

協定名	湘南鷹取 6 丁目	協定区域	湘南鷹取 6 丁目	区画数	2 7 2 区画	面積	5. 1 4 ha
用途地域	第 1 種低層住居専用地域			防火地域	指定なし		
認可年月日	平成 6 年 1 1 月 1 0 日 (令和 7 年 4 月 2 5 日変更)	期間	1 0 年 (ただし書で 1 5 年)				

項 目	制 限 内 容
敷 地	* 敷地分割はできないものとする。(車庫、門および外構造園等最小限の変更は除く) * 新たな垂直擁壁の築造 (在来施工部分を除く。) 及び擁壁の増積み、並びに擁壁からのはね出しはしてはならない。
位 置	* 建築物の外壁、またはこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は 1 m 以上とする。 * 前項の規定は次の各号の一に該当する、建築物 (車庫を除く)、または建築物の部分についてはこの限りでない。 (建築基準法施行令第 1 3 5 条の 5 (現政令第 1 3 5 条の 2 2)) (1) 外壁またはこれに代わる柱の中心線の長さの合計が 3 m 以下。 (2) 物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが 2. 3 m 以下で、且つ、床面積の合計が 5 m² 以内。 (3) 建築物に附属する車庫等であること。
用 途	* 一戸建て専用住宅 (2 世帯同居住宅を含む) 又は診療所兼用住宅 (獣医院を除く) とする。
形 態	* 階数 2 階以下 (地階を除く) * 地盤面からの最高高さ 1 0 m (協定締結時における宅地の地盤面) * 地盤面からの軒の高さ 6. 5 m (協定締結時における宅地の地盤面) * 建ぺい率 4 0 % * 容積率 8 0 %
構 造	
意 匠	
設 備	

※建築をされる方は 建築確認申請をする前に協定区域内の委員会と事前のお話し合いを行ってください。

建築協定区域には、協定を運営するための委員会が設置されています。

協定委員会の連絡先は建築指導課許認可係 (046-822-8527) までお問合せください。