

令和8年度 指定管理施設の管理運営に関する月次評価について

施設所管課名：都市部市営住宅課

1 施設概要

施設名称	市営住宅
指定管理者名	一般社団法人かながわ土地建物保全協会
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）

2 月次評価

評価月	評価										
4月	<p>5月定期募集に係る「募集のしおり」の作成準備及び、5月入居者への入居説明会の開催等を行った。</p> <p>また、事業計画に基づき、定期巡回による事故防止対策、高齢単身者世帯への訪問及び個別電話連絡、緊急連絡センターにおける営業時間外での入居者からの問い合わせ対応を実施した。</p> <p>その他一般の管理業務も概ね滞りなく行われており、管理業務は適正に行われていると認められる。</p> <p>業務実績については下記のとおり。</p> <table border="1"> <tr> <td>①入居説明会の開催</td> <td>12件</td> </tr> <tr> <td>②入居資格審査</td> <td>9件</td> </tr> <tr> <td>③高齢単身者戸別訪問</td> <td>19団地 203戸</td> </tr> <tr> <td>④要望・相談等の受付対応</td> <td>31件</td> </tr> <tr> <td>⑤返還住宅の立会・調査</td> <td>35件</td> </tr> </table>	①入居説明会の開催	12件	②入居資格審査	9件	③高齢単身者戸別訪問	19団地 203戸	④要望・相談等の受付対応	31件	⑤返還住宅の立会・調査	35件
①入居説明会の開催	12件										
②入居資格審査	9件										
③高齢単身者戸別訪問	19団地 203戸										
④要望・相談等の受付対応	31件										
⑤返還住宅の立会・調査	35件										
5月											
6月											
7月											
8月											
9月											
10月											
11月											
12月											

評価月	評価
1月	
2月	
3月	