

協定名	コモンシティ浦賀第2期	協定区域	浦賀5丁目	区画数	96 区画	面積	1.77 ha
用途地域	第1種低層住居専用地域			防火地域	指定なし		
認可年月日	昭和61年12月25日 (平成7年4月10日変更)	期間	廃認年				

項目	制限内容
敷地	<p>* 敷地の分割はできないものとする。 (ただし、2区画以上を取得し、元の1区画以上の面積に分割する場合はこの限りでない)</p> <p>* 形状は本協定締結時のものを維持するものとし、擁壁の直積、土盛、人工地盤による張出し等による変更(車庫、門及び外構造園工事等による必要最小限の変更は除く。)はできないものとする。但し、附則第4項のものは除く</p> <p>・附則第4項一積水ハウス(株)が、販売前に変更するもので、且つ、特定行政庁が認めたもの。</p>
位置	<p>* 建築物の外壁、またはこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は0.5m以上とする。</p> <p>* 但し、次のイ)ロ)のいずれかに該当する場合はこの限りでない。</p> <p>イ) 建築基準法施行令第135条の5(現政令第135条の20)の各号に該当する場合。</p> <p>ロ) 建築物に付属する車庫及び冷暖房機等。</p>
用途	<p>* 一戸建個人専用住宅、医院(獣医院を除く。)併用住宅とする。〔2世帯住宅を含む。(注)〕</p> <p>(注) 2世帯がそれぞれ独立して生活ができるもので、且つ、室内からそれぞれの世帯へ自由に行き来ができるもの。</p> <p>* 店舗事務所併用住宅〔(建築基準法第130条の3)18-1. -2. -3. -5の区画〕</p>
形態	<p>* 階数 2階以下(地階を除く)小屋裏物置可能(但し、階数に含まれないもの)</p> <p>* 現状地盤面からの最高高さ 10 m (積水ハウス(株)より購入時の宅地地盤面)</p> <p>* 現状地盤面からの軒の高さ 7 m (積水ハウス(株)より購入時の宅地地盤面)</p>
構造	
意匠	
設備	