

令和2年度(2020) 市営住宅概要

<令和2年4月1日現在>

市営住宅の概要

団地数	棟数	管理戸数	入居戸数	入居者数	入居率
38団地	222棟	4,862戸	4,015戸	7,057人	82.6%

種別	団地数	棟数	管理戸数
公営住宅	直営 *1	196	3,918
	借上	8	107
	小計	204	4,025
改良住宅	5	18	837
計	38	222	4,862

*1 一般住宅 1棟18戸含む 以下同じ

駐車場設置区画数	管理戸数	設置率	設置区画数の区分	使用区画数	利用率
直営 1,614区画	4,755戸	33.9%	入居者用 1,481区画	937区画	63.3%
			外部貸等 129区画		
借上	107戸				
合計 1,614区画	4,862戸	33.2%			

エレベータ設置数	設置団地	内訳
15団地 37棟 49基	直営7団地29棟41基	天神(4棟15基) 平作(3棟3基) 池上(2棟2基) 本公郷(3棟4基) 鴨居(9棟9基) 八幡(5棟5基) 久里浜(3棟3基)
	借上8団地 8棟 8基	借上型市営住宅(8団地8棟8基)

家賃の概要

家賃調定件数	内訳	件数	加入率
4,013	口座振替	3,093	77.1%
	納付書	920	22.9%

督促状送付件数	
月平均	351通

収入超過者	高額所得者
356人	10人

最低家賃	月額	3,000円
最高家賃	月額	124,900円

平均収入	月額	54,638円
平均家賃	月額	20,890円

【 目 次 】

市営住宅一覧	1
A 市営住宅概要	
1 市営住宅団地数及び管理戸数	2
2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要	2
3 市営住宅等の戸数と種類	3
4 建替事業の経過	4
5 型別供給実績	4
6 借上型市営住宅供給実績	4
7 市営住宅構造別管理戸数推移表	5
8 政策空家	6
9 収入認定通知送付件数	6
10 近傍同種家賃世帯件数	6
11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯	6
12 督促状送付件数	6
13 入居者募集状況	7
14 世帯人数別戸数	7
15 高齢者世帯数・高齢者居住者数	7
16 入居者居住年数	8
17 間取り別規模別戸数	9
18 世帯人員別規模別入居戸数	9
19 世帯人員別間取り別入居戸数	9
20 駐車区画数・使用区画台数	10
21 駐車場設置率と利用率	10
B 市営住宅団地別概要	
1 構造別戸数・共同施設等	11
2 設備	12
3 特定目的住宅戸数	13
4 土地	14
5 居住者数・高齢者数	15
6 世帯人員別戸数	16
7 最低・最高家賃	17
8 室タイプ別一覧	18
9 受水槽・ポンプ設置状況表	19

令和2年度(2020) 横須賀市営住宅一覧

(管理戸数は令和2年4月1日現在)

管内	団地名	棟数	管理戸数	所在地	管理開始年度	構造	
本庁 2団地	金堀アパート	4棟	150戸	三春町5-58	S48	PC 壁	5階建
	サンマリーナ汐入	1棟	16戸	汐入町2-1	H13	RC ラーメン	10階建
追浜 4団地	追浜東町アパート	2棟	60戸	追浜東町3-58	S49	PC 壁	5階建
	浦郷改良アパート	1棟	75戸	浦郷町3-48	S44	RC ラーメン	5階建
	日向アパート	4棟	116戸	浦郷町1-55	S59~S60	PC 壁 4F→2棟、5F→2棟	4~5階建
田浦 4団地	天神アパート	11棟	350戸	追浜本町2-29	S52~S58	PC 壁	5階建
	池の谷戸住宅	8棟	20戸	田浦町6-13	S30~S35	木造・ブロック造	平屋建
	田浦月見台住宅	32棟	74戸	田浦町1-54	S36	木造・ブロック造	平屋建
	長浦住宅	18棟	34戸	長浦町3-80	S34~S36	木造	平屋建
衣笠 8団地	田浦ふれあい住宅	1棟	5戸	田浦町2-80	H7	RC ラーメン	8階建
	衣笠アパート	2棟	40戸	衣笠栄町3-11	S57~S58	PC 壁	5階建
	アンシャンテ森崎	1棟	11戸	森崎1-2-19	H18	RC ラーメン	3階建
	森崎アパート	23棟	761戸	森崎3-4	S39~S46	RC ラーメン・RC壁・PC壁 10/395・10/256・3/110	4~5階建
	本公郷改良アパート	4棟	330戸	公郷町2-22	S45~S48	SRC7-マン RC7-マン A-C2/230 B-D2/100	5~11階建
	阿部倉アパート	10棟	290戸	阿部倉17	S49~S50	PC 壁	5階建
	公郷アパート	2棟	70戸	公郷町4-58	S49	RC 壁	5階建
	平作ハイム	3棟	161戸	平作8-17	H5~H7	PC 壁	8階建
大津 2団地	池上ハイム	2棟	77戸	池上3-6	H9~H10	PC 壁	4~7階建
	大津住宅	8棟	42戸	馬堀町1-24	S32	ブロック造	平屋建
浦賀 5団地	岩瀬アパート	5棟	88戸	根岸町5-25	S53~S54	PC 壁	4~5階建
	立野アパート	6棟	117戸	二葉1-23	S60~S61	PC 壁 3F→1棟、4F→1棟、5F→4棟	3~5階建
	鴨居ハイム	11棟	160戸	鴨居2-7	H18~H21	RC 壁	2~4階建
	浦賀改良アパート	2棟	48戸	浦上台3-3	S38	RC 壁	4階建
	早稲田ハイム	11棟	171戸	二葉2-13	H元~H3	PC 壁 3F→5棟、4F→6棟	3~4階建
	ウェルネス吉井	1棟	10戸	吉井4-24	H12	RC 壁	3階建
久里浜 4団地	久里浜改良アパート	9棟	304戸	久里浜6-5	S41~S43	RC7-マン・RC壁 3/112・6/192	4階建
	明浜改良アパート	2棟	80戸	久里浜5-4	S50	PC 壁	5階建
	八幡ハイム	5棟	280戸	久里浜3-1	H2~H4	PC 壁	7階建
	久里浜ハイム	3棟	165戸	久里浜6-13	H8~H9	PC 壁	5~7階建
北下浦 4団地	サンクレスト野比	1棟	16戸	野比3-15	H15	PC 壁	4階建
	スタインシティー	1棟	17戸	津久井1-15	H17	RC ラーメン	3階建
	TBラ・コート津久井浜	1棟	17戸	津久井2-3-10	H19	RC ラーメン	6階建
	サニーガーデン野比	1棟	15戸	野比3-17-8	H20	PC 壁	3階建
西 5団地	長坂アパート	6棟	240戸	長坂4-1	S51~S53	PC 壁	5階建
	長井アパート	5棟	122戸	長井3-29	S55~S56	PC 壁 3F→1棟、5F→4棟	3~5階建
	林ハイム	6棟	115戸	林3-6	S61~S62	PC 壁 3F→3棟、4F→2棟、5F→1棟	3~5階建
	武ハイム	3棟	51戸	武1-21	S62	PC 壁 3F→1棟、5F→2棟	3~5階建
	竹川ハイム	6棟	164戸	武4-15	H元~H2	PC 壁	4~5階建
合計	38団地	222棟	4,862戸	(7,057人)			

→借上型市営住宅 (8団地8棟107戸<2.2%)

A 市 営 住 宅 概 要

1 市営住宅団地数及び管理戸数

① 団地数

構 造	公営住宅	改良住宅	合計
木造	2		2
簡易耐火平屋建	2		2
低層耐火構造	《1》		《1》
中層耐火構造	22 (5)	4	26 (5)
高層耐火構造	7 (3)	1	8 (3)
合計	33 (8)	5	38 (8)

() は、借上型市営住宅の内数

《 》 は、鴨居ハイムで低層と中層が1団地内にあるため団地合計には含めない

② 管理戸数

構 造	公営住宅	改良住宅	合計
木造	83		83
簡易耐火平屋建	87		87
低層耐火構造	39		39
中層耐火構造	3,155 (69)	539	3,694 (69)
高層耐火構造	661 (38)	298	959 (38)
合計	4,025 (107)	837	4,862 (107)

() は、借上型市営住宅の内数

2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要

	団地名	建設年度	構造・間取り
1	池の谷戸住宅	S30～35	木造・簡易耐火平屋建 2K、2DK
2	大津住宅	S31	簡易耐火平屋建・2K
3	長浦住宅	S34、35	木造・2K
4	田浦月見台住宅	S35	木造・簡易耐火平屋建 2K

3 市営住宅等の戸数と種類

種 類	定 義
公営住宅 33団地 4,025戸 うち借上げ 8団地 107戸	(根拠) 公営住宅法 ●地方公共団体が、建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅及びその附帯設備で、この法律の規定によるもの
改良住宅 5団地 837戸	(根拠) 住宅地区改良法 ●住宅地区改良法に定めるところに従って建設された住宅及びその附帯設備 *住宅地区改良事業は、市町村が施行し、住宅地区改良事業の対象となる土地の区域を改良地区という。 *改良地区は国土交通大臣が、不良住宅が密集して保安・衛生等に関し、危険又は有害な状況にある一定の地区を、事業施行者の申し出に基づいて指定する。
市営住宅の計	38団地 222棟 4,862戸 (7,057人) うち借上8団地8棟107戸

〈公共賃貸住宅〉

特定優良賃貸住宅 1団地 27戸	(根拠) 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律 ●民間活力を活用し、中堅所得者等（ファミリー世帯／原則 月額20万円～60万1千円又は15万8千円～48万7千円）の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅で、平成12年度から新規オーナー募集を停止中。
高齢者向け優良賃貸住宅 1団地 30戸	(根拠) 高齢者の居住の安定確保に関する法律 ●持家可、所得制限なし、60歳以上 民間活力を活用し、高齢者の安全で安定した居住を確保するため、高齢者の身体機能に対応した設計、設備など高齢者に配慮した良質な賃貸住宅。 ●平成14年度に応募が1団地あったのみで、平成19年度から新規オーナー募集を停止中。

4 建替事業の経過

	新団地名	旧団地名	建替年度	建設戸数	除却戸数	建替率
1	天神アパート	追浜住宅	S52、55～58	350	146	2.40
2	岩瀬アパート	岩瀬住宅	S53、54	88	41	2.15
3	衣笠アパート	衣笠住宅	S57、58	40	26	1.54
4	日向アパート	日向住宅	S58～60	116	96	1.21
5	立野アパート	立野住宅	S59～61	117	67	1.75
6	林ハイム	武山住宅	S59～62	115	87	1.32
7	竹川ハイム	武住宅	S62～H2	164	111	1.48
8	早稲田ハイム	早稲田住宅	S63～H3	171	114	1.50
9	八幡ハイム	久里浜住宅	H1～H4	280	123	2.28
10	平作ハイム	池上アパート	H3～H7	161	120	1.34
11	久里浜ハイム	久里浜アパート	H6～H9	165	134	1.23
12	池上ハイム	池上住宅	H8～H10	77	30	2.57
13	鴨居ハイム	鴨居住宅	H16～H20	160	81	1.98
計				2,004	1,176	1.70

5 型別供給実績

	団地名	1LDK	2DK	3DK	4DK	計	備考
1	立野アパート		11	103	3	117	建替
2	林ハイム		16	98	1	115	建替
3	武ハイム		1	45	5	51	新規
4	竹川ハイム		10	151	3	164	建替
5	早稲田ハイム		17	150	4	171	建替
6	八幡ハイム		28	231	21	280	建替
7	平作ハイム	32	34	87	8	161	建替
8	久里浜ハイム	36	57	67	5	165	建替
9	池上ハイム	11	17	41	8	77	建替
10	鴨居ハイム	41	52	57	10	160	建替
計		120	243	1,030	68	1,461	

6 借上型市営住宅供給実績

	団地名	所在	建設年度	管理開始日	構造	戸数	借上料月額(円)	備考
1	田浦ふれあい住宅	田浦町2丁目	H6～7	H8.1.20	高耐8F	5	608,600	高齢者の 特目住宅あり
2	ウェルネス吉井	吉井4丁目	H12	H13.4.1	中耐3F	10	771,300	
3	サンマリーナ汐入	汐入町2丁目	H12～13	H14.2.1	高耐10F	16	1,355,900	
4	サンクレスト野比	野比3丁目	H14	H15.4.1	中耐4F	16	1,378,400	
5	スタインシティ	津久井1丁目	H16	H17.4.1	中耐3F	17	1,400,100	
6	アンシャンテ森崎	森崎1丁目	H18	H18.10.1	中耐3F	11	1,052,100	
7	Tブラ・コート津久井浜	津久井2丁目	H18	H19.4.1	高耐6F	17	1,348,900	
8	サニーガーデン野比	野比3丁目	H20	H20.10.1	中耐3F	15	1,205,100	
計						107	9,120,400	

7 市営住宅構造別管理戸数推移表

年度	構造別管理戸数					年度内の増減				
	木造平屋	簡易耐火平屋	低・中層耐火	高層耐火	合計	木造平屋	簡易耐火平屋	低・中層耐火	高層耐火	合計
12	242	171	3,504	942 (21)	4,859 (21)			25		25
13	242	163	3,504	942 (21)	4,851 (21)		△8			△8
14	223	158	3,514 (10)	958 (37)	4,853 (47)	△19	△5	10 (10)	16 (16)	2 (26)
15	223	154	3,514 (10)	958 (37)	4,849 (47)		△4			△4
16	172	152	3,530 (26)	958 (37)	4,812 (63)	△51	△2	16 (16)		△37 (16)
17	161	142	3,547 (43)	958 (37)	4,808 (80)	△11	△10	17 (17)		△4 (17)
18	149	142	3,599 (43)	958 (37)	4,848 (80)	△12		52		40
19	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)	△14		50 (11)	17 (17)	53 (28)
20	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)					
21	135	142	3,733 (69)	975 (54)	4,985 (123)			84 (15)		84 (15)
22	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)	△25	△20		2 (2)	△43 (2)
23	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
24	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
25	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)		△17			△17
26	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)					
27	110	105	3,733 (69)	971 (50)	4,919 (119)				△6 (△6)	△6 (△6)
28	110	105	3,733 (69)	969 (48)	4,917 (117)				△2 (△2)	△2 (△2)
29	110	105	3,733 (69)	968 (47)	4,916 (116)				△1 (△1)	△1 (△1)
30	83	87	3,733 (69)	967 (46)	4,870 (115)	△27	△18		△1 (△1)	△46 (△1)
31	83	87	3,733 (69)	959 (46)	4,862 (115)				△8	△8

* () は借上型市営住宅の戸数 (構造別管理戸数の欄は内数)

8 政策空家

	団地名	管理戸数A	入居戸数	政策空家B	比率B/A
1	浦郷改良アパート	75		75	100.0%
2	池の谷戸住宅	20	12	8	40.0%
3	田浦月見台住宅	74	6	68	91.9%
4	長浦住宅	34	22	12	35.3%
5	森崎アパート	761	549	212	27.9%
6	本公郷改良アパート	330	226	104	31.5%
7	大津住宅	42	23	19	45.2%
8	浦賀改良アパート	48	23	25	52.1%
9	久里浜改良アパート	304	260	44	14.5%
計		1688	1121	567	33.6%

9 収入認定通知送付件数

毎年7月1日付けて全入居世帯あてに家賃算定のための収入調査申告を行い、翌3月1日に家賃確定の収入認定通知を送付している。

(R2.4.1現在)

令和2年度家賃認定 送付件数				
	本来家賃入居者	収入超過者	高額所得者	未申告者
4,015(100.0%)	3,585(89.3%)	356(8.9%)	10(0.2%)	64(1.6%)

(未申告者には、添付書類不備の者を含む)

10 近傍同種家賃世帯件数

(R2.4.1現在)

近傍同種家賃世帯数	対象外(含未申告者)	*収入分位7 月額所得214,000円超
204(5.1%)	3,811(94.9%)	収入分位8 月額所得259,000円超

未申告の者

11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯

災害入居者	5世帯	*東日本大震災入居者1世帯を含む
家賃相当損害金入居者	0世帯	

12 督促状送付件数

(1) 督促状

4月	306	11月	379
5月	376	12月	325
6月	342	1月	378
7月	384	2月	319
8月	317	3月	388
9月	378	計	4,203通
10月	311	月平均	351通

13 入居者募集状況

年 度	区 分		募集戸数	応募者	倍率
平成24年度	5月募集	空家	78	1,030	13.21
	11月募集	空家	80	960	12.00
	計		158	1,990	12.59
平成25年度	5月募集	空家	63	823	13.06
	11月募集	空家	67	900	13.43
	計		130	1,723	13.25
平成26年度	5月募集	空家	63	761	12.08
	11月募集	空家	41	627	15.29
	計		104	1,388	13.35
平成27年度	5月募集	空家	65	721	11.09
	11月募集	空家	70	700	10.00
	計		135	1,421	10.53
平成28年度	5月募集	空家	65	640	9.85
	11月募集	空家	52	532	10.23
	計		117	1,172	10.02
平成29年度	5月募集	空家	75	569	7.59
	11月募集	空家	75	554	7.39
	計		150	1,123	7.49
平成30年度	5月募集	空家	75	489	6.52
	11月募集	空家	60	380	6.33
	計		135	869	6.44
令和元年度	5月募集	空家	70	466	6.66
	11月募集	空家	40	351	8.78
	計		110	817	7.43

14 世帯人数別戸数

世帯人数	戸数	比率
1人	1,991	49.6%
2人	1,349	33.6%
3人	436	10.9%
4人	160	4.0%
5人	58	1.4%
6人	18	0.4%
7人以上	3	0.1%
計(入居戸数)	4,015	100.0%

(7,057人)

15 高齢者世帯数・高齢者居住者数(65歳以上の者)

高齢者単身世帯数	高齢者夫婦のみ世帯	高齢者親子等世帯	合 計
1,600世帯	591世帯	557世帯	2,748世帯
高齢者世帯数(A)	全世帯数(B)	割合(A)÷(B)	
2,748世帯	4,015世帯	68.4%	
高齢者居住者数(A)	全入居者数(B)	割合(A)÷(B)	
3,404人	7,057人	48.2%	

16 入居者居住年数

入居世帯数	4,015戸	(7,057人)
平均居住年数	20.2年	

居住年数の分布

年数	戸数	比率
3年以下	473戸	11.8%
4～5	263戸	6.6%
6～10	518戸	12.9%
11～20	1,021戸	25.4%
21～30	751戸	18.7%
31～40	490戸	12.2%
41年以上	499戸	12.4%
合計	4,015戸	100.0%

→

居住年数	戸数	比率
10年以下	1,254戸	31.2%
11年以上	2,761戸	68.8%
計	4,015戸	100.0%
20年以下	2,275戸	56.7%
21年以上	1,740戸	43.3%
計	4,015戸	100.0%

全戸数	4,862戸	100.0%
入居戸数	4,015戸	82.6%
空き戸数	847戸	17.4%

→

政策空家	567戸	66.9%
り災用空き室	5戸	0.6%
R1.5月空き家募集	70戸	8.3%
事故家屋等修繕中住宅等	168戸	19.8%
H30.11月募集未入居	17戸	2.0%
随時募集未入居	20戸	2.4%
計	847戸	100%

17 間取り別規模別戸数

間取り	規模別戸数							合計	比率
	20~29㎡	30~39㎡	40~49㎡	50~59㎡	60~69㎡	70~79㎡	80~89㎡		
1K		12	→スタインシティ、TBラ・コト、サニーガーデン野比の3団地					12	0.2%
1DK		10	2					12	0.2%
1LDK			120					120	2.5%
2K	114	1,103	1					1,218	25.1%
2DK		8	65	205				278	5.7%
2LDK				5	2			7	0.1%
3K		383	70					453	9.3%
3DK		40	794	1,287	506	3		2,630	54.1%
3LDK					24	3	1	28	0.6%
4DK				36		68		104	2.1%
合計(戸)	114	1,556	1,052	1,533	532	74	1	4,862	
比率(%)	2.3%	32.7%	21.6%	31.5%	10.9%	1.5%	0.0%	100.0%	100.0%

18 世帯人員別規模別入居戸数

世帯人員	規模別入居戸数							合計	比率
	20~29㎡	30~39㎡	40~49㎡	50~59㎡	60~69㎡	70~79㎡	80~89㎡		
1人	39	750	576	460	161	5		1,991	49.6%
2人	6	248	275	614	195	10	1	1,349	33.6%
3人	2	50	74	214	85	11		436	10.9%
4人	1	16	17	80	36	10		160	4.0%
5人		3	5	15	15	20		58	1.4%
6人		1	3	4	4	6		18	0.4%
7人以上					2	1		3	0.1%
合計	48	1,068	950	1,387	498	63	1	4,015	
比率	1.2%	26.6%	23.7%	34.5%	12.4%	1.6%	0.0%	100.0%	100.0%

19 世帯人員・間取り別入居戸数

世帯人員	間取り別入居戸数										
	1K	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	3LDK	4DK	合計
1人	11	11	110	596	127	2	172	946	4	12	1,991
2人		1		152	93	2	106	959	10	26	1,349
3人				30	18	1	24	343	4	16	436
4人				6	3	1	11	128	1	10	160
5人				2	2		1	31	4	18	58
6人								11	1	6	18
7人以上								1	1	1	3
合計	11	12	110	786	243	6	314	2,419	25	89	4,015
比率	0.3%	0.3%	2.7%	19.6%	6.1%	0.1%	7.8%	60.2%	0.6%	2.2%	100.0%

20 駐車区画数・使用区画台数

地区	団地名	駐車区画数	入居者用区画	外部利用		入居者使用区画	利用率(%)	使用料
				行財目的外使用区画	行財貸付使用区画			
追浜	追浜東町アパート	34	30			7	23.3	14,300
	天神アパート	86	86			64	74.4	13,600
	日向アパート	42	42			28	66.7	12,200
小計	3団地	162	158	0	0	99	62.7	
田浦								
逸見								
本庁	金堀アパート	2	2			2	100.0	11,900
小計	1団地	2	2	0	0	2	100.0	
衣笠	衣笠アパート	14	14			14	100.0	10,200
	森崎アパート	230	206	24		82	39.8	10,200
	本公郷改良アパート	122	122			40	32.8	10,200
	阿部倉アパート	146	140	6		111	79.3	7,500
	平作ハイム	91	70	10	11	45	64.3	9,700
	池上ハイム	52	37	9	6	24	64.9	8,800
小計	6団地	655	589	49	17	316	53.7	
大津	岩瀬アパート	13	13			13	100.0	11,900
小計	1団地	13	13	0	0	13	100.0	
浦賀	立野アパート	48	48			41	85.4	9,200
	早稲田ハイム	77	77			63	81.8	8,200
	鴨居ハイム	72	72			60	83.3	8,900
小計	3団地	197	197	0	0	164	83.2	
久里浜	久里浜改良アパート	107	101		6	35	34.7	12,200
	明浜改良アパート	31	31			22	71.0	12,200
	八幡ハイム	141	121	9	11	97	80.2	11,800
	久里浜ハイム	115	78	30	7	40	51.3	11,800
小計	4団地	394	331	39	24	194	58.6	
北下浦								
西	林ハイム	52	52			40	76.9	7,200
	武ハイム	52	52			31	59.6	6,900
	竹川ハイム	87	87			78	89.7	6,300
小計	3団地	191	191	0	0	149	78.0	
合計	21団地	1,614	1,481	88	41	937	63.3	

*使用料未徴収分(来客用等)は除く。

*駐車できる車輛の標準サイズは、最大で長さ5.0m×車幅1.8mである。

*使用料は、1区画の面積が2.5m×5.0m=12.5㎡の90%にあたる11.25㎡以上の区画を標準として条例で定めている。(平成24年4月1日 使用料を一部改正)

21 駐車場設置率と利用率

設置区画数 <A>	住宅管理戸数(借上を除く)	設置率<A>÷
1,614区画	4,755戸	33.9%

設置区画数<A>	総使用区画数	空き区画数	利用率÷<A>
1,481区画	937区画	544区画	63.3%

B市営住宅団地別概要

1 構造別戸数・共同施設等

No	C	団地名	構造別戸数					共同施設			
			木造	簡平	低耐	中耐	高耐	集会所 ただし、 ()書きは 空室使用	E V (基 数)	受水 槽	駐車区 画数
		総数	83	87	39	3,694	959	32	49	1	1,620
		比率	1.7%	1.8%	0.8%	76.0%	19.7%				33.3%
1	10	池の谷戸住宅	3	17							
2	51	大津住宅		42				(1)			
3	13	長浦住宅	34								
4	12	田浦月見台住宅	46	28				1			
5	63	浦賀改良アパート				48		1			
6	36	森崎アパート				761		2			230
7	72	久里浜改良アパート				304		2			107
8	4	浦郷改良アパート				75		1			
9	37	本公郷改良アパート				32	298	3	4		124
10	26	金堀アパート				150		1			4
11	3	追浜東町アパート				60		1			34
12	38	阿部倉アパート				290		1			146
13	39	公郷アパート				70		1			
14	73	明浜改良アパート				80		1			31
15	6	天神アパート				350		1	15		86
16	92	長坂アパート				240		1			
17	53	岩瀬アパート				88		1			13
18	93	長井アパート				122		1			
19	32	衣笠アパート				40		1			14
20	5	日向アパート				116		1			42
21	60	立野アパート				117		1			48
22	94	林ハイム				115		1			53
23	95	武ハイム				51		2			52
24	96	竹川ハイム				164		1			87
25	64	早稲田ハイム				171		1			77
26	74	八幡ハイム					280	1	5	1	142
27	40	平作ハイム					161	1	3		91
28	15	田浦ふれあい住宅(借上)					5		1		
29	75	久里浜ハイム				35	130	1	3		115
30	41	池上ハイム				25	52	1	2		52
31	80	ウェルネス吉井(借上)				10			1		
32	81	サンマリーナ汐入(借上)					16		1		
33	82	サンクレスト野比(借上)				16			1		
34	83	スタインシティー(借上)				17			1		
35	65	鴨居ハイム			39	121		1	9		72
36	84	アンシャンテ森崎(借上)				11			1		
37	85	TBラ・コート津久井浜(借上)					17		1		
38	86	サニーガーデン野比(借上)				15			1		

2 設備

団地名	設備							
	便所		ガス		給湯・風呂			
	水洗	汲み取り	都市ガス	プロパンガス	給湯器	風呂釜	浴室あり	浴室なし
総数	4,862		3,146	1,716	1,001	683	3,130	48
比率	100.0%		64.7%	35.3%	20.6%	14.0%	64.4%	1.0%
池の谷戸住宅	20			20			20	
大津住宅	42			42			42	
長浦住宅	34			34			34	
田浦月見台住宅	74			74			74	
浦賀改良アパート	48		48					48
森崎アパート	761		761				761	
久里浜改良アパート	304			304			304	
浦郷改良アパート	75		75				75	
本公郷改良アパート	330		330				330	
金堀アパート	150		150				150	
追浜東町アパート	60		60				60	
阿部倉アパート	290		290				290	
公郷アパート	70		70				70	
明浜改良アパート	80		80				80	
天神アパート	350		350				350	
長坂アパート	240			240			240	
岩瀬アパート	88		88				88	
長井アパート	122			122			122	
衣笠アパート	40			40			40	
日向アパート	116		116			116		
立野アパート	117		117			117		
林ハイム	115			115		115		
武ハイム	51			51	51			
竹川ハイム	164			164		164		
早稲田ハイム	171		171			171		
八幡ハイム	280			280	280			
平作ハイム	161		161		161			
田浦ふれあい住宅（借上）	5		5		5			
久里浜ハイム	165			165	165			
池上ハイム	77		77		77			
ウェルネス吉井（借上）	10		10		10			
サンマリーナ汐入（借上）	16		16		16			
サンクレスト野比（借上）	16			16	16			
スタインシティー（借上）	17			17	17			
鴨居ハイム	160		160		160			
アンシャンテ森崎（借上）	11		11		11			
TBラ・コート津久井浜（借上）	17			17	17			
サニーガーデン野比（借上）	15			15	15			

3 特定目的住宅戸数

団地名	特定目的住宅戸数												
	シルバー ハウジング (高齢者 単身世帯)	シルバー ハウジング (高齢者2 人世帯)	高齢者 単身 (65歳 以上)	高齢者 単身・ 2人 (65歳 以上)	高齢 者2 人 (65歳 以上)	高齢 者単 身 (60歳 以上)	高齢 者単 身・2 人 (60歳 以上)	高齢 者同 居 (60歳 以上)	高齢 者同 居多 家族 (60歳 以上)	障害 者	母子	多 家 族	管理 人住 宅
総数	10	5		1	2	24	3	23	38	14		66	
比率	0.2%	0.1%		0.0%	0.0%	0.5%	0.1%	0.5%	0.8%	0.3%		1.4%	
池の谷戸住宅													
大津住宅													
長浦住宅													
田浦月見台住宅													
浦賀改良アパート													
森崎アパート													
久里浜改良アパート													
浦郷改良アパート													
本公郷改良アパート													
金堀アパート													
追浜東町アパート													
阿部倉アパート									36	3			
公郷アパート													
明浜改良アパート													
天神アパート										2			
長坂アパート													
岩瀬アパート										3			
長井アパート													
衣笠アパート													
日向アパート													
立野アパート									1	2		2	
林ハイム									1				
武ハイム										1		5	
竹川ハイム												3	
早稲田ハイム										2		4	
八幡ハイム												21	
平作ハイム												8	
田浦ふれあい住宅（借上）				1	2					1			
久里浜ハイム												5	
池上ハイム												8	
ウェルネス吉井（借上）						2		6					
サンマリーナ汐入（借上）						8							
サンクレスト野比（借上）								8					
スタインシティー（借上）						4		2					
鴨居ハイム	10	5										10	
アンシャンテ森崎（借上）						2		2					
TBラ・コート津久井浜（借上）						5		4					
サニーガーデン野比（借上）						3	3	1					

4 土地

団地名	土地所有関係 (㎡)				用途地域
	面積	市有	国有	民有	
総数	332,028	331,989		39	
比率	100.0%	100.0%		0.0%	
池の谷戸住宅	3,348	3,348			第1種中高層住居
大津住宅	4,341	4,341			第1種低層住居
長浦住宅	5,481	5,442		39	第1種中高層住居
田浦月見台住宅	13,653	13,653			第1種低層住居
浦賀改良アパート	3,004	3,004			第1種中高層住居
森崎アパート	46,669	46,669			第1種中高層住居
久里浜改良アパート	14,872	14,872			第1種中高層住居
浦郷改良アパート	3,164	3,164			第1種住居/第1種中高層住居
本公郷改良アパート	10,596	10,596			近隣商業/第1種住居
金堀アパート	4,660	4,660			第1種中高層住居
追浜東町アパート	3,873	3,873			第1種中高層住居
阿部倉アパート	16,734	16,734			第1種低層住居/第1種住居
公郷アパート	2,605	2,605			第1種中高層住居/第1種低層住居
明浜改良アパート	4,427	4,427			商業/近隣商業
天神アパート	25,398	25,398			第1種中高層住居
長坂アパート	15,141	15,141			第1種住居/第1種中高層住居
岩瀬アパート	8,052	8,052			第1種中高層住居
長井アパート	11,036	11,036			第1種中高層住居
衣笠アパート	3,077	3,077			第1種住居
日向アパート	5,571	5,571			第1種住居
立野アパート	8,581	8,581			第1種中高層住居
林ハイム	14,049	14,049			第1種中高層住居
武ハイム	10,086	10,086			第1種低層住居/第1種住居
竹川ハイム	20,040	20,040			第1種中高層住居
早稲田ハイム	11,699	11,699			第1種中高層住居
八幡ハイム	21,520	21,520			第1種中高層住居
平作ハイム	9,767	9,767			第1種中高層住居
田浦ふれあい住宅(借上)					近隣商業
久里浜ハイム	7,930	7,930			第1種住居
池上ハイム	6,523	6,523			第1種中高層住居
ウェルネス吉井(借上)					第1種住居
サンマリーナ汐入(借上)					商業
サンクレスト野比(借上)					第1種中高層住居
スタインシティー(借上)					第1種中高層住居
鴨居ハイム	16,131	16,131			第1種住居
アンシャンテ森崎(借上)					準工業
TBラ・コート津久井浜(借上)					近隣商業
サニーガーデン野比(借上)					第1種中高層住居

5 居住者数・高齢者数

(高齢化率順)

(高齢者は、65歳以上の者)

団地名	居住者数 A (人)	高齢者数 B (人)	比率 B/A	備考
長浦住宅	26	22	84.6%	
池の谷戸住宅	15	12	80.0%	
久里浜改良アパート	334	261	78.1%	
田浦ふれあい住宅	4	3	75.0%	借上
大津住宅	34	25	73.5%	
本公郷改良アパート	309	212	68.6%	
田浦月見台住宅	6	4	66.7%	
浦賀改良アパート	32	21	65.6%	
サンマリーナ汐入	23	14	60.9%	借上
追浜東町アパート	79	48	60.8%	
森崎アパート	786	472	60.1%	
明浜改良アパート	129	76	58.9%	
ウェルネス吉井	19	11	57.9%	借上
長坂アパート	329	185	56.2%	
サンクレスト野比	29	16	55.2%	借上
阿部倉アパート	473	258	54.5%	
金堀アパート	224	122	54.5%	
平作ハイム	259	132	51.0%	
久里浜ハイム	267	134	50.2%	
TBラ・コート津久井浜	30	15	50.0%	借上
天神アパート	589	281	47.7%	
日向アパート	212	92	43.4%	
衣笠アパート	72	31	43.1%	
武ハイム	84	36	42.9%	
公郷アパート	123	48	39.0%	
早稲田ハイム	305	118	38.7%	
林ハイム	197	76	38.6%	
岩瀬アパート	184	65	35.3%	
鴨居ハイム	308	108	35.1%	
アンシャンテ森崎	26	9	34.6%	借上
八幡ハイム	548	189	34.5%	
長井アパート	226	75	33.2%	
立野アパート	207	67	32.4%	
スタインシティー	32	10	31.3%	借上
池上ハイム	164	49	29.9%	
竹川ハイム	336	98	29.2%	
サニーガーデン野比	37	9	24.3%	借上
浦郷改良アパート	0	0	-	
合計	7,057	3,404	48.2%	

6 世帯人数別戸数

団地名	管理開始年度	世帯人数別戸数							計 (入居戸数)
		1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上	
大津住宅	1957	17	3	1	2				23
池の谷戸住宅	1961	9	3						12
長浦住宅	1961	19	2	1					22
田浦月見台住宅	1961	6							6
浦賀改良アパート	1964	17	4	1	1				23
久里浜改良アパート	1968	199	50	10		1			260
浦郷改良アパート	1969								0
森崎アパート	1971	347	148	30	12	1			538
金堀アパート	1973	76	48	10	4		1		139
公郷アパート	1974	30	30	7			2		69
本公郷改良アパート	1974	161	51	11	2	1			226
阿部倉アパート	1975	118	100	40	6	1	1		266
明浜改良アパート	1975	41	27	7	2	1			78
追浜東町アパート	1976	34	15	2	1	1			53
長坂アパート	1979	125	66	17	4	1			213
岩瀬アパート	1980	18	44	15	7	1			85
長井アパート	1982	27	42	19	13		1		102
衣笠アパート	1984	10	23	4	1				38
天神アパート	1984	129	132	37	16	3	1		318
日向アパート	1986	43	46	14	6	1	1		111
武ハイム	1987	15	22	7	1				45
立野アパート	1987	33	43	14	9	2			101
林ハイム	1988	45	32	18	6	2			103
竹川ハイム	1990	42	63	33	12	3	1		154
早稲田ハイム	1991	56	61	28	7	3			155
八幡ハイム	1993	89	92	45	18	10	3		257
田浦ふれあい住宅	1995		2						2
平作ハイム	1995	83	43	10	8	4		1	149
久里浜ハイム	1997	78	41	16	11	3			149
池上ハイム	1999	28	26	11	3	4	2	1	75
ウェルネス吉井	2001	5	4				1		10
サンマリーナ汐入	2001	11	3	2					16
サンクレスト野比	2003	3	8	2	1				14
スタインシティー	2005	6	4	3	1	1			15
アンシャンテ森崎	2006	3	5	1		2			11
TBラ・コート津久井浜	2007	7	5	1		2			15
サニーガーデン野比	2008	5	4	2		1	1	1	14
鴨居ハイム	2009	56	57	17	6	9	3		148
合 計	戸数	1,991	1,349	436	160	58	18	3	4,015
		49.6%	33.6%	10.9%	4.0%	1.4%	0.4%	0.1%	100.0%
人数	人数	1,991	2,698	1,308	640	290	108	22	7,057
		28.2%	38.2%	18.5%	9.1%	4.1%	1.5%	0.3%	100.0%

7 最低・最高家賃

(最低家賃順)

単位：円

団地名	最低家賃 (月額)	最高家賃 (月額)	平均家賃 (月額)
長浦住宅	3,000	5,400	3,423
大津住宅	3,200	30,700	7,055
田浦月見台住宅	3,600	22,800	4,200
久里浜改良アパート	5,100	24,200	9,611
日向アパート	6,600	58,700	23,595
浦賀改良アパート	6,700	20,800	8,296
森崎アパート	8,200	34,200	11,271
追浜東町アパート	8,300	30,200	14,967
池の谷戸住宅	8,700	46,100	12,264
阿部倉アパート	9,100	36,500	14,799
本公郷改良アパート	9,100	30,700	12,646
天神アパート	10,400	68,000	23,783
池上ハイム	10,500	124,900	29,428
平作ハイム	10,600	105,400	29,184
久里浜ハイム	10,900	109,700	29,361
金堀アパート	11,100	23,500	13,026
公郷アパート	11,700	25,200	13,052
長坂アパート	11,800	50,100	15,939
明浜改良アパート	12,000	32,000	15,961
林ハイム	12,300	67,200	23,557
八幡ハイム	13,200	92,400	34,537
スタインシティー	13,500	85,500	31,422
サニーガーデン野比	13,800	87,000	28,079
TBラ・コート津久井浜	14,400	75,000	29,740
長井アパート	15,100	51,500	21,260
アンシャンテ森崎	16,900	83,100	32,119
早稲田ハイム	17,100	73,400	29,958
竹川ハイム	17,300	58,200	25,106
ウェルネス吉井	17,600	34,500	24,340
サンマリーナ汐入	17,700	86,600	27,650
鴨居ハイム	18,200	122,600	31,146
立野アパート	18,300	65,100	25,479
武ハイム	18,400	64,300	23,016
岩瀬アパート	18,600	59,500	26,215
衣笠アパート	20,400	64,400	28,071
サンクレスト野比	22,900	84,100	31,422
田浦ふれあい住宅	29,900	39,000	34,450

8 室タイプ別一覧

No	C	団地名	室タイプ別戸数										
			1 K	1DK	1LDK	2 K	2DK	2LDK	3 K	3DK	3LDK	4DK	計
		総数	12	12	120	1,218	278	7	453	2,630	28	104	4,862
		比率	0.2%	0.2%	2.5%	25.1%	5.7%	0.1%	9.3%	54.1%	0.6%	2.1%	
1	10	池の谷戸住宅				3	17						20
2	51	大津住宅				42							42
3	13	長浦住宅				34							34
4	12	田浦月見台住宅				74							74
5	63	浦賀改良アパート				48							48
6	36	森崎アパート				308			453				761
7	72	久里浜改良アパート				304							304
8	4	浦郷改良アパート				75							75
9	37	本公郷改良アパート				330							330
10	26	金堀アパート								150			150
11	3	追浜東町アパート								60			60
12	38	阿部倉アパート								254	36		290
13	39	公郷アパート								70			70
14	73	明浜改良アパート								80			80
15	6	天神アパート								350			350
16	92	長坂アパート								240			240
17	53	岩瀬アパート								88			88
18	93	長井アパート								122			122
19	32	衣笠アパート								40			40
20	5	日向アパート								116			116
21	60	立野アパート					11			103		3	117
22	94	林ハイム					16			98		1	115
23	95	武ハイム					1			45		5	51
24	96	竹川ハイム					10			151		3	164
25	64	早稲田ハイム					17			150		4	171
26	74	八幡ハイム					28			231		21	280
27	40	平作ハイム			32		34			87		8	161
28	15	田浦ふれあい住宅 (借上)					1			3	1		5
29	75	久里浜ハイム			36		57			67		5	165
30	41	池上ハイム			11		17			41		8	77
31	80	ウェルネス吉井 (借上)		2			2			6			10
32	81	サンマリーナ汐入 (借上)		8						8			16
33	82	サンクレスト野比 (借上)					8				8		16
34	83	スタインシティー (借上)	4				2	2		6	3		17
35	65	鴨居ハイム			41		52			57		10	160
36	84	アンシャンテ森崎 (借上)		2			2			7			11
37	85	TBラ・コート津久井浜 (借上)	5					4			8		17
38	86	サニーガーデン野比 (借上)	3				3	1			8		15

9 受水槽・ポンプ設置状況表

R2.4.1 現在

団地名	棟	棟数	ポンプ		受水槽		
			種類	数量	設置数	形式	規模
平作ハイム	A B C	3	増圧ポンプ	1 ユニット			
池上ハイム	A B	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
森崎アパート	A	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	B	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	C D	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	F	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	E J	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	G K	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	H I	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	L	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	M	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	N	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	O	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	P	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	R	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	S	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	T	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	U	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	V	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
W	1	増圧ポンプ	1 ユニット				
Y	1	増圧ポンプ	1 ユニット				
八幡ハイム	A～E	5	圧送ポンプ	3 台	1	地上式	140 t
計					1		

令和元年度 横須賀市営住宅管理業務実績

第1 市営住宅等の一般管理

1 入居者等からの相談等対応	234件
	申請：374件
2 入居者等からの申請・届出	届出：576件

第2 市営住宅等の修繕工事等

	小破修繕：920件
	空家修繕：268件
1 修繕工事	緊急修繕：168件
2 樹木等管理	52件
3 家財撤去	15件
4 駐車場対策	151件

第3 市営住宅等の保守点検業務

1 施設設備保守管理	別表のとおり
------------	--------

第4 市営住宅の募集業務

	募集：110戸
1 定期募集	応募：817件
	募集：44戸
	応募：50件
2 随時募集	入居：23戸

第5 入居者の退去業務

1 住宅返還	225件
--------	------

第6 家賃関係業務

	申告書送付：4,090件
1 収入申告	通知書送付：3,887件
2 収入再認定	70件
	口座振替：37,771件
3 家賃収納	納入通知書：5,018件
4 家賃納付指導	督促状発送：4,203件
5 過誤納金の還付充当	98件

第7 市営住宅駐車場の管理業務

1 管理区画数（注1）	1, 569区画
	許可：171件
2 使用許可等申請（入居者用）	車庫証明：86件
3 返還（入居者用）	119件
	口座振替：11,050件
4 使用料収納（入居者用）	納入通知書：569件
5 使用料納付指導（入居者用）	督促状送付：675件
6 外部貸し駐車場使用許可	14件

第8 緊急時の対応

	火災：1件
	エレベーター閉じ込め：2件
1 事故件数	その他：2件
2 入居者等の安否確認	4件

第9 災害等による市営住宅の一時使用支援業務

一時使用許可	13件
--------	-----

注1) 駐車場設置区画数（1,614区画）からコインパーキング事業者に貸付している区画（45区画）を除いた数

別表

第3 市営住宅等の保守点検業務

1 施設設備保守管理業務

業務名	団地名	実施回数
昇降機	本公郷改良アパート・平作ハイム・鴨居ハイム	年12回
	八幡ハイム・久里浜ハイム	年12回
	池上ハイム	年12回
	天神アパート	年12回
給水施設	八幡ハイム	年3回
給水増圧装置	平作ハイム・池上ハイム・森崎Cアパート	年2回
	森崎A・Bアパート	年2回
消防設備	衣笠アパート・公郷アパート・本公郷アパート・岩瀬アパート・金掘アパート・森崎ABCアパート	年2回
	立野アパート・早稲田ハイム・鴨居ハイム・久里浜改良アパート・明浜改良アパート・久里浜ハイム・浦賀改良アパート・八幡ハイム	年2回
	追浜東町アパート・天神アパート・日向アパート・阿部倉アパート・平作ハイム・池上ハイム	年2回
	武ハイム・竹川ハイム・長坂アパート・長井アパート・林ハイム	年2回
調整池	林ハイム	年12回
緊急通報システム	鴨居ハイムJ棟	年2回
電波障害施設	追浜東町アパート・八幡ハイム・長坂アパート	年1回

国の交付金等を受けて行う維持修繕業務 適用基準等一覧

1 現地調査・設計・積算業務に関する基準

現地調査・設計・積算業務にあたっては、原則として次の基準（それぞれ最新版を適用）により行う。

仕様については、国の交付金等を最大限受けられるものとする。

(1) 建築設計

ア 公共建築工事標準仕様書(建築工事編) (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

イ 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編) (//)

ウ 建築改修設計基準 (//)

エ 建築構造設計基準 (//)

(2) 建築積算

ア 公共建築工事積算基準(国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

イ 公共建築数量積算基準 (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

ウ 公共建築工事数量積算基準・同解説 (建築工事建築数量積算研究会)

エ 公共建築工事内訳書標準書式(国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

オ 公共建築工事内訳書標準書式・同解説 (建築工事内訳書標準書式検討委員会)

(3) その他

ア 住宅セーフティネット必携 ((一社)日本住宅協会・発行)

イ 横須賀市公営住宅等長寿命化計画

ウ 公営住宅等長寿命化計画策定指針(国土交通省 住宅局)

2 関係法令等(参考)

(1) 地方自治法

(2) 地方自治法施行令

(3) 公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律

(4) 公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律施行令

(5) 公共工事の品質確保の促進に関する法律