理戸数推移表

年度	構造別管理戸数					年度内の増減				
	木造平屋	簡易耐火平屋	低・中層耐火	高層耐火	合計	木造平屋	簡易耐火平屋	低・中層耐火	高層耐火	合計
13	242	163	3,504	942 (21)	4,851 (21)		△8			△8
14	223	158	3,514 (10)	958 (37)	4,853 (47)	△19	△5	10 (10)	16 (16)	2 (26)
15	223	154	3,514 (10)	958 (37)	4,849 (47)		△4			△4
16	172	152	3,530 (26)	958 (37)	4,812 (63)	△51	△2	16 (16)		△37 (16)
17	161	142	3,547 (43)	958 (37)	4,808 (80)	△11	△10	17 (17)		△4 (17)
18	149	142	3,599 (43)	958 (37)	4,848 (80)	△12		52		40
19	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)	△14		50 (11)	17 (17)	53 (28)
20	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)					
21	135	142	3,733 (69)	975 (54)	4,985 (123)			84 (15)		84 (15)
22	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)	△25	△20		2 (2)	△43 (2)
23	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
24	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
25	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)		△17			△17
26	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)					
27	110	105	3,733 (69)	971 (50)	4,919 (119)				△6 (△6)	△6 (△6)
28	110	105	3,733 (69)	969 (48)	4,917 (117)				△2 (△2)	△2 (△2)
29	110	105	3,733 (69)	968 (47)	4,916 (116)				△1 (△1)	△1 (△1)
30	83	87	3,733 (69)	967 (46)	4,870 (115)	△27	△18		△1 (△1)	△46 (△1)
31	83	87	3,733 (69)	959 (38)	4,862 (107)				△8 (△8)	△8 (△8)
R2	83	87	3,688 (59)	954 (33)	4,812 (92)			△45 (△10)	△5 (△5)	△50 (△15)

* () は借上型市営住宅の戸数 (構造別管理戸数の欄は内数)

8 政策空家

	団地名	管理戸数A	入居戸数	政策空家B	比率B/A
1	池の谷戸住宅	20	11	9	45.0%
2	田浦月見台住宅	74		74	100.0%
3	長浦住宅	34	21	13	38.2%
4	森崎アパート	761	515	246	32.3%
5	本公郷改良アパート	330	177	153	46.4%
6	本公郷ハイム	40	23	17	42.5%
7	大津住宅	42	22	20	47.6%
8	浦賀改良アパート	48	22	26	54.2%
9	久里浜改良アパート	304	245	59	19.4%
計		1,653	1,036	617	37.3%

9 収入認定通知送付件数

毎年7月1日付けて全入居世帯あてに家賃算定のための収入調査申告を行い、翌3月1日に家賃確定の収入認定通知を送付している。

(R3.4.1現在)

令和3年度家賃認定 送付件数				
	本来家賃入居者	収入超過者	高額所得者	未申告者
3,873(100.0%)	3,475(89.7%)	335(8.6%)	9(0.2%)	54(1.4%)

※1 令和2年度中に退去した者を除く

(未申告者には、添付書類不備の者を含む)

10 近傍同種家賃世帯件数

(R3.4.1現在)

近傍同種家賃世帯数	対象外(含未申告者)
205(5.3%)	3,668(94.7%)

*収入分位7 月額所得214,000円超

収入分位8 月額所得259,000円超

未申告の者

11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯

災害入居者	1世帯
家賃相当損害金入居者	8世帯

12 督促状送付件数

(1) 督促状

4月	335	11月	320
5月	382	12月	283
6月	325	1月	327
7月	308	2月	255
8月	295	3月	301
9月	320	計	3,738通
10月	287	月平均	312通

13 入居者募集状況

年 度	区 分		募集戸数	応募者	倍率
平成25年度	5月募集	空家	63	823	13.06
	11月募集	空家	67	900	13.43
	計		130	1,723	13.25
平成26年度	5月募集	空家	63	761	12.08
	11月募集	空家	41	627	15.29
	計		104	1,388	13.35
平成27年度	5月募集	空家	65	721	11.09
	11月募集	空家	70	700	10.00
	計		135	1,421	10.53
平成28年度	5月募集	空家	65	640	9.85
	11月募集	空家	52	532	10.23
	計		117	1,172	10.02
平成29年度	5月募集	空家	75	569	7.59
	11月募集	空家	75	554	7.39
	計		150	1,123	7.49
平成30年度	5月募集	空家	75	489	6.52
	11月募集	空家	60	380	6.33
	計		135	869	6.44
令和元年度	5月募集	空家	70	466	6.66
	11月募集	空家	40	351	8.78
	計		110	817	7.43
令和2年度	5月募集	空家	60	406	6.77
	11月募集	空家	55	441	8.02
	計		115	847	7.37

14 世帯人数別戸数

世帯人数	戸数	比率
1人	1,979	51.1%
2人	1,266	32.7%
3人	411	10.6%
4人	148	3.8%
5人	49	1.3%
6人	16	0.4%
7人以上	4	0.1%
計(入居戸数)	3,873	100.0%

(6,709人)

15 高齢者世帯数・高齢者居住者数(65歳以上の者)

高齢者単身世帯数	高齢者夫婦のみ世帯	高齢者親子等世帯	合 計
1,590世帯	550世帯	536世帯	2,676世帯
高齢者世帯数(A)	全世帯数(B)	割合(A)÷(B)	
2,676世帯	3,873世帯	69.1%	
高齢者居住者数(A)	全入居者数(B)	割合(A)÷(B)	
3,297人	6,709人	49.1%	

16 入居者居住年数

入居世帯数	3,873戸	(6,709人)
平均居住年数	20.3年	

居住年数の分布

年 数	戸 数	比 率
3年以下	487戸	12.6%
4～5	244戸	6.3%
6～10	482戸	12.4%
11～20	967戸	25.0%
21～30	732戸	18.9%
31～40	456戸	11.8%
41年以上	505戸	13.0%
合 計	3,873戸	100.0%

→

居住年数	戸数	比率
10年以下	1,213戸	31.3%
11年以上	2,660戸	68.7%
計	3,873戸	100.0%
20年以下	2,180戸	56.3%
21年以上	1,693戸	43.7%
計	3,873戸	100.0%

全戸数	4,812戸	100.0%
入居戸数	3,873戸	80.5%
空き戸数	939戸	19.5%

→

政策空家	617戸	65.7%
り災用空き室	4戸	0.4%
R3.5月空き家募集	65戸	6.9%
事故家屋等修繕中住宅等	199戸	21.2%
R2.11月募集未入居	11戸	1.2%
随時募集未入居	30戸	3.2%
その他入居予定	13戸	1.4%
計	939戸	100%

17 間取り別規模別戸数

間取り	規模別戸数							合計	比率
	20～29㎡	30～39㎡	40～49㎡	50～59㎡	60～69㎡	70～79㎡	80～89㎡		
1K		12	→スタインジター、TBラ・コト、サニーガーデン野比の3団地					12	0.2%
1DK		10						10	0.2%
1LDK			155					155	3.2%
2K	114	1,028	1					1,143	23.8%
2DK		8	62	210				280	5.8%
2LDK				5	2			7	0.1%
3K		383	70					453	9.4%
3DK		40	794	1,284	500	3		2,621	54.5%
3LDK					24	3		27	0.6%
4DK				36		68		104	2.2%
合計(戸)	114	1,481	1,082	1,535	526	74	0	4,812	
比率(%)	2.4%	32.7%	22.5%	31.9%	10.9%	1.5%	0.0%	100.0%	100.0%

18 世帯人員別規模別入居戸数

世帯人員	規模別入居戸数							合計	比率
	20～29㎡	30～39㎡	40～49㎡	50～59㎡	60～69㎡	70～79㎡	80～89㎡		
1人	37	773	559	474	152	6		2,001	51.7%
2人	5	230	235	607	180	7		1,264	32.6%
3人	2	40	51	209	78	14		394	10.2%
4人	1	17	16	67	39	7		147	3.8%
5人		4	5	9	10	20		48	1.2%
6人		1	2	4	2	6		15	0.4%
7人以上			1		2	1		4	0.1%
合計	45	1,065	869	1,370	463	61	0	3,873	
比率	1.2%	27.5%	22.4%	35.4%	12.0%	1.6%	0.0%	100.0%	100.0%

19 世帯人員・間取り別入居戸数

世帯人員	間取り別入居戸数										
	1K	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	3LDK	4DK	合計
1人	12	8	129	583	129	2	236	893	3	6	2,001
2人				140	96	3	120	888	7	10	1,264
3人				23	16	1	23	313	5	13	394
4人				6	5	1	13	112	3	7	147
5人				2	2		4	19	3	18	48
6人								8	1	6	15
7人以上								2	1	1	4
合計	12	8	129	754	248	7	396	2,235	23	61	3,873
比率	0.3%	0.2%	3.3%	19.5%	6.4%	0.2%	10.2%	57.7%	0.6%	1.6%	100.0%

20 駐車区画数・使用区画台数

地区	団地名	駐車区画数	入居者用区画	外部利用		入居者使用区画	利用率(%)	使用料
				行財目的外使用区画	行財貸付使用区画			
追浜	追浜東町アパート	34	30		4	7	23.3	14,300
	天神アパート	86	86			59	68.6	13,600
	日向アパート	42	42			29	69.0	12,200
小計	3団地	162	158	0	4	95	60.1	
田浦								
逸見								
本庁	金堀アパート	2	2			2	100.0	11,900
小計	1団地	2	2	0	0	2	100.0	
衣笠	衣笠アパート	14	14			14	100.0	10,200
	森崎アパート	230	206	24		78	37.9	10,200
	本公郷改良アパート	122	122			37	30.3	10,200
	阿部倉アパート	146	140	6		102	72.9	7,500
	平作ハイム	91	70	10	11	39	55.7	9,700
	池上ハイム	52	37	9	6	22	59.5	8,800
小計	6団地	655	589	49	17	292	49.6	
大津	岩瀬アパート	13	13			12	92.3	11,900
小計	1団地	13	13	0	0	12	92.3	
浦賀	立野アパート	48	48			41	85.4	9,200
	早稲田ハイム	77	77			62	80.5	8,200
	鴨居ハイム	72	72			57	79.2	8,900
小計	3団地	197	197	0	0	160	81.2	
久里浜	久里浜改良アパート	107	101		6	28	27.7	12,200
	明浜改良アパート	31	31			22	71.0	12,200
	八幡ハイム	141	121	9	11	96	79.3	11,800
	久里浜ハイム	115	78	30	7	35	44.9	11,800
小計	4団地	394	331	39	24	181	54.7	
北下浦								
西	林ハイム	52	52			40	76.9	7,200
	武ハイム	52	52			29	55.8	6,900
	竹川ハイム	87	87			74	85.1	6,300
小計	3団地	191	191	0	0	143	74.9	
合計	21団地	1,614	1,481	88	45	885	59.8	

*使用料未徴収分(来客用等)は除く。

*駐車できる車輛の標準サイズは、最大で長さ5.0m×車幅1.8mである。

*使用料は、1区画の面積が2.5m×5.0m=12.5㎡の90%にあたる11.25㎡以上の区画を標準として条例で定めている。(令和2年4月1日 使用料を一部改正)

21 駐車場設置率と利用率

設置区画数 <A>	住宅管理戸数(借上を除く)	設置率<A>÷
1,614区画	4,720戸	34.2%

設置区画数<A>	総使用区画数	空き区画数	利用率÷<A>
1,481区画	885区画	596区画	59.8%

B市営住宅団地別概要

1 構造別戸数・共同施設等

No	C	団地名	構造別戸数					共同施設			
			木造	簡平	低耐	中耐	高耐	集会所 ただし、 ()書きは 空室使用	E V (基 数)	受水 槽	駐車区 画数
		総数	83	87	39	3,649	954	31	48	1	1,614
		比率	1.7%	1.8%	0.8%	75.8%	19.8%				
1	10	池の谷戸住宅	3	17							
2	51	大津住宅		42				(1)			
3	13	長浦住宅	34								
4	12	田浦月見台住宅	46	28				1			
5	63	浦賀改良アパート				48		1			
6	36	森崎アパート				761		2			230
7	72	久里浜改良アパート				304		2			107
8	37	本公郷改良アパート				32	298	3	4		122
9	26	金堀アパート				150		1			2
10	3	追浜東町アパート				60		1			34
11	38	阿部倉アパート				290		1			146
12	39	公郷アパート				70		1			
13	73	明浜改良アパート				80		1			31
14	6	天神アパート				350		1	15		86
15	92	長坂アパート				240		1			
16	53	岩瀬アパート				88		1			13
17	93	長井アパート				122		1			
18	32	衣笠アパート				40		1			14
19	5	日向アパート				116		1			42
20	60	立野アパート				117		1			48
21	94	林ハイム				115		1			52
22	95	武ハイム				51		2			52
23	96	竹川ハイム				164		1			87
24	64	早稲田ハイム				171		1			77
25	74	八幡ハイム					280	1	5	1	141
26	40	平作ハイム					161	1	3		91
27	75	久里浜ハイム				35	130	1	3		115
28	41	池上ハイム				25	52	1	2		52
29	81	サンマリーナ汐入 (借上)					16		1		
30	82	サンクレスト野比 (借上)				16			1		
31	83	スタインシティ (借上)				17			1		
32	65	鴨居ハイム			39	121		1	9		72
33	84	アンシャンテ森崎 (借上)				11			1		
34	85	TBラ・コート津久井浜 (借上)					17		1		
35	86	サニーガーデン野比 (借上)				15			1		
36	42	本公郷ハイム				40			1		

2 設備

団地名	設備							
	便所		ガス		給湯・風呂			
	水洗	汲み取り	都市ガス	プロパンガス	給湯器	風呂釜	浴室あり	浴室なし
総数	4,812		3,096	1,716	1,026	683	3,095	48
比率	100.0%		64.3%	35.7%	21.3%	14.2%	64.3%	1.0%
池の谷戸住宅	20			20			20	
大津住宅	42			42			42	
長浦住宅	34			34			34	
田浦月見台住宅	74			74			74	
浦賀改良アパート	48		48					48
森崎アパート	761		761				761	
久里浜改良アパート	304			304			304	
本公郷改良アパート	330		330				330	
金堀アパート	150		150				150	
追浜東町アパート	60		60				60	
阿部倉アパート	290		290				290	
公郷アパート	70		70				70	
明浜改良アパート	80		80				80	
天神アパート	350		350				350	
長坂アパート	240			240			240	
岩瀬アパート	88		88				88	
長井アパート	122			122			122	
衣笠アパート	40			40			40	
日向アパート	116		116			116		
立野アパート	117		117			117		
林ハイム	115			115		115		
武ハイム	51			51	51			
竹川ハイム	164			164		164		
早稲田ハイム	171		171			171		
八幡ハイム	280			280	280			
平作ハイム	161		161		161			
久里浜ハイム	165			165	165			
池上ハイム	77		77		77			
サンマリーナ汐入（借上）	16		16		16			
サンクレスト野比（借上）	16			16	16			
スタインシティー（借上）	17			17	17			
鴨居ハイム	160		160		160			
アンシャンテ森崎（借上）	11		11		11			
TBラ・コート津久井浜（借上）	17			17	17			
サニーガーデン野比（借上）	15			15	15			
本公郷ハイム	40		40		40		40	

3 特定目的住宅戸数

団地名	特定目的住宅戸数												
	シルバー ハウジング (高齢者 単身世帯)	シルバー ハウジング (高齢者2 人世帯)	高齢者 単身 (65歳 以上)	高齢者 単身・ 2人 (65歳 以上)	高齢 者2 人 (65歳 以上)	高齢 者単 身 (60歳 以上)	高齢 者単 身・2 人 (60歳 以上)	高齢 者同 居 (60歳 以上)	高齢 者同 居多 家族 (60歳 以上)	障害 者	母子	多 家 族	管 理 住 宅
総数	10	5				22	3	17	38	13		66	
比率	0.2%	0.1%				0.5%	0.1%	0.4%	0.8%	0.3%		1.4%	
池の谷戸住宅													
大津住宅													
長浦住宅													
田浦月見台住宅													
浦賀改良アパート													
森崎アパート													
久里浜改良アパート													
本公郷改良アパート													
金堀アパート													
追浜東町アパート													
阿部倉アパート									36	3			
公郷アパート													
明浜改良アパート													
天神アパート										2			
長坂アパート													
岩瀬アパート										3			
長井アパート													
衣笠アパート													
日向アパート													
立野アパート									1	2		2	
林ハム									1				
武ハム										1		5	
竹川ハム												3	
早稲田ハム										2		4	
八幡ハム												21	
平作ハム												8	
久里浜ハム												5	
池上ハム												8	
サンマリーナ汐入(借上)						8							
サンクレスト野比(借上)								8					
スタインシティー(借上)						4		2					
鴨居ハイム	10	5										10	
アンシャンテ森崎(借上)						2		2					
TBラ・コート津久井浜(借上)						5		4					
サニーガーデン野比(借上)						3	3	1					
本公郷ハイム													

4 土地

団地名	土地所有関係 (㎡)				用途地域
	面積	市有	国有	民有	
総数	328,864	328,825		39	
比率	100.0%	100.0%		0.0%	
池の谷戸住宅	3,348	3,348			第1種中高層住居
大津住宅	4,341	4,341			第1種低層住居
長浦住宅	5,481	5,442		39	第1種中高層住居
田浦月見台住宅	13,653	13,653			第1種低層住居
浦賀改良アパート	3,004	3,004			第1種中高層住居
森崎アパート	46,669	46,669			第1種中高層住居
久里浜改良アパート	14,872	14,872			第1種中高層住居
本公郷改良アパート	9,436	9,436			近隣商業/第1種住居
金堀アパート	4,660	4,660			第1種中高層住居
追浜東町アパート	3,873	3,873			第1種中高層住居
阿部倉アパート	16,734	16,734			第1種低層住居/第1種住居
公郷アパート	2,605	2,605			第1種中高層住居/第1種低層住居
明浜改良アパート	4,427	4,427			商業/近隣商業
天神アパート	25,398	25,398			第1種中高層住居
長坂アパート	15,141	15,141			第1種住居/第1種中高層住居
岩瀬アパート	8,052	8,052			第1種中高層住居
長井アパート	11,036	11,036			第1種中高層住居
衣笠アパート	3,077	3,077			第1種住居
日向アパート	5,571	5,571			第1種住居
立野アパート	8,581	8,581			第1種中高層住居
林ハイム	14,049	14,049			第1種中高層住居
武ハイム	10,086	10,086			第1種低層住居/第1種住居
竹川ハイム	20,040	20,040			第1種中高層住居
早稲田ハイム	11,699	11,699			第1種中高層住居
八幡ハイム	21,520	21,520			第1種中高層住居
平作ハイム	9,767	9,767			第1種中高層住居
久里浜ハイム	7,930	7,930			第1種住居
池上ハイム	6,523	6,523			第1種中高層住居
サンマリーナ汐入 (借上)					商業
サンクレスト野比 (借上)					第1種中高層住居
スタインシティー (借上)					第1種中高層住居
鴨居ハイム	16,131	16,131			第1種住居
アンシャンテ森崎 (借上)					準工業
TBラ・コート津久井浜 (借上)					近隣商業
サニーガーデン野比 (借上)					第1種中高層住居
本公郷ハイム	1,160	1,160			近隣商業/第1種住居

5 居住者数・高齢者数

(高齢化率順)

(高齢者は、65歳以上の者)

団地名	居住者数 A (人)	高齢者数 B (人)	比率 B/A	備考
池の谷戸住宅	13	11	84.6%	
長浦住宅	24	20	83.3%	
久里浜改良アパート	310	247	79.7%	
本公郷ハイム	36	28	77.8%	
大津住宅	32	23	71.9%	
本公郷改良アパート	236	158	66.9%	
サンマリーナ汐入	15	10	66.7%	借上
浦賀改良アパート	31	20	64.5%	
追浜東町アパート	75	48	64.0%	
森崎アパート	723	447	61.8%	
明浜改良アパート	123	73	59.3%	
長坂アパート	309	183	59.2%	
阿部倉アパート	444	245	55.2%	
金堀アパート	225	121	53.8%	
サンクレスト野比	28	15	53.6%	借上
平作ハイム	242	128	52.9%	
久里浜ハイム	271	137	50.6%	
天神アパート	572	284	49.7%	
TBラ・コート津久井浜	33	15	45.5%	借上
日向アパート	212	94	44.3%	
林ハイム	188	75	39.9%	
衣笠アパート	74	29	39.2%	
武ハイム	82	32	39.0%	
早稲田ハイム	300	116	38.7%	
公郷アパート	115	44	38.3%	
鴨居ハイム	294	111	37.8%	
八幡ハイム	531	193	36.3%	
岩瀬アパート	179	65	36.3%	
長井アパート	222	77	34.7%	
アンシャンテ森崎	26	9	34.6%	借上
立野アパート	200	68	34.0%	
スタインシティー	33	11	33.3%	借上
池上ハイム	158	50	31.6%	
竹川ハイム	315	99	31.4%	
サニーガーデン野比	38	11	28.9%	借上
田浦月見台住宅	0	0	-	
合計	6,709	3,297	49.1%	

6 世帯人数別戸数

団地名	管理開始年度	世帯人数別戸数							計 (入居戸数)
		1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上	
大津住宅	1957	17	2	1	2				22
池の谷戸住宅	1961	9	2						11
長浦住宅	1961	19	1	1					21
田浦月見台住宅	1961								0
浦賀改良アパート	1964	16	4	1	1				22
久里浜改良アパート	1968	192	43	9		1			245
浦郷改良アパート	1969								0
森崎アパート	1971	357	125	19	11	3			515
金堀アパート	1973	75	47	10	5		1		138
公郷アパート	1974	35	24	6			1		66
本公郷改良アパート	1974	119	40	8	2	1			170
阿部倉アパート	1975	114	93	39	4	1	1		252
明浜改良アパート	1975	42	25	6	2	1			76
追浜東町アパート	1976	35	14	1	1	1			52
長坂アパート	1979	125	61	14	5				205
岩瀬アパート	1980	17	45	16	6				84
長井アパート	1982	29	42	17	13		1		102
衣笠アパート	1984	10	24	4	1				39
天神アパート	1984	134	132	36	12		3		317
日向アパート	1986	43	47	16	4	1	1		112
武ハイム	1987	17	20	7	1				45
立野アパート	1987	34	46	12	7	2			101
林ハイム	1988	46	32	16	5	2			101
竹川ハイム	1990	42	62	34	8	3			149
早稲田ハイム	1991	59	56	32	7	1			155
八幡ハイム	1993	84	90	45	17	8	4		248
田浦ふれあい住宅	1995								0
平作ハイム	1995	83	39	10	5	3	1	2	143
久里浜ハイム	1997	77	43	13	11	5			149
池上ハイム	1999	32	23	9	5	4	1	1	75
ウェルネス吉井	2001								0
サンマリーナ汐入	2001	9		2					11
サンクレスト野比	2003	4	7	2	1				14
スタインシティー	2005	7	4	3	1	1			16
アンシャンテ森崎	2006	3	5	1		2			11
TBラ・コート津久井浜	2007	7	5	2		2			16
サニーガーデン野比	2008	5	3	2	2		1	1	14
鴨居ハイム	2009	58	54	17	9	7	1		146
本公郷ハイム	2020	24	6						30
合 計	戸数	1,979	1,266	411	148	49	16	4	3,873
		51.1%	32.7%	10.6%	3.8%	1.3%	0.4%	0.1%	100.0%
人数	人数	1,979	2,532	1,233	592	245	96	32	6,709
		29.5%	37.7%	18.4%	8.8%	3.7%	1.4%	0.5%	100.0%

7 最低・最高家賃

(最低家賃順)

単位：円

団地名	最低家賃 (月額)	最高家賃 (月額)	平均家賃 (月額)
長浦住宅	3,000	4,200	3,286
大津住宅	3,200	31,100	7,255
田浦月見台住宅	0	0	0
久里浜改良アパート	5,800	24,100	9,582
日向アパート	8,900	57,200	22,935
浦賀改良アパート	6,700	20,700	9,018
森崎アパート	8,200	33,600	11,699
追浜東町アパート	5,100	29,600	14,321
池の谷戸住宅	8,700	25,900	12,100
阿部倉アパート	10,300	35,700	14,812
本公郷改良アパート	9,100	30,500	12,662
天神アパート	12,500	66,600	24,130
池上ハイム	11,900	114,600	29,805
平作ハイム	11,800	103,200	26,927
久里浜ハイム	6,700	106,800	27,785
金堀アパート	11,100	22,900	13,153
公郷アパート	11,700	24,600	13,555
長坂アパート	11,800	49,000	16,284
明浜改良アパート	13,800	31,800	15,901
林ハイム	14,500	65,700	24,567
八幡ハイム	16,400	89,900	34,054
スタインシティ	13,400	83,300	35,913
サニーガーデン野比	13,700	49,300	24,971
TBラ・コート津久井浜	14,400	89,600	31,756
長井アパート	15,100	50,400	21,794
アンシャンテ森崎	16,800	56,800	29,091
早稲田ハイム	19,600	72,000	30,333
竹川ハイム	17,300	57,100	25,640
ウェルネス吉井	0	0	0
サンマリーナ汐入	17,600	48,500	24,373
鴨居ハイム	17,800	124,400	31,222
立野アパート	14,000	63,700	25,432
武ハイム	18,400	79,400	24,489
岩瀬アパート	18,600	58,300	26,158
衣笠アパート	20,400	63,100	28,154
サンクレスト野比	22,800	82,000	33,993
田浦ふれあい住宅	0	0	0
本公郷ハイム	11,000	28,500	15,203

8 室タイプ別一覧

No	C	団地名	室タイプ別戸数										
			1 K	1DK	1LDK	2 K	2DK	2LDK	3 K	3DK	3LDK	4DK	計
		総数	12	10	155	1,143	280	7	453	2,621	27	104	4,812
		比率	0.2%	0.2%	3.2%	23.8%	5.8%	0.1%	9.4%	54.5%	0.6%	2.2%	
1	10	池の谷戸住宅				3	17						20
2	51	大津住宅				42							42
3	13	長浦住宅				34							34
4	12	田浦月見台住宅				74							74
5	63	浦賀改良アパート				48							48
6	36	森崎アパート				308			453				761
7	72	久里浜改良アパート				304							304
8	37	本公郷改良アパート				330							330
9	26	金堀アパート								150			150
10	3	追浜東町アパート								60			60
11	38	阿部倉アパート								254		36	290
12	39	公郷アパート								70			70
13	73	明浜改良アパート								80			80
14	6	天神アパート								350			350
15	92	長坂アパート								240			240
16	53	岩瀬アパート								88			88
17	93	長井アパート								122			122
18	32	衣笠アパート								40			40
19	5	日向アパート								116			116
20	60	立野アパート					11			103		3	117
21	94	林ハイム					16			98		1	115
22	95	武ハイム					1			45		5	51
23	96	竹川ハイム					10			151		3	164
24	64	早稲田ハイム					17			150		4	171
25	74	八幡ハイム					28			231		21	280
26	40	平作ハイム			32		34			87		8	161
27	75	久里浜ハイム			36		57			67		5	165
28	41	池上ハイム			11		17			41		8	77
29	81	サンマリーナ汐入 (借上)		8						8			16
30	82	サンクレスト野比 (借上)					8				8		16
31	83	スタインシティー (借上)	4				2	2		6	3		17
32	65	鴨居ハイム			41		52			57		10	160
33	84	アンシャンテ森崎 (借上)		2			2			7			11
34	85	TBラ・コート津久井浜 (借上)	5						4			8	17
35	86	サニーガーデン野比 (借上)	3				3	1				8	15
36	42	本公郷ハイム			35		5						40

9 受水槽・ポンプ設置状況表

R2.4.1 現在

団地名	棟	棟数	ポンプ		受水槽		
			種類	数量	設置数	形式	規模
平作ハイム	A B C	3	増圧ポンプ	1 ユニット			
池上ハイム	A B	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
森崎アパート	A	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	B	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	C D	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	F	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	E J	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	G K	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	H I	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	L	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	M	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	N	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	O	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	P	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	R	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	S	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	T	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	U	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	V	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
W	1	増圧ポンプ	1 ユニット				
Y	1	増圧ポンプ	1 ユニット				
本公郷ハイム	C	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
八幡ハイム	A～E	5	圧送ポンプ	3 台	1	地上式	140 t
計					1		