

協定名	マボリシーハイツ・テラスハウス	協定区域	馬堀海岸1・2丁目	区画数	7 区画	面積	2.06 ha
用途地域	第1種住居地域			防火地域	準防火		
認可年月日	昭和63年9月10日		期間	10年（以降自動更新）			

項目	制限内容
敷地	
位置	
用途	* 専用住宅（2世帯同居住宅を含む。）
形態	* 階数 2階以下（地階を除く） * 地盤面からの最高高さ 10m（協定締結時における宅地の地盤面とする） * 地盤面からの軒の高さ 6.5m（協定締結時における宅地の地盤面とする） * 建ぺい率 40% * 容積率 80% * 建築物（車庫・物置等を除く）は戸別に切り離して建築してはならない。
構造	
意匠	* ブロック毎の調和を保たなければならない。
設備	

※建築をされる方は 建築確認申請をする前に協定区域内の委員会と事前のお話し合いを行ってください。

建築協定区域には、協定を運営するための委員会が設置されています。

協定委員会の連絡先は建築指導課許認可係(046-822-8527)までお問合せください。