

協定名	シヨクサン・ピラ武山	協定区域	荻野	区画数	40 区画	面積	0.80 ha
用途地域	第1種低層住居専用地域			防火地域	指定なし		
認可年月日	昭和60年10月9日	期間	廃認年				

項目	制限内容
敷地	<p>* 敷地の分割はできないものとする。 (ただし、2区画以上を取得し、元の1区画以上の面積に分割する場合はこの限りでない)</p> <p>* 構造及び形状は、本協定締結時のものを維持するものとし、擁壁の直積、土盛等による変更(車庫、門及び外構造園工事等による必要最小限の変更は除く)はできないものとする。</p>
位置	<p>* 建築物の外壁、またはこれに代わる柱の面から隣地境界線までの距離は0.9m以上とする。</p> <p>* 但し、次のイ)ロ)のいずれかに該当する場合はこの限りでない。</p> <p>イ) 建築基準法施行令第135条の5(現政令第135条の20)の各号に掲げられている内容に該当する場合。</p> <p>ロ) 建築物に付属する車庫及び冷暖房機等。</p>
用途	* 一戸建専用住宅及び医院(獣医院を除く)併用住宅若しくは共同住宅とする。
形態	<p>* 階数 2階以下(地階を除く)小屋裏物置可能(但し、階数に含まれないもの)</p> <p>* 現状地盤面からの最高高さ 10 m(認可公告のあった日における宅地の地盤面)</p> <p>* 現状地盤面からの軒の高さ 7 m(認可公告のあった日における宅地の地盤面)</p> <p>* 建ぺい率 40%</p> <p>* 容積率 80%</p>
構造	
意匠	
設備	* 便所は水洗式とする。