第３回市営住宅指定管理者選考委員会　議事概要

日　時：令和８年 10 月 20 日（火）
10：30～11：00
場　所：横須賀市役所本庁舎
３号館 302 会議室

出席者：増井委員、大井委員、中田委員、新井委員、柴崎委員
事務局：蛭田係長、早野主任、諸橋
傍聴者：３名

・　委員５名全員の出席により、選考委員会の成立を確認した。

１　選考評価に関する意見交換について

・　選考基準ごとに、提案内容の評価点等について、各委員から発言があった。

（１）困難事例への対応について

（委員）
選考委員会からの意見は、次のように見直してはいかがか。
「(11) 困難事例には社会的孤独、病的素因等の背景が考えられ、原因や解決方法の発見、対応方法等については特別のノウハウが必要となると考えられるが、これらの事例を情報共有してもらいたい。また、解決にあたっては、相手方の権利利益の擁護はもちろん、対応する職員の心身の健康を守るための方策を検討していく必要がある。」

（２）その他

（委員）
法令遵守に向けた仕組みや体制が整備されている点は評価している。一方で、そうした仕組みが実際に機能しているか、節目ごとに振り返り、改善を重ねていただきたい。

制度や体制の整備だけでなく、そこで働く職員の育成や働きやすさにも目を向けることで、より適切な管理につながると考える。次期も管理を担うこととなった場合には、引き続き改善に取り組んでいただきたい。

（委員）

先程の委員からいただいた意見を真摯に受け止め、今後の管理運営に生かしていきたい。

２　選考結果について

・　選考結果は、下表のとおりとなった。

	かながわ土地建物保全協会
得点	860 点/1,200 点
得点率	72%
最低基準点	720 点 （60%以上）

・　最低基準点を越えた、「一般社団法人かながわ土地建物保全協会」を令和９年４月１日から令和 14 年３月 31 日までの５年間の市営住宅の次期「指定管理者候補」に決定した。

以上の意見を踏まえ、横須賀市営住宅指定管理者選考委員会の総評（案）を基に答申書を作成することを確認した。

また、令和８年 12 月市議会定例議会に指定議案を上程し、議決後、事業者に正式通知をすると共に、市ホームページ等により公表する旨を、事務局が説明した。

以上