

協定名	湘南鷹取4丁目	協定区域	湘南鷹取4丁目	区画数	346区画	面積	7.41ha
用途地域	第1種低層住居専用地域			防火地域	指定なし		
認可年月日	平成31年4月10日変更	期間	10年（以降自動更新）				

項目	制限内容
敷地	* 敷地の分割使用はしないものとする。 (ただし、2区画以上を取得し、元の1区画以上の面積に分割する場合はこの限りでない)
位置	* 建築物の外壁、またはこれに代わる柱の面から隣地境界線までの距離は1m以上とする。 * 前項の規定は次の各号の一に該当する、建築物または建築物の部分についてはこの限りでない。 (1) 外壁またはこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3m以下。 (2) 物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.3m以下で、且つ、床面積の合計が5㎡以内。 (3) 建築物に付属する車庫および冷暖房機等
用途	* 一戸建専用住宅〔2世帯住宅を含む。(注)〕 (注) 2世帯がそれぞれ独立して生活できるもので、且つ、室内からそれぞれの世帯へ自由に行き来ができるもの * 診療所又は店舗併用住宅(4丁目2番11号、12号、3番11号、4番1号～7号・9号～13号・15号～17号)
形態	* 階数 2階以下(地階を除く) * 地盤面からの最高高さ 10m(西武不動産㈱より購入時の宅地地盤面) * 地盤面からの軒の高さ 6.5m(西武不動産㈱より購入時の宅地地盤面) * 建ぺい率 40% * 容積率 80%
構造	
意匠	
設備	

※建築をされる方は 建築確認申請をする前に協定区域内の委員会と事前のお話し合いを行ってください。

建築協定区域には、協定を運営するための委員会が設置されています。

協定委員会の連絡先は建築指導課許認可係(046-822-8527)までお問合せください。