土地使用貸借契約書

貸主　　　　　　を甲、借主　　　　　　を乙とし、甲乙間において、次のとおり土地使用貸借契約を締結する。

（使用貸借契約の成立）

第1条 甲はその所有する後記の土地を、以下の約定で乙に無償で貸し渡し、乙はこれを借り受ける。

（使用目的）

第2条 乙は本件土地を分家のための専用住宅として、甲からその土地の相続を受けるまでの間使用できるものとする。

（制限事項）

第3条 １乙は本件土地を、前条の目的以外に使用しない。

２乙は名義、形式のいかんを問わず、本件土地を第三者に使用させたり或いは本契約に基づく権利を第三者に譲渡してはならない。

（明渡義務等）

第4条 前項の規定によるほか、乙が本契約に違反したときは、甲は何らの催告を要せず直ちに本契約を解除し、乙に本件土地の明渡しを求めることができる。

本契約を証するため本書2通を作成し、各自記名押印のうえ、各その1通を保有する。

平成　　　年　　　月　　　日

甲（貸主） 住　所

実印

氏名

乙（借主） 住　所

実印

氏名

土地の表示

所在

地番

地目

地積 平方メートル