

令和7年度 指定管理施設の管理運営に関する月次評価について

施設所管課名：都市部市営住宅課

1 施設概要

施設名称	市営住宅
指定管理者名	一般社団法人かながわ土地建物保全協会
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）

2 月次評価

評価月	評価										
4月	<p>5月定期募集に係る「募集のしおり」の作成準備及び、5月入居者への入居説明会の開催等を行った。</p> <p>また、事業計画に基づき、定期巡回による事故防止対策、高齢単身者世帯への訪問及び個別電話連絡、緊急連絡センターにおける営業時間外での入居者からの問い合わせ対応を実施した。</p> <p>その他一般の管理業務も概ね滞りなく行われており、管理業務は適正に行われていると認められる。</p> <p>業務実績については下記のとおり。</p> <table border="1"> <tr> <td>①入居説明会の開催</td> <td>9件</td> </tr> <tr> <td>②入居資格審査</td> <td>9件</td> </tr> <tr> <td>③高齢単身者戸別訪問</td> <td>19団地 246戸</td> </tr> <tr> <td>④要望・相談等の受付対応</td> <td>19件</td> </tr> <tr> <td>⑤返還住宅の立会・調査</td> <td>39件</td> </tr> </table>	①入居説明会の開催	9件	②入居資格審査	9件	③高齢単身者戸別訪問	19団地 246戸	④要望・相談等の受付対応	19件	⑤返還住宅の立会・調査	39件
①入居説明会の開催	9件										
②入居資格審査	9件										
③高齢単身者戸別訪問	19団地 246戸										
④要望・相談等の受付対応	19件										
⑤返還住宅の立会・調査	39件										
5月	<p>5月定期募集に係る申込受付及び随時募集に係る入居説明会の開催等を行った。</p> <p>また、高齢単身者世帯への戸別訪問及び電話連絡も行った。</p> <p>その他一般の管理業務も概ね滞りなく行われており、管理業務は適正に行われていると認められる。</p> <p>業務実績については下記のとおり。</p> <table border="1"> <tr> <td>①入居説明会の開催</td> <td>6件</td> </tr> <tr> <td>②入居候補者名簿作成</td> <td>6件</td> </tr> <tr> <td>③高齢単身者戸別訪問</td> <td>13団地 224戸</td> </tr> <tr> <td>④要望・相談等の受付対応</td> <td>29件</td> </tr> <tr> <td>⑤返還住宅の立会・調査</td> <td>25件</td> </tr> </table>	①入居説明会の開催	6件	②入居候補者名簿作成	6件	③高齢単身者戸別訪問	13団地 224戸	④要望・相談等の受付対応	29件	⑤返還住宅の立会・調査	25件
①入居説明会の開催	6件										
②入居候補者名簿作成	6件										
③高齢単身者戸別訪問	13団地 224戸										
④要望・相談等の受付対応	29件										
⑤返還住宅の立会・調査	25件										

評価月	評価										
6月	<p>5月定期募集に係る入居申込書審査作業及び一次失格者通知発送等並びに、随時募集に係る入居説明会の開催等を行った。</p> <p>また、高齢単身者世帯への戸別訪問及び電話連絡も行った。</p> <p>その他一般の管理業務も概ね滞りなく行われており、管理業務は適正に行われていると認められる。</p> <p>業務実績については下記のとおり。</p> <table border="1" data-bbox="379 555 1404 801"> <tbody> <tr> <td>①入居申込書審査</td> <td>563件</td> </tr> <tr> <td>②入居説明会の開催</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>③高齢単身者戸別訪問</td> <td>21団地 235戸</td> </tr> <tr> <td>④要望・相談等の受付対応</td> <td>29件</td> </tr> <tr> <td>⑤返還住宅の立会・調査</td> <td>34件</td> </tr> </tbody> </table>	①入居申込書審査	563件	②入居説明会の開催	2件	③高齢単身者戸別訪問	21団地 235戸	④要望・相談等の受付対応	29件	⑤返還住宅の立会・調査	34件
①入居申込書審査	563件										
②入居説明会の開催	2件										
③高齢単身者戸別訪問	21団地 235戸										
④要望・相談等の受付対応	29件										
⑤返還住宅の立会・調査	34件										
7月											
8月											
9月											
10月											
11月											
12月											
1月											
2月											
3月											