第４号様式（第１面）（第３条関係）

設計説明書

|  |  |
| --- | --- |
| 設計の方針 |  |
| 工区計画 | 工 区 の 名 称 | 工 区 面 積 | 着手予定年月日 | 完了予定年月日 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| の現況開発区域内の土地 | 区域区分 |  | 地 域地 区 | 用 途 地 域 | その他の地域地区 |
|  |  |
| 地目別の概要 |  | 宅 地 | 農 地 | 山 林 | 公共施設用地 | その他 | 計 |
| 面 積 |  |  |  |  |  |  |
| 比 率 |  |  |  |  |  |  |
| 土地利用計 画 |  | 宅地等用地 | 公共施設用地 | 公益的施設用地 | その他の用地 | 計 |
| 面 積 |  |  |  |  |  |
| 比 率 |  |  |  |  |  |
| 街区の設定計画 |  |  | 最大街区面積 |  | 街区最長辺長 |  |
| 最大区画面積 |  | 最小区画面積 |  | 平均区画面積 |  |
| 予定建築物等の用途 |  |  |  | そ の 他 | 計 |
| 区画数(戸数) |  |  |  |  |  |
| 公共施設用地の内 訳 |  | 道路用地 | 公園用地 | 排水施設用地 | その他の用地 | 計 |
| 面　 積 |  |  |  |  |  |
| 開発区域の面積に対する比率 |  |  |  |  |  |
| 公益的施設用地の内訳 | 名称 |  |  |  | その他の用地 | 計 |
| 面積 |  |  |  |  |  |
| 開発区域の面積に対する比率 |  |  |  |  |  |

備考　１　設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。

２　区画数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合には、住宅の戸数を括弧書きで記入してください。

３　公益的施設用地の内訳欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。