第１回市営住宅指定管理者選考委員会　議事概要

日　時：令和８年５月 19 日（火）
９：00～10：00
場　所：横須賀市役所本庁舎
３号館 302 会議室

出席者：増井委員、中田委員、大井委員、新井委員、柴崎委員
事務局：市営住宅課　蛭田係長、植村主査、早野主任、諸橋担当

・ 委員数５名全員の出席により選考委員会の成立を確認した。

１　選考委員会委員長及び委員長職務代理者の選出について

・委員長は、委員の互選で増井委員に決定した。
・委員長職務代理者は、増井委員長が柴崎委員を指名した。

２　募集要項、管理業務等処理要領及び選考基準等について

募集要項、管理業務等処理要領及び選考基準等について説明後、原案が了承された。

質疑応答は以下のとおり

○資料４「横須賀市営住宅指定管理者募集要項」Ⅲ１（ウ）及び資料７「国の交付金を受けて行う維持修繕業務仕様書」について

（委員）

資料４では指定管理者が入札を行う、資料７では入札を導入する可能性があるとあるが、どちらが基本的な考え方であるのか。

（事務局）

指定管理期間開始当初は工事の入札は基本的には市が行い、質問の回答も市がする形であるが、最終的には関係部署と調整し指定管理者で入札を行うにしたい。

○資料４「横須賀市営住宅指定管理者募集要項」について

（委員）

現在の指定管理料、修繕料等を確認したい。

（事務局）

前回、市が提示した一般経費の上限額は、648,004,500 円、実際の提案額は、518,448,000 円であった。修繕料は、235,363,000 円で、現在の５年間の総額は、税込で 1,770,013,300 円となっている。

３　今後の予定について

事務局から、今後の予定について説明した。

第２回選考委員会	10 月６日（火）10 時～
第３回選考委員会	10月 20 日（火）10 時～

４　その他

議事終了後、市営住宅（本公郷ハイム）の現地視察を実施した。

以　上