

3. 開発審査会議案に係る図書等

(1) 介護老人保健施設

◎ 共通事項

1. 添付図面はA版(A4、A3、A2)を原則とする。
2. 方位を明示する。(原則として「北」を上)
3. 申請地を赤枠で明示する。
4. 凡例をつける。
5. 縮尺を明示する。
6. 図面名称を記載し、設計者名を記名、捺印する。
7. 面積、%の有効数値は小数点第2位とし、第3位以下は切り捨てとする。

◎ 位置図(1/10,000 ~ 1/20,000)

1. 協力病院及び最寄駅を含むように位置取りを工夫し、市街化区域の用途地域の色塗りを行い、用途地域を明示する。(都市計画図でも可)
2. 協力病院、最寄駅及び申請地周辺地域の公共施設(学校、行政センター等)は引き出して名称を明記する。
3. 協力病院及び最寄駅からの距離を明示する。(km単位で小数点第1位とし、第2位以下は切り捨て)
4. 市街化区域から申請地までの距離を明示する。(整数で10m単位)

◎ 区域図(1/2,500程度、明細地図でも可)

1. 市街化区域から申請地までの距離を明示し、近隣の用途地域を着色する。

◎ 土地利用計画図(1/250程度)

1. 区域外道路を茶色で着色し、路線名(「市道〇〇号線」等)、幅員を明示する。
区域内道路を茶色で着色し、幅員、延長、縦断勾配、隅切り寸法を明示する。
2. 水路は水色で着色し、幅、深さ、流れの方向、管理者を明示する。
3. 敷地高低差を明示する。
4. 擁壁の位置、構造、高さを明示する。
5. 区域内の排水系統、排水放流先を明示する。(合併式浄化槽、管種等、枺の位置、流れの方向を明示し
汚水系は茶色、雨水系は青色で着色)
6. 駐車スペースを明示する。
7. 専用通路の幅を明示する。
8. 予定建築物の位置・出入口を明示する。(予定建築物の用途、構造、建築面積、延床面積、敷地面積、
建蔽率、容積率を記入)
9. 申請地周囲の状況を明示する。(例：隣家、隣地、農地等)
10. その他必要な事項

◎ 縦横断面図

1. 「形」の変更に伴い1m以上の切盛土がある場合に添付する。(切土は黄色、盛土は赤色で着色)

◎ 各階平面図、立面図(1/100程度)

1. 立面図については、2面以上とし、最高高さを記載する。

◎ 等時間日影図

1. 「形態制限」の最高高さ10mを超える場合に添付する。
2. 本市の市街化調整区域内の日影基準を満たすものであること。

(2) 農家分家

◎ 共通事項

1. 添付図面はA版(A4、A3、A2)を原則とする。
2. 方位を明示する。(原則として「北」を上)
3. 申請地を赤枠で明示する。
4. 凡例をつける。
5. 縮尺を明示する。
6. 図面名称を記載し、設計者名を記名、捺印する。
7. 面積、%の有効数値は小数点第2位とし、第3位以下は切り捨てとする。

◎ **位置図** (1/10,000 ~ 1/20,000)

1. 最寄駅を含むように位置取りを工夫し、市街化区域の用途地域の色塗りを行い、用途地域を明示する。(都市計画図でも可)
2. 最寄駅及び申請地周辺地域の公共施設(学校、行政センター等)は引き出して名称を明記する。
3. 最寄駅からの距離を明示する。(km単位で小数点第1位とし、第2位以下は切り捨て)
4. 市街化区域から申請地までの距離を明示する。(整数で10m単位)

◎ **区域図** (1/2,500程度、明細地図でも可)

1. 市街化区域から申請地までの距離を明示し、近隣の用途地域を着色する。

◎ **土地利用計画図** (1/250程度)

1. 道路を茶色で着色し、路線名(「市道〇〇号線」等)、幅員を明示する。
2. 水路は水色で着色し、幅、深さ、流れの方向、管理者を明示する。
3. 敷地高低差を明示する。
4. 擁壁の位置、構造、高さを明示する。
5. 最終枿、合併式浄化槽、排水放流先を明示し、予定建築物がある場合は建築物周囲の排水系統も明示する。(管種等、枿の位置、流れの方向を明示し、汚水系は茶色、雨水系は青色で着色)
6. 駐車スペースを明示する。
7. 専用通路の幅を明示する。
8. 予定建築物の位置・出入口を明示する。(予定建築物の用途、構造、建築面積、延床面積、敷地面積、建蔽率、容積率を記入)
9. 申請地周囲の状況を明示する。(例：隣家、隣地、農地等)
10. その他必要な事項

◎ **縦横断面図**

1. 「形」の変更に伴い1m以上の切盛土がある場合に添付する。(切土は黄色、盛土は赤色で着色)

◎ **各階平面図、立面図** (1/100程度)

1. 予定建築物がある場合に添付する。
2. 立面図については、2面以上とし、最高高さを記載する。

◎ **等時間日影図**

1. 「形態制限」の最高高さ10mを超える場合に添付する。
2. 本市の市街化調整区域内の日影基準を満たすものであること。

(3) **既存宅地**

◎ **共通事項**

1. 添付図面はA版(A4、A3、A2)を原則とする。
2. 方位を明示する(原則として「北」を上)
3. 申請地を赤枠で明示する。
4. 凡例をつける。
5. 縮尺を明示する。
6. 図面名称を記載し、設計者名を記名、捺印する。
7. 面積、%の有効数値は小数点第2位とし、第3位以下は切り捨てとする。

◎ **位置図** (1/10,000 ~ 1/20,000)

1. 最寄駅を含むように位置取りを工夫し、市街化区域の用途地域の色塗りを行い、用途地域を明示する。(都市計画図でも可)
2. 最寄駅及び申請地周辺地域の公共施設(学校、行政センター等)は引き出して名称を明記する。
3. 最寄駅からの距離を明示する。(km単位で小数点第1位とし、第2位以下は切り捨て)
4. 市街化区域から申請地までの距離を明示する。(整数で10m単位)

◎ **連たん図** (1/2,500程度、明細地図でも可)

1. 申請地から50m以内で、50戸の連たん敷地に1から50の番号を明示する。
2. 消火栓、防火水槽を明示する。(但し、自己居住用を除く)

◎ **土地利用計画図** (1/250程度)

1. 区域外道路を茶色で着色し、路線名(「市道〇〇号線」等)、幅員を明示する。

- 区域内道路を茶色で着色し、幅員、延長、縦断勾配、隅切り寸法を明示する。
2. 水路は水色で着色し、幅、深さ、流れの方向、管理者を明示する。
 3. 敷地高低差を明示する。
 4. 擁壁の位置、構造、高さを明示する。
 5. 最終枿、合併式浄化槽、排水放流先を明示し、予定建築物がある場合は建築物周囲の排水系統も明示する。(管種等、枿の位置、流れの方向を明示し、汚水系は茶色、雨水系は青色で着色)
 6. 駐車スペースを明示する。
 7. 専用通路の幅を明示する。
 8. 予定建築物がある場合は、建築物の位置・出入口を明示する。(予定建築物の用途、構造、建築面積、延床面積、敷地面積、建蔽率、容積率を記入)
 9. 宅地分譲の場合は、一宅地ごとに敷地面積を明示する。
 10. 申請地周囲の状況を明示する。(例：隣家、隣地、農地等)
 11. その他必要な事項

◎ **縦横断面図**

1. 「形」の変更に伴い1m以上の切盛土がある場合に添付する。(切土は黄色、盛土は赤色で着色)

◎ **各階平面図、立面図 (1/100 程度)**

1. 予定建築物がある場合に添付する。
2. 立面図については、2面以上とし、最高高さを記載する。

◎ **等時間日影図**

1. 「形態制限」の最高高さ10mを超える場合に添付する。
2. 本市の市街化調整区域内の日影基準を満たすものであること。

(4) 用途変更

◎ **共通事項**

1. 添付図面はA版(A4、A3、A2)を原則とする。
2. 方位を明示する(原則として「北」を上)
3. 申請地を赤枠で明示する。
4. 凡例をつける。
5. 縮尺を明示する。
6. 図面名称を記載し、設計者名を記名、捺印する。
7. 面積、%の有効数値は小数点第2位とし、第3位以下は切り捨てとする。

◎ **位置図 (1/10,000 ~ 1/20,000)**

1. 最寄駅を含むように位置取りを工夫し、市街化区域の用途地域の色塗りを行い、用途地域を明示する。(都市計画図でも可)
2. 最寄駅及び申請地周辺地域の公共施設(学校、行政センター等)は引き出して名称を明記する。
3. 最寄駅からの距離を明示する。(km単位で小数点第1位とし、第2位以下は切り捨て)
4. 市街化区域から申請地までの距離を明示する。(整数で10m単位)

◎ **区域図 (1/2,500 程度、明細地図でも可)**

1. 市街化区域から申請地までの距離を明示し、近隣の用途地域を着色する。

◎ **敷地現況図 (用途変更に伴い建築行為を行う場合は **土地利用計画図**) (1/250 程度)**

1. 道路を茶色で着色し、路線名(「市道〇〇号線」等)、幅員を明示する。
2. 水路は水色で着色し、幅、深さ、流れの方向、管理者を明示する。
3. 敷地高低差を明示する。
4. 擁壁の位置、構造、高さを明示する。
5. 区域内の排水系統、排水放流先を明示する。(浄化槽、枿の位置、流れの方向を明示し、汚水系は茶色、雨水系は青色で着色)
6. 専用通路の幅を明示する。
7. 予定建築物の位置・出入口を明示する。(予定建築物の用途、構造、建築面積、延床面積、敷地面積、建蔽率、容積率を記入)
8. 申請地周囲の状況を明示する。(例：隣家、隣地、農地等)
9. その他必要な事項

◎ 各階平面図 (1/10 程度)

(5) 収用対象

◎ 共通事項

1. 添付図面は A 版 (A4、A3、A2) を原則とする。
2. 方位を明示する。(原則として「北」を上)
3. 申請地を赤枠で明示する。
4. 凡例をつける。
5. 縮尺を明示する。
6. 図面名称を記載し、設計者名を記名、捺印する。
7. 面積、%の有効数値は小数点第2位とし、第3位以下は切り捨てとする。

◎ 位置図 (1/10,000 ~ 1/20,000)

1. 移転地を赤色、収用地を青色で明示し、距離を明示する。(km 単位で小数点第1位とし、第2位以下は切り捨て)
2. 最寄駅を含むように位置取りを工夫し、市街化区域の用途地域の色塗りを行い、用途地域を明示する。(都市計画図でも可)
3. 最寄駅及び申請地周辺地域の公共施設(学校、行政センター等)は引き出して名称を明記する。
4. 最寄駅からの距離を明示する。(km 単位で小数点第1位とし、第2位以下は切り捨て)
5. 市街化区域から申請地までの距離を明示する。(整数で 10m 単位)

◎ 区域図 (1/2,500 程度、明細地図でも可)

1. 市街化区域から申請地までの距離を明示し、近隣の用途地域を着色する。

◎ 土地利用計画図 (1/250 程度)

1. 道路を茶色で着色し、路線名(「市道〇〇号線」等)、幅員を明示する。
2. 水路は水色で着色し、幅、深さ、流れの方向、管理者を明示する。
3. 敷地高低差及び擁壁の位置、構造、高さを明示する。
4. 区域内の排水系統、排水放流先を明示する。(合併式浄化槽、管種等、柵の位置、流れの方向を明示し、汚水系は茶色、雨水系は青色で着色)
5. 駐車スペース及び専用通路の幅を明示する。
6. 予定建築物の位置・出入口を明示する。(予定建築物の用途、構造、建築面積、延床面積、敷地面積、建蔽率、容積率を記入)
7. 申請地周囲の状況を明示する。(例：隣家、隣地、農地等)
8. その他必要な事項

◎ 縦横断面図

1. 「形」の変更に伴い 1m 以上の切盛土がある場合に添付する。(切土は黄色、盛土は赤色で着色)

◎ 各階平面図、立面図 (1/100 程度)

1. 立面図については、2面以上とし、最高高さを記載する。

◎ 等時間日影図

1. 「形態制限」の最高高さ 10m を超える場合に添付する。
2. 本市の市街化調整区域内の日影基準を満たすものであること。

◎ 収用地配置図

1. 建築敷地を赤枠で、収用線を青線で明示する。

◎ 収用建築物各階平面図

1. 建築面積、延床面積を記載する。

(6) 建築物の建替え等

◎ 共通事項

1. 添付図面は A 版 (A4、A3、A2) を原則とする。
2. 方位を明示する。(原則として「北」を上)
3. 申請地を赤枠で明示する。

4. 凡例をつける。
5. 縮尺を明示する。
6. 図面名称を記載し、設計者名を記名、捺印する。
7. 面積、%の有効数値は小数点第2位とし、第3位以下は切り捨てとする。

◎ **位置図** (1/10,000 ~ 1/20,000)

1. 最寄駅を含むように位置取りを工夫し、市街化区域の用途地域の色塗りを行い、用途地域を明示する。(都市計画図でも可)
2. 最寄駅及び申請地周辺地域の公共施設(学校、行政センター等)は引き出して名称を明記する。
3. 最寄駅からの距離を明示する。(km単位で小数点第1位とし、第2位以下は切り捨て)
4. 市街化区域から申請地までの距離を明示する。(整数で10m単位)

◎ **区域図** (1/2,500程度、明細地図でも可)

1. 市街化区域から申請地までの距離を明示し、近隣の用途地域を着色する。

◎ **土地利用計画図** (1/250程度)

1. 道路を茶色で着色し、路線名(「市道〇〇号線」等)、幅員を明示する。
2. 水路は水色で着色し、幅、深さ、流れの方向、管理者を明示する。
3. 敷地高低差を明示する。
4. 擁壁の位置、構造、高さを明示する。
5. 最終枿、合併式浄化槽、排水放流先を明示し、予定建築物がある場合は建築物周囲の排水系統も明示する。(管種等、枿の位置、流れの方向を明示し、汚水系は茶色、雨水系は青色で着色)
6. 駐車スペースを明示する。
7. 専用通路の幅を明示する。
8. 予定建築物の位置・出入口を明示する。(予定建築物の用途、構造、建築面積、延床面積、敷地面積、建蔽率、容積率を記入)
9. 申請地周囲の状況を明示する。(例：隣家、隣地、農地等)
10. その他必要な事項

◎ **縦横断面図**

1. 「形」の変更に伴い1m以上の切盛土がある場合に添付する。(切土は黄色、盛土は赤色で着色)

◎ **各階平面図、立面図** (1/100程度)

1. 予定建築物がある場合に添付する。
2. 立面図については、2面以上とし、最高高さを記載する。

◎ **等時間日影図**

1. 「形態制限」の最高高さ10mを超える場合に添付する。
2. 本市の市街化調整区域内の日影基準を満たすものであること。

◎ **現況配置図** (1/250程度)

◎ **既存建築物各階平面図** (1/100程度)