３　「適正な土地利用の調整に関する条例」　　『土地利用調整基準』適用表（１）

土地利用行為	遵守基準								
	§７①	§７②	§７③	§８	§９	§10	§11	§12	§13
	斜面地								
	４ｍ空地の確保	敷地内の緑地の確保	建築物が地面と接する位置の高低差	特定用途建築物の制限	墓地等の制限	工業地域における生産環境の確保	がけ地建築物の建築に係る措置	テレビジョン電波受信障害対策	眺望景観保全基準への適合
開発事業（建築物系）	○ ※一戸建を除く	○				○ 工業地域内 住宅用途		○ ※一戸建を除く	
自己居住用の開発事業		○							
開発事業（非建築物系）								○	
中高層建築物の建築	○ 500㎡以上	○ 500㎡以上	○ 住居系用途地域 市街化調整区域			○ 工業地域内 共同住宅 高さ10m超		○	○
大規模建築物の建築	○ 500㎡以上	○ 500㎡以上	○ 住居系用途地域 市街化調整区域						
特定用途建築物の建築				○ 午後11時以降も物品販売を行うもの 住居系用途地域 準工業地域					
特定用途建築物への用途変更									
がけ地建築物の建築	○ 人工地盤・架台を除く 500㎡以上	○ 架台を除く 500㎡以上	○ 人工地盤含むもの・架台に限る 住居系用途地域 市街化調整区域				○		
宅地造成		○ 500㎡以上							
工場等の建築				○ 住居系用途地域 準工業地域					
墓地等の設置					○				
市街化調整区域における資材置場の設置									
工場跡地における土地利用行為									
埋立行為									

『土地利用調整条例』適用表（２）

土地利用行為	遵守基準							指導基準		
	§14	§14の2	§15	§16	§17	§18	§19	§20	§21	§22
	道路の整備	防犯灯の設置	防災災害無線拡声受信装置の整備	消火活動用空地の確保	ごみ集積所の整備	集会施設の整備	土砂等の搬出入	工場跡地の土地利用	緑化	駐車施設の確保
開発事業（建築物系）	○	○	○	○		○ 共同住宅/長屋 200(50)戸以上	○ 搬出土砂 1000㎥以上		○	○ ※一戸建を除く
自己居住用の開発事業							○ 搬出土砂 1000㎥以上		○	
開発事業（非建築物系）							○ 搬出土砂 1000㎥以上		○	
中高層建築物の建築			○	○	○	○ 共同住宅/長屋 200(50)戸以上			○	○ 住宅用途
大規模建築物の建築			○	○	○	○ 共同住宅/長屋 200(50)戸以上			○	○ 住宅用途
特定用途建築物の建築										
特定用途建築物への用途変更										
がけ地建築物の建築										
宅地造成							○ 搬出土砂 1000㎥以上		○	
工場等の建築										
墓地等の設置										
市街化調整区域における資材置場の設置										
工場跡地における土地利用行為								○		
埋立行為										

『土地利用調整条例』適用表（３）

土地利用行為	指導基準						市街化調整区域の土地利用行為の基準			
	§23	§24	§25	§26	§27	§29	§30	§31	§32	§33
	地区計画等の活用	文化財の保護	環境配慮に係る措置	都市景観創出に係る措置	防犯に対する配慮	宅地造成の基準	開発事業の遵守基準	埋立行為の遵守基準	資材置場の設置基準	開発事業の指導基準
開発事業（建築物系）	○	○	○	○	○		○ 3000㎡以上			○
自己居住用の開発事業		○	○	○						
開発事業（非建築物系）		○	○	○			○ 3000㎡以上			
中高層建築物の建築		○	○	○	○					
大規模建築物の建築		○	○	○	○					
特定用途建築物の建築		○	○	○	○					
特定用途建築物への用途変更			○	○	○					
がけ地建築物の建築										
宅地造成		○	○	○		○				
工場等の建築										
墓地等の設置										
市街化調整区域における資材置場の設置									○	
工場跡地における土地利用行為										
埋立行為								○		