

協定名	コモンシティ浦賀第1期	協定区域	浦賀5丁目	区画数	159 区画	面積	2.80 ha
用途地域	第1種低層住居専用地域			防火地域	指定なし		
認可年月日	昭和59年1月25日	期間	廃認年				

項目	制限内容
敷地	<p>* 敷地の分割及び区画の変更（カーポート、門及び外構、造園は除く）はできないものとする。 （ただし、2区画以上を取得し、元の1区画以上の面積に分割する場合はこの限りでない）</p> <p>* 出入口を除く敷地の周囲は生け垣、フェンス等の開放性のあるものとする。</p>
位置	<p>* 建築物の外壁、またはこれに代わる柱の面から隣地境界線までの距離は0.5m以上とする。</p> <p>* 但し、次のイ)ロ)のいずれかに該当する場合はこの限りでない。</p> <p>イ) 建築基準法施行令第135条の5（現政令第135条の20）に掲げられている内容に該当する場合。</p> <p>ロ) 建物に付属する地下車庫及び出窓、冷暖房機等。</p>
用途	<p>* 一戸建個人専用住宅〔2世帯同居住宅を含む。（注）〕、医院（獣医院を除く。）併用住宅とする。</p> <p>（注）1戸建の専用住宅であり、2世帯がそれぞれ独立して生活ができる玄関が共用となっているもの。</p> <p>* 店舗事務所併用住宅（3-1. -2. -6. -7. -8. 4-1. 5-1の区画）</p>
形態	<p>* 階数 2階以下（地階を除く）小屋裏物置可能（但し、階数に含まれないもの）</p> <p>* 現状地盤面からの最高高さ 10 m（積水ハウス㈱より購入時の宅地地盤面）</p> <p>* 現状地盤面からの軒の高さ 7 m（積水ハウス㈱より購入時の宅地地盤面）</p>
構造	
意匠	
設備	