第４号様式（第１面）（第３条関係）

設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計の方針 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工区計画 | 工 区 の 名 称 | | | | 工 区 面 積 | | | | | 着手予定年月日 | | | | | 完了予定年月日 | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |
| の現況  開発区域内の土地 | 区域  区分 | |  | | | 地 域  地 区 | | 用 途 地 域 | | | | | その他の地域地区 | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| 地目別の概要 | |  | 宅 地 | | | | 農 地 | 山 林 | | | 公共施設用地 | | | | その他 | | 計 |
| 面 積 |  | | | |  |  | | |  | | | |  | |  |
| 比 率 |  | | | |  |  | | |  | | | |  | |  |
| 土地利用  計 画 | | |  | 宅地等用地 | | | 公共施設用地 | | | | 公益的施設用地 | | | その他の用地 | | | 計 | |
| 面 積 |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| 比 率 |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| 街区の設定計画 |  | | |  | | | 最大街区面積 | | | |  | | | 街区最長辺長 | | |  | |
| 最大区画面積 | | |  | | | 最小区画面積 | | | |  | | | 平均区画面積 | | |  | |
| 予定建築物等の用途 | | |  | | |  | | | |  | | | そ の 他 | | | 計 | |
| 区画数(戸数) | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| 公共施設  用地の内  訳 | |  | | 道路用地 | | | 公園用地 | | | | 排水施設用地 | | | その他の用地 | | | 計 | |
| 面　 積 | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| 開発区域の面積に対する比率 | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| 公益的施  設用地の  内訳 | | 名称 | |  | | |  | | | |  | | | その他の用地 | | | 計 | |
| 面積 | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| 開発区域の面積に対する比率 | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | |

備考　１　設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。

２　区画数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合には、住宅の戸数を括弧書きで記入してください。

３　公益的施設用地の内訳欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。