

外壁塗装その他工事 入札額、決算額一覧

落札年度	件名	a 予定価格 (税抜)	b 落札額 (税抜)	c(b/a) 落札率	d 最低制限価格 (税抜)	e 予定価格(税込)	f 決算額(税込)	g(f/e) 決算額 /予定価格
R2	八幡ハイムC棟 ※	112,900,000	103,880,000	92.0%	103,818,000	124,190,000		
R2	八幡ハイムD棟 ※	108,100,000	99,460,000	92.0%	99,440,000	118,910,000		
R1	八幡ハイムA棟	115,900,000	104,800,000	90.4%	101,479,200	127,490,000	118,363,416	92.8%
R1	八幡ハイムB棟	113,700,000	99,650,000	87.6%	99,568,600	125,070,000	114,531,766	91.6%
H30	竹川ハイムC・F棟	97,750,000	85,489,000	87.5%	85,431,300	105,570,000	93,508,785	88.6%
H30	竹川ハイムD・E棟	88,580,000	77,970,000	88.0%	77,358,900	95,666,400	83,656,228	87.4%
H29	竹川ハイムA棟	48,360,000	43,650,000	90.3%	42,806,000	52,228,800	48,750,442	93.3%
H29	竹川ハイムB棟	45,520,000	40,720,000	89.5%	40,266,100	49,161,600	45,455,757	92.5%

※八幡ハイムC棟及び八幡ハイムD棟の工事は、令和2年度から3年度までの継続事業なので決算額は確定していません。

※c(b/a)とg(f/e)の率の違いは、落札後に必要な設計変更をしたことによるものです。

修繕費の予算の内訳

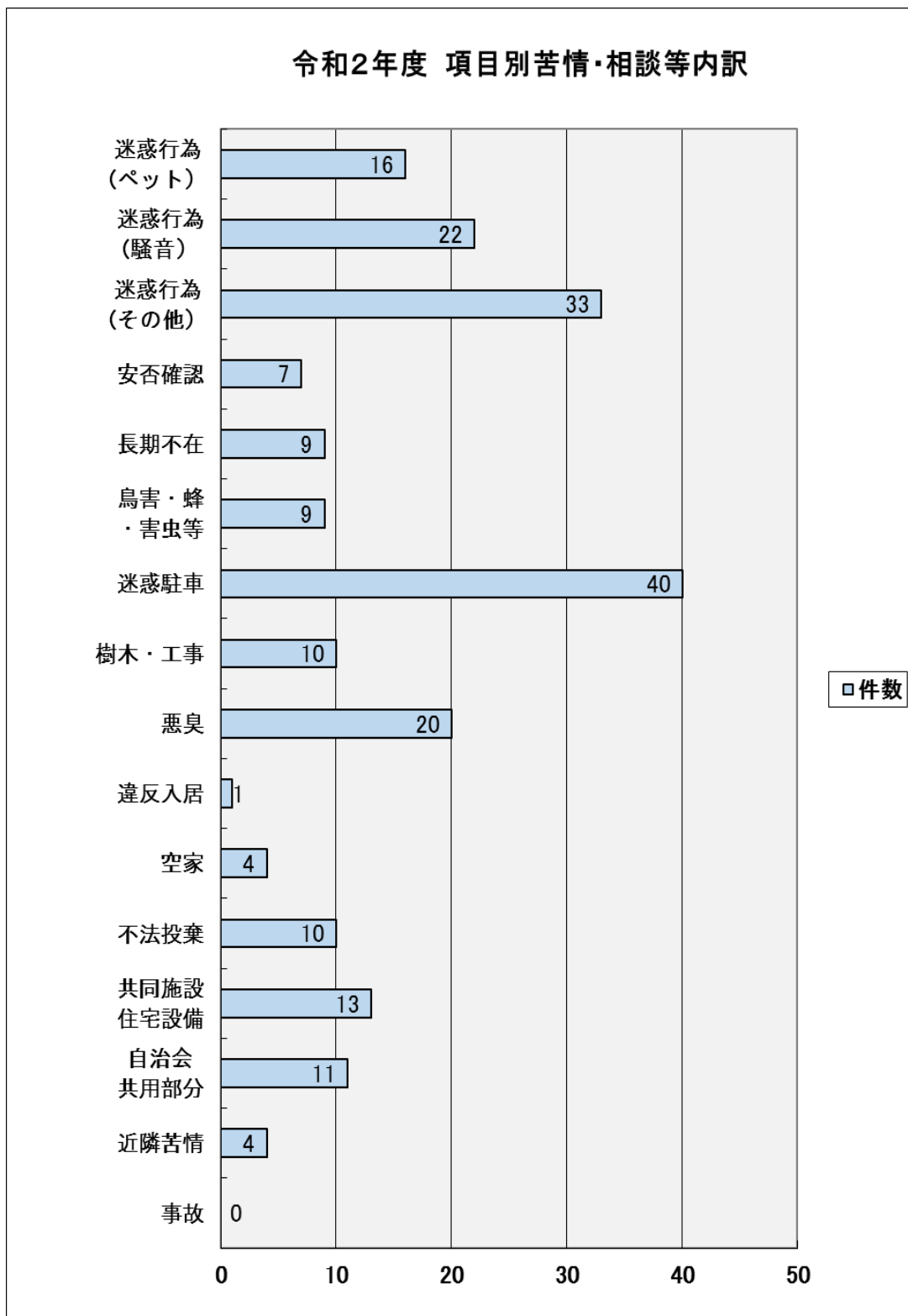
項 目		上限額
修繕費		219,444,074 円
	小破修繕	31,428,426 円
	緊急修繕	45,915,648 円
	空家修繕	142,100,000 円
その他		15,918,928 円
	樹木等管理	10,147,500 円
	家財撤去等	3,550,039 円
	駐車場対策	2,221,389 円

オ 要望・苦情・相談等処理

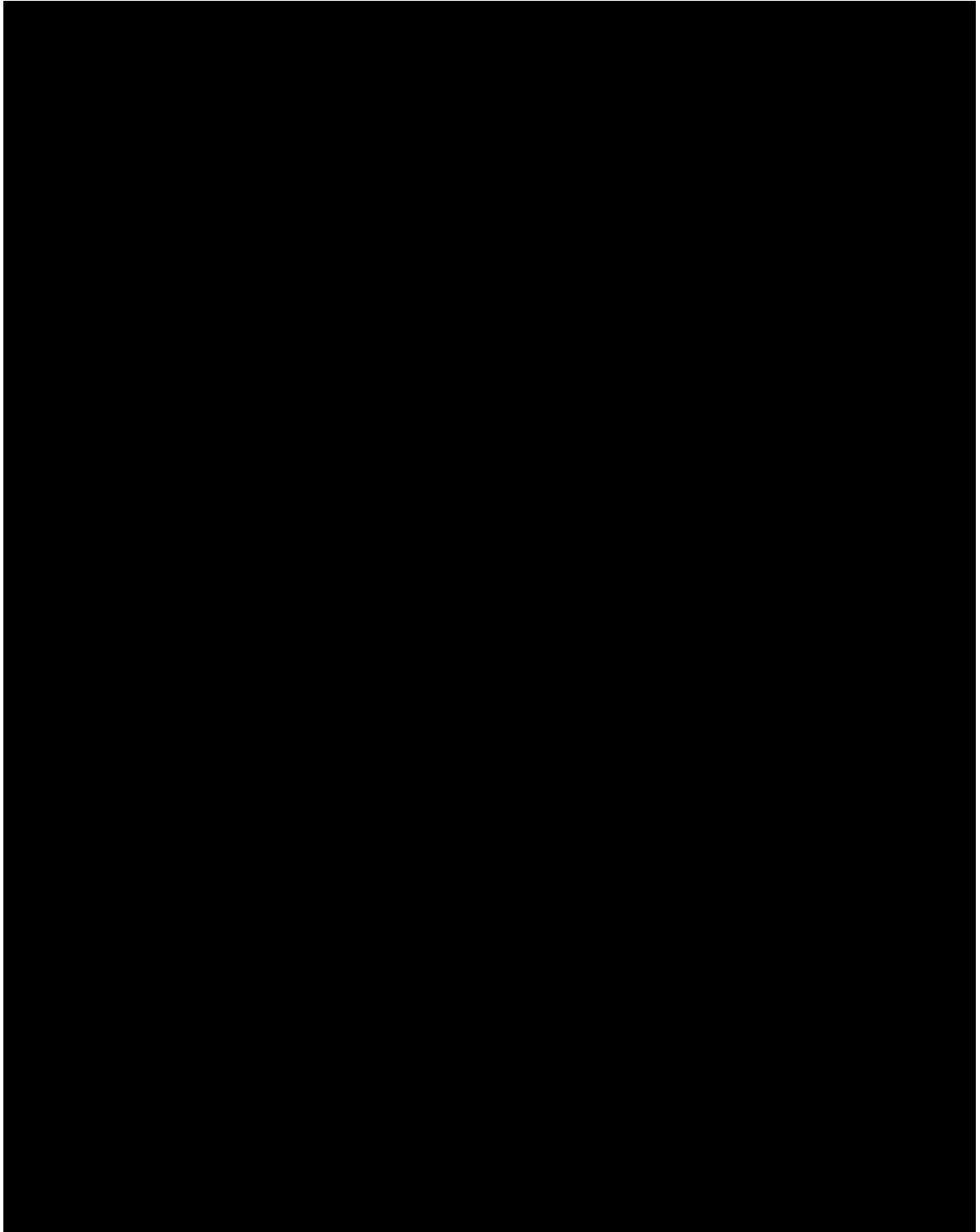
苦情・相談等につきましては、年間で209件を受付ました。項目別、団地別の内訳は以下のとおりです。

(1) 項目別苦情内訳

年間受付件数 209件



(2) 団地別苦情内訳



カ 申請書・届出受付・処理

以下の申請書等の受付を行いました。

申請項目	件数
入居者等異動届	224件
返還届	241件
入居承継承認申請書	73件
同居承認申請書	29件
増築模様替承認申請書	199件
用途併用承認申請書	0件
一時不在届	26件
連絡先登録届	116件
保証人解除申し出書	77件
緊急連絡先変更届	53件
保証人異動届	1件
収入再認定申請書	82件
電気容量変更承認申請書	52件
住宅変更承認申請書	2件
合 計	1,175件

キ 住宅返還

以下の住宅返還処理を行いました。

令和2年度 返還件数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
通常退去	13	6	7	5	8	10	5	6	10	10	9	14	103
室内死亡	1			2	2	4	1	3	3	1	1	1	19
病院等死亡	1	4	2	2	4	3	4	2	7	7	3	9	48
施設入所	1	3	2	2	3	9	4	2	3	2	3	5	39
住宅変更								1				1	2
住宅移転		3	4	3	3	1	2			2	2		20
災害退去		1		3			2	1	1			1	9
滞納明渡												1	1
月合計	16	17	15	17	20	27	18	15	24	22	18	32	241

令和2年度 畳・襖貼替免除及び、家財撤去放棄件数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
畳・襖貼替え	1	6	6	7	4	8	5	1	4	2	2	5	51
割合(%)	6%	35%	40%	41%	20%	30%	28%	7%	17%	9%	11%	16%	21%
家財放棄		2		3		6	2	1		4	3	3	24
割合(%)		12%		18%		22%	11%	7%		18%	17%	9%	10%

ク 市営住宅の廃止・借上市営住宅の返還等支援業務

市営住宅の廃止、借上市営住宅の借り上げ期間満了による所有者への返還に伴う支援業務を行ないました。

- ・廃止住宅 … 田浦月見台（平成 28 年度より継続）
- ・借上住宅 … 田浦ふれあい住宅（令和 3 年 1 月 1 9 日）
ウェルネス吉井（令和 3 年 3 月 3 1 日）
サンマリーナ汐入（令和 4 年 1 月 3 1 日）

ケ 入居者リスト保管・整備

毎月市営住宅課より入居者データーを受領しており、当協会のサーバーに保管しセキュリティを施しプライバシー保護に万全を期しております。

コ 入居者に対するお知らせ

入居しているお客様へのお知らせとして、全世帯に文書配布を行いました。

配布時期及び主なお知らせ内容

- ① 令和 2 年 4 月
 - ・「新型コロナウイルスの感染拡大に伴う市営住宅家賃等の支払い猶予について」
 - ・「連帯保証人の廃止について」
 - ・「市営住宅での快適な生活を目指して！」
- ② 令和 2 年 1 2 月
 - ・「年末・年始の火災等予防のお願い」
 - ・「連帯保証人への通知及び連帯保証人の解除の申し出について」
 - ・「名義人の引継ぎ」「ペットの飼育禁止」「生活騒音に注意」等

サ 自治会に対する利用者満足度調査

横須賀市営住宅 38 団地に組織されている 24 自治会、並びに各種の届出・申請手続きをされた世帯、修繕工事を実施された世帯の中から無作為に抽出した 2 0 0 世帯を対象にアンケートを実施しました。

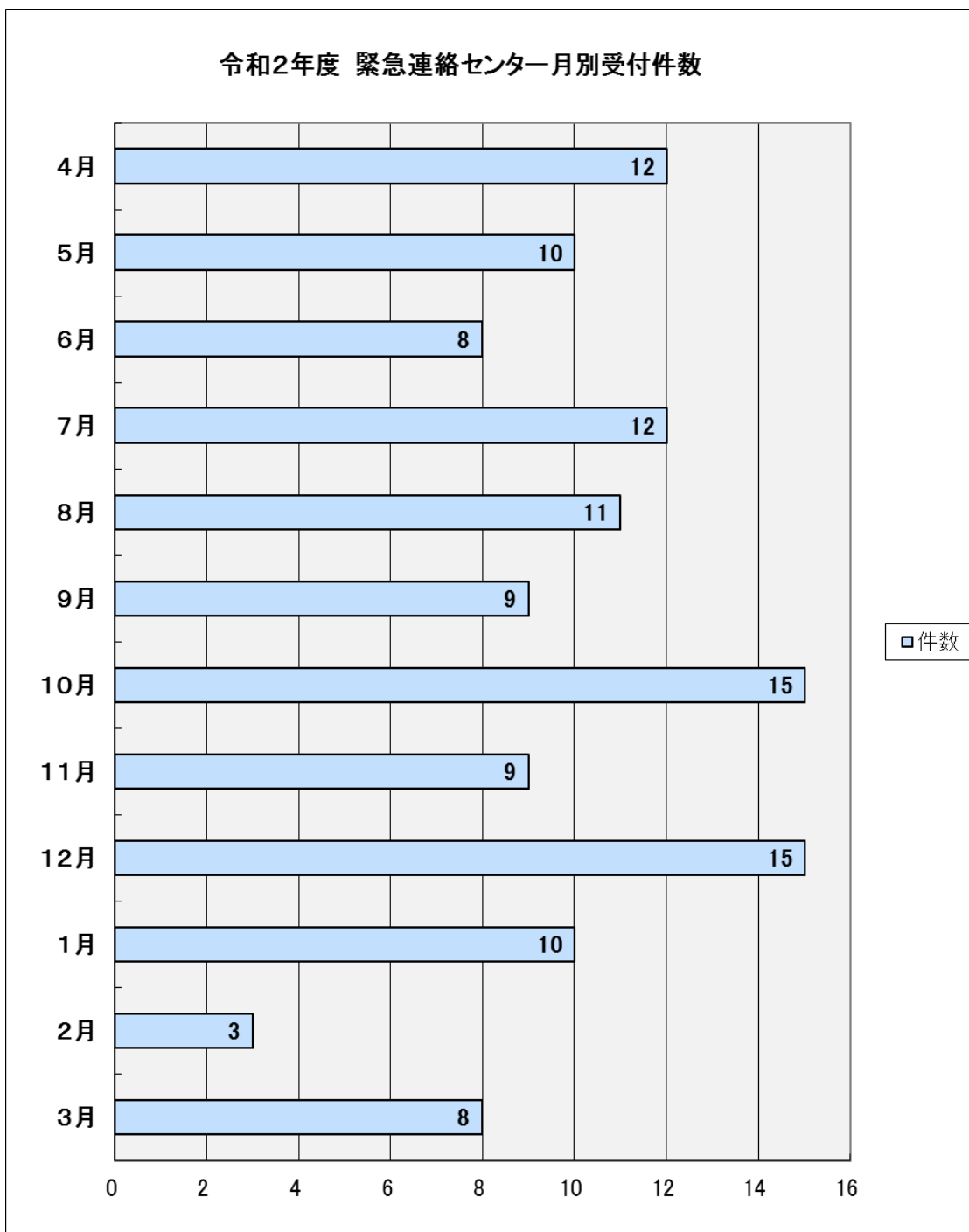
※ 結果報告書は巻末資料（3）参照

シ 緊急連絡センター受付状況

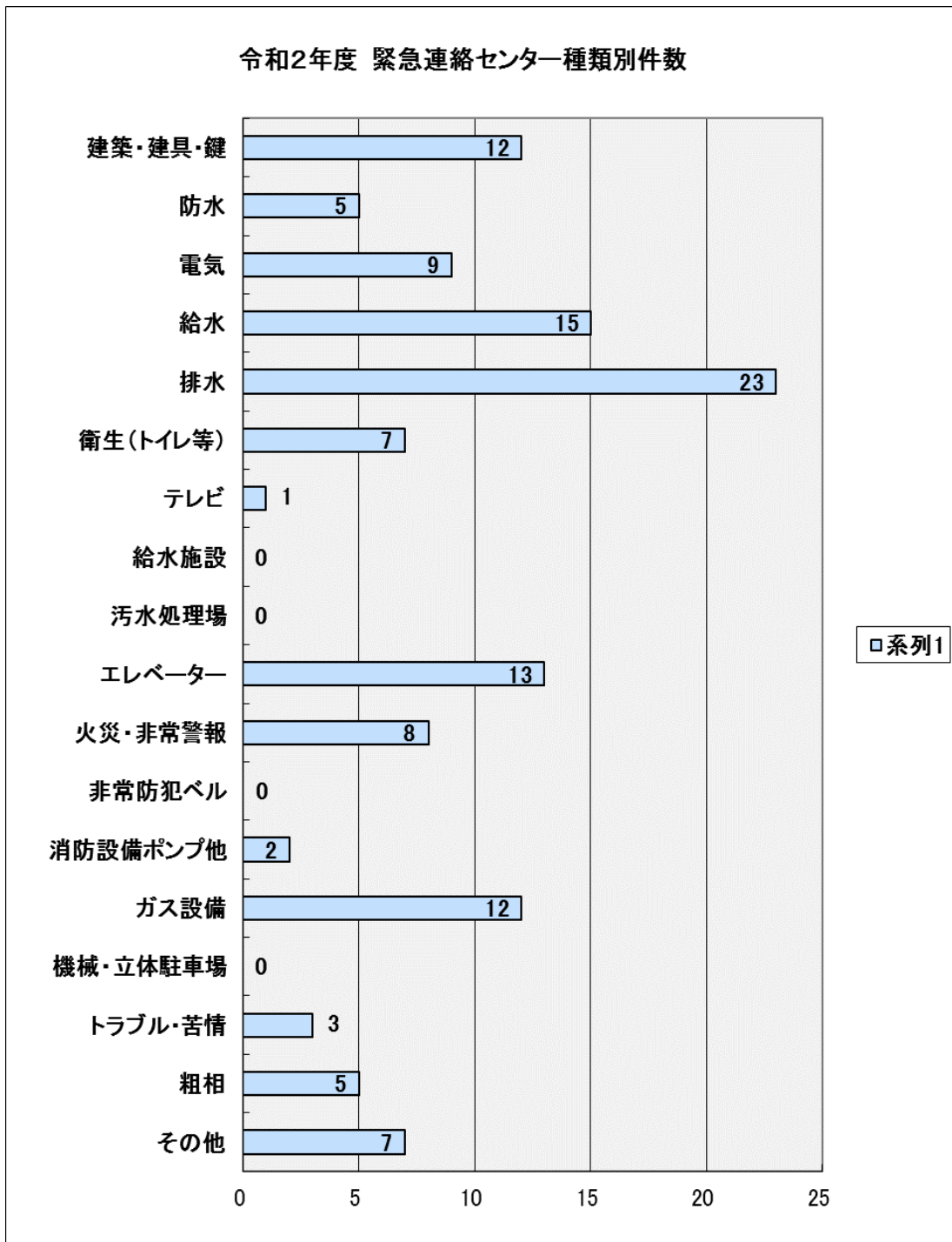
令和2年4月1日から令和3年3月31日までの平日午後7時00分から翌朝の8時30分及び、土日祝日の受付状況は次のとおりです。

年間受付件数 122件

(1) 月別内訳



(2) 種類別内訳



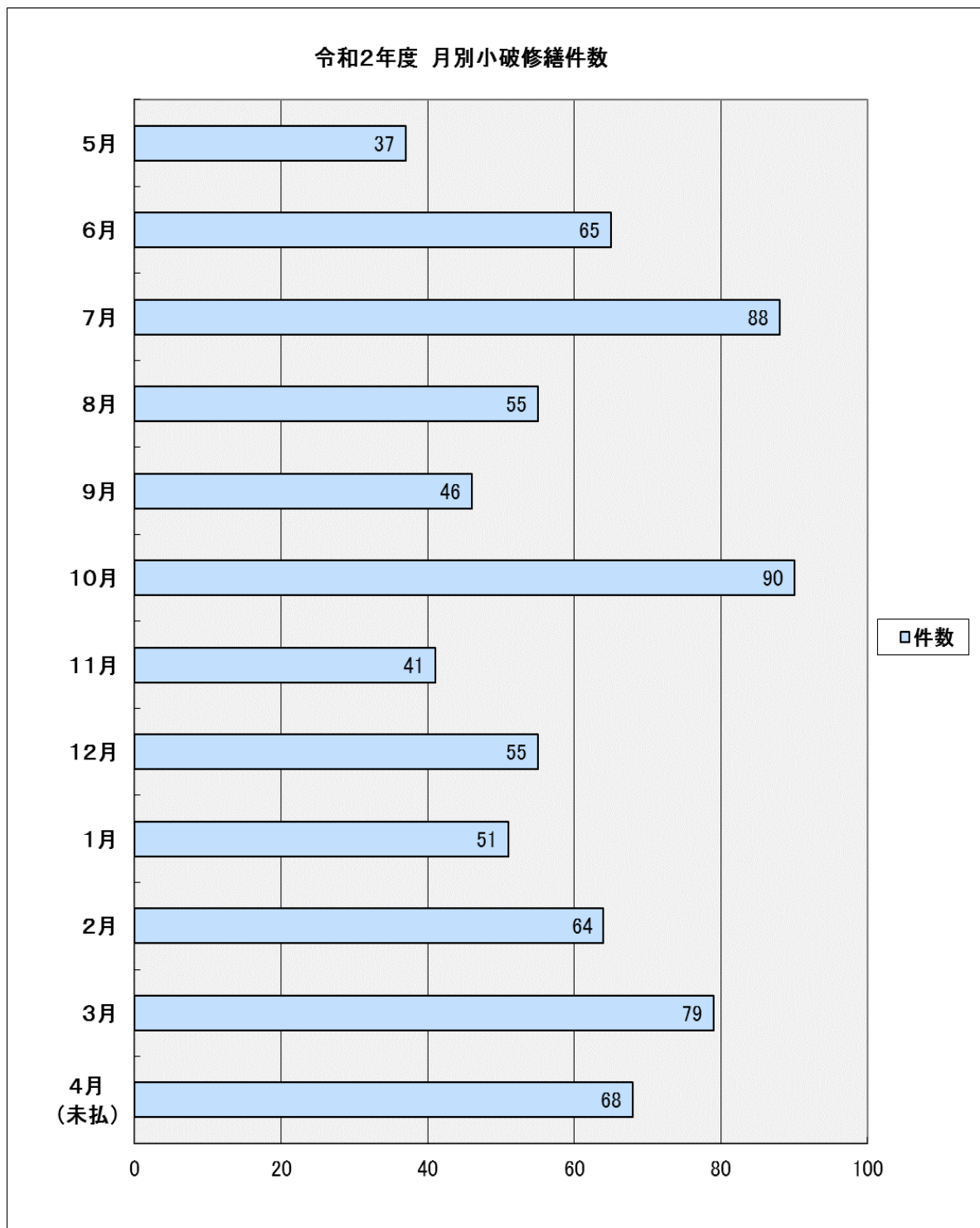
2 修繕業務

ア 小破修繕

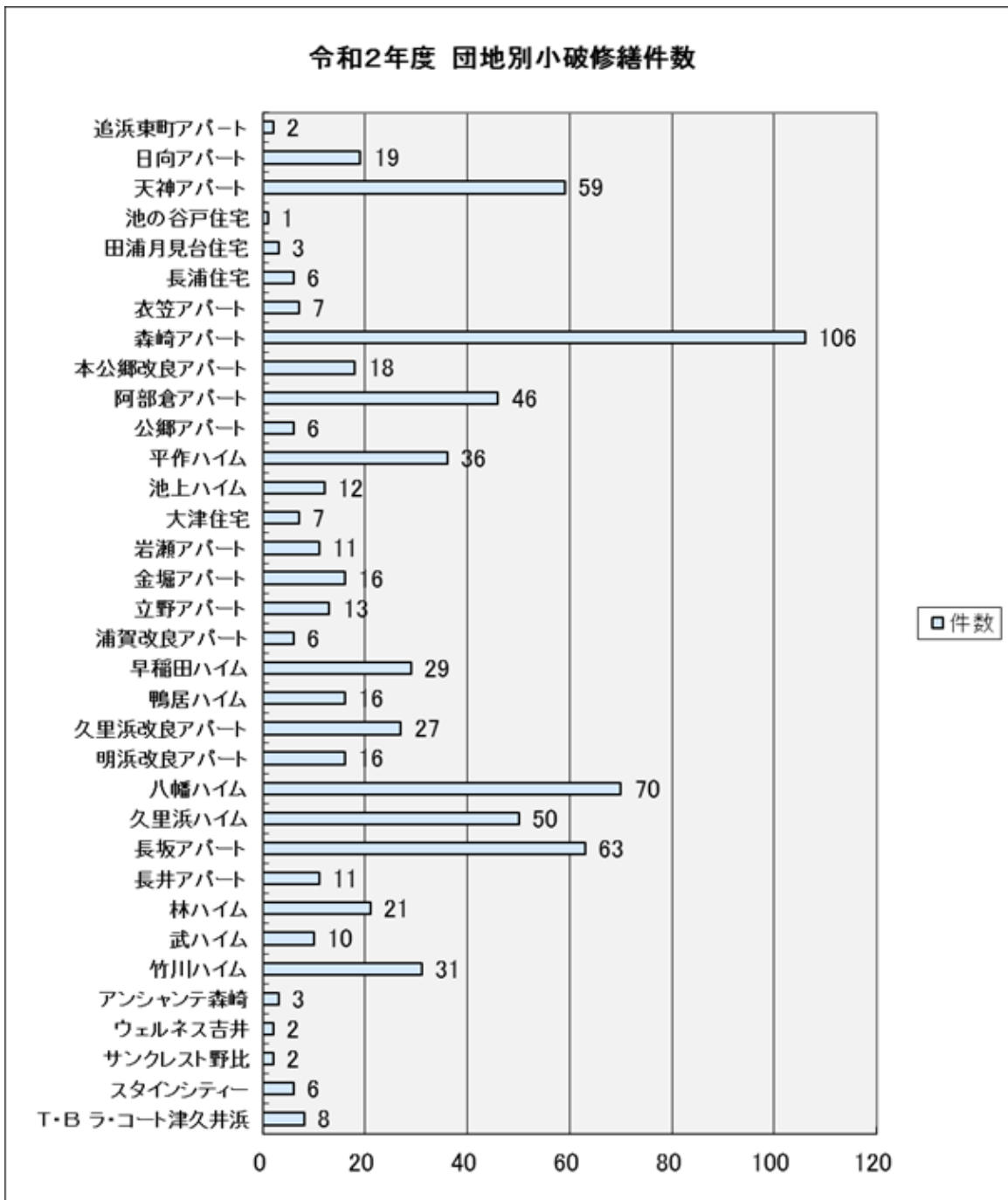
令和2年度における実施件数は下記のとおりです。

年間発注件数 739件

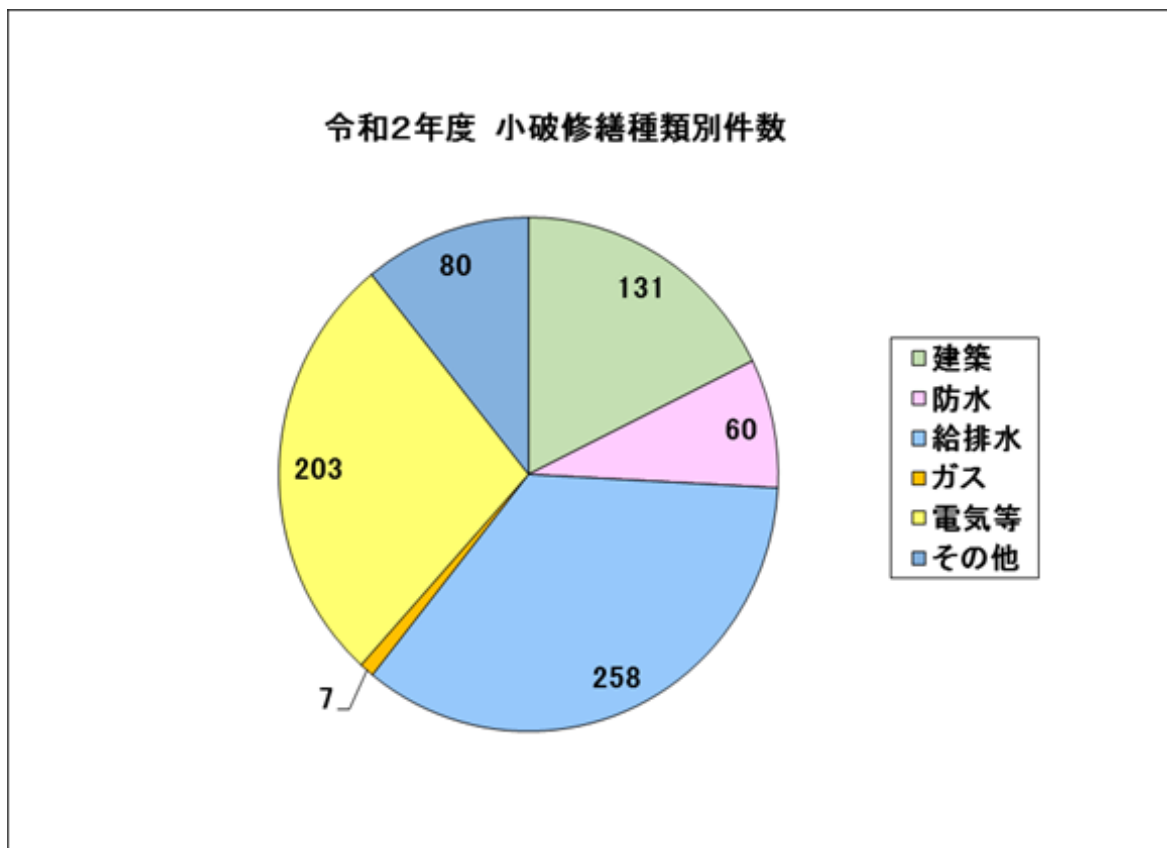
(1) 月別内訳



(2) 団地別内訳



(3) 種類別内訳

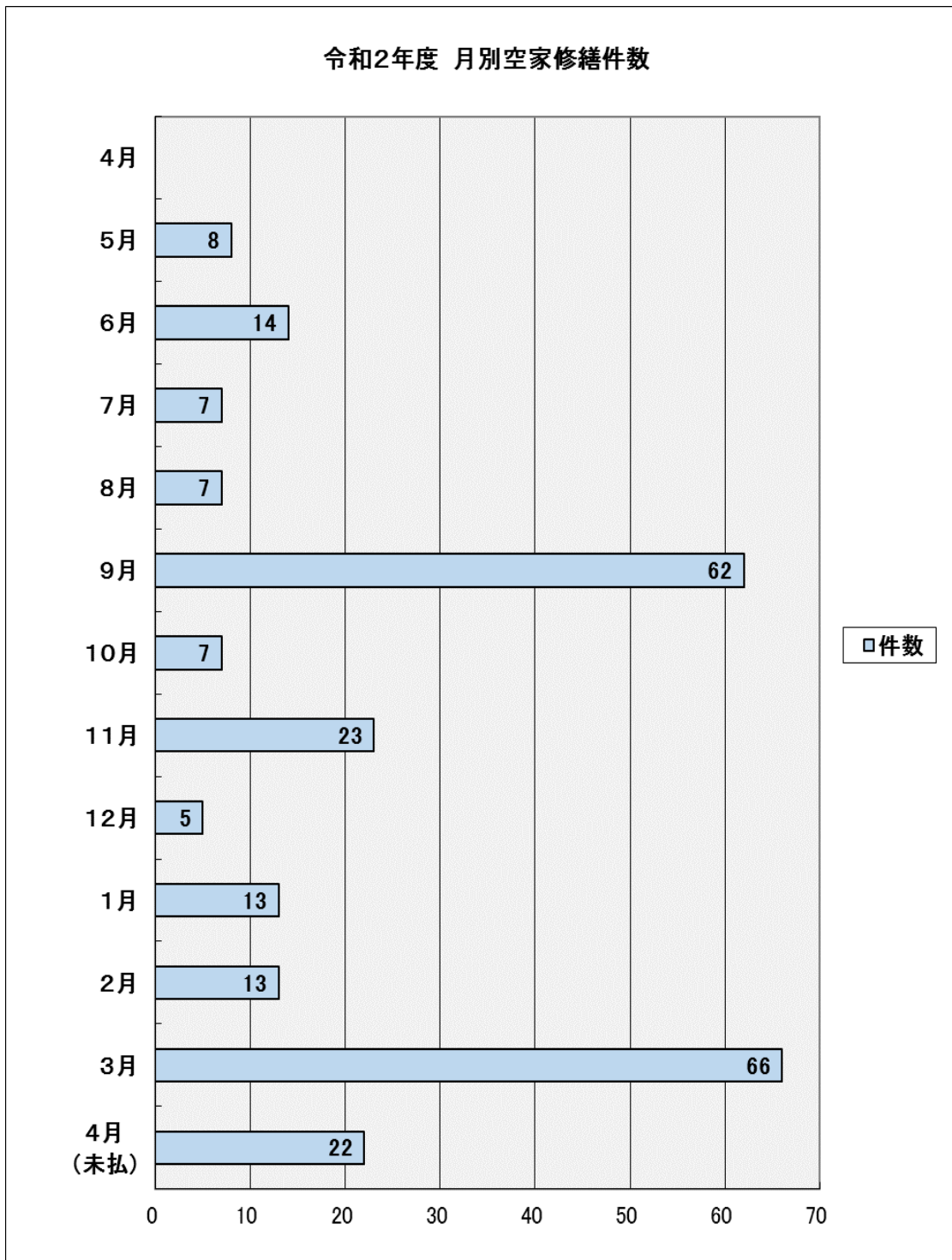


イ 空家修繕

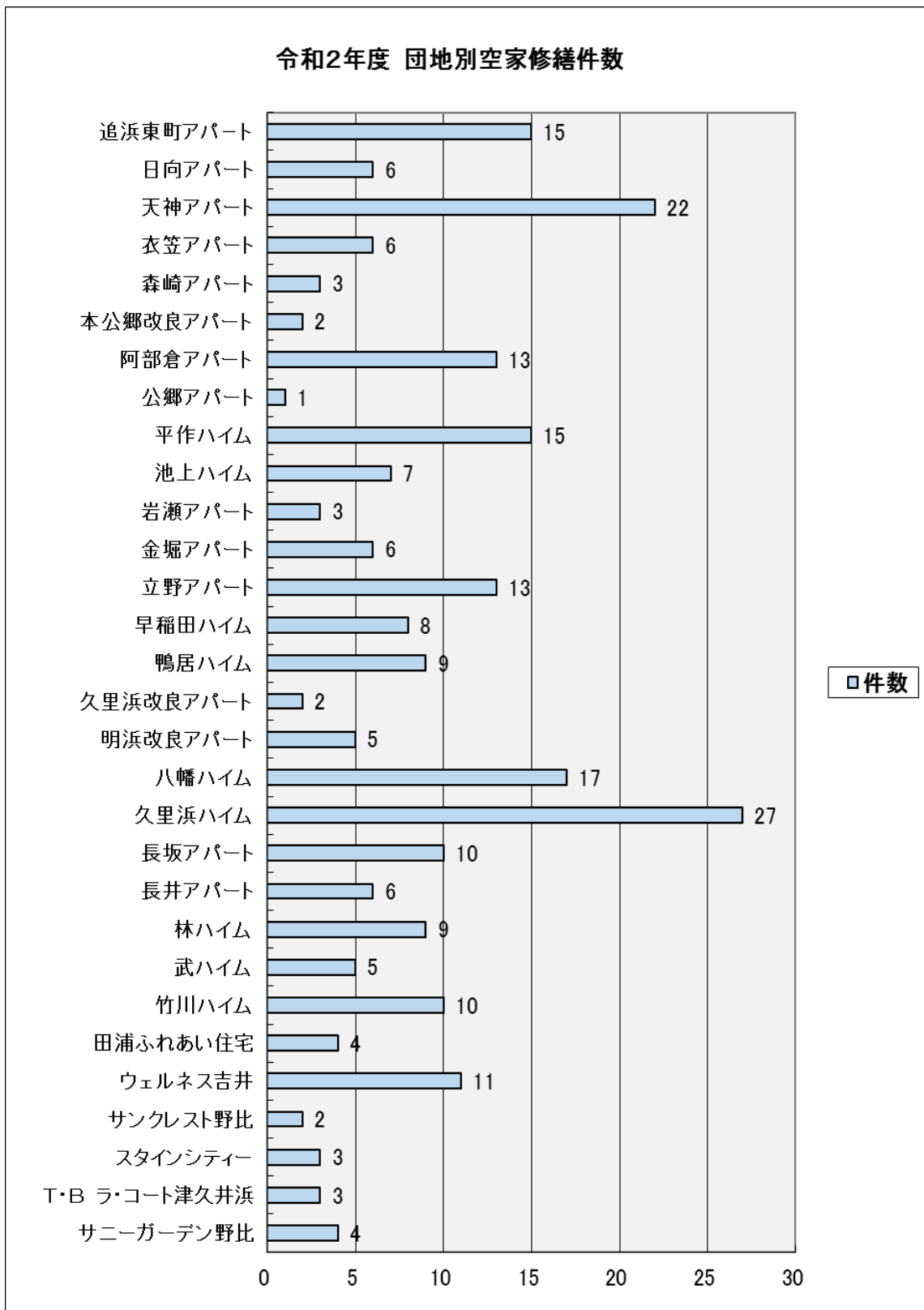
令和2年度における実施件数は下記のとおりです。

年間発注件数 247件

(1) 月別内訳



(2) 団地別内訳

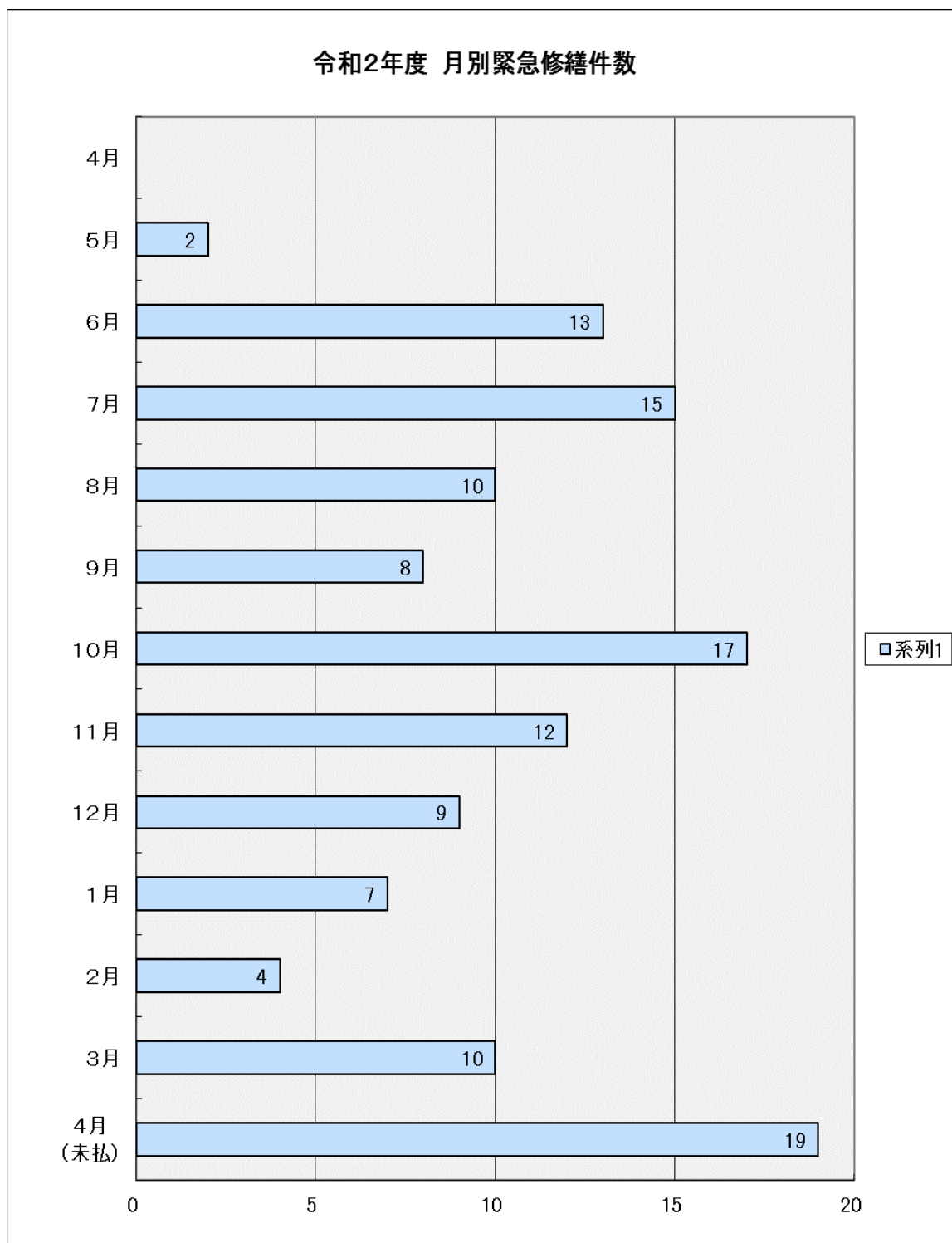


ウ 緊急修繕

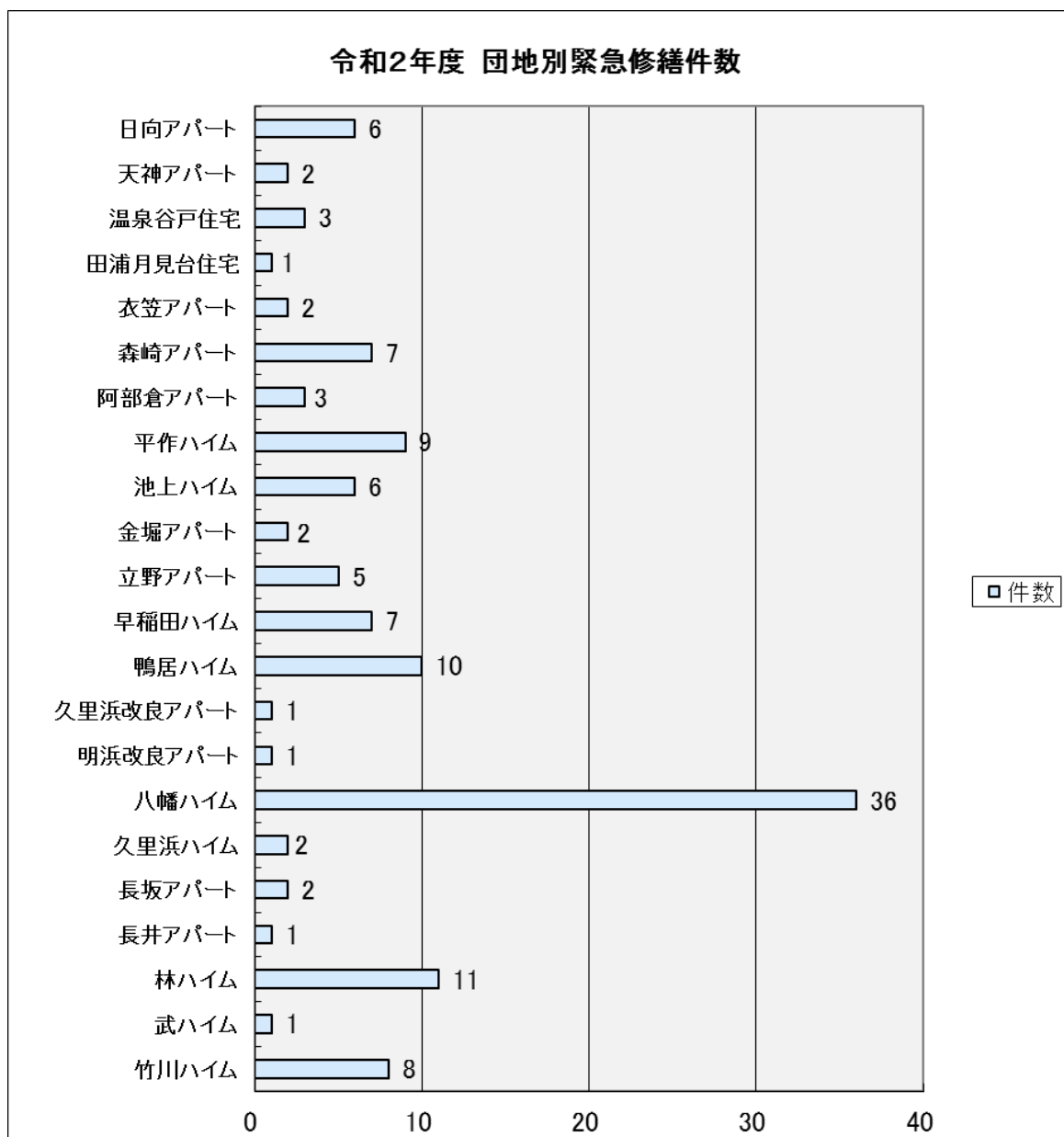
令和2年度における実施件数は下記のとおりです。

年間実施件数 126件

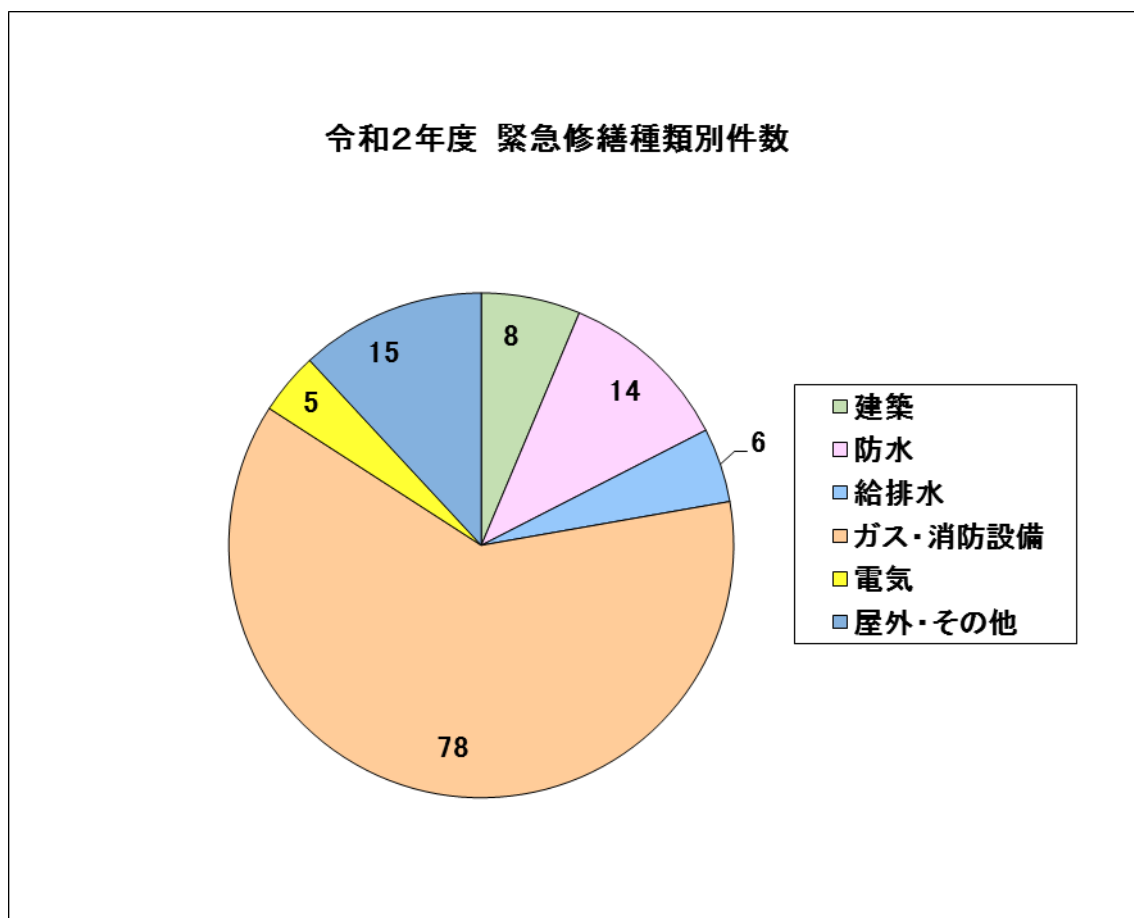
(1) 月別内訳



(2) 団地別内訳



(3) 種類別内訳



エ 植栽管理 年間実施件数 3 2 件

オ 家財撤去 年間実施件数 1 4 件

カ 駐車場対策 年間実施件数 1 6 6 件

キ 施設設備保守管理

令和2年度における施設設備の保守管理を実施した状況は下記のとおりです。

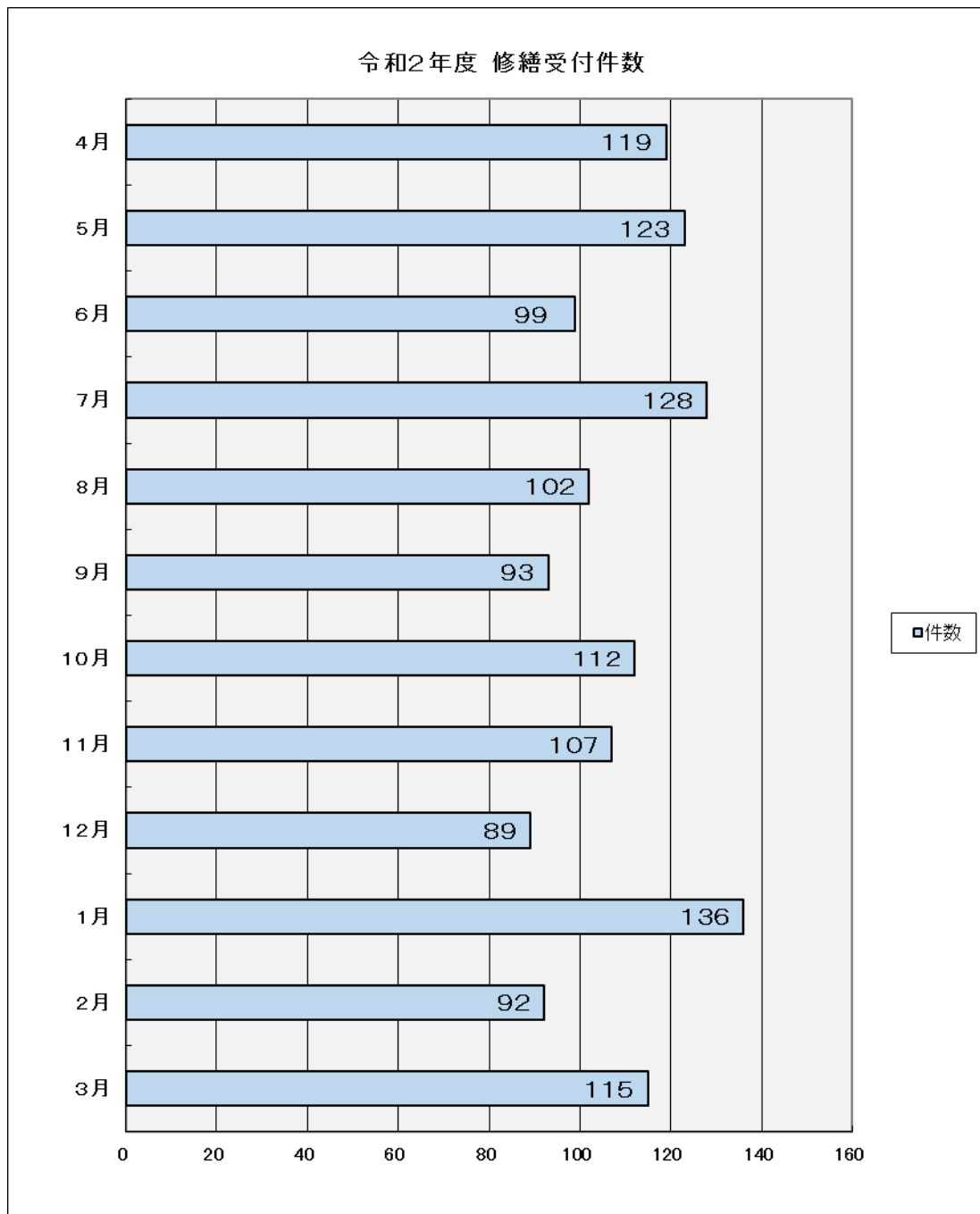
業 務 名	団 地 名	実施回数
昇降機	本公郷改良アパート・平作ハイム・鴨居ハイム	年12回
	八幡ハイム・久里浜ハイム	年12回
	池上ハイム	年12回
	天神アパート	年12回
給水施設	八幡ハイム	年3回
給水増圧装置	平作ハイム・池上ハイム・森崎Cアパート	年2回
	森崎A・Bアパート	年2回
消防設備	衣笠アパート・公郷アパート・本公郷アパート・ 岩瀬アパート・金掘アパート・森崎ABCアパート	年2回
	立野アパート・早稲田ハイム・鴨居ハイム・ 久里浜改良アパート・明浜改良アパート・ 久里浜ハイム・浦賀改良アパート・八幡ハイム	年2回
	追浜東町アパート・天神アパート・日向アパート・ 阿部倉アパート・平作ハイム・池上ハイム	年2回
	武ハイム・竹川ハイム・長坂アパート・長井アパート・ 林ハイム	年2回
調整池	林ハイム	年12回
緊急通報システム	鴨居ハイムJ棟	年2回
電波障害施設	追浜東町アパート・八幡ハイム・長坂アパート	年1回

ク 修繕受付件数

令和2年度における受付件数は下記のとおりです。

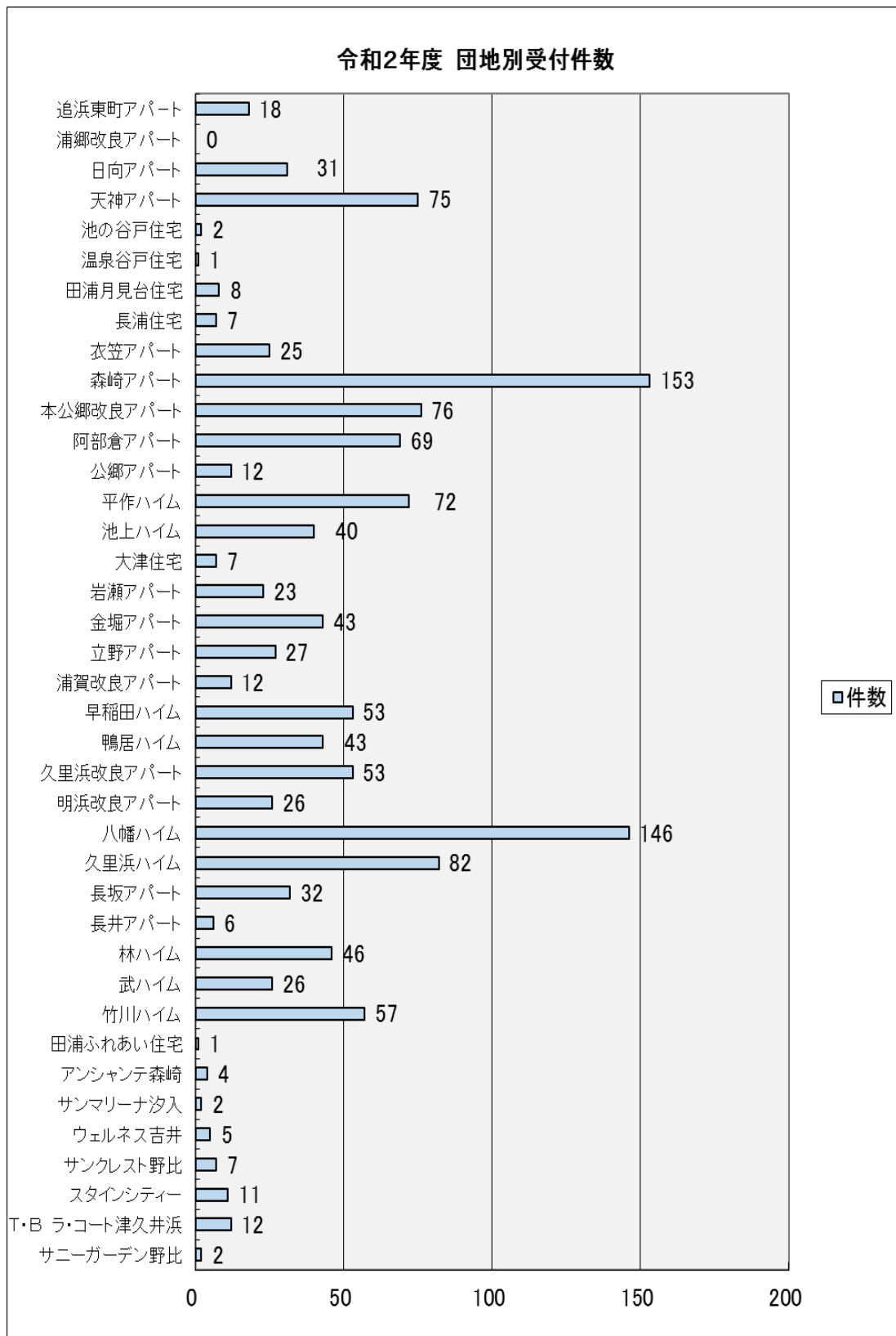
年間受付件数 1, 315件

(1) 月別内訳



修繕受付件数1, 315件の内、約56%は小破修繕での対応となりますが、残りの約44%は、新入居に伴う修繕（空家修繕）、給湯器・風呂釜の経年劣化による取替等の緊急修繕や、調査の結果入居者負担での修繕等になります。

(2) 団地別内訳



維持管理統括

小破修繕につきましては、団地巡回や入居者からの相談に対し、費用負担・緊急性等を考慮し、迅速な対応に努め671件の修繕を実施しました。

緊急修繕につきましては、給湯器・風呂釜の取替、防水補修等の緊急を要する修繕、自治会の要望等に対応するための修繕を実施しました。

空家修繕につきましては、5月募集60戸、11月募集55戸、前年度に引き続き廃止対象住宅の移転用住宅等へ31戸、合計146戸の空家修繕を実施、その他新入居等の修繕を含め合計247件の修繕を実施しました。

駐車場対策につきましては、使用許可（開始）、返還に伴う区画の封鎖解除、封鎖作業を実施しました。

また、区画番号が不鮮明になった区画については、返還された際に文字の書き直し作業を実施しました。

3 建築基準法第12条に基づく点検

1 点検資格について

- ・点検資格者 1 級 建 築 士 : ██████████
2 級 建 築 士 : ████████████████████
建築設備検査員 : ██████████
技 術 職 員 : ██████████

2 点検期日

- ・令和2年9月28日～令和2年11月18日

3 点検方法

- 1) 目視による点検。
- 2) エレベーター、電気工作物、消防設備については、保守委託業者からの報告書による。

4 判定区分

- 1) 判定区分は次による。
 - A：特に措置を要しない。
 - B：軽微な対応を要する又は引き続き観察を続ける。
 - C：精密調査を要する。
 - D：補修、改善等を要する。

※ 点検結果については、報告書提出済。

4 入居者募集業務

市営住宅の入居者募集につきましては、定期募集を5月、11月の2回実施しました。また、随時募集を継続（7月、12月更新）して実施しました。

定期募集の実施状況

項 目	令和2年5月募集関係	令和2年11月募集関係
1 募集案内・申込書の作成・配付 (1) 「募集のしおり」作成 (2) 配布期間 (3) 募集戸数	3,800 部 令和2年05月13日(水) ～ 令和2年06月01日(月) 60 戸	3,800 部 令和2年11月11日(水) ～ 令和2年12月01日(火) 55 戸
2 申込書受理・相談 (1) 受付期間 (2) 申込み方法 (3) 申し込み総数 (4) 申込み相談受付（来訪者） 相談コーナー開催	令和2年05月15日(金) ～ 令和2年06月01日(月) 郵送のみ受付 406 件 48 件 令和2年5月14日、18日、21日 ※ 予約制（コロナウィルス感染防止）	令和2年11月13日(金) ～ 令和2年12月01日(火) 郵送のみ受付 441 件 54 件 令和2年11月16日、17日、19日
3 抽選会の実施 (1) 抽選会 (2) 抽選会場 (3) 抽選結果発表 ① 当選者 ② 補欠者 ③ 落選者	令和2年07月10日(金) ヴェルクよこすか（勤労福祉会館） 令和2年07月10日(金) ～ 令和2年07月13日(月) 49 件 80 件 261 件	令和3年01月12日(火) 横須賀市役所（非公開） 令和3年01月12日(火) ～ 令和3年01月13日(水) 41 件 81 件 302 件 ※ 会場閉鎖（コロナウィルス感染防止）
4 資格・優遇倍率等審査 (1) 申し込み総数 (2) 一次審査不合格者 (3) 一次審査合格者 (4) 一次審査後辞退者 (5) 優遇倍率対象者 平均応募倍率 最高応募倍率	406 件 15 件 391 件 1 件 370 件 8.02 倍 久里浜ハイム 1LDK 74.00 倍	441 件 13 件 428 件 4 件 403 件 7.78 倍 久里浜ハイム 1LDK 71.00 倍
5 入居手続き (1) 入居指定日 入居説明会・手続き実施 (2) 入居指定日 入居説明会・手続き実施 (3) 入居指定日 入居説明会・手続き実施	令和2年10月01日(木) 34 件 令和2年11月01日(日) 2 件 令和2年12月01日(火) 1 件	令和3年04月01日(木) 28 件 令和3年05月01日(土) 7 件 令和3年06月01日(火) 2 件

定期募集「募集のしおり」配付場所

	配 布 先	所 在 地	備 考
1	追浜行政センター	〒237-0061 横須賀市夏島町9	
2	田浦行政センター	〒237-0076 横須賀市船越町6-77	
3	逸見行政センター	〒238-0045 横須賀市東逸見町2-29	
4	衣笠行政センター	〒238-0022 横須賀市公郷町2-11	
5	大津行政センター	〒239-0808 横須賀市大津町3-18-13	
6	浦賀行政センター	〒239-0822 横須賀市浦賀5-1-2	
7	久里浜行政センター	〒239-0831 横須賀市久里浜6-14-2	
8	北下浦行政センター	〒239-0842 横須賀市長沢2-7-7	
9	西行政センター	〒240-0101 横須賀市長坂1-2-2	
10	サービス工房役所屋 中央店	〒238-0007 横須賀市若松町2-30	
11	サービス工房役所屋 久里浜店	〒239-8501 横須賀市久里浜4-4-10	
12	サービス工房役所屋 追浜店	〒237-0068 横須賀市追浜本町1-28-5	
13	神奈川県横須賀三浦地域 県政総合センター 情報コーナー	〒238-0006 横須賀市日の出町2-9-19	
14	横須賀市役所 都市部市営住宅課	〒238-8550 横須賀市小川町11	
15	(一般社)かながわ土地建物保全協会 横須賀サービスセンター	〒238-0004 横須賀市小川町19-5	富士ビルNo. II 4階
16	(一般社)かながわ土地建物保全協会 横須賀北サービスセンター	〒238-0046 横須賀市西逸見町1-38-11	ウェルシティ 横須賀 1階

空家募集応募状況(受付時)

令和2年5月募集分

応募状況概要

令和2年6月15日 現在

募集戸数 申込者数

60 戸 406件

団地別応募状況

申込番号	団地名	間取り	募集戸数	申込者数	応募倍率	最終抽選番号
7411	八幡ハイム	3DK	3	1	0.33	
8301	スタインシティー	2LDK	1	9	9.00	
8552	TBラ・コート津久井浜	1K	1	23	23.00	
8601	サニーガーデン野比	3LDK	1	9	9.00	
7403	八幡ハイム	4DK	1	3	3.00	
0301	追浜東町アパート	3DK	2	21	10.50	
0501	日向アパート	3DK	2	3	1.50	
0601	天神アパート	3DK	5	12	2.40	
2601	金堀アパート	3DK	2	28	14.00	
3201	衣笠アパート	3DK	1	3	3.00	
3801	阿部倉アパート	3DK	3	9	3.00	
3901	公郷アパート	3DK	1	10	10.00	
4003	平作ハイム	3DK	1	36	36.00	
5301	岩瀬アパート	3DK	2	4	2.00	
6002	立野アパート	3DK	4	2	0.50	
6401	早稲田ハイム	2DK	2	2	1.00	
6402	早稲田ハイム	3DK	3	3	1.00	
6501	鴨居ハイム	1LDK	2	21	10.50	
6503	鴨居ハイム	3DK	1	13	13.00	
7401	八幡ハイム	2DK	1	15	15.00	
7402	八幡ハイム	3DK	2	73	36.50	
7501	久里浜ハイム	1LDK	1	72	72.00	
9201	長坂アパート	3DK	4	4	1.00	
9301	長井アパート	3DK	2	0	0.00	
9402	林ハイム	3DK	4	3	0.75	
9501	武ハイム	3DK	1	0	0.00	
9602	竹川ハイム	3DK	3	3	1.00	
73K1	明浜改良アパート	3DK	1	18	18.00	
32A1	衣笠アパート	3DK	1	4	4.00	
38A1	阿部倉アパート	3DK	1	0	0.00	
92A1	長坂アパート	3DK	1	2	2.00	

合 計 60 406 6.77

空家募集応募状況(受付時)

令和2年11月募集分

応募状況概要

令和2年12月15日 現在

募集戸数 申込者数

55 戸 441件

団地別応募状況

申込番号	団地名	間取り	募集戸数	申込者数	応募倍率	最終抽選番号
6511	鴨居ハイム	3DK	1	3	3.00	
7411	八幡ハイム	3DK	2	0	0.00	
8302	スタインシティー	3DK	1	2	2.00	
8552	TBラ・コート津久井浜	1K	1	19	19.00	
8501	TBラ・コート津久井浜	3LDK	1	10	10.00	
4104	池上ハイム	4DK	1	5	5.00	
7504	久里浜ハイム	4DK	1	5	5.00	
0301	追浜東町アパート	3DK	2	20	10.00	
0601	天神アパート	3DK	4	7	1.75	
2601	金堀アパート	3DK	3	24	8.00	
3801	阿部倉アパート	3DK	4	6	1.50	
4001	平作ハイム	1LDK	1	42	42.00	
4003	平作ハイム	3DK	1	33	33.00	
6002	立野アパート	3DK	3	2	0.67	
6401	早稲田ハイム	2DK	1	10	10.00	
6502	鴨居ハイム	2DK	1	6	6.00	
7402	八幡ハイム	3DK	3	63	21.00	
7501	久里浜ハイム	1LDK	1	74	74.00	
7502	久里浜ハイム	2DK	1	19	19.00	
7503	久里浜ハイム	3DK	1	40	40.00	
9201	長坂アパート	3DK	2	3	1.50	
9202	長坂アパート	3DK	2	0	0.00	
9301	長井アパート	3DK	3	0	0.00	
9402	林ハイム	3DK	5	3	0.60	
9501	武ハイム	3DK	1	2	2.00	
9602	竹川ハイム	3DK	2	1	0.50	
73K1	明浜改良アパート	3DK	1	16	16.00	
06A1	天神アパート	3DK	1	0	0.00	
38A1	阿部倉アパート	3DK	1	0	0.00	
74A2	八幡ハイム	3DK	1	6	6.00	
6564	鴨居ハイム	1LDK	1	19	19.00	
6565	鴨居ハイム	2DK	1	1	1.00	

合 計 55 441 8.02

辞退・失格者一覧(二次審査失格者)

令和2年5月募集

R2.8.26 現在

No.	受付番号	申込番号	団地名	区分	理由	分類	順位
1	■	3801	阿部倉アパート	辞退	希望の階でない為	9-5	補2
2	■	32A1	衣笠アパート	辞退	随時募集に申し込みした為	7-4	2
3	■	9402	林ハイム	辞退	県営住宅に当選した為	7-1	2
4	■	3901	公郷アパート	辞退	出入口が階段の為	9-2	1
5	■	9402	林ハイム	辞退	同居予定の娘が結婚する為	5-1	3
6	■	0301	追浜東町アパート	辞退	5階でエレベーターない為	9-4	2
7	■	3901	公郷アパート	辞退	民間アパートに引越した為	7-4	2
8	■	8552	T・Bラコート津久井浜	辞退	借上げ住宅で期限ある事を認識していなかった為	8-7	1
9	■	3801	阿部倉アパート	辞退	交通が不便な為	9-1	3
10	■	3901	公郷アパート	辞退	県営住宅当選の為	7-1	1
11	■	3801	阿部倉アパート	辞退	5階でエレベーターがない為	9-4	1
12	■	0501	日向アパート	辞退	転居意思がない為	8-7	2

令和2年11月募集

R3.2.19 現在

No.	受付番号	申込番号	団地名	区分	理由	分類	順位
1	■	6002	立野アパート	辞退	家族の反対	8-2	2
2	■	7402	八幡ハイム	辞退	転居意思無し	8-7	補1
3	■	0301	追浜東町アパート	辞退	家族を看病するため	10-2	1
4	■	2601	金堀アパート	辞退	駅から遠い	9-1	2
5	■	2601	金堀アパート	辞退	引越した(引越予定)	7-4	補5
6	■	6502	鴨居ハイム	辞退	居住期間不足	6-3	1
7	■	3801	阿部倉アパート	辞退	書類不整備	1-1	1
8	■	9201	長坂アパート	失格	市税・市営住宅家賃滞納	2-1	補1

辞退・失格理由別集計(過去5年)

R3.2.19

辞退・失格理由	28.5	28.11	28計	29.5	29.11	29計	30.5	30.11	30計	01.5	01.11	31計	02.5	02.11	02計	合計	備考
1 書類不整備				3	2	5	2	1	3					1	1	9	
1 書類不整備				3	1	4		1	1					1	1	6	
2 資格審査欠席					1	1	2		2							3	
2 市税滞納	6	6	12	5	4	9	10	3	13	1	2	3		1	1	38	
1 市税・市営住宅家賃滞納	6	6	12	5	4	9	10	3	13	1	2	3		1	1	38	
3 持家未処分	1		1				1		1	1	1	2				4	
1 持家あり	1		1				1		1	1	1	2				4	
4 離婚不成立	1		1		2	2	1	1	2		1	1				6	
1 離婚不成立	1		1		2	2	1	1	2		1	1				6	
2 配偶者が存在した																	
5 不自然な分割	3	2	5	1	1	2	1		1		1	1	1		1	10	
1 申込者数との相違	3	2	5	1	1	2	1		1		1	1	1		1	10	
2 親権なし																	
6 その他の要件不備				3	2	5		2	2	1	1	2		1	1	10	
1 老朽化に該当しない																	
2 高家賃に該当しない				2		2		1	1		1	1				4	
3 居住期間不足														1	1	1	
4 月収基準外				1	2	3		1	1							4	
5 優遇倍率相違																	
6 申込不可住宅																	
7 住民登録住所地在不在										1		1				1	
7 転居した・転居する	7	4	11	3	8	11	5	7	12	7	3	10	4	1	5	49	
1 県営当選	7	1	8	2	5	7	3	5	8	4	2	6	2		2	31	
2 家の購入																	
3 親族宅に同居		1	1					1	1							2	
4 引越した(引越予定)		2	2		3	3	2	1	3	3	1	4	2	1	3	15	
5 ケアハウスに入居				1		1										1	
8 現住宅に住み続ける	4	7	11	8	4	12	13	6	19	2	3	5	2	2	4	51	
1 移転費用なし	2	1	3				5	1	6	1		1				10	
2 家族の反対		1	1		1	1					1	1		1	1	4	
3 ペットを飼う				1	1	2	1	1	2							4	
4 環境を変えたくない	1		1				2	2	4							5	
5 現住宅が改修された				1		1										1	
6 転校をさけるため				1		1	1		1							2	
7 転居意思なし	1	5	6	5	2	7	4	2	6	1	2	3	2	1	3	25	
9 立地・建物設備に不満	6	6	12	2	4	6	7	7	14	3	3	6	5	1	6	44	
1 駅から遠い								1	1				1	1	2	3	
2 山坂が多い													1		1	1	
3 駐車場がない	1		1													1	
4 エレベーターがない	1		1		2	2	3	1	4		3	3	2		2	12	
5 希望階でない		3	3		1	1	1	1	2	2		2	1		1	9	
6 通勤・通学に不便	1	1	2	1	1	2	1	2	3	1		1				8	
7 通院に不便	2		2				1		1							3	
8 買い物に不便																	
9 障害者向けでない																	
10 住宅が狭い								1	1							1	
11 浴室がない		2	2	1		1										3	
12 治安が悪い							1		1							1	
13 建物が古いため	1		1					1	1							2	
10 病気	1	3	4	3		3	3	4	7	2	1	3		1	1	18	
1 入院する・病気のため		3	3	3		3	3	4	7	2	1	3				16	
2 家族を看病するため	1		1											1	1	2	
3 自活できない																	
11 その他	2		2	3	2	5		1	1							8	
1 本人死亡	1		1	1	1	2										3	
2 申込住宅を間違えた				2	1	3										3	
3 保証人がいない	1		1													1	
4 結婚予定								1	1							1	
合計	31	28	59	31	29	60	43	32	75	17	16	33	12	8	20	247	

■ 令和2年5月募集 入居状況

募集戸数：60戸

No	申込 区分 コード	住宅名	棟	部屋 番号	間取り	受付 番号	順位	入居許可日
1	0301	追浜東町アパート						R2.12.1
2	0301	追浜東町アパート						R2.10.1
3	0501	日向アパート						R2.10.1
4	0601	天神アパート						R2.10.1
5	0601	天神アパート						R2.10.1
6	0601	天神アパート						R2.10.1
7	0601	天神アパート						R2.11.1
8	0601	天神アパート						R2.10.1
9	2601	金堀アパート						R2.10.1
10	2601	金堀アパート						R2.10.1
11	3201	衣笠アパート						R2.10.1
12	32A1	衣笠アパート						R2.10.1
13	3801	阿部倉アパート						R2.10.1
14	4003	平作ハイム						R2.10.1
15	5301	岩瀬アパート						R2.10.1
16	5301	岩瀬アパート						R2.10.1
17	6002	立野アパート						R2.10.1
18	6401	早稲田ハイム						R2.10.1
19	6402	早稲田ハイム						R2.10.1
20	6402	早稲田ハイム						R2.10.1
21	6402	早稲田ハイム						R2.10.1
22	6501	鴨居ハイム						R2.10.1
23	6501	鴨居ハイム						R2.10.1
24	6503	鴨居ハイム						R2.10.1
25	73K1	明浜改良アパート						R2.10.1
26	7401	八幡ハイム						R2.10.1
27	7402	八幡ハイム						R2.10.1
28	7402	八幡ハイム						R2.10.1
29	7411	八幡ハイム						R2.10.1
30	7501	久里浜ハイム						R2.10.1
31	8301	スタインシティー						R2.11.1
32	8552	TBラ・コート津久井浜						R2.10.1
33	8601	サニーガーデン野比						R2.10.1
34	9201	長坂アパート						R2.10.1
35	9201	長坂アパート						R2.10.1
36	92A1	長坂アパート						R2.10.1
37	9602	竹川ハイム						R2.10.1

入居許可日	令和2年10月1日	34戸
	令和2年11月1日	2戸
	令和2年12月1日	1戸
	合計	37戸

■ 令和2年11月募集 入居状況

募集戸数：55戸

No	申込 区分 コード	住宅名	棟	部屋 番号	間取り	受付 番号	順位	入居許可日
1	0301	追浜東町アパート						R3.5.1
2	0301	追浜東町アパート						R3.4.1
3	0601	天神アパート						R3.6.1
4	0601	天神アパート						R3.4.1
5	0601	天神アパート						R3.4.1
6	0601	天神アパート						R3.4.1
7	2601	金堀アパート						R3.5.1
8	2601	金堀アパート						R3.5.1
9	2601	金堀アパート						R3.4.1
10	3801	阿部倉アパート						R3.5.1
11	3801	阿部倉アパート						R3.4.1
12	3801	阿部倉アパート						R3.4.1
13	4001	平作ハイム						R3.4.1
14	4003	平作ハイム						R3.4.1
15	4104	池上ハイム						R3.4.1
16	6002	立野アパート						R3.4.1
17	6401	早稲田ハイム						R3.6.1
18	6502	鴨居ハイム						R3.5.1
19	6564	鴨居ハイム						R3.4.1
20	6565	鴨居ハイム						R3.4.1
21	73K1	明浜改良アパート						R3.4.1
22	7402	八幡ハイム						R3.4.1
23	7402	八幡ハイム						R3.4.1
24	7402	八幡ハイム						R3.4.1
25	74A2	八幡ハイム						R3.4.1
26	7501	久里浜ハイム						R3.5.1
27	7502	久里浜ハイム						R3.4.1
28	7503	久里浜ハイム						R3.4.1
29	7504	久里浜ハイム						R3.4.1
30	8302	スタインシティー						R3.4.1
31	8501	TBラ・コート津久井浜						R3.4.1
32	8552	TBラ・コート津久井浜						R3.4.1
33	9201	長坂アパート						R3.4.1
34	9402	林ハイム						R3.4.1
35	9402	林ハイム						R3.4.1
36	9501	武ハイム						R3.5.1
37	9602	竹川ハイム						R3.4.1

入居許可日	令和3年4月1日	28 戸
	令和3年5月1日	7 戸
	令和3年6月1日	2 戸
	合計	37 戸

随時募集の実施状況

項 目	令和2年7月～ 令和2年11月	令和2年12月～ 令和3年3月
1 募集案内・申込書の作成・配付 (1) 「募集のしおり」作成 (2) 配布期間 (3) 募集戸数	当初作成 300部 (随時増刷配付) 令和2年06月26日(金)～ 令和2年11月26日(木) 23 戸	当初作成 300部 (随時増刷配付) 令和2年11月27日(金)～ 令和3年04月26日(月) 26 戸
2 申込書受理・相談 (1) 受付期間 (2) 申込み方法 (3) 申し込み総数	令和2年07月01日(水)～ 令和2年11月30日(月) FAXのみ受付(先着順) 13 件	令和2年12月01日(火)～ 令和3年05月05日(水) FAXのみ受付(先着順) 26 件
3 資格審査 (1) 資格審査	7 件	13 件
4 入居手続き (1) 入居指定日 入居説明会・手続き実施 (2) 入居指定日 入居説明会・手続き実施 (3) 入居指定日 入居説明会・手続き実施 (4) 入居指定日 入居説明会・手続き実施 (5) 入居指定日 入居説明会・手続き実施	令和2年10月01日(木) 2 件 令和2年11月01日(日) 2 件 令和2年12月01日(火) 1 件 令和3年01月01日(金) 1 件 令和3年03月01日(月) 1 件	令和3年03月01日(月) 2 件 令和3年04月01日(木) 5 件 令和3年05月01日(土) 3 件 令和3年06月01日(火) 1 件
5 辞退・取下げ・失格	4 件	13 件
6 終了(終了通知送付)	2 件	2 件

「随時募集のしおり」納入先一覧表

令和元年 随時募集

	配 布 先	部 数	所 在 地	摘 要
1	横須賀市役所 正面玄関受付	15	〒238-8550 横須賀市小川町1-1	持参※市営住宅より
2	横須賀市役所 北口玄関受付	15	〒238-8550 横須賀市小川町1-1	持参※市営住宅より
3	横須賀市役所 分館1階受付	15	〒238-8550 横須賀市小川町1-1	持参※市営住宅より
4	横須賀市役所 市政情報コーナー	15	〒238-8550 横須賀市小川町1-1 本館2号館1F	持参※市営住宅より
5	横須賀市役所 都市部市営住宅課 (TEL046-822-9451)	30	〒238-8550 横須賀市小川町1-1	持参
6	追浜行政センター (TEL046-865-1111)	15	〒237-0061 横須賀市夏島町9	持参
7	田浦行政センター (TEL046-861-4181)	15	〒237-0076 横須賀市船越町6-77	持参
8	逸見行政センター (TEL046-822-2575)	15	〒238-0045 横須賀市東逸見町2-29	持参
9	衣笠行政センター (TEL046-853-1611)	15	〒238-0022 横須賀市公郷町2-11	持参
10	大津行政センター (TEL046-836-3531)	15	〒239-0808 横須賀市大津町3-18-13	持参
11	浦賀行政センター (TEL046-841-4155)	15	〒239-0822 横須賀市浦賀5-1-2	持参
12	久里浜行政センター (TEL046-834-1111)	15	〒239-0831 横須賀市久里浜6-14-2	持参
13	北下浦行政センター (TEL046-848-0411)	15	〒239-0842 横須賀市長沢2-7-7	持参
14	西行政センター (TEL046-856-3157)	15	〒240-0101 横須賀市長坂1-2-2	持参
15	サービス工房役所屋 中央店 (TEL046-820-4574)	15	〒238-0007 横須賀市若松町2-30 モアーズシティ7F	持参
16	サービス工房役所屋 久里浜店 (TEL046-837-3300)	15	〒239-8501 横須賀市久里浜4-4-10 ウィング久里浜6F	持参
17	サービス工房役所屋 追浜店 (TEL046-865-4100)	15	〒237-0068 横須賀市追浜本町1-28-5 サンビーチ追浜4F	持参
18	(一般社) かながわ土地建物保全協会 横須賀サービスセンター (TEL046-823-1973)	15	〒238-0004 横須賀市小川町19-5 富士ビルNo.Ⅱ 4階	—
19	(一般社) かながわ土地建物保全協会 横須賀北サービスセンター (TEL046-828-6640)	15	〒238-0046 横須賀市西逸見町1-38-11 ウエルシティ横須賀 1階	持参
	合 計	300		

■随時募集

入居状況(令和2年7月～令和2年11月)

募集戸数

23戸

No.	整理番号	団地名	棟	部屋	間取り	入居許可日
1	1801	立野アパート(大家族)				
2	1802	武ハイム(大家族)				
3	1802	武ハイム(大家族)				
4	1806	長井アパート				R2.11.1
5	1806	長井アパート				
6	1806	長井アパート				
7	1806	長井アパート				
8	1806	長井アパート				
9	1806	長井アパート				R3.1.1
10	1806	長井アパート				
11	1806	長井アパート				
12	1806	長井アパート				
13	1806	長井アパート				
14	1806	長井アパート				
15	1806	長井アパート				
16	1808	阿部倉アパート(障害同居)				
17	1810	武ハイム(障害同居)				
18	1906	林ハイム(特別あき家)				
19	2003	日向アパート				R2.11.1
20	2004	立野アパート				R2.10.1
21	2005	早稲田ハイム				R2.12.1
22	2005	早稲田ハイム				R3.3.1
23	2006	竹川ハイム				R2.10.1

入居許可日

令和2年10月1日

2戸

令和2年11月1日

2戸

令和2年12月1日

1戸

令和3年1月1日

1戸

令和3年2月1日

令和3年3月1日

1戸

合計

7戸

■随時募集 入居状況(令和2年12月～令和3年4月)

募集戸数 26戸

No.	整理番号	団地名	棟	部屋	間取り	入居許可日
1	1801	立野アパート(大家族)				R3.4.1
2	1802	武ハイム(大家族)				R3.5.1
3	1802	武ハイム(大家族)				
4	1806	長井アパート				
5	1806	長井アパート				
6	1806	長井アパート				
7	1806	長井アパート				
8	1806	長井アパート				
9	1806	長井アパート				
10	1806	長井アパート				
11	1806	長井アパート				
12	1806	長井アパート				
13	1808	阿部倉アパート(障害同居)				
14	1810	武ハイム(障害同居)				R3.4.1
15	1906	林ハイム(特別あき家)				R3.4.1
16	2005	早稲田ハイム				R3.3.1
17	2007	阿部倉アパート(特別あき家)				R3.4.1
18	2008	立野アパート				
19	2008	立野アパート				
20	2009	長坂アパート				R3.6.1
21	2009	長坂アパート				
22	2010	林ハイム				R3.5.1
23	2010	林ハイム				R3.5.1
24	2011	武ハイム				
25	2012	竹川ハイム				R3.4.1
26	2012	竹川ハイム				R3.3.1

入居許可日	令和3年3月1日	2戸
	令和3年4月1日	5戸
	令和3年5月1日	3戸
	令和3年6月1日	1戸
	合計	11戸

5 家賃関係業務

ア 収入申告書作成・配付他

- ・収入申告書作成 5月
- ・収入申告書配付 7月1日、2日、3日
- ・収入申告書配付件数 3,919件
- ・収入申告書未提出者への指導

収入申告書の未提出者に対し、文書による督促通知(9月、10月)訪問、電話等により提出指導を行ないました。

イ 収入申告書記載内容の確認

- ・7月～12月 収入申告書の申請内容確認と税データの照合実施
- ・12月～1月 青色申告特別控除分の税調査結果を収入として入力

ウ 収入情報の住宅管理システムへ入力

- ・入居者情報等の修正については、随時住宅管理システムへ入力を行いました。

エ 収入認定通知書の送付・照会対応

- ・収入認定通知書送付日 令和 3年 2月26日
- ・収入認定通知書送付件数 3, 813件

1 「令和2年度 収入認定通知書」送付状況(団地別リスト)

令和3年2月26日現在

団地 コード	団地名	管理戸数	認定通知書 送付件数	本来入居者数		収入超過者数		未申告者数	
				戸数	率(%)	戸数	率(%)	戸数	率(%)
3	追浜東町アパート	60	51	47	92.2%	4	7.8%		
5	日向アパート	116	109	100	91.7%	9	8.3%		
6	天神アパート	350	310	271	87.4%	35	11.3%	3	1.0%
10	池の谷戸住宅	20	11	11	100.0%				
12	田浦月見台住宅	74	—	—	—	—	—	—	—
13	長浦住宅	34	21	21	100.0%				
15	田浦ふれあい住宅	15	—	—	—	—	—	—	—
26	金堀アパート	150	136	123	90.4%	11	8.1%	1	0.7%
32	衣笠アパート	40	39	33	84.6%	6	15.4%		
36	森崎アパート	761	507	461	90.9%	33	6.5%	11	2.2%
37	本公郷改良アパート	330	173	146	84.4%	24	13.9%	3	1.7%
38	阿部倉アパート	290	251	219	87.3%	25	10.0%	6	2.4%
39	公郷アパート	70	67	62	92.5%	4	6.0%	1	1.5%
40	平作ハイム	161	141	134	95.0%	6	4.3%	1	0.7%
41	池上ハイム	77	74	70	94.6%	4	5.4%		
42	本公郷ハイム		27	24	88.9%	3	11.1%		
51	大津住宅	42	21	19	90.5%	1	4.8%	1	4.8%
53	岩瀬アパート	88	85	72	84.7%	12	14.1%	1	1.2%
60	立野アパート	117	98	90	91.8%	8	8.2%		
63	浦賀改良アパート	48	24	17	70.8%	4	16.7%	3	12.5%
64	早稲田ハイム	171	150	127	84.7%	21	14.0%	2	1.3%
65	鴨居ハイム	160	144	134	93.1%	8	5.6%	2	1.4%
72	久里浜改良アパート	304	240	221	92.1%	19	7.9%		
73	明浜改良アパート	80	73	64	87.7%	9	12.3%		
74	八幡ハイム	280	245	222	90.6%	20	8.2%	1	0.4%
75	久里浜ハイム	165	146	142	97.3%	4	2.7%		
80	ウェルネス吉井	10	—	—	—	—	—	—	—
81	サンマリーナ汐入	16	12	12	100.0%				
82	サンクレスト野比	16	14	12	85.7%	2	14.3%		
83	スタインシティー	17	16	12	75.0%	4	25.0%		
84	アンシャンテ森崎	11	11	11	100.0%				
85	TBラ・コート津久井	17	14	12	85.7%	2	14.3%		
86	サニーガーデン野比	15	15	14	93.3%	1	6.7%		
92	長坂アパート	240	207	188	90.8%	14	6.8%	4	1.9%
93	長井アパート	122	103	84	81.6%	17	16.5%	2	1.9%
94	林ハイム	115	97	86	88.7%	10	10.3%	1	1.0%
95	武ハイム	51	36	35	97.2%	1	2.8%		
96	竹川ハイム	164	145	127	87.6%	15	10.3%	2	1.4%
	合計	4,797	3,813	3,423	89.8%	336	8.8%	45	1.2%

2 収入再認定処理状況

令和2年4月受付(5月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

令和2年5月受付(6月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

令和2年6月受付(7月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

令和2年7月受付(8月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

令和2年8月受付(9月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

令和2年9月受付(10月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

令和2年10月受付(11月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

令和2年11月受付(12月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

令和2年12月受付(1月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

令和3年1月受付(2月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

令和3年2月受付(3月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

令和3年3月(4月開始分)

番号	住宅	部屋番号	家賃決定額			受付	新家賃開始	送付	備考
			従来	再認後	減額				
[Redacted Data]									
合計									

3 家賃収納業務

(1) 家賃の口座振替・納入通知書作成状況

調定年月	口座振替(月末)		納入通知書(10日頃送付)		合 計	
	件 数	金 額	件 数	金 額	件 数	金 額
2年 4月	3,093	65,258,700	436	10,236,584	3,529	75,495,284
2年 5月	3,096	65,137,700	415	9,768,200	3,511	74,905,900
2年 6月	3,082	64,785,500	412	9,701,800	3,494	74,487,300
2年 7月	3,074	64,227,800	407	9,521,448	3,481	73,749,248
2年 8月	3,071	63,970,500	400	9,389,100	3,471	73,359,600
2年 9月	3,064	63,914,900	397	9,209,700	3,461	73,124,600
2年 10月	3,046	63,287,808	431	9,827,800	3,477	73,115,608
2年 11月	3,068	63,668,700	399	9,094,400	3,467	72,763,100
2年 12月	3,047	63,051,500	403	9,152,200	3,450	72,203,700
3年 1月	3,041	62,946,700	391	8,919,200	3,432	71,865,900
3年 2月	3,038	62,809,400	385	8,789,400	3,423	71,598,800
3年 3月	3,035	62,445,200	386	8,852,300	3,421	71,297,500
合 計	36,755	765,504,408	4,862	112,462,132	41,617	877,966,540

(2) 督促状発送状況

送付年月	対象年月	件 数	督促額計	督促状発送日
2年 4月	0203	335	8,301,100	4/28
2年 5月	0204	382	9,787,100	5/28
2年 6月	0205	325	8,735,100	6/26
2年 7月	0206	308	7,911,000	7/30
2年 8月	0207	295	7,873,279	8/28
2年 9月	0208	320	8,116,000	9/30
2年 10月	0209	287	7,479,799	10/28
2年 11月	0210	320	7,953,208	11/30
2年 12月	0211	283	6,881,600	12/28
3年 1月	0212	327	7,923,200	1/28
3年 2月	0301	255	6,430,500	2/26
3年 3月	0302	301	7,283,400	3/26
合 計		3,738	94,675,286	

4 家賃の口座振替

(1) 本振替収納状況

調定年月	振替依頼		振替収納				振替不能			
	件数	金額	件数	率	金額	率	件数	率	金額	率
2年 4月	3,093	65,258,700	2,765	89.4%	56,971,000	87.3%	328	10.6%	8,287,700	12.7%
2年 5月	3,096	65,137,700	2,685	86.7%	54,702,300	84.0%	411	13.3%	10,435,400	16.0%
2年 6月	3,082	64,785,500	2,797	90.8%	57,325,900	88.5%	285	9.2%	7,459,600	11.5%
2年 7月	3,074	64,227,800	2,772	90.2%	56,416,200	87.8%	302	9.8%	7,811,600	12.2%
2年 8月	3,071	63,970,500	2,783	90.6%	56,612,500	88.5%	288	9.4%	7,358,000	11.5%
2年 9月	3,064	63,914,900	2,690	87.8%	54,479,000	85.2%	374	12.2%	9,435,900	14.8%
2年 10月	3,046	63,287,808	2,738	89.9%	55,566,600	87.8%	308	10.1%	7,721,208	12.2%
2年 11月	3,068	63,668,700	2,708	88.3%	54,857,300	86.2%	360	11.7%	8,811,400	13.8%
2年 12月	3,047	63,051,500	2,751	90.3%	55,950,000	88.7%	296	9.7%	7,101,500	11.3%
3年 1月	3,041	62,946,700	2,683	88.2%	54,353,100	86.3%	358	11.8%	8,593,600	13.7%
3年 2月	3,038	62,809,400	2,739	90.2%	55,647,500	88.6%	299	9.8%	7,161,900	11.4%
3年 3月	3,035	62,445,200	2,671	88.0%	53,876,300	86.3%	364	12.0%	8,568,900	13.7%
合計	36,755	765,504,408	32,782	89.2%	666,757,700	87.1%	3,973	10.8%	98,746,708	12.9%

(2) 再振替収納状況

調定年月	再振替依頼		振替収納				振替不能			
	件数	金額	件数	率	金額	率	件数	率	金額	率
2年 4月	328	8,287,700	89	27.1%	2,163,100	26.1%	239	72.9%	6,124,600	73.9%
2年 5月	407	10,292,100	217	53.3%	5,196,000	50.5%	190	46.7%	5,096,100	49.5%
2年 6月	284	7,376,300	98	34.5%	2,812,900	38.1%	186	65.5%	4,563,400	61.9%
2年 7月	302	7,811,600	121	40.1%	2,961,100	37.9%	181	59.9%	4,850,500	62.1%
2年 8月	287	7,342,900	76	26.5%	1,980,500	27.0%	211	73.5%	5,362,400	73.0%
2年 9月	374	9,435,900	201	53.7%	4,987,000	52.9%	173	46.3%	4,448,900	47.1%
2年 10月	308	7,721,208	87	28.2%	2,188,300	28.3%	221	71.8%	5,532,908	71.7%
2年 11月	360	8,811,400	178	49.4%	4,349,100	49.4%	182	50.6%	4,462,300	50.6%
2年 12月	295	7,080,900	76	25.8%	1,930,000	27.3%	219	74.2%	5,150,900	72.7%
3年 1月	358	8,593,600	195	54.5%	4,514,500	52.5%	163	45.5%	4,079,100	47.5%
3年 2月	299	7,161,900	94	31.4%	2,291,700	32.0%	205	68.6%	4,870,200	68.0%
3年 3月	364	8,568,900	202	55.5%	4,555,800	53.2%	162	44.5%	4,013,100	46.8%
合計	3,966	98,484,408	1,634	41.2%	39,930,000	40.5%	2,332	58.8%	58,554,408	59.5%

(3)口座振替開始手続き処理状況

口座振替申請	銀行・金庫等(件数)	ゆうちょ銀行(件数)	合計
4月受付(5月開始分)	22件	4件	26件
5月受付(6月開始分)	13件	2件	15件
6月受付(7月開始分)	10件	2件	12件
7月受付(8月開始分)	10件	1件	11件
8月受付(9月開始分)	5件	1件	6件
9月受付(10月開始分)	14件	2件	16件
10月受付(11月開始分)	38件	12件	50件
11月受付(12月開始分)	12件	4件	16件
12月受付(1月開始分)	6件	2件	8件
1月受付(2月開始分)	12件	0件	12件
2月受付(3月開始分)	8件	1件	9件
3月受付(4月開始分)	16件	1件	17件
合計	166件	32件	198件

5 過誤納金の還付・充当

過誤納金の還付・充当処理状況

4月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

5月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

6月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

7月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

8月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

9月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

10月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

11月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

12月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

1月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

2月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

3月確認分

住宅名	部屋番号	調定年月	調定額	収納額	過誤納額	事由	充当先	収納年月日	発送月日
[Redacted]									

6 駐車場管理業務

ア 駐車場の設置台数・月別利用状況は次のとおりで、令和2年度の平均利用率は61.6%でした。

団地名	台数		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
1 追浜東町 アパート	30	利用件数	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
		利用率	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3
2 日向 アパート	42	利用件数	28	28	28	28	28	28	28	29	28	28	29	29	28
		利用率	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	69.0	66.7	66.7	69.0	69.0
3 天神 アパート	86	利用件数	64	64	64	61	61	61	61	61	61	61	59	59	61
		利用率	74.4	74.4	74.4	70.9	70.9	70.9	70.9	70.9	70.9	70.9	70.9	68.6	68.6
4 金堀 アパート	2	利用件数	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		利用率	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
5 衣笠 アパート	14	利用件数	14	14	13	13	13	13	14	14	14	14	14	14	14
		利用率	100.0	100.0	92.9	92.9	92.9	92.9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
6 森崎 アパート	206	利用件数	82	82	82	82	82	82	81	81	81	79	78	78	81
		利用率	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.3	39.3	39.3	38.3	37.9	37.9
7 本公郷改良 (A)	63	利用件数	15	15	15	16	16	16	16	16	16	15	15	15	16
		利用率	23.8	23.8	23.8	25.4	25.4	25.4	25.4	25.4	25.4	25.4	23.8	23.8	23.8
8 本公郷改良 (B)	27	利用件数	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
		利用率	29.6	25.9	25.9	25.9	25.9	25.9	25.9	25.9	25.9	25.9	25.9	25.9	25.9
9 本公郷改良 (CD)	32	利用件数	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	16	17
		利用率	53.1	53.1	53.1	53.1	53.1	53.1	53.1	53.1	53.1	53.1	53.1	53.1	50.0
10 阿部倉 アパート	140	利用件数	111	110	110	110	109	108	108	107	107	105	103	99	107
		利用率	79.3	78.6	78.6	78.6	77.9	77.1	77.1	76.4	76.4	75.0	73.6	70.7	76.6
11 平作ハイム (A)	25	利用件数	16	16	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	15
		利用率	64.0	64.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	56.0	56.0	56.0	56.0	59.3
12 平作ハイム (BC)	45	利用件数	29	29	28	26	26	25	25	25	24	24	24	24	26
		利用率	64.4	64.4	62.2	57.8	57.8	55.6	55.6	55.6	53.3	53.3	53.3	53.3	57.2
13 池上 ハイム	37	利用件数	24	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	23	23
		利用率	64.9	64.9	64.9	64.9	64.9	62.2	62.2	62.2	62.2	62.2	62.2	62.2	63.3
14 岩瀬 アパート	13	利用件数	13	13	13	13	13	13	12	13	13	12	12	12	13
		利用率	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	92.3	100.0	100.0	92.3	92.3	92.3
15 立野 アパート	48	利用件数	41	41	41	41	41	41	43	43	43	43	43	42	42
		利用率	85.4	85.4	85.4	85.4	85.4	85.4	85.4	89.6	89.6	89.6	89.6	89.6	87.5
16 早稲田 ハイム	77	利用件数	63	63	63	63	64	64	67	67	69	67	65	65	65
		利用率	81.8	81.8	81.8	81.8	83.1	83.1	87.0	87.0	89.6	87.0	84.4	84.4	84.4
17 鴨居 ハイム	72	利用件数	60	60	58	59	59	59	60	60	60	58	58	57	59
		利用率	83.3	83.3	80.6	81.9	81.9	81.9	83.3	83.3	83.3	83.3	80.6	80.6	79.2
18 久里浜改良 (A~F)	50	利用件数	20	20	20	20	20	20	17	16	16	16	15	15	18
		利用率	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	34.0	32.0	32.0	32.0	30.0	30.0
19 久里浜改良 (G~I)	51	利用件数	15	15	15	15	15	15	15	14	14	14	13	13	14
		利用率	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	27.5	27.5	27.5	25.5	25.5
20 明浜改良 アパート	31	利用件数	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
		利用率	71.0	71.0	71.0	71.0	71.0	71.0	71.0	71.0	71.0	71.0	71.0	71.0	71.0
21 八幡 ハイム	121	利用件数	97	95	95	95	95	95	95	95	95	95	94	93	95
		利用率	80.2	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5	77.7	76.9
22 久里浜 ハイム	78	利用件数	40	39	39	39	38	37	37	37	36	36	33	33	37
		利用率	51.3	50.0	50.0	50.0	48.7	47.4	47.4	47.4	46.2	46.2	42.3	42.3	47.4
23 林ハイム	52	利用件数	40	40	40	39	38	38	38	37	37	37	37	37	38
		利用率	76.9	76.9	76.9	75.0	73.1	73.1	73.1	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	73.4
24 武ハイム (A)	30	利用件数	18	18	18	18	18	18	17	17	17	18	18	18	18
		利用率	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	56.7	56.7	56.7	60.0	60.0	60.0
25 武ハイム (BC)	22	利用件数	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	12	12	13
		利用率	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	54.5	54.5
26 竹川 ハイム	87	利用件数	78	76	75	74	74	72	74	74	73	73	73	74	74
		利用率	89.7	87.4	86.2	85.1	85.1	82.8	85.1	85.1	83.9	83.9	83.9	85.1	85.2
合計	1,481	利用件数	937	930	924	919	917	911	914	912	909	900	887	880	912
		利用率	63.3	62.8	62.4	62.1	61.9	61.5	61.7	61.6	61.4	60.8	59.9	59.4	61.6

イ 使用状況

年・月	台数(台)	使用料(円)
令和 2年 4月	937 台	8,808,000 円
令和 2年 5月	930 台	8,731,000 円
令和 2年 6月	924 台	8,689,500 円
令和 2年 7月	919 台	8,636,800 円
令和 2年 8月	917 台	8,612,200 円
令和 2年 9月	911 台	8,565,900 円
令和 2年 10月	914 台	8,584,200 円
令和 2年 11月	912 台	8,567,500 円
令和 2年 12月	909 台	8,535,400 円
令和 3年 1月	900 台	8,454,400 円
令和 3年 2月	887 台	8,319,500 円
令和 3年 3月	880 台	8,266,800 円
合 計	10,940 台	102,771,200 円

ウ 駐車場使用許可申請・許可・使用承諾証明状況

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
申請件数	12	5	12	13	12	21	13	7	8	4	11	27	145
許可件数	12	5	12	13	12	21	13	7	8	4	11	27	145
使用承諾証明件数	5	4	10	9	8	6	7	4	5	5	6	12	81

エ 駐車場使用許可申請の新規・変更別状況

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
申請件数	12	5	12	13	12	21	13	7	8	4	11	27	145
新規許可件数	3	1	2	2	2	16	4	2	1	1	1	17	52
変更許可件数	9	4	10	11	10	5	9	5	7	3	10	10	93

オ 駐車場返還指導状況

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
使用許可取消件数				1	1	1	1	0	0	0	0	1	5

カ 駐車場返還状況

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
返還件数	10	8	6	3	7	11	7	5	11	15	7	12	102

キ 駐車場使用料収納業務

(1) 駐車場使用料の調定状況

調定年/月	口座振替(月末)		納入通知書(10日頃送付)		合計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
令和 2年 4月	877	8,206,700	60	601,300	937	8,808,000
令和 2年 5月	884	8,264,500	46	466,500	930	8,731,000
令和 2年 6月	879	8,233,300	45	456,200	924	8,689,500
令和 2年 7月	876	8,203,500	43	433,300	919	8,636,800
令和 2年 8月	875	8,190,800	42	421,400	917	8,612,200
令和 2年 9月	867	8,123,400	44	442,500	911	8,565,900
令和 2年10月	861	8,056,200	53	528,000	914	8,584,200
令和 2年11月	869	8,122,900	43	444,600	912	8,567,500
令和 2年12月	866	8,104,200	43	431,200	909	8,535,400
令和 3年 1月	858	8,034,300	42	420,100	900	8,454,400
令和 3年 2月	846	7,913,800	41	405,700	887	8,319,500
令和 3年 3月	839	7,853,800	41	413,000	880	8,266,800
総計	10,397	97,307,400	543	5,463,800	10,940	102,771,200

(2) 督促状況

送付年/月	督促状送付		対象年月
	件数	金額	
令和 2年 4月	59	482,200	令和 2年 3月分
令和 2年 5月	66	608,600	令和 2年 4月分
令和 2年 6月	60	545,100	令和 2年 5月分
令和 2年 7月	46	405,000	令和 2年 6月分
令和 2年 8月	47	407,400	令和 2年 7月分
令和 2年 9月	51	468,800	令和 2年 8月分
令和 2年10月	42	376,400	令和 2年 9月分
令和 2年11月	56	507,800	令和 2年 10月分
令和 2年12月	54	494,600	令和 2年 11月分
令和 3年 1月	55	493,900	令和 2年 12月分
令和 3年 2月	44	382,500	令和 3年 1月分
令和 3年 3月	50	442,900	令和 3年 2月分
合計	630	5,615,200	

ク 駐車場使用料の口座振替

(1)本振替収納状況

調定年月	振替依頼		振替収納結果				振替不能			
	件数	金額	件数	率	金額	率	件数	率	金額	率
令和 2年 4月	877	8,206,700	807	92.0%	7,579,200	92.4%	70	8.0%	627,500	7.6%
令和 2年 5月	884	8,264,500	799	90.4%	7,495,100	90.7%	85	9.6%	769,400	9.3%
令和 2年 6月	879	8,233,300	807	91.8%	7,601,200	92.3%	72	8.2%	632,100	7.7%
令和 2年 7月	876	8,203,500	813	92.8%	7,650,900	93.3%	63	7.2%	552,600	6.7%
令和 2年 8月	874	8,179,100	817	93.5%	7,666,900	93.7%	57	6.5%	512,200	6.3%
令和 2年 9月	868	8,129,700	801	92.3%	7,550,800	92.9%	67	7.7%	578,900	7.1%
令和 2年10月	861	8,056,200	795	92.3%	7,461,900	92.6%	66	7.7%	594,300	7.4%
令和 2年11月	868	8,115,400	793	91.4%	7,449,400	91.8%	75	8.6%	666,000	8.2%
令和 2年12月	866	8,104,200	806	93.1%	7,582,900	93.6%	60	6.9%	521,300	6.4%
令和 3年 1月	858	8,034,300	787	91.7%	7,411,900	92.3%	71	8.3%	622,400	7.7%
令和 3年 2月	846	7,913,800	785	92.8%	7,380,800	93.3%	61	7.2%	533,000	6.7%
令和 3年 3月	838	7,847,500	769	91.8%	7,255,800	92.5%	69	8.2%	591,700	7.5%
合計	10,395	97,288,200	9,579	92.2%	90,086,800	92.6%	816	7.8%	7,201,400	7.4%

(2)再振替収納状況

調定年月	再振替依頼		再振替収納結果				振替不能			
	件数	金額	件数	率	金額	率	件数	率	金額	率
令和 2年 4月	70	627,500	23	32.9%	225,600	36.0%	47	67.1%	401,900	64.0%
令和 2年 5月	85	769,400	43	50.6%	405,800	52.7%	42	49.4%	363,600	47.3%
令和 2年 6月	72	632,100	33	45.8%	305,700	48.4%	39	54.2%	326,400	51.6%
令和 2年 7月	63	552,600	26	41.3%	240,700	43.6%	37	58.7%	311,900	56.4%
令和 2年 8月	57	512,200	17	29.8%	160,700	31.4%	40	70.2%	351,500	68.6%
令和 2年 9月	67	578,900	38	56.7%	335,500	58.0%	29	43.3%	243,400	42.0%
令和 2年10月	66	594,300	20	30.3%	192,800	32.4%	46	69.7%	401,500	67.6%
令和 2年11月	75	666,000	31	41.3%	278,700	41.8%	44	58.7%	387,300	58.2%
令和 2年12月	60	521,300	17	28.3%	156,000	29.9%	43	71.7%	365,300	70.1%
令和 3年 1月	71	622,400	37	52.1%	336,400	54.0%	34	47.9%	286,000	46.0%
令和 3年 2月	61	533,000	20	32.8%	187,400	35.2%	41	67.2%	345,600	64.8%
令和 3年 3月	69	591,700	30	43.5%	255,500	43.2%	39	56.5%	336,200	56.8%
合計	816	7,201,400	335	41.1%	3,080,800	42.8%	481	58.9%	4,120,600	57.2%

団地巡回報告書					駐車場		建築				土木			電気			給排水			一般施設			違反行為									
団地名	日付	時間始	時間終	検査員	天気	違反車両台数	放置車両台数	外壁の剥離等	雨水管の破損	ベランダ・手摺等の破損	その他	道路敷地等の陥没	U字溝の勾配不良	法面等の破損	その他	幹線の架設状態	外灯の破損	TVアンテナ素子の破損	その他	給水管の漏水	排水桝蓋の破損	量水器ボックス破損	その他	フェンス・ガードレールの破損	遊戯器具等の破損	芝生植木等の破損	その他	違反増築等	違反駐車等	土地無断使用	その他	
天神アパート	4/10	10:00	10:30	②	曇																											
追浜東町アパート	4/10	10:40	11:00	②	曇																											
浦郷改良アパート	4/7	15:25	15:35	②	晴																											
日向アパート	4/7	15:00	15:20	②	晴																											
池の谷戸住宅	4/7	14:35	14:50	②	晴																											
田浦月見台住宅	4/7	14:00	14:20	②	晴			※1																								
温泉谷戸住宅	4/28	10:00	10:30	②	晴																											
長浦住宅	4/1	14:00	14:30	②	雨																											
平作ハイム	4/30	11:00	11:30	②	晴																											
池上ハイム	4/30	11:40	12:00	②	晴																											
阿部倉アパート	4/30	13:00	13:30	②	晴																											
衣笠アパート	4/30	13:40	13:55	②	晴																											
本公郷改良アパート	4/30	14:15	14:45	②	晴																											
公郷アパート	4/30	14:50	15:05	②	晴																											
森崎ABアパート	4/30	15:40	16:00	②	晴																											
森崎Cアパート	4/30	16:10	16:30	②	晴																											
金堀アパート	4/13	13:30	13:50	②	曇																											
岩瀬アパート	4/14	13:15	13:30	②	晴																											
大津住宅	4/14	16:00	16:20	②	晴						※2																					
浦賀改良アパート	4/14	13:45	14:00	②	晴																											
立野アパート	4/14	14:10	14:25	②	晴																											
早稲田ハイム	4/14	14:30	14:50	②	晴																											
鴨居ハイム	4/14	15:00	15:15	②	晴																											
明浜改良アパート	4/13	14:15	14:30	②	曇																											
久里浜改良アパート(A~F)	4/13	14:35	14:50	②	曇																											
久里浜改良アパート(G~I)	4/13	14:55	15:10	②	曇																											
久里浜ハイム	4/13	15:10	15:30	②	曇																											
八幡ハイム	4/13	15:40	16:10	②	曇																											
竹川ハイム	4/15	14:45	15:05	②	晴																											
林ハイム	4/15	13:35	13:55	②	晴																											
長坂アパート	4/15	14:10	14:30	②	晴																											
長井アパート	4/15	13:00	13:20	②	晴																											
武ハイム	4/15	15:10	15:25	②	晴																											
田浦ふれあい住宅	4/30	9:30	10:00	②	晴																											
ウェルネス吉井住宅	4/14	15:30	15:40	②	晴																											
サンマリーナ汐入	4/1	15:00	15:20	②	雨																											
アンシャンテ森崎	4/30	15:15	15:25	②	晴																											
サンクレスト野比	4/15	10:10	10:20	②	晴																											
スタインシティ	4/15	10:55	11:05	②	晴																											
T・B ラ・コート津久井浜	4/15	10:40	10:50	②	晴																											
サニーガーデン野比	4/15	10:00	10:10	②	晴																											
坂本跡地	4/7	16:00	16:15	②	晴																											
馬堀跡地	4/14	16:35	16:45	②	晴																											
※1 田浦月見台住宅	■空家	北西妻側庇	モルタル亀裂補修	修繕業者へ手配																												
※2 大津住宅	■空家		玄関上軒裏換気口脱落補修	修繕業者へ手配																												

団地巡回報告書						駐車場		建築			土木			電気			給排水			一般施設			違反行為									
団地名	日付	時間始	時間終	検査員 ■■■■	天気	違反車両台数	放置車両台数	外壁の剥離等	雨水管の破損	ベランダ・手摺等の破損	その他	道路敷地等の陥没	U字溝の勾配不良	法面等の破損	その他	幹線の架設状態	外灯の破損	TVアンテナ素子の破損	その他	給水管の漏水	排水桝蓋の破損	量水器ボックス破損	その他	フェンス・ガードレールの破損	遊戯器具等の破損	芝生植木等の破損	その他	違反増築等	違反駐車等	土地無断使用	その他	
天神アパート	11/9	15:30	16:00	②	晴																											
追浜東町アパート	11/4	11:00	11:15	③	晴																											
浦郷改良アパート	11/4	10:30	10:40	③	晴																											
日向アパート	11/6	13:30	14:00	③	曇																											
池の谷戸住宅	11/4	10:00	10:15	③	晴																											
田浦月見台住宅	11/9	14:55	15:15	②	晴																											
長浦住宅	11/9	14:30	14:45	②	晴																											
平作ハイム	11/10	9:00	9:30	③	晴																											
池上ハイム	11/13	16:00	16:15	③	晴																											
阿部倉アパート	11/16	14:10	14:30	②	晴																											
衣笠アパート	11/11	15:00	15:15	③	曇																											
本公郷改良アパート	11/6	10:00	10:30	③	曇																											
公郷アパート	11/4	15:00	15:15	③	晴																											
森崎ABアパート	11/16	15:05	15:25	②	晴																											
森崎Cアパート	11/16	14:45	15:00	②	晴																											
金堀アパート	11/9	14:00	14:15	③	晴																											
岩瀬アパート	11/9	14:15	14:30	③	晴																											
大津住宅	11/10	14:25	14:45	②	晴																											
浦賀改良アパート	11/10	14:55	15:10	②	晴																											
立野アパート	11/13	10:00	10:20	②	晴							※1																				
早稲田ハイム	11/6	14:30	14:50	③	曇																		※2									
鴨居ハイム	11/18	15:15	15:45	③	晴																											
明浜改良アパート	11/16	16:00	16:15	②	晴																		※3									
久里浜改良アパート(A~F)	11/17	14:00	14:30	③	晴																											
久里浜改良アパート(G~I)	11/17	14:35	14:45	③	晴																											
久里浜ハイム	11/17	14:45	15:00	③	晴																											
八幡ハイム	11/13	10:00	10:30	③	晴																											
竹川ハイム	11/10	10:45	11:15	③	晴																			※4								
林ハイム	11/4	15:00	15:20	②	晴																											
長坂アパート	11/10	10:00	10:30	③	晴																											
長井アパート	11/4	14:00	14:30	③	晴																											
武ハイム	11/4	15:30	15:45	②	晴																											
田浦ふれあい住宅	11/9	14:05	14:20	②	晴																											
ウェルネス吉井住宅	11/10	13:55	14:10	②	晴																											
サンマリーナ汐入	11/9	13:40	13:55	②	晴																											
アンシャンテ森崎	11/16	15:35	15:45	②	晴																											
サンクレスト野比	11/4	16:35	16:45	②	晴																											
スタインシティー	11/4	16:00	16:10	②	晴																											
T・B ラ・コート津久井浜	11/4	16:15	16:25	②	晴																											
サニーガーデン野比	11/4	16:45	16:55	②	晴																											
坂本跡地	11/26	16:00	16:15	②	晴																											
馬堀跡地	11/10	15:30	15:45	②	晴																											
※1 立野アパート	集会所前公道舗装陥没	市道路維持課へ修繕依頼																														
※2 早稲田ハイム	H棟北側公園フェンス支柱腐食	市公園管理課へ修繕依頼																														
※3 明浜改良アパート	ベランダ下排水管漏水・B棟床下換気ガラリ破損	修繕業者へ手配																														
※4 竹川ハイム	集会所横駐車場フェンス破損	修繕業者へ手配																														

団地巡回報告書						駐車場		建築				土木				電気				給排水				一般施設				違反行為			
団地名	日付	時間始	時間終	検査員	天気	違反車両台数	放置車両台数	外壁の剥離等	雨水管の破損	ベランダ・手摺等の破損	その他	道路敷地等の陥没	U字溝の勾配不良	法面等の破損	その他	幹線の架設状態	外灯の破損	TVアンテナ素子の破損	その他	給水管の漏水	排水桝蓋の破損	量水器ボックス破損	その他	フェンス・ガードレールの破損	遊戯器具等の破損	芝生植木等の破損	その他	違反増築等	違反駐車等	土地無断使用	その他
天神アパート	1/22	10:00	10:30	②	晴			※1																							
追浜東町アパート	1/15	14:15	14:30	③	晴																										
浦郷改良アパート	1/15	14:45	14:50	③	晴																										
日向アパート	1/15	15:00	15:30	③	晴																										
池の谷戸住宅	1/19	15:30	15:45	②	晴																										
田浦月見台住宅	1/19	14:55	15:15	②	晴																										
長浦住宅	1/19	14:30	14:45	②	晴																										
平作ハイム	1/7	10:00	10:30	③	晴																										
池上ハイム	1/25	13:30	13:45	③	晴																										
阿部倉アパート	1/6	14:30	15:00	③	曇																										
衣笠アパート	1/25	14:00	14:15	③	晴																										
本公郷改良アパート	1/4	10:00	10:15	③	晴																										
公郷アパート	1/8	10:45	11:00	③	晴																										
森崎ABアパート	1/4	15:00	15:30	③	晴																										
森崎Cアパート	1/19	13:30	13:50	②	晴			※2																							
金堀アパート	1/28	9:00	9:30	③	雨																										
岩瀬アパート	1/8	10:00	10:30	③	晴																										
大津住宅	1/25	10:00	10:20	②	晴																										
浦賀改良アパート	1/21	16:00	16:15	③	晴																										
立野アパート	1/21	15:15	15:45	③	晴																										
早稲田ハイム	1/14	14:00	14:30	②	晴																			※3							
鴨居ハイム	1/21	14:30	15:00	③	晴																										
明浜改良アパート	1/18	12:00	12:15	③	晴																										
久里浜改良アパート(A~F)	1/4	13:00	13:30	③	晴																										
久里浜改良アパート(G~I)	1/18	14:45	15:00	③	晴																										
久里浜ハイム	1/18	14:30	14:45	③	晴																										
八幡ハイム	1/4	14:00	14:30	③	晴																										
竹川ハイム	1/15	10:00	10:30	③	晴																										
林ハイム	1/22	16:00	16:30	③	晴																										
長坂アパート	1/20	11:30	12:00	③	晴																										
長井アパート	1/20	13:30	14:00	③	晴																										
武ハイム	1/20	10:30	10:45	③	晴																										
田浦ふれあい住宅	1/14	13:20	13:35	②	晴																										
ウェルネス吉井住宅	1/25	10:40	10:55	②	晴																										
サンマリーナ汐入	1/13	10:30	10:45	③	晴																										
アンシャンテ森崎	1/25	15:30	15:45	③	晴																										
サンクレスト野比	1/22	14:00	14:15	③	晴																										
スタインシティー	1/22	15:15	15:30	③	晴																										
T・B ラ・コート津久井浜	1/22	14:45	15:00	③	晴																										
サニーガーデン野比	1/22	14:15	14:30	③	晴																										
坂本跡地	1/20	14:30	14:45	②	曇																										
馬堀跡地	1/25	11:10	11:20	②	晴																										
※1 天神アパート						J棟外壁爆裂		修繕業者へ修繕手配																							
※2 森崎Cアパート						Y棟外壁爆裂		修繕業者へ修繕手配																							
※3 早稲田ハイム						C棟前フェンス支柱腐食		修繕業者へ修繕手配																							

団地巡回報告書				駐車場		建築				土木			電気			給排水				一般施設			違反行為								
団地名	日付	時間始	時間終	検査員	天気	違反車両台数	放置車両台数	外壁の剥離等	雨水管の破損	ベランダ・手摺等の破損	その他	道路敷地等の陥没	U字溝の勾配不良	法面等の破損	その他	幹線の架設状態	外灯の破損	TVアンテナ素子の破損	その他	給水管の漏水	排水桝蓋の破損	量水器ボックス破損	その他	フェンス・ガードレールの破損	遊戯器具等の破損	芝生植木等の破損	その他	違反増築等	違反駐車等	土地無断使用	その他
天神アパート	2/2	14:00	14:30	③	晴																										
追浜東町アパート	2/2	11:00	11:15	③	曇																										
浦郷改良アパート	2/2	15:30	15:45	③	晴																										
日向アパート	2/2	16:00	16:30	③	晴																										
池の谷戸住宅	2/4	11:00	11:15	②	晴																										
田浦月見台住宅	2/10	10:00	10:30	②	晴																										
長浦住宅	2/4	10:00	10:20	②	晴																										
平作ハイム	2/15	13:00	13:30	③	雨																										
池上ハイム	2/5	10:00	10:30	③	晴																										
阿部倉アパート	2/8	14:30	15:00	③	晴																										
衣笠アパート	2/8	15:15	15:30	③	晴																										
本公郷改良アパート	2/26	10:00	10:30	③	晴																										
公郷アパート	2/15	11:00	11:15	③	雨																										
森崎ABアパート	2/19	11:00	11:30	①②	晴											※1															
森崎Cアパート	2/12	10:30	11:00	③	晴																										
金堀アパート	2/4	9:30	9:45	③	晴																										
岩瀬アパート	2/4	9:45	10:00	③	晴																										
大津住宅	2/15	14:00	14:20	②	雨																										
浦賀改良アパート	2/3	14:00	14:15	②	晴																										
立野アパート	2/1	14:00	14:30	③	晴																										
早稲田ハイム	2/24	13:30	14:00	③	晴																										
鴨居ハイム	2/2	9:30	10:00	③	曇																										
明浜改良アパート	2/4	11:10	11:20	③	晴																										
久里浜改良アパート(A~F)	2/15	14:30	15:00	③	雨																										
久里浜改良アパート(G~I)	2/1	9:15	9:30	③	晴																										
久里浜ハイム	2/1	9:00	9:15	③	晴																										
八幡ハイム	2/4	10:30	11:00	③	晴																										
竹川ハイム	2/4	14:00	14:20	③	晴																										
林ハイム	2/5	14:30	15:00	③	晴																										
長坂アパート	2/3	14:00	14:30	③	晴																										
長井アパート	2/4	15:00	15:30	③	晴																										
武ハイム	2/5	14:00	14:15	③	晴																										
田浦ふれあい住宅	2/4	10:30	10:45	②	晴																										
ウェルネス吉井住宅	2/15	13:30	13:45	②	雨																										
サンマリーナ汐入	2/4	9:30	9:45	②	晴																										
アンシャンテ森崎	2/4	13:30	13:45	②	晴																										
サンクレスト野比	2/19	10:00	10:15	③	晴																										
スタインシティー	2/3	15:30	15:45	③	晴																										
T・B ラ・コート津久井浜	2/3	15:00	15:15	③	晴																										
サニーガーデン野比	2/19	10:15	10:30	③	晴																										
坂本跡地	2/4	11:30	11:45	②	晴																										
馬堀跡地	2/15	14:40	14:50	②	雨																										
※1 森崎ABアパート				M棟外壁電線配管脱落				修繕業者へ修繕手配																							
※2 浦賀改良アパート				公園ベンチ座板破損				修繕業者へ修繕手配																							

団地巡回報告書					駐車場		建築				土木			電気			給排水			一般施設			違反行為									
団地名	日付	時間始	時間終	検査員	天気	違反車両台数	放置車両台数	外壁の剥離等	雨水管の破損	ベランダ・手摺等の破損	その他	道路敷地等の陥没	U字溝の勾配不良	法面等の破損	その他	幹線の架設状態	外灯の破損	TVアンテナ素子の破損	その他	給水管の漏水	排水樹蓋の破損	量水器ボックス破損	その他	フェンス・ガードレールの破損	遊戯器具等の破損	芝生植木等の破損	その他	違反増築等	違反駐車等	土地無断使用	その他	
天神アパート	3/9	13:30	14:00	③	晴																											
追浜東町アパート	3/2	14:00	14:15	③	晴																											
浦郷改良アパート	3/9	14:15	14:30	③	晴																											
日向アパート	3/26	10:00	10:30	③	晴																											
池の谷戸住宅	3/26	11:25	11:40	②	晴																											
田浦月見台住宅	3/26	10:25	10:45	②	晴																											
長浦住宅	3/26	9:55	10:15	②	晴																											
平作ハイム	3/5	10:45	11:15	③	晴																											
池上ハイム	3/5	11:20	11:50	③	晴																											
阿部倉アパート	3/5	10:00	10:30	③	晴																											
衣笠アパート	3/18	10:10	10:30	②	晴																											
本公郷改良アパート	3/29	14:00	14:30	③	晴																											
公郷アパート	3/29	14:40	15:00	③	晴																											
森崎ABアパート	3/8	14:00	15:00	③	雨																											
森崎Cアパート	3/12	14:00	14:30	③	晴																											
金堀アパート	3/1	15:00	15:30	③	晴																											
岩瀬アパート	3/1	15:30	15:50	③	晴																											
大津住宅	3/24	9:30	9:50	②	晴																											
浦賀改良アパート	3/24	10:30	10:45	②	晴																											
立野アパート	3/1	10:45	11:00	③	晴																											
早稲田ハイム	3/1	11:00	11:30	③	晴																											
鴨居ハイム	3/1	10:00	10:30	③	晴																											
明浜改良アパート	3/1	14:15	14:30	③	晴																											
久里浜改良アパート(A~F)	3/17	10:00	10:30	②	晴											※1																
久里浜改良アパート(G~I)	3/1	12:00	12:15	③	晴																											
久里浜ハイム	3/1	12:15	12:30	③	晴																											
八幡ハイム	3/1	13:30	14:00	③	晴																											
竹川ハイム	3/2	10:15	10:45	③	晴																											
林ハイム	3/2	9:30	10:00	③	晴																											
長坂アパート	3/4	10:00	10:30	③	曇																											
長井アパート	3/9	15:30	16:00	③	晴																											
武ハイム	3/3	12:00	12:15	③	曇																											
田浦ふれあい住宅	3/26	10:55	11:15	②	晴																											
ウェルネス吉井住宅	3/24	10:00	10:15	②	晴																											
サンマリーナ汐入	3/26	9:30	9:45	②	晴																											
アンシャンテ森崎	3/18	9:30	9:45	②	晴																											
サンクレスト野比	3/31	13:45	14:00	③	晴																											
スタインシティ	3/2	11:15	11:30	③	晴																											
T・B ラ・コート津久井浜	3/2	11:45	12:00	③	晴																											
サニーガーデン野比	3/31	13:30	13:45	③	晴																											
坂本跡地	3/18	10:50	11:05	②	晴																											
馬堀跡地	3/24	11:00	11:10	②	晴																											
※1 久里浜改良アパート(A~F)					A・B棟北側外壁電線管支持バンド修理					修繕業者へ修繕手配																						

令和3年度 市営住宅駐車場区画数及び利用率

R03.06.01現在

番号	団地名	駐車場の有無	全駐車区画数	行政財産目的外使用区画数(外部貸)	行政財産貸付使用区画数(コイソP)	公有財産使用承認	入居者用区画数(A)	使用区画数(行財含まず)(B)	空区画数	利用率(B)/(A)
1	追浜東町アパート	○	34	0	4	0	30	7	23	23.3%
2	浦郷改良アパート	×	/	/	/	/	/	/	/	/
3	日向アパート	○	42	0	0	0	42	29	13	69.0%
4	天神アパート	○	86	0	0	0	86	59	27	68.6%
5	池の谷戸住宅	×	/	/	/	/	/	/	/	/
6	温泉谷戸住宅	×	/	/	/	/	/	/	/	/
7	田浦月見台住宅	×	/	/	/	/	/	/	/	/
8	長浦住宅	×	/	/	/	/	/	/	/	/
9	金堀アパート	○	2	0	0	0	2	2	0	100.0%
10	衣笠アパート	○	14	0	0	0	14	14	0	100.0%
11	森崎アパート	○	230	19	0	5	211	79	132	37.4%
12	本公郷改良アパート	○	36	0	0	0	36	31	5	86.1%
13	阿部倉アパート	○	146	6	0	0	140	101	39	72.1%
14	公郷アパート	×	/	/	/	/	/	/	/	/
15	平作ハイム	○	91	10	11	0	70	40	30	57.1%
16	池上ハイム	○	52	9	6	0	37	22	15	59.5%
17	本公郷ハイム	○	7	0	0	0	5	5	0	100.0%
18	大津住宅	×	/	/	/	/	/	/	/	/
19	岩瀬アパート	○	13	0	0	0	13	12	1	92.3%
20	立野アパート	○	48	0	0	0	48	39	9	81.3%
21	浦賀改良アパート	×	/	/	/	/	/	/	/	/
22	早稲田ハイム	○	77	0	0	0	77	63	14	81.8%
23	鴨居ハイム	○	72	0	0	0	72	56	16	77.8%
24	久里浜改良アパート	○	107	0	6	0	101	28	73	27.7%
25	明浜改良アパート	○	31	0	0	0	31	22	9	71.0%
26	八幡ハイム	○	141	9	11	0	121	97	24	80.2%
27	久里浜ハイム	○	115	30	7	0	78	33	45	42.3%
28	サンマリーナ汐入	×	借上住宅の駐車区画については、オーナー管理							
29	サンクレスト野比	○	借上住宅の駐車区画については、オーナー管理							
30	スタインシティー	○	借上住宅の駐車区画については、オーナー管理							
31	アンシャンテ森崎	○	借上住宅の駐車区画については、オーナー管理							
32	TBラ・コート津久井浜	○	借上住宅の駐車区画については、オーナー管理							
33	サーガーデン野比	○	借上住宅の駐車区画については、オーナー管理							
34	長坂アパート	×	/	/	/	/	/	/	/	/
35	長井アパート	×	/	/	/	/	/	/	/	/
36	林ハイム	○	52	0	0	0	52	41	11	78.8%
37	武ハイム	○	52	0	0	0	52	31	21	59.6%
38	竹川ハイム	○	87	0	0	0	87	73	14	83.9%
	合計		1,535	83	45	5	1,405	884	521	62.9%

※本公郷改良アパートの駐車区画数は、建替工事により86台減少。(122⇒36)