

協定名	湘南鷹取 4 丁目	協定区域	湘南鷹取 4 丁目	区画数	3 4 6 区画	面積	7. 4 1 ha
用途地域	第 1 種低層住居専用地域			防火地域	指定なし		
認可年月日	平成 3 1 年 4 月 1 0 日変更	期間	1 0 年（以降自動更新）				

項 目	制 限 内 容
敷 地	* 敷地の分割使用はしないものとする。 （ただし、2 区画以上を取得し、元の 1 区画以上の面積に分割する場合はこの限りでない）
位 置	* 建築物の外壁、またはこれに代わる柱の面から隣地境界線までの距離は 1 m 以上とする。 * 前項の規定は次の各号の一に該当する、建築物または建築物の部分についてはこの限りでない。 （1）外壁またはこれに代わる柱の中心線の長さの合計が 3 m 以下。 （2）物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが 2. 3 m 以下で、且つ、床面積の合計が 5 m² 以内。 （3）建築物に付属する車庫および冷暖房機等
用 途	* 一戸建専用住宅〔2 世帯住宅を含む。（注）〕 （注）2 世帯がそれぞれ独立して生活できるもので、且つ、室内からそれぞれの世帯へ自由に行き来ができるもの * 診療所又は店舗兼用住宅（4 丁目 2 番 1 1 号、1 2 号、3 番 1 1 号、4 番 1 号～7 号・9 号～1 3 号・1 5 号～1 7 号）
形 態	* 階数 2 階以下（地階を除く） * 地盤面からの最高高さ 1 0 m（西武不動産㈱より購入時の宅地地盤面） * 地盤面からの軒の高さ 6. 5 m（西武不動産㈱より購入時の宅地地盤面） * 建ぺい率 4 0 % * 容積率 8 0 %
構 造	
意 匠	
設 備	

※建築をされる方は 建築確認申請をする前に協定区域内の委員会と事前のお話し合いを行ってください。

建築協定区域には、協定を運営するための委員会が設置されています。

協定委員会の連絡先は建築指導課許認可係(046-822-8527)までお問合せください。