

協定名	湘南鷹取5丁目	協定区域	湘南鷹取5丁目	区画数	484 区画	面積	9.45 ha
用途地域	第1種低層住居専用地域			防火地域	指定なし		
認可年月日	平成30年12月5日	期間	平成31年1月26日から 10年				

項目	制限内容
敷地	* 原区画（本協定を締結したときの区画）以下に分割しないものとする。
位置	* 建築物の外壁、またはこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は1m以上とする。 * 前項の規定は次の各号の一に該当する、建築物（車庫を除く）、または建築物の部分についてはこの限りでない。 （1）外壁またはこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3m以下。 （2）物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.3m以下で、且つ、床面積の合計が5㎡以内。 （3）建築物に付属する車庫および冷暖房機等。
用途	* 一戸建専用住宅（二世帯住宅を含む。） * 診療所（獣医科を除く）併用住宅 * 店舗併用住宅（28番8号～14号、29番7号～8号）
形態	* 階数 2階以下（地階を除く） * 地盤面からの最高高さ 10m（本協定を締結したときにおける地盤面） * 地盤面からの軒の高さ 6.5m（本協定を締結したときにおける地盤面） * 建ぺい率 40%（角地緩和適用あり） * 容積率 80%
構造	
意匠	
設備	

※建築をされる方は 建築確認申請をする前に協定区域内の委員会と事前のお話し合いを行ってください。

建築協定区域には、協定を運営するための委員会が設置されています。

協定委員会の連絡先は建築指導課許認可係(046-822-8527)までお問合せください。